#### IL «VERDE» A ROMA E AD AMSTERDAM

La più grande città olandese si è creata da sè, quasi dal nulla, un immenso bosco (e sta per metterne in cantiere altri tre). La nostra Capitale, nello stesso periodo, ha regalato alla speculazione fondiaria una serie di magnifici parchi. Gli spazi per i giochi dei bambini, a Roma, sono praticamente inesistenti; ad Amsterdam ve ne sono invece 300.

Un metro e mezzo scarso

per poter respirare...



'I parchi per i giochi dei bambini a Roma e ad Amsterdam

## Confronto «fantascientifico»

Roma ed Amsterdam: due grandi città, due esperienze urbanistiche completamente diverse. Nella polemica sullo scempio dei valori della città, il richiamo alle esperienze compiute in altri paesi è stato — sempre più frequentemente in questi anni — uno dei punti di appoygio per chi si batte per una nuova visione dello sviluppo urbano. Ieri sera al Ridotto dell'Elisco il confronto è stato diretto, efficacissimo. Quasi palpabili le differenze — spesso drammatiche — tra una città abbandonata alla speculazione edilizia (come è la Capitale d'Italia) e una città, invece, dove i problemi di uno sviluppo ordinato e, come si dice, « a misura d'uomo », sono stati posti sul tappeto da molti decenni (e questo, senza alcun dubbio, è il caso del maggiore aggregato urbano dei Paesi Bassi); quasi obbligate le conclusioni da

#### «Vita parallela»

Di Amsterdam ha parlato la signora Mulder, che, come capo dell'ufficio di pianificazione urbanistica comunale, ha contribuito in larga misura a creare la città cost come è oggi. Di Roma ha trattato l'architetto Insolera, storico delle vicende dell'espansione della Capitale.

Amsterdam, sul finire del secolo scorso, era una città poverissima di verde (2.2 metri quadrati per ogni abitante); il suo hinterland era nudo, povero di punti di attrazione. Appena 30-35 anni fa i suoi quartieri erano costituiti da compatte masse di si è stato battuto ogni record negativo. costruzioni. Oggi, grazie ad un balzo che ha

ANNUALE

GARANZIA

EALE

RATI

MARCHE-VENDITA

dell'incredibile se si pensa che nel frattempo è passata la guerra con il periodo del-l'occupazione tedesca e con tutte le terribili distruzioni e i danni che ne sono derivati, ogni abitante di Amsterdam ha a disposizione 15 metri quadrati di verde pubblico. Le attrezzature sportive e i parchi per i giochi dei bambini scarseggiavano; oggi vi è un parco di quartiere almeno ogni ottocento metri (400 metri di raggio di azione): in totale ve ne sono 300, uno ogni tremila abitanti circa (a Roma, invece, questi parchi sono soltanto sei; uno ogni 400 mila abitanti!). Nel frattempo è nato dal nulla, ai margini della città, un bosco di noverento ettari: una realizzazione che -- come ha notato Antonio Cederna, che presiedeva per conto di «Italia Nostra - per i romani ha del fantascientifico. Sui terreni spogli sono stati piantati gli alberi, sono stati aperti viali (vietati al traffico motorizzato), sono stati creati dal nulla impianti sportivi (non manca un grande bacino dedicato alle gare di canottaggio). Decine di migliaia di persone vi affluiscon ogni giorno La domenica, anzi, i visitatori sono talvolta più di centomila

La «vita parallela» di Roma comincia proprio dove finisce quella di Amsterdam. Roma era celebre, quando si è compiuta l'unità d'Italia, per i giardini e i boschi delle sue ville. In novant'anni, però, il suo patrimonio di verde è stato spazzato via quasi completamente dalla febbre edilizia Rimane Villa Borghese, che però è diventata uno dei nodi più congestionati del traffico veloce, e rimangono poche altre briciole del pasto della speculazione fondiaria. Oggi si può contare solo su di un metro quadrato e mezzo di verde per ogni abitante (365 ettari per due milioni e trecentomila persone). Col'urbanesimo? La scusa non regge. Anche l'Olanda ha conosciuto in questi decenni uno sviluppo demografico ed una crescita delle città che non ha precedenti Già si pensa - per esempio - ad un aumento della popolazione dai 12 milioni attuali ai venti milioni. Solo che nelle due città (e nei due paesi) il problema urbanistico è stato affrontato in modo assai diverso Nel piano regolatore del 1931 -- che pure ha fatto pesare fino ad oggi i suoi effetti negativi -erano destinati a verde poblico ottocento ettari. Che ne è stato? Molta parte di essi è yià scomparsa. Monte Mario è stato « mangiato », pezzo per pezzo, dall'Immobiliare. La zona a cavallo dell'Aniene è stata in gran parte compromessa dalla più spinta edilizia intensiva che si conosca a Roma. Lo stesso parco dell'Appia Antica è minacciato, Alcune grandi ville sono chiuse. Capocotta è lottizzata. La tenuta di Castelporziano è riservata alla presidenza della Repubblica. A Villa Chigi può accedere solo chi paga il

#### Cerniere nel futuro

Amsterdam - inutile sottolinearlo - ha potuto avere le realizzazioni che vanta soltanto grazie a una completa disponibilità del suolo edificabile. E' del 1901 una legge che stabilisce il vincolo di utilità pubblica sulle aree per le attrezzature che servono alla vita sociale. I terreni su cui la città si è estesa sono stati sempre, per la massima Tutta colpa della ondata massiccia del- | parte, espropriati dall'amministrazione coA Roma, dunque, come dicera Insolera,

Ha parlato anche l'assessore ai giardini, Sapio, annunciando la destinazione da parte del Campidoglio di un miliardo e mezzo all'acquisto di Villa Doria Pamphili e di un miliardo all'attrezzatura di altre arce verdi. Meglio che nulla... - ha osservato l'architetto Ghio -. Ma di questo passo, è chiaro, non andremo molto lontano. Occorre procedere più in fretta.

di crediti alle piccole e medie aziende commerciali. il blocco delle licenze dei

munale In Italia, invece, come tutti sanno, si sta mettendo in piedi una sorta di Vandea contro la nuova legge urbanistica.

occorre compiere nei prossimi trent'anni tanta strada quanta ne sarebbe stata compiuta normalmente in sessanta. Non mancano le idee. Già il nuovo piano regolatore, almeno da questo punto di vista (e con le correzioni proposte), offrirebbe molte possibilità per il rovesciamento di una situazione di asfissia, che vede interi quartieri fatti solo di cemento armato e di asfalto. La zona dell'Appia Antica, quella della antica Veio, tutta la fascia marittima, Castelporziano. l'area verde che si estende oltre Pietralata possono essere le cerniere di un avvenire diverso. Insolera — pur nell'aspra denuncia - si è pronunciato a favore di un ottimismo condizionato», portando ad esempio la impostazione del problema del verde che è stata possibile nella città di Milano. Tuttavia a Roma — occorre dire —, nonostante il centro-sinistra, oggi si dà il «via» all'operazione dello Studentato del

restrizione delle vendite rateali. Sei richieste fon- | ro degli abitanti e al reddito delle zone di vendita. damentali, perciò, saranno

Domani i commercianti

protestano per strada

La manifestazione a Campo de' Fiori per protestare contro

la crisi. Delegazioni si recheranno a Montecitorio, a Palazzo

Madama e in Campidoglio per esporre i motivi della lotta...

I sei punti

della lotta

Fitti, pensioni, licenze di commercio, credito, tasse

I commercianti protestano domani pomeriggio in piazza Campo de' Fiori La manifestazione, che avrà inizio alle 16, è stata organizzata dal sindacato autonomo commercianti ed esercenti di Roma e provincia (SACE) e dalle

associazioni provinciali dei venditori ambulanti e dei rivenditori ortofrutticoli. Il raduno ha lo scopo di richiamare l'attenzione delle autorità governative e comunali sulla situazione dei commercianti, i quali stanno attraversando un periodo molto difficile, a causa della congiuntura economica, delle diminuzioni delle ven-

Altro problema scottante quello dei fitti. Il SACE, attraverso il giornale di categoria, ha indetto un referendum Situazioni insostenibili. a volte paradossali, vengono ogni giorno denunciate Un orefice, che da quasi mezzo secolo ha la sua bottega ın via dei Serpentı, si è visto portare l'importo Sono quarantaseimila i comdell'affitto da 92 mila lire a 250 mila lire al mese E non mercianti romani, il maggior è un caso limite. Altri numerosi commercianti si sono visti raddoppiare o triplicare l'affitto Ecco alcuni esempi per un negozio di arreda-

e merce varia. Tutti registrano un netto regresso delle mento di via Cavour e stato vendite per il continuo audomandato un aumento da mento del costo delle merci, 42 mila lire a 100 mila lire, che colpisce sia loro che per un negozio in via Nomentana da 68 mila lire a Chi prospera sono i super-160 mila lire e l'elenco pomercati, creature del monotrebbe continuare. « Manca polio, che sorgono in contisolo un anno alla scadenza nuità I commercianti non sodel contratto di affitto e sto no contrari al miglioramento tremando», ha scritto al sindei sistemi di vendita tipo sudacato il proprietario di un permercato, ma vogliono espanificio dell'Aurelio. « Ho sere essi gli artefici del rinnoproposto al padrone del lo-

cale un aumento di 30 mila

lire subito. Ma quello ha det-

Poi, delegazioni di commer-

questo rivendicano una nuo to di no e con un tono assai va legge sul credito. eloquente, ha aggiunto: " ... Ci Una nuova legge sul com vedremo alla scadenza del mercio, oltre a bloccare la contratto". Per cui mi aspetinvasione dei supermercati to una bordata 🦫. deve regolarizzare la conces Fitti, pensione, licenze, sione delle licenze. «In Italia credito, tasse: questi, per rias-'nascono" più licenze che sumere, i problemi che nel figli » è il titolo del giornale corso del raduno saranno didei commercianti. Il numero battuti in Campo de' Fiori. delle licenze - sostiene il

poste al centro della mani-

festazione: la concessione

supermercati, una nuova

legge sul commercio, la

pensione agli esercenti, il

blocco degli affitti dei locali

numero appartiene alla cate-

goria degli alimentaristi, ven-

gono poi i tıtolari dei púbblıci

esercizi e dell'abbigliamento

vamento della rete distributi

va delle merci. Anche per

sindacato autonomo - deve

per negozi

consumatori,

lite, del sempre crescente peso fiscale, della chiusura del credito e della minacciata Camera, al Senato, in Co-

mune per un immediato colloquio con i rappresentanti del governo e della amministrazione cittadina

#### **SALVARE** LA BARCA!

L'Italia questo Paese lavoratore volenteroso ricco di risorse geniali che la storia ne offre una tangibile dimostrazione, ancora una volta è costretta a dover superare un particolare 🍨 difficile momento economico.

Tutti indistintamente sono chiamati alla collaborazione ed ognuno di noi deve sottoporsi ad una modesta rinuncia per consentire la ripresa, a ritrovare noi stessi, la fiducia e la prosperità in tutti i settori della vita nazionale.

Tra i commercianti romani una ben nota ed antica ditta specializzata in biancheria per signora, confezioni, maglieria, ecc ha preso prontamente l'iniziativa di controllare i propri prezzi in modo di permettere acquisti alle medesime condizioni esistenti prima dell'attuale momento. La clientela visitando la Ditta Gay in Piazza S. Silvestro potrà rendersi conto di quanto è stato fatto nello interesse di tutti i consumatori essere condizionato al nume- I cianti si recheranno alla Idell'articolo.

# Hadionidoria

VIA LUISA DI SAVOIA 12/A.B. (PLAMINIE) • VIA ALESSANDRIA 220/B. (Ang! Via Novara) Filiale Parioli: VIA STOPPANI 12-14-16 (Piazza Ungheria)

### Alcuni eSempi del nostro listino prezzi

FRIGORIFERI	PREZZO LISTINO	
IGNIS	LIRE '	LIRE
Mod. 130 It.		44.500
▶ 150 lt.	78.000	59.000
▶ 215 lt.	99.000	76.000
BOSCH		
Mod. 155 lt.	99.000	75.000
▶ 190 lt.	127.000	96.000
▶ 250 lt.	156.000	115.000
ZOPPAS		
Mod. 165 lt.	78.000	61.000
■ 180 lt.	88.000	68.000
▶ 215 lt.	102.000	78.000
> 350 lt.	212.000	155.000
REX		
Mod. 120 lt.	<b>52.900</b>	43.000
▶ 160 lt.	79.900	59.000
<ul><li>240 lt.</li></ul>	110.000	82.000
PHILCO		•
Mod. 135 lt.	80.000	60.000
→ 200 it.	122.000	
′ <b>≥</b> 250 lt.	152.000	
<ul> <li>280 It. (2 p</li> </ul>	o.) <b>212.000</b>	159.000
LAYATRICI		•
CANDY		
Mod. 5 Kg.	115.800	93.000
<ul><li>3 Kg.</li></ul>	99.800	83.500
ZOPPAS		
Mod. 5 K.	149.000	122.000

	•	
LAVATRICI	PREZZO	NOSTRO
	LISTINO	
CASTOR Mod. 5 Kg. Que	LIRE	LIRE 02 000
Mod. 5 kg. Que	NN. 117.000	124.000
<ul> <li>5 Kg. Ex.</li> <li>5 Kg. Uni</li> </ul>	Dr. <b>185.000</b>	
	Dr. 165.000	137.000
REX		
Mo.d 3 Kg.		84.000
<ul><li>5 Kg,</li></ul>	119.800	95.000
CUCINE		
ZOPPAS		
Mod. G. 2	36,000	27.000
<b>&gt;</b> 710		40.000
<b>&gt;</b> 740	57.000	
GASFIRE		
Mod. 601	46.000	37.000
<b>▶</b> 603	63.000	50.000
<b>»</b> 608	73.000	58.000
REX		
Mod. 700		23.000
TRIPLEX		
Mod. F. 3		28.000
> F. 4	44.000	
TEI EVICADI		
TELEVISORI		
PHILCO	•	•
Mod. Car. 23 po	II. <b>279.000</b>	155.000
AUTOVOX		
Mod. 884 23 •		174.000
• <b>8</b> 74 23 •	248.000	161.200
	716 Av	
RTICOLI	ESCL	USIV

TELEVISORI	PREZZO LISTINO			
AUTOVOX	LIRE	LIRE		
Mod. 584 19 poll.				
<b>»</b> 864 23 <b>»</b>				
. • 574 19 •	185.000	120.257		
VOXSON				
Mod. 318 23 🖫	284.000	184.600		
🚰 💌 310 23 🔻	256.000	166.500		
TELEFUNKEN				
Mod.36E23 23 »		149.000		
» 36E19 19 »		136.000		
PHONOLA				
Mod. 2331 23 >		149.000		
» 1931 19 »		136.000		
KOSMOPHON				
Mod. Jusso 23 >		99.000		
REGISTRATORI GELOSO				
Mod. G. 257	29,400	24.000		
1	27.400	24.000		
GRUNDIG Mod. TK 14	99.500	69.500		
	<b>97.300</b>	67.300		
PHILIPS				
Mod. EL 3441	84.000	64.000		
RADIOPORTATILI				
11110101 011111111		`		
VOXSON	24 000	17 EAA		
VOXSON Mod. Zephir IV	26.000	17.500		
VOXSON		17.500 12.900		

vienni			
RADIOPORTATILI	PREZZO LISTINO		
<b>EUROPHON</b> Mod. 7 transistor	LIRE	LIRE 10.000	
RADIOFONO			
PHONOLA Mod. RFV. 698 EUROPHON		49.900	
Mod. Lusso  GRUNDIG		29.900	,
Mod. 3030	114.500	80.500	
FONOVALIGIE			
EUROPHON Mod. Lusso GRUNDIG Mod. 3030  FONOVALIGIE LESA Mod. Biadix PHILIPS Mod. 4000 EUROPHON Mod. Lusso LAVASTOVIGLIE WESTINGHOUSE Mod. 554 PHILCO Mod. 722  ARREDAMENTI P Elemento pensile base	20.800	16.640	
Mod. 4000	22.000	17.600	
EUROPHON Mod. Lusso		12.000	
LAVASTOVIGLIE			
WESTINGHOUSE Mod. 554	295.000	245.000	
PHILCO Mod. 722	215.000	175.000	
ARREDAMENTI P	ER CUCIN	A	101
Elemento pensile > base	120x60x53		500

#### E ALTRI MILLE AR VAMENTE DELLE MIGLIORI

Autovox - Ariegel - Bosch - Braun - Beker - Blaupunkt - Brion Vega - Castor - Constructa - CGE - Condor - Comet - Candy - Dumont - Europhon - Grundig - General Electric - Gasfire - Geloso - Hoover - Kenwood - Indesit - Ignis - Lesa - Magnadine - Motorola - Phonola - Philips - Philips - Perla - Rex - Remington - RCA - SCHARPF - Siemens - Sunbeam - Safim - Sony - Triplex - Telefunken - Teppaz - Voxson - Westinghouse - Zoppas - Zenith - Zerowat

RATEAZIONI 6-12-18-24-36 MESI!!! ANCHE SENZA ANTICIP?

TUTTE LE MIGLIORI MARCHE - VENDITA ANCHE RATEALE - GARANZIA ANNUALE - TUTTE LE MIGLIORI MARCHE

