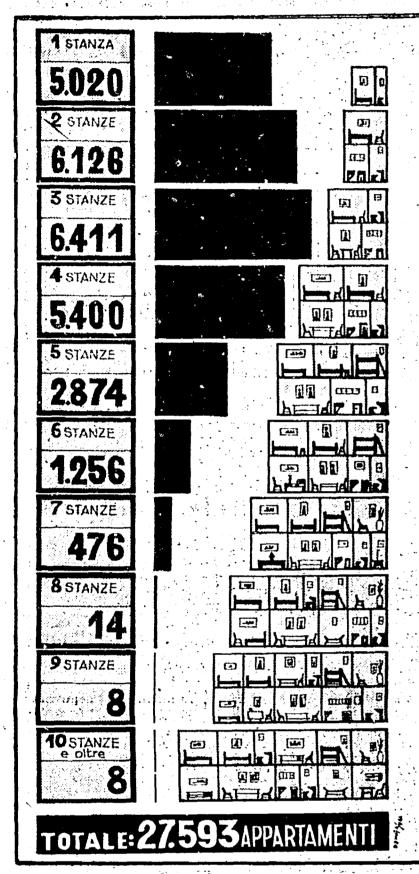
## Migliaia di lettere dei padroni di casa: aumenti!

# 

## Le case costruite nel 1961



Il grafico riproduce, in dettaglio, gli appartamenti costruiti a Roma nel corso del 1961. Si tratta, complessivamente, di 27.593 alloggi, in massima parte di due e tre stanze. Nei dieci anni intercorsi tra il censimento del 1951 e quello del 1961, a Roma sono state costruite circa un milione di stanze: da un milione 378.188 stanze si è passati a 2.359.488. In media, una stanza ogni abitante. Ventimila famiglie però vivono tuttora nelle baracche e decine di migliaia di persone sono costrette in coabitazione. Lò aumento dei fitti, che in molti casi tocca o addirittura supera il 50 per cento, scaccia altre famiglie dalle case che occupano, spingendole verso zone più scadenti e periferiche. La «febbre edilizia» di questi anni, a causa della speculazione privata, ha lasciato irrisolto il problema di una casa per tutti. I 

Apriamo da oggi le colonne del nostro giornale a una inchiesta sulla corsa dei fitti. Quartiere per quartiere, strada per strada, cercheremo di dare un quadro del dramma della casa nella Roma degli anni sessanta, indicando le misure più urgenti e le scelte da compiere. Chiamiamo tutti i nostri lettori a collaborare.

# Gli inquilini si ribellano

Secondo gli stessi costruttori edili, i prezzi delle aree fabbricabili sono stati aumentati di ben sette volte in soli dieci anni

I fitti, ormai, hanno spiccato la corsa. Dopo qualche tiro di aggiustamento, la proprietà edilizia sta martellando in lungo e in largo la città col fuoco incrociato delle richieste di aumento: le lettere raccomandate dei padroni di casa piovono - puntualissime — tre mesi prima della scadenza dei contratti. O assoggettarsi alle loro nuove pretese, o prepararsi al trasioco. Ecco due casi tra i tanti: i casi di due inquilini che sono venuti a trovarci nei giorni scorsi per parlarci di un dramma che, disgraziatamente, non è soltanto delle loro famiglie. E.R. è un agente di PS. Il suo stipendio base è di 41 mila lire. Abita da diversi anni a Pietralata in un appartamento (tre stanze più i servizi) che gli è costato finora 26 mila lire al mese. Gli hanno chiesto, ora. 31 mila lire: cinquemila lire in più e le spese per il riscaldamento e l'acqua a parte. E.M., invece, è una vedova che gode di una modesta pensione. Paga trentamila lire al mese per l'appartamento di una vecchia costruzione di piazza San Pietro in Vincoli senza bagno e senza impianto di riscaldamento. Il proprietario pretende altre decimila lire, e non lascia alternative: se non firmerà il nuovo contratto di affitto. dovrà cercarsi al più presto un'altra

#### Mani legate

Due esempi, ma potrebbero essere

migliaia. Mutano le circostanze, resta invariata la sostanza. L'agente di PS e la pensionata, come potranno risolvere il loro caso? E come potrà reagire all'ondata degli aumenti la massa degli inquilini che si trova più o meno nelle stesse condizioni? Secondo le «leggi vigenti», essi sono tenza, hanno le mani legate. Se non accetteranno le condizioni dettate dai proprietari degli appartamenti, potranno essere trascinati dinanzi al pretore e sfrattati al termine di una sveltissima procedura. Ma lo sciopero indetto a Milano contro il caroaffitti e le proteste organizzate che fioriscono un po' dovunque anche nei quartieri di Roma stanno a dimostrare che il lavoratore-inquilino (perchè proprio chi vive di un salario o di uno stipendio fisso è il più colpito dalla corsa al rialzo delle pigioni) non accetta uno stato di supina passività. Nascono così le petizioni rivolte al Parlamento. le delegazioni che vanno in Comune e in Prefettura a proporre una diversa politica per la casa.

convegni e le assemblee di protesta. Quali sbocchi può avere l'azione degli inquilini e delle organizzazioni dei lavoratori? La risposta è semplice, quando siano chiare le ragioni della corsa al rialzo dei fitti che è in atto. Su questo punto i «baroni dell'edilizia » e i proprietari del suolo urbano hanno cercato di spargere non poche cortine fumogene. La verità è che la «crisi» dell'edilizia di cui a più riprese si è parlato è una invenzione di comodo. Basta dare uno sguardo ai risultati di una recente inchiesta della stessa Associazione nazionale dei costruttori (ANCE) per esserne convinti. Secondo i dati pubblicati, i costi dell'edilizia sono aumentati del 140 per cento nel decennio che va dal 1950 al 1961. A questo pera ed i materiali da costruzione hanno contribuito solo in minima parte: se fosse stato per questi soli capitoli l'aumento si sarebbe mantenuto nei limiti del 49 per cento. Il balzo, invece, è dovuto alla incidenza delle aree: i costruttori sostengono che il prezzo dei terreni, attraverso le tappe forzate dei successivi aumenti. è aumentato in dieci anni del 700 per cento: già due anni fa. insomma, per comprare un terreno da costruzione si spendeva sette volte di più che nel 1950, anno che con buona approssimazione può essere collocato come punto di partenza della corsa alla speculazione che ha caratterizzato un lungo periodo della vita delle città. e soprattutto delle grandi città. Il costo della vita, stando alle statistiche dell'Istat, è aumentato, rispetto al 1938. di 79 volte. I fitti, invece. sono saliti di oltre 550 volte! Il confronto dà la misura di un problema che non è diventato grave e drammatico dall'oggi al domani. Le aree: ecco il primo punto, dunque. per impostare una nuova politica della casa

Le indicazioni per un diverso indirizzo politico sono contenute nella proposta della nuova legge urbanistica presentata dal PCI alla Camera e nella relazione che L'accompagna. La nuova legge urbanistica deve stroncare il parassitismo della ren\_ dita urbana, - assicurando in modo preminente il controllo pubblico su ogni attività edilizia ed iniziativa di insediamento: un orientamento, dunque, il quale tenda a realizzare la proprietà pubblica del suolo urbano». Programmazione della spesa pub-blica nell'attività edificatoria. in modo che risulti rovesciato l'attuale rapporto tra edilizia privata ed edilizia pubblica (la quale ha realizzato. fino ad oggi. non più del 15 per cen-

to delle costruzioni), rapporto che

in Italia è esattamente il contrario di quello dei Paesi più moderni, anche a regime capitalista. Più case economiche e popolari, quindi, facendo leva soprattutto sull'applicazione della legge 167.

3) Intervento dell'impresa pubblica nell'industria edilizia, soprattutto in quella del materiale da costruzione e dei pezzi prefabbricati. L'Italia. in questo settore, è rimasta indietro di decenni. Una iniziativa pubblica potrebbe permettere una riduzione dei costi assai sensibile.

Si tratta di problemi che — con buona pace di Saragat — riguardano le strutture e la stessa organizzazione dello Stato. Senza affrontare questi « nodi », è un sogno pensare di sconfiggere il caroaffitti.

#### Misure urgenti

In attesa che provvedimenti come quelli proposti dai comunisti - sui quali la battaglia, oggi più che mai, è aperta — possano avere efficacia sui prezzi delle aree fabbricabili e delle case, occorre qualcosa di immediato, una misura urgente e transitoria in grado di imporre un controllo sui fitti liberi e di arrestarne la corsa in avanti. In passato alcune leggi per l'« equo canone » sono state presentate. oltre che dai comunisti, dai socialisti e dai socialdemocratici. ma senza risultato. Il PCI ha chiesto a più riprese che il canone di affitto venga fissato in base al reale valore degli appartamenti e non alle pretese padroni. Il valore delle case si può stabilire facilmente attraverso le registrazioni del catasto edilizio urbano. Nel dare inizio ad una campagna contro gli aumenti degli affitti minacciati o già in atto, il nostrogiornale invita non solo le varie forze democratiche, ma tutti i suoi lettori, a dibattere le questioni della casa e delle pigioni e ad avanzare

proposte. Quanto pagate di affitto? Vi hanno richiesto un aumento?. Quali sono le caratteristiche del vostro appartamento? Che cosa avete fatto per contrastare i tentativi di aumentare i canoni? Che cosa avete da proporre agli altri inquilini e agli altri lavoratori per un'azione comune? Queste le domande che rivolgiamo a tutti. Della battaglia contro l'aumento dei fitti, noi facciamo la nostra battaglia. Aiutateci a sostenerla con successo. Scriveteci. Forniteci una documentazione sempre più ampia.

### Sorprese degli «economici»

## «190 mila affittasi»

Breve itinerario attraverso gli annunci economici dei giornali. Gli cattasi » non mancano. La prima scoperta è quella del tipo degli appartamenti che vengono offerti: si tratta, in massima parte, di case di lusso, a prezzi che mozzano il fiato. Gli appartamenti «comuni» — pure assai salati sono troppo richiesti; non c'è bisogno di mettere l'annuncio a pagamento.

MONTIPARIOLI (Via Tortolini 5) affittasi lussuosissimo appartamento sette camere, triservizi. Rivolgersi

Centonovanta mila lire, riscaldamento escluso. L'appartamento è al quinto piano di un palazzo vecchio di dodici anni, che s'innalza fra enormi platani. Seguendo il lunghissimo corrido:o, sfilano ad una ad una le sei stanze, due piuttosto piccole, le altre normali: soltanto il « parquet » recentemente tirato a cera, spicca fra il candore dei muri disacorni; poi, il corridolo si divide: in un angolo il « set tore » della donna di servizio, dall'altra parte il grande salone. Anche da qui, dal balconcino centrale, si può godere la vista di un verde eccezionale, spezzato soltanto dalle rosse guglie di una palazzina. Una casa di lusso, 190 mila lire: il triplo

esidenziali. Cesaretti. Tormo 121 474.56 APPARTAMENTO signorile 3 camere doppi accessori cantina garage affittasi Via Gramsei 9. Rivolgersi portiere. Telefo: <u>mare</u> 803.907.

E' a due passi dalla Facoltà di Architettura, nella zona dei Monti Parioli. Il palazzo è stato costruito alla fine della guerra, e nelle tre piccole stanze, dai muri rivacemente dipinti, hanno quasi sempre abitato, per due o tre anni, studenti • bene •. sole filtra appena, attraverso la fitta grata di fil di ferro che ricopre le finestre. Mancano acqua e luce: gli ultimi inquilini non hanno pagato le bollette. Costa settantamila lire al mese, ma a queste bisogna aggiungere le spese per il riscaldamento, che superano ogni inverno le cincuantamila lire.

AFFITTASI decoroso ottocamere tripliservizi quarto piano ascensore termocentrale piazza Salerno via Imperia 2 ri

Le sette stanze del vecchio palazzo (ha più di quarantasei anni) sono vastissimemuri candidi, intonacati di fresco: soltanto su uno spiccano alcune figurette di Walt Disney. La stanza dei bambini, evidentemente. Il soffitto del soggiorno è a forma di cupola con alcune figure variopinte. I « parquet » di legno, sono un po sciupati dal tempo. Quasi tutte le finestre danno sul cortile dello stabile: il chioschetto del portiere, attorniato da piante, dà quasi l'illusione di un giardino. Senza l riscaldamento, viene novanta mila lire al mese.

AFFFFASI appartamento mobiliato Parioli via Boccioni 4 salotto pranzo due camere letto doppi servizi Telef. 875879 <u>per visita rivolgersi portiere, </u>

L'appartamento al pianterreno è di proprietà di un ex deputato monarchico. Per le quattro stanze vengono richieste centoventimila lire. La parete che divideva la sala da pranzo dal soggiorno è stata abbattuta: un tavolo, un divano verde, una poltrona, due quadri alle pareti. Nell'angusto corridoio, una cassapanca. Distesa sul letto matrimoniale una coperta a fiori. Dalla finestra giungono gli schiamazzi dei bambini che giocano per strada. La cucina rifatta interamente in stile « americano », dà sul cortile interno. Il palazzo ha più di 23 anni.

### PER 2 SETTIMANE ANCORA PER 2 SETTIMANE LIQUIDAZIONE FINO A TOTALE ESAURIMENTO MERCI - TUTTO A POCHI SOLDI

ZOPPAS 180 litri da L. 88.000 a L. 70.000 ZOPPAS 250 litri : da L. 112.000 a L. : 89.000 SIEMENS 125 litri da L. 75.000 a L. 58.000 SIEMENS 200 litri då L. 115.000 a L. 81.000 SIEMENS 240 litri da L. 134.000 a L. 95.000 INDESIT 155 litri da L. 69.500 a L. 58.000 INDESIT 220 litri da L. 105.000 a L. ^ 70.000 INDESIT 230 litri da L. 115.000 a L. 100,000 REX 190 litri export da L. 92.900 a L. 72.600 REX 190 litri lusso da L. 99.900 a L. .76.500 REX 215 litri da L. 109.000 a L. 86.000 REX 240 litri da L. 122.000 a L. 95.500 FIAT 165 litri da L. 82.000 a L. 66.000 FIAT 190 litri

da L. 120.000 a L. 95.000

da L. 115.000 a L. 81.000

da L. 115.000 a L. 86.000

PHILIPS 200 litri

IGNIS 250 litri

da L 82.000 a L 63.000 MAGNADYNE 220 litri - da L. 112.00 a L. 81.000 **KELVINATOR 135 litri** da L. 80.006 a L. 65.000 **KELVINATOR 140 litri** da L. 77.800 a L. 55.000 KELVINATOR 165 litri da L. 96.000 a L. -68.000 **KELVINATOR 205 litei** da L 105.000 a L 80.000 **KELVINATOR 240 litri** da L. 135.000 a L. 94.000 C.G.E. 175 litri da L. 95.000 a L. 68.000 C.G.E. 245 litri da L. 135.000 a L. 95.000 BOSCH 155 litei

da L. 99.000 a L. 75.000 BOSCH 190 litri da L. 127.000 a L. 96.000 BOSCH 250 litri . . . da L. 156.000 a L. 116.000 BOSCH 155 litri pensile da L. 139.900 a L. 104.000 da L. 99.000 a L. 79.000

TELEVISORI C.G.E. 23" con 2º canale da L. 199.000 a L. 90.000 FIRTE 23" con 2º canale da L. 199,000 a L. 90.000 C.G.E. 23" lusso con 2º can. 😘 da L. 249.900 a L. 145.000

### RADIO SMIRE

VIA DEL GAMBERO, 16 (San Silvestro) Telefoni 689.729 - 689.212

da L. 275.000 a L. 140.000

ATLANTIC 23" 2º canale da L. 215.000 a L. 90.000 T.V. DUMONT 234 modello 1963 da L. 275.000 a L. 140.000 Carrello T.V. lusso smontabile tutte le misure da L. 18.000 a L. 6.500

Stabilizzatori T.V. ultimi modelli : da L. 22.000 a L. 6.500 VENTILATORI ...

EURAPHON WAR THE ATT da L. 5.000 a L. 1.800 CEREA 30 cm. oscillante da L. 26.000 a L. 16.000 CEREA 40 cm. oscillante da L. 44.000 a L. 22.000 MARELLI 30 cm. fisso da L. 20.000 a L. 13.000

RASOL PHILIPS elettr. mod. 1963 da L. 9.000 a L. 6.500 PHILIPS elettrico testine molleggiate mod. 1963 da L. 14.500 a L. 10.00 REMINGTON 3 lame modello 1963

da L. 15.900 a L. 10.500 SUMBEAM 3 lame modello 1963 .... da L. 22.900 a L. 17.000 Rasoio PHILIPS batteria Mod. 1963 · · · da L.12.000 a L. ... 7.500

TOSTAPANI Tostapane a 2 posti da L 9.500 a L 3.800

da L. 5.000 a L. 1.700 MACINACAFFE' Macinacasse elettrico

. da L. 5.000 a L. 1.700 FRULLATORI Frullatore completo di macinacassè mod. 1963 da L. 9.000 a L. 3.500 SPAZZOLE ELETTRICHE ASPIRANTI ADLER asp. elettrica

da L. 6.200 a L. 4.300 LUCIDATRICI CHAMPION aspirante da L. 45.000 a L. 20.500 SIEMENS da L. 45.000 a L. 20.000

da L. 55.000 a L. 22.000 **EURAPHON** aspirante modello 1963 da L. 29.000 a L. 13.300 ADLER aspirante modelda L. 54.000 a L. 27.000

S. GIURGIO aspirante

da L. 59.500 a L. 45.000 da L. 36.000 a L. 21.000 RADIO A BATTERIA E CORRENTE Transistor giapponese da L. 18.000 a L. 8.500 Transistor da L. 15.000 a L. 8.000

da L. 46.500 a L. 28.000 9 transistor Giapponese 4 gamme d'onda con M.F. da L. 80.000 a L. 36.000

Transistor PHILIPS con

Transistor C.G.E. da L. 35.000 a L. 20.000 PHILIPS mobile di lusso da L. 79.000 a L. 41.000 NORTON 5 valvole onde

medie da L. 18.000 a L. .. 7.500 PHILIPS con M.F. da L. 35.000 a L. 20,000 GELOSO onde medie da L. 36.000 a L. 18.000

AURICOLARE per tutti i tipi di radio a transistor Radio Generale 8 transistor 3 gamme d'onda medel-

lo 1963 da L. 52,000 a L. 31.000 Radio giapponese 9 transister mod. 1963 con M.F. da L. 58.000 a L. 25.000 Radio giapponese 7 transi-stor mod. 1963

da L. 38.000 a L. 16.500 Radio PHILIPS batteria da L. 12.000 a L. 7.500 BILANCE

PESA PERSONE Bilancia famiglia ZENITH da L. 8.900 a L. . 3.700 Bilancia pesa persone da L. 8.000 a L. 4.000 LAVABIANCHERIA

C.G.E. «LAVINIA» da L. 122.000 a L. 85.000 REX automatica da L. 170.000 a L. 80.000 FIAT automatica da L. 160.000 a L. 39.500 INDESIT 5 Kg. mod. 1963 da L. 129.800 a L. 99.000

da L. 133.800 a L. 110.000 CANDY 3 Kg. mod. 1963 da L. 119.800 a L. 95.000 CASTOR DRY DE LUXE

da L. 175.000 a L. 122.000 CASTOR UNI DRY da L. 184.000 a L. 136.000 LAVASTOVIGLIE Lavastoviglie C.G.E. da L. 198.000 a L. 110.000 ASPIRAPOLVERE

PIVOT mod 1963 da L. 10.000 a L. 5.300 ADLESS mod. 1963 da L. 18.000 a L. 4.500 C.G.E. Grillo mod. 1963 da L. 25.000 a L. 16.000 ZEROWATT med. 1963 da L. 35.000 a L. 21.000

**SCALDABAGNI** MONDIAL litri 80 da L. 25.000 a L. 16.000 IGNIS litri 89 da L. 29.500 a L. 22.000 PERLA litri 80 da L. 34.500 a L. 24.000 J.G.R., 11171 8**4** da L. 29.000 a L. 22.300 SIEMENS litri 80

ONOFRI litri 80 da L. 33.000 a L. 23.000 STANDARD 80 litri mod. da L. 26.000 a L. 16.500 RADIOFONOGRAFI C.G.E. Stereofonico da L. 86.000 a L. 55.000

SIEMENS lusso

da L. 35.000 a L. 23.000

PHILIPS Mod. 63 da L. 78.000 a L. 40.500 Linguaphon Francese, Tedesco, Russo, Inglese da L. 12.000 a L. 6.500 Dischi a 45 giri 2 canzoni da L. 750 a L. 350 Dischi 45 giri E.P. 4 canz. da L. 1.200 a L. 👍 650 Dischi 33 giri 25 cm. da L. 3.000 a L. 1.200 Dischi 33 giri 30 cm. da L. 4.000 a L. 1,950 Blocco 3 dischi 45 giri as-

da L. 49.000 a L. 28.000

da L. 69.000 a L. 42.000

da L. 59.000 a L. 42.000

da L. 70.000 a L. 35.000

da L. 20.000 a L. 13.000

da L. 29.000 a L. 13.000

da L. 42.000 a L. 22.000

da L. 38.000 a L. 20.000

da L. 58.000 a L. 3 25.000

da L. 48.000 a L. 20.000

da L. 29.000 a L. 22.000

Stereofonica LESA 4 vel.

REGISTRATORI

GIAPPONESE a batt. tasc.

**FONOVALIGIE** 

Radiofonografo a batteria

EURAPHON 4 velocità

**PHONOLA** 

PHILLIPS .

mod. 19**č**3

LESA 4 velocità

PHILIPS 4 velocità

PHILIPS 4 velocità

**GELUSO** mod. 1963

sortiti da L. 2.100 a L. 1.000 Blocco 5 dischi 45 giri ass. da L. 3.500 a L. 1.700

45 giri da L. 20.000 a L. 9.500 Blocco 50 dischi 45 giri

da L. 39.000 a L. 18.000 Nastri magnetici registrat. da L. = 800 a L. e tutte le altre misure a prezzi imbattibili

-LAMPADARI BOEMIA fusione cri-. stalli BOEMIA fusione crida L. 15.000 a L. 3.000

da L. 12.000 a L. 4.800 BOEMIA da L. 22.000 a L. 5.500 BOEMIA fusione cristalli a L. 8.500 5 luci BOEMIA fusione cri- 2

a L. 12.000 à 8 luci -**BOEMIA** fusione cri-12 luci a L. 15.000 0 BOEMIA fusione cri-

stalli 🕝 15 luci a L. 22.500 TAVOLI PER CUCINA Tavolo formica mt. 1.20x60 da L. 20.000 a L. 9.500

4 sedie da L. 48.000 a L. 21.000 CUCINE REX mod. 720 acc. auto-

matica termostato girarrosto da L. 129.000 a L. 69.000 OSVA 3 fuochi con forno e vetro e scaldavivande da L. 45.000 a L. 26.000 TRIPLEX 4 fuochi com-

preso pesciera da L. 63.000 a L. 39.000 C.G.E. 3 fuochi, ferno scaldavivande da L. 38.000 a L. 25.000

IGNIS 6 fuochi, forno sealdavivande con mobile portabombole da I., 84.000 a I., 54.000 STUFE Stufa a gas FARGAS aut.

da L. 75.000 a L. 20.000 Stufa FARGAS a gas da L. 18.000 a L. 6.000 Stufe a gas con mobile portabombole da L. 32.000 a L. 16.500 Termoconvett. VESTALE da L. 35.000 a L. 20.000

Termoreattore M.R.T. · da L. 25.000 a L. 10.000 e tutte le altre marche e : tipi a prezzi imbattibili.

#### TIRRENA

VIA EMANUELE FILIBERTO. 178 Tel. 755.634 angolo VIA LUDOVICO DI SAVOIA (San Giovanni) DI FRONTE FERMATE STEFER . F5 . M - 4

da L. 80.000 a L. 50.000 OGNI