

Il cronista riceve
dalle 17 alle 22

Cronaca di Roma

CONCLUSO AL CONSIGLIO L'INTERVENTO DI CATTANI

Lo sviluppo urbanistico della città dominato dalla speculazione edilizia

La «planificazione invisibile» e il «metrò» del Sindaco - Il quartiere abusivo di un grosso proprietario di aree - Gerini il «benefattore» - Cattani contrario ai fumaioli in difesa del panorama!

Il consigliere Cattani ha esaurito il suo intervento sulla relazione dell'assessore Storoni, dedicata alla politica urbanistica della giunta. Il nuovo piano regolatore della città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

Richiamato dalle clamorose rivelazioni della sera precedente, un pubblico foltoissimo di urbanisti, di curiosi, di cittadini era presente nell'aula delle riunioni. Ma gli incidenti non si sono ripetuti anche perché sia il Sindaco che i consiglieri democristiani si sono ben guardati questa volta, di contestare alcune salaci affermazioni dell'oratore, di interromperlo nel corso della sua esposizione.

Va detto subito, tuttavia, che per quanto alcune parti della esposizione di ieri del consigliere Cattani possano essere condivise e accettate, altre riflettono principi assai discutibili o addirittura contrari ad una organica e razionale concezione urbanistica di una città moderna, in particolare per ciò che concerne i criteri d'industrializzazione della capitale.

Eddi eccoci alla cronaca.

Essauriti i problemi edili, CATTANI passa ad esaminare quella che dovrà essere, a suo avviso, la politica urbanistica della Giunta nell'attesa del nuovo piano regolatore. Dopo aver premesso che l'elaborazione del piano regolatore richiedeva meno di un anno e mezzo e forse tutto il periodo compreso nell'attuale Consiglio comunale, l'oratore critica la «planificazione invisibile» adottata fino ad oggi dall'Amministrazione comunale, contrapponeva il principio della «planificazione visibile», alla quale deve correre il Consiglio comunale per intero. «Planificazione invisibile» - secondo Cattani - è quella che si fa con le proposte di deliberazione sottoposte al Consiglio di sorpresa, con provvedimenti adottati volta per volta, alla chetichella, anche quando essi riguardano lo avvenire urbanistico di determinate zone della città e ingenti stanziamenti di fondi, da parte del Comune o delle aziende municipalistiche.

Esemplificando, Cattani cita una deliberazione dell'ACSA per cui si decide che l'installazione della rete idrica in un quartiere della città. Quando l'acqua arriva in una zona di Roma, si determinano spostamenti ingentissimi nel valore delle aree - dice Cattani. Così quando il Consiglio approva la costruzione di una strada, il carattere urbanistico di una zona sarà di un certo tipo, se il Consiglio comunale destina una area comunale a determinati scopi. La stessa cosa può dirsi:

citate l'approvazione di un piano particolareggiato che interessava alcuni funzionari dello Stato.

Un altro grosso proprietario di aree gli propose l'approvazione di un piano, da lui stesso fatto elaborare, che tuttavia fu respinto recentemente. Ora - dice Cattani - ho constatato che nella zona per la quale era stato proposto questo piano, le costruzioni fioriscono con grande rapidità. Ciò vuol dire che il proprietario di quelle aree ha stipulato una convenzione col Comune?

STORONI: No. E allora? Cosa avete intenzione di fare?

L'oratore prosegue, nella sua esemplificazione, ricordando anche il caso di un certo «benestante» (Cattani usa il termine in senso ironico), che per valorizzare l'area del cui proprietario è prerogativa di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e promette di donarci alla cittadinanza. Senonché, il progetto per la metropolitana di Milano - dice l'oratore - è costato 600 milioni e non penso che il Sindaco disponga di una somma così ingente da regalarci alla città...

La «planificazione visibile» - prosegue Cattani - si fa invece con l'approvazione dei piani particolareggiati e delle variante ai piani particolareggiati già approvati. Ma non queste sono le appartenenti queste, le prerogative di tutti il Consiglio comunale, che deve essere vigile e cosciente di quello

oggi lungo Cattani guardando i banchi della Giunta - quando il Sindaco annuncia il progetto di una metropolitana per la città, nel corso delle sedute di ieri sera, secondo i criteri adottati a Madrid e