

Il cronista riceve dalle 18 alle 20 Scrivete alle «Voci della città»

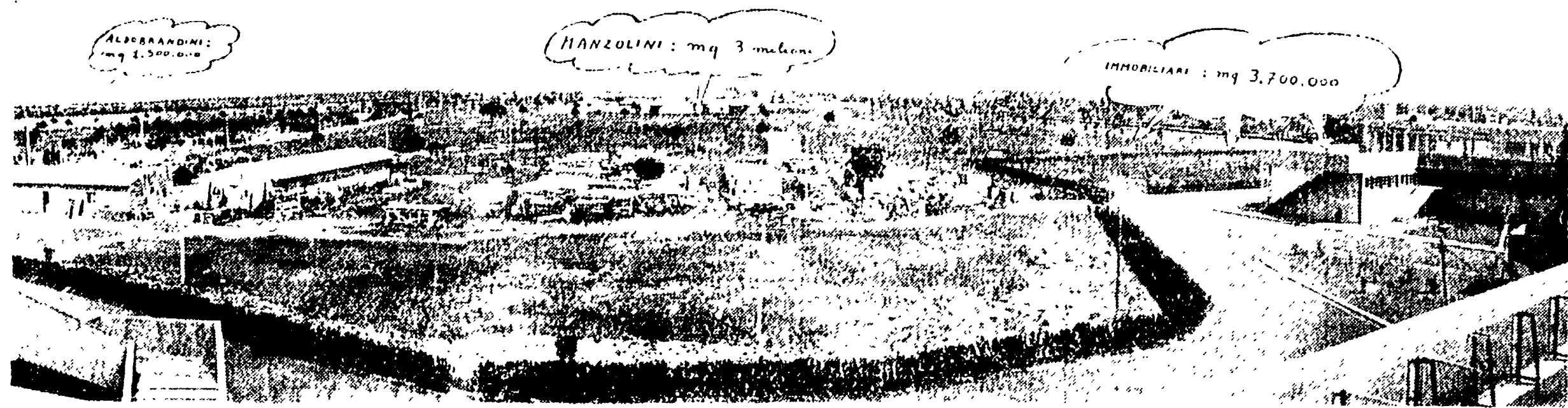
Telefoni 450.351 - 451.251 Num. interni 221 - 231 - 242

Cronaca di Roma

CINQUE ANNI DI BATTAGLIE CONTRO L'USURA FONDIARIA IN CAMPIDOGLIO

Gigantesche speculazioni nella zona EUR-mare al centro del piano regolatore della Giunta d.c.

Il progetto tiene conto solo ed esclusivamente delle richieste di lottizzazione presentate dai grandi proprietari - 3.700.000 mq. dell'Immobiliare a Palazzo; 3 milioni di Manzolini; 1 milione e mezzo del principe Aldobrandini - Un decreto del 1941 mai divenuto legge dello Stato



Ecco una immagine della zona di Casal Palocco, nella quale si estendono grosse proprietà che verranno enormemente valorizzate dal piano regolatore della Giunta. In questa parte della città la Generale Immobiliare possiede 3.700.000 metri quadrati. Ettore Manzolini 3 milioni, il principe Aldobrandini 1.500.000. Entrò l'anno della ANAS, nelle zone cioè investite dal cosiddetto «nuovo» piano regolatore, vi è una concentrazione della proprietà fondiaria che non ha uguali in nessuna altra città. Nove proprietari si dividono 36.316.908 metri quadrati. Essi sono: Immobiliare (36.322.025), Vaselli (11.769.121), Federici (10.195.821), Gerini (7.551.106), Lancellotti (5.119.160), Gianni (4.306.511), Scelera (3.150.128), Barberini (1.600.000), e Talenti (2.592.703). Quello proposto è il «duro» piano regolatore

Hanno descritto nei due articoli precedenti, e solo per i fatti più culminanti, il voltafaccia con cui i consiglieri democristiani in fraterno blocco con fascisti e monarchici hanno annullato cinque anni di studi e di lavoro per negare a Roma un nuovo piano regolatore.

Infatti, di fronte alle proposte che sono ancora in discussione davanti al Consiglio Comunale, la domanda che attende di trovare una risposta è ormai questa: queste proposte possono essere definite un nuovo piano regolatore? Per conto nostro, noi abbiamo dato già la nostra risposta: anche se essa è stata finora volutamente ignorata dai nostri interlocutori. La risposta è la seguente: la Giunta ha completamente rinunciato a predisporre il nuovo piano regolatore della città di Roma; essa si è limitata a presentare una semplice variante al piano regolatore del 1931. Per questo risultato meschino e inverosimile, non c'era proprio bisogno di aspettare 5 anni, di scomodare tanta brava gente per un numero imprecisabile di commissioni grandi e piccole; non c'era bisogno di inaugurare con telecamere e di solenni discorsi ministeriali tutto, non c'era bisogno di spendere un numero ragguardevole di milioni. E' quasi certo che allo stesso risultato si poteva giungere in qualche mese e forse senza neppure costituire un ufficio speciale per il P.R., ma solo chiedendo ufficialmente la collaborazione (o la supervisione) del prof. Leonardo Sterpetti, commissario dell'EUR. Infatti l'elemento più importante della variante al piano del 1931 che viene presentata gabbellandola per un piano regolatore nuovo, è appunto costituita dal comprensorio dell'EUR elevato ad unico centro direzionale nuovo e a fulcro della nuova zona di espansione verso il mare.

«Comune»: l'esimo assessore aggiunto che tali richieste sono state «riconoscite meritevoli di considerazione dai competenti organi consultivi tecnici». Egli si guarda bene dal notare che da vari anni non si è però potuto trovare in Consiglio Comunale una maggioranza capace di approvare tali proposte di lottizzazione. Tutta la zona attratta dal piano regolatore del 1931, come si è detto, è ancora in attesa di essere definitivamente destinata a uno sviluppo edilizio corrispondente alle varie zone del piano. Un piano di lottizzazione già preparato dai privati, del resto si tratta di una pratica consueta ad amministratore, si è invece visto sistematicamente di fronte alle richieste delle varie Immobiliari.



Terreni agricoli e obblighi di bonifica L'altra caratteristica di questa zona è che essa è costituita prevalentemente da terreni agricoli, soggetti ancora attualmente ad obblighi di bonifica. Non solo: obblighi di bonifica molto spesso non sono stati asserviti dai proprietari, i quali, avrebbero dovuto essere quindi espropriati se la legge fosse stata applicata (vedi il caso della Immobiliare), ma i terreni furono comperati per pochi centesimi al metro quadrato intorno agli anni '30 e i proprietari hanno già incassato milioni dallo Stato per le opere di bonifica fondatare. Adesso, auspica l'Amministrazione Cicocetti, si comincerà l'urbanizzazione di tutta la zona, con la trasformazione di più di una decina di milioni di metri quadrati di terreni di bonifica in suoli fabbricabili. «Cioè», dice che l'espansione EUR-Mare, fatta in questo modo, si tradurrà in un arricchimento patrimoniale di dimensioni letteralmente astronomiche per i grandi proprietari, sfacciatamente favoriti nella scelta delle nuove zone edilizie.

Investito in pieno il centro storico Questa decisione è, secondo noi, completamente errata, anzitutto, dal punto di vista urbanistico. Essa potrà avere fatali conseguenze sul centro storico della città che verrà investito in pieno della riattivazione e sviluppo della rete viaria e dei servizi pubblici in parte contenuti nel piano del 1931) secondo la direttrice EUR-Piazza Venezia. Si aggiunga a ciò la ventilata prossima costruzione di un tronco di metropolitana Termini-Piazzale Flaminio; se si pensa che di qui parte il primo tratto della Roma-Nord, sta oggi attrezzata a servire da metropolitana almeno fino a Parioli, si vede chiaramente come il principale asse di sviluppo della città nei prossimi anni dovrebbe essere quello Nord-Sud decorrente all'incirca lungo una linea metropolitana continua da Ostia fino a Prima Porta. Cio vorrà dire, inevitabilmente, il ritorno allo sviluppo della città a «macchia d'oleo».

«E' per questi motivi che il gruppo comunista ha presentato...»

«E' per questi motivi che il gruppo comunista ha presentato...»

«E' per questi motivi che il gruppo comunista ha presentato...»

Arrestato a Parigi il cassiere di un notaio che era fuggito in aeroplano con 40 milioni. E' stato bloccato al terminal dell'Air France - Voleva fuggire in Venezuela - Il dott. Guido Schillaci Ventura, al quale era stata sottratta la grossa somma, aveva in lui piena fiducia.

Erano state previste le speculazioni di oggi. Si può chiudere questo articolo con una malinconica constatazione: come ha ricordato recentemente il compagno Gigliotti, nell'anno 1941 era stato qualche (ne sa nulla il prof. Sterpetti?) che aveva forse previsto le formidabili speculazioni che si sarebbero sviluppate sulla zona EUR-Mare. Fu allora emanato un decreto-legge in base al quale tutte le aree colte dalle varie zone di lottizzazione presentate dai grandi proprietari (Immobiliare, Manzolini, Aldobrandini, ecc.) avrebbero dovuto essere sottoposte a espropriazione al fine di attuare il Piano Regolatore. Quel decreto però non fu mai convertito in legge dello Stato. Rimase un atto ambiguo e velleitario, forse demagogico, certo del tutto inefficace.

Gli statali romani per lo sciopero. L'attività sindacale della Federazione provinciale degli statali si è riunita ieri sera per esaminare l'atteggiamento del governo Segni nei confronti delle rivendicazioni generali dei pubblici dipendenti.

STAMANE DUE ORE DI SCIOPERO DEI TRANVIERI

Dalle 11,30 alle 13,30 fermi tutti i servizi ATAC e STEFER

Le gravi responsabilità della Giunta e delle direzioni aziendali - Funzionerà solo la linea Roma-Fiuggi della Stefer

Dalle 11,30 di stamane alle 13,30 avrà luogo lo sciopero delle masse aziende cittadine dei trasporti pubblici (ATAC e STEFER). Restano fermi tutti i servizi urbani ed extraurbani, esclusa la Roma-Fiuggi della STEFER.

La grave responsabilità della Giunta e delle direzioni aziendali è evidente. Il capo dei servizi amministrativi convoca addirittura il Gruppo d.c. per convocazione in aula, durante la quale si discute, anzi, si delibera, il grande vantaggio di poter disporre del posto dell'Amministratore, non per regolare le operazioni, ma per...

OSSESSIVITA' Sindacati all'E.C.A. AEECA riassume due posti e due usanze. Mentre l'attività sindacale degli isentati della CGIL viene continuamente ostacolata dalle responsabilità demagogiche di un certo...

CRONACHE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA Sedici anni di reclusione all'industriale fratricida

Confermata la sentenza di primo grado - Due tranvieri in tribunale imputati di omicidio colposo

La Corte di Assise di Appello ha confermato la condanna a 16 anni e 8 mesi di reclusione inflitta dai giudici di primo grado al distratto Leopoldo Sterpetti, responsabile di aver ucciso, alle 11,30 del 26 giugno 1956, davanti a un caffè di piazza de' Conquistadori, il fratello Leonardo sparandolo contro il collo di pedana.

«Questa è la politica dei trasporti che viene fatta dalla Giunta e che, mentre sempre più profondo si fa il disagio dei cittadini a causa delle deficienze tecniche delle azioni, guarda bene dal discutere a fondo i provvedimenti necessari per un miglioramento di tutti...

Manifestazioni di Partito. Durante il week-end lungo le festose manifestazioni di piazza, si sono svolte in tutta la città le riunioni di quartiere e di zona organizzate dalla EGEL sul tema delle libertà democratiche e della partecipazione attiva dei cittadini alla vita politica della comunità.

CONVOCAZIONI Partito. Furono convocati i comitati di quartiere e di zona per discutere delle iniziative da intraprendere in vista delle elezioni politiche del 1962.

TRIPlice OMICIDIO COLPOSO. Il giudice istruttore di piazza Fontana ha autorizzato il distretto di polizia a interrogare i testimoni nel caso del duplice omicidio di piazza Fontana del 1968.

NON E' STATO ANCORA IDENTIFICATO Il cadavere di una ragazza ripescato nel lago d'Albano. Il cadavere di una donna, di 25 anni, è stato ripescato nel lago d'Albano il 3 aprile.

PASSANTE UCCISO DA UN'AUTO. Un passante è stato ucciso da un'auto in via Marmorata il 2 aprile.

VESTITI SU MISURA? Per chi ha difficoltà di vestire, ecco un servizio di sartoria su misura.

è accaduto Il signor commissario. Un misterioso omicidio in un appartamento di via Veneto.

Il signor commissario. Un misterioso omicidio in un appartamento di via Veneto.

Il signor commissario. Un misterioso omicidio in un appartamento di via Veneto.