Il cronista riceve dalle 18 alle 20
Scrivete alle «Voci della città»

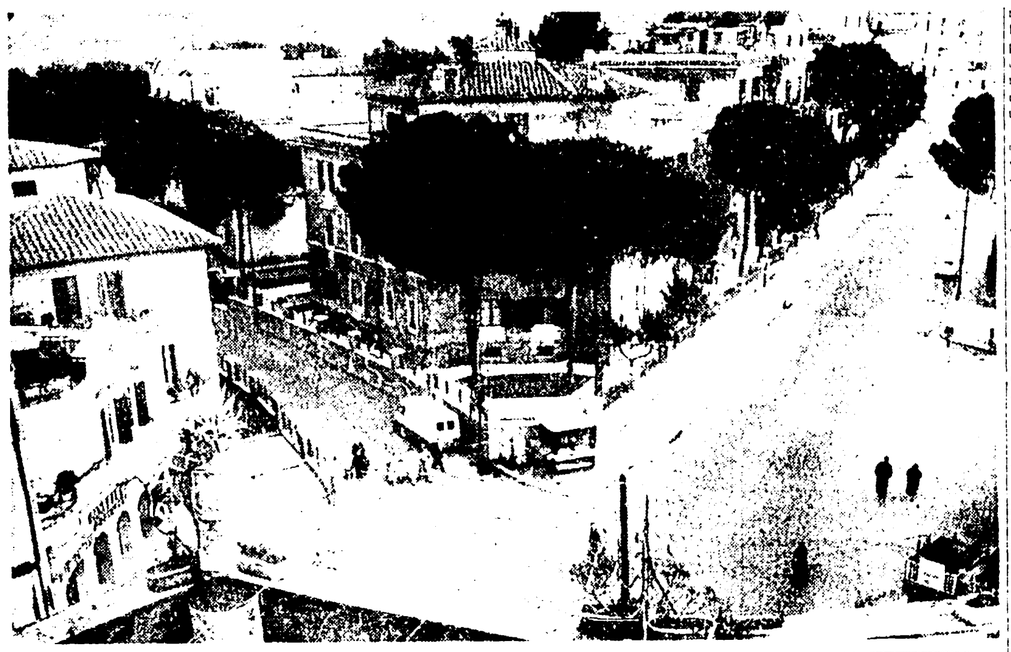
Cronaca di Roma

Telefoni 450.351 - 451.251
Num. interni 221 - 231 - 242

Un quartiere si difende — Inchiesta di *Arminio Savioli* e *Saverio Tutino*

La Garbatella in vendita?

Sta per essere applicata la legge sul riscatto degli alloggi dell'Istituto case popolari e dell'I.N.C.I.S. Le conseguenze - L'assurdità del calcolo secondo il valore venale: 2 milioni di lire per ogni vano Una proposta di legge dei parlamentari comunisti per scongiurare un esodo in massa degli inquilini



DUE IMMAGINI DELLA GARBATELLA — La legge sul riscatto degli alloggi avrà conseguenze soprattutto per il vecchio nucleo del quartiere. Centinaia di famiglie che occupano queste case da decine di anni rischiano di essere sloggiate

La Garbatella sta per essere messa in vendita. Le sue case, vecchie e nuove, dell'ICP, del Comune e dell'INCIS, stanno per essere cedute in proprietà agli attuali inquilini, in base alla legge fanfaniana del 17 gennaio scorso. I prezzi degli alloggi saranno però inaccessibili alla stragrande maggioranza degli abitanti del quartiere, tutta gente che vive di salari e di stipendi fissi.

Ecco le notizie, nude e crude, che abbiamo raccolto in queste ultime ore, nel quadro della nostra inchiesta. Naturalmente è possibile che le autorità facciano un'improvvisa marcia indietro all'ultimo momento, per non sollevare una nuova ondata di indignazione pubblica. Anzi è facile prevedere che se alla Garbatella si svilupperà contro certe storture della legge fanfaniana un movimento forte e largo come quello dei mesi scorsi, il governo sarà costretto a mutare linea. Ma, fino a questo momento, la macchina burocratica si sta muovendo in gran fretta proprio nel senso indicato.

Perché si prevede che i prezzi degli alloggi saranno inaccessibili agli attuali abitanti? La legge fanfaniana dice che «*il prezzo di cessione degli alloggi è dato dal valore venale degli alloggi stessi* (al momento della messa in vendita), *ridotto del 20 per cento, nonché di un ulteriore 0,25 per cento per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio da parte del richiedente, fino ad un massimo di 20 anni*».

Un "campione"

Sorge a questo punto la domanda: che cosa significa «valore venale», nel caso specifico della Garbatella? Per dare una risposta esauriente, abbiamo condotto un'indagine presso gli esperti, e con l'ausilio di un costruttore civile. Abbiamo scelto come «campione» la parte vecchia della Garbatella, che è quella dove l'esosità del «valore venale» si scontra non solo con le tasche degli inquilini, ma anche con la vetustà e la fatiscenza delle case. Ovviamente, l'esempio che noi facciamo può servire come punto di riferimento anche per altre zone della Garbatella e per altri quartieri di Roma.

Ecco i risultati della nostra indagine.

Alla Garbatella Vecchia, la casa è fatta mediamente di terreno per vano, e attualmente, in media, di 40 metri quadrati per vano. In parole più semplici, ciò significa che l'acquirente di un vano acquista contemporaneamente 40 metri quadrati di terreno. Ciò avviene perché si tratta in gran parte di palazzi circondati da ampi giardini e verdi. Trattandosi di una zona elevata, ben esposta e fornita, è destinata a diventare sempre più importante come «ponte» fra il vecchio centro storico e il nuovo EUR. Il «valore venale» dei terreni è molto elevato: oscilla fra le 50 mila e le 70 mila lire per metro quadrato.

Di conseguenza, anche escludendo completamente le mura, e basando il calcolo sul solo terreno, il «valore venale» medio della Garbatella Vecchia è di due milioni di lire per vano, cifra che farà sobbalzare tutti i lettori, e in particolare gli abitanti della zona, ma che corrisponde al prezzo con cui, normalmente, si fissano i prezzi delle abitazioni sul mercato «libero» della Capitale.

Ridotti del 30 per cento, «nonché di un ulteriore 0,25 per cento per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di 20 anni», il «valore venale» medio per vano si riduce a un milione e 300 mila lire. Questo significa che, pagato in contanti, un alloggio di cinque vani costerebbe, in media, sei milioni e mezzo. Se invece, il pagamento sarà fatto a rate, in 20 anni, il massimo consentito dalla legge, al tasso del 5,50 per cento, un appartamento di cinque vani, che ho detto, equivale a costare circa 63 mila lire al mese. Si tratta, lo ripetiamo, di un esempio medio. Quindi vi saranno molto più a buon mercato, ed altri un po' più costosi. Un calcolo più preciso, lotto per lotto, che avremmo voluto fare, è risultato praticamente impossibile. Comunque, abbiamo sottoposto al lettore cifre tali da raccendere un moto di protesta contro le assurdità della legge fanfaniana.

Colloquio all'ICP

A sinistra. Anche «in alto», molti capiscono che c'è qualcosa di assurdo nel meccanismo della locazione del prezzo. C'è chi ha osato dire, in un colloquio con funzionari dell'Istituto case popolari, all'ICP, si replicò che, se si volesse vendere effettivamente al «valore venale», quasi nessuno degli attuali inquilini potrebbe comprare. E poiché la legge prevede la sfratto in «alloggi analoghi» nei mercati acquistati, resta all'ICP un'ultima carta di pressione preoccupante, di alcune. Dove alloggiare quelli che non potranno comprare, dato che ce ne sono oggi una notevole quantità di case popolari? Come fronteggiare il malcontento, le proteste, forse le manifestazioni di piazza contro l'applicazione della legge? Si è determinata perciò in seno all'ICP una tendenza favorevole ad un'estrema prudenza nel decidere il prezzo di vendita, ma a questo punto viene a galla un'altra assurdità: la legge mette all'ICP, all'INCIS, e così via, il diritto di «mettere bocca» nella determinazione del prezzo, così come lo mette agli inquilini.

«*Il valore venale* — dice infatti la legge — *è determinato da una Commissione provinciale, con sede presso l'Ufficio del catasto civile, nominata e presieduta dal provveditore provinciale capo del ceto civile. Partecipa alle sedute con voto consultivo un rappresentante dell'ente proprietario*».

Il ministro dei Lavori Pubblici, Togni, sta mettendo tutti gli organismi competenti affinché «facciano in fretta». La prospettiva è quindi che le case siano messe in vendita, *tra qualche giorno o qualche settimana*, al prezzo favoloso fissato dagli alti burocrati della Commissione, senza nessun controllo da parte degli enti che forse potrebbero avere sulle decisioni un'influenza moderatrice), e senza nessun intervento democratico da parte dell'inquilinato.

Come scongiurare questa prospettiva catastrofica? C'è una strada aperta. Eccola: *Un gruppo di 29 deputati comunisti ha presentato una proposta di legge che dovrebbe modificare la legge fanfaniana vigente, in alcuni punti fondamentali.*

Legge comunista

La legge presentata dai comunisti sancisce innanzitutto con chiarezza la volontarietà del riscatto, con il seguente articolo 10: «*Coloro che non esercitano la facoltà di riscatto conservano il godimento dell'alloggio con rapporto di locazione semplice alle condizioni preesistenti all'entrata in vigore della presente legge*». Inoltre, essa riduce il valore venale degli alloggi «del 30 per cento, *nonché di un ulteriore 0,50 per cento per ogni anno di effettiva occupazione*», senza fissare alcun limite massimo. Ma, soprattutto, prevede che «*un rappresentante dell'Ente proprietario e un rappresentante degli inquilini dell'Ente medesimo, scelto volta a volta tra i locatari dello stabile di cui si determina il prezzo*» partecipino *con voto deliberativo* alle sedute della Commissione incaricata di tabellare il «valore venale» degli appartamenti.

La proposta di legge comunista non si esaurisce lì. Essa contiene importanti agevolazioni per altre categorie di inquilini. Tuttavia, quanto abbiamo detto dimostra che si tratta di una «piattaforma di lotta», intorno a cui potrebbe realizzarsi l'unità di tutti gli abitanti della Garbatella, sia di quelli che non vogliono o non possono comprare, sia di quelli che vorrebbero diventare proprietari dell'alloggio o, in ogni caso, gli uni perché vedono la sicurezza — che oggi non hanno — di non essere cacciati di casa, gli altri perché conquisterebbero il diritto di partecipare alla fissazione del prezzo, e quindi potrebbero far pesare tanti fattori umani e sociali oggi misconosciuti, come la funzione di pionieri, di urbanizzatori di zone un tempo estremamente periferiche, disagiate e di difficile accesso che i primi abitanti della Garbatella Vecchia hanno avuto.

Questo vale naturalmente anche per altri quartieri e borgate della città, dove predominano case dell'ICP e dell'INCIS. Ancora una volta si riconferma che gli interessi della Garbatella sono sostanzialmente gli stessi di tutta Roma.

IERI POMERIGGIO IN VIA SANTA LUCIA

Un cameriere dell'albergo Clodio s'impicca al tubo del termosifone

Oscuri i motivi del suicidio - Una visita alla moglie e alla figlia

[illegible]

Miglioramenti economici conquistati alla Crodo

I lavoratori della Crodo hanno ottenuto un successo economico, dopo aver condotto una compatta azione sindacale, culminata con uno sciopero di 24 ore. La direzione dell'azienda ha tenuto per i capelli gli operai, le tavolette con avanzate dai lavoratori e ha stipulato un accordo con il quale si impegna a corrispondere 12000 lire mensili in più al mese. La vittoria per la FILPCI di Roma, conseguendo un'ottima piattaforma rivendicativa, è di grande valore.

Ancora bene, invece, è la situazione alla San Pellegrino. Gli operai ser. hanno effettuato uno sciopero e hanno, come si sono recati al lavoro ma sono rimasti inoperosi. Come è noto, dopo 18 giorni di sciopero, i lavoratori della San Pellegrino avevano deciso di prendere il lavoro a seguito di un'azione [illegible] da parte delle autorità [illegible] avevano promesso di [illegible] un'interessamento per la soluzione della vertenza. Ieri, però, non hanno trovato l'ufficio effettuato le [illegible] con un delle conseguenze poiché la direzione aveva [illegible] un'ora prima dello sciopero. Ieri [illegible] hanno [illegible] gli operai [illegible] che si potevano [illegible] per [illegible] degli [illegible] Alla piena di [illegible] la [illegible] prendere [illegible] ancora [illegible] la Lavagna della vertenza [illegible] che la Lavagna [illegible] sul 30%.

Culla

[illegible]

DOPO UN LUNGO APPOSTAMENTO IN VIA DEL PIGNETO

Rintracciato e tratto in arresto l'energumeno che picchiò un vigile

Era già colpito da mandato di cattura per furto
Ha tentato la fuga lanciandosi da una finestra

Due giorni or sono [illegible] Alberto Carmo, di 35 anni, fu picchiato nel corso di un'aggressione avvenuta ieri, a Testaccio, [illegible] dell'aggressione [illegible] borghese ed in compagnia della moglie stava attraversando via Galvani, all'altezza del numero 17. La coppia, a questo punto, fu sfiorata dall'auto 1100 targata Roma 2090.56, la quale per un pelo non investì i due. La macchina proseguì a folle velocità ed il vigile cercò di fermarla. Il diretto delle contravvenzioni, per mutare l'orientamento, prudente.

Chi guidava la macchina però si accorse del gesto. L'auto tornò indietro ed il guidatore, seguito da altri due compari, si avventò contro il Carmo, [illegible] gli aggressori, si diedero di nuovo alla fuga. Le indagini, prontamente svolte, hanno permesso di stabilire che la macchina in questione, di proprietà della signora Liliana Grazioli, era stata noleggiata da questa a tale Umberto Bonacci, e le hanno [illegible] il [illegible] di 23 anni, domiciliato in piazza Santa Maria Liberatrice 25. Il Bonifaz possiede anche una baracca al vicolo del Pignetto 202 dove dava convegno alla sua amante. Gli investigatori hanno scoperto che il Bonifaz, e da tempo ricercato in quanto responsabile di furti. Tutti e due complice sono stati assicurati alla giustizia. Si tratta di Aldo Letterio Proietti, Luciano Serafini e Roberto Petrucci. Questi tre, insieme al Bonifaz, sono responsabili di furti compiuti in casa del signor Mario Ambrosio, in via Crescenzio Cordo, 32, per un totale di 500 mila lire, dell'avvocato Renato Vitolo in via Ugo De Carolis, 31, dove dopo aver scassinato una finestra, i ladri si impadronirono di un milione e nel negozio di elettrodomestici del signor Romolo Pa[illegible] di via O. Gigli, 3, dal quale furono asportati radio e televisori per il valore di 2 milioni di lire.

Nella mattinata di ieri gli agenti di P.S. hanno individuato l'amante del Bonifaz, e l'hanno pedinata sino alla baracca [illegible] a via del Pignetto. E qui hanno provveduto a circondare l'edificio. Una volta accortosi di quel che stava accadendo il Bonifaz ha cercato di darsi alla fuga scavalcando una finestra ma [illegible] e [illegible] tratto in arresto.

Sarà denunciato [illegible] per sottrazione [illegible] per [illegible] L. 2.000.

Stamane Novella parla allo Jovinelli

Questa mattina alle ore 10, al cinema teatro Jovinelli — nel quadro della giornata nazionale dell'apprendistato, promossa dalla CGIL, il segretario responsabile della Confederazione, on. Agostino Novella, parlerà ai giovani e alle giovani lavoratrici di Roma.

La manifestazione è stata indetta dalla Camera del Lavoro. Essa sarà al centro i problemi del lavoro e dell'apprendistato nella nostra provincia e in Italia. La CGIL ha proposto importanti modifiche migliorative alla legge sull'apprendistato, sulle proposte così come le raccomandazioni poste dalla Camera del lavoro, saranno dibattute nel corso della manifestazione odierna.

Truffavano gli ammalati offrendo il loro sangue

Ma poi non si presentavano alle trasfusioni
Uno dei malfattori arrestato dalla polizia

[illegible]

Proteste per il film «Il giovane leone»

[illegible]

Continua stamane il convegno dei ferrovieri

Stamane, alle ore 9, continua nei locali della Federazione (piazza S. Andrea della Valle 6), il convegno provinciale dei ferrovieri comunisti.

Stamane al Colosseo assemblea di pensionati

Stamane alle ore 10 al Colosseo [illegible] CGIL. I pensionati che [illegible] [illegible] di un congegno di [illegible] mobile che salvaguardi il potere di acquisto delle misere pensioni.

ALLO STUDIO i problemi dei fidanzati

Una inchiesta condotta da un Istituto specializzato ha rivelato che su 1375 coppie di fidanzati [illegible] il 42% trova le maggiori difficoltà alla realizzazione del loro sogno nell'atto vero dell'arredamento di una casa pur modesta e retta.

Il problema è indubbiamente grave e merita l'attenzione dei sociologi, che in verità in questi ultimi tempi stanno prendendo vivo interesse alla risoluzione di esso per tentare di evitare le drammatiche conseguenze che un simile stato di cose, perdurando, può apportare alla società moderna, oggi più che mai interessata a [illegible] formarsi di nuove famiglie sane, serene, felici.

Mentre gli studiosi di economia e di sociologia [illegible] [illegible] nell'evoluzione [illegible] nel [illegible] opportunità di benessere, una [illegible] iniziativa di [illegible] sovvenzionando una finestra [illegible] è stata [illegible] in questi giorni dal più grande complesso [illegible] del Lazio.

[illegible] CREDITO AGEVOLATO [illegible] serie di [illegible] [illegible] di spesare [illegible] [illegible] di un convegno di [illegible] mobile che salvaguardi il potere di acquisto delle già misere pensioni.

[illegible] «SPOSI» [illegible] premio di L. 30000, in merito [illegible] sarà [illegible] con le garanzie di legge fra tutti coloro che abbiano usufruito del «Credito agli Sposi».

Per maggiori informazioni [illegible] telefonare al numero 71[illegible].

i giochi...

finché giocano stanno bene... ma siete voi mamme che dovete vegliare sulla loro salute, e la buona salute comincia a tavola! Scegliete un condimento che pur arricchendo i cibi e rendendoli più nutrienti, sia facilmente digeribile: un condimento che faccia mangiar bene, anche un fritto senza risentire alcun peso. Questo condimento è la margarina Gradina perché Gradina è composta esclusivamente di puri oli vegetali. Ma attenzione... per essere sicure esigete Gradina, e leggete sul pacchetto il nome Gradina.

è accaduto — **Il nemico dell'uomo**

[illegible]

romoletto

Via Tomacelli, 151 - 155 **CESSAZIONE** Via Tomacelli, 151 - 155

LIQUIDAZIONE TOTALE - SCONTI fino al 75% di tutta la merce:
LANERIE — SETERIE — COTONERIE — TESSUTI PER UOMO

COTONERIE: popeline, piccati uniti fantasia . . da L. 300 al mt. in po
LANERIE: doppia altezza finissime . . . . . » 1300 » »
SETERIE: broccati, glace, fantasie . . . . . » 900 » »
TESSUTI PER UOMO: di case estere e nazionali . » 2000 » »

CAMURRI & MONACO