

Il «sacco» delle città italiane

Affondano nel cemento le ville di Bagheria

Chi ci guadagna con le manifestazioni dell'assessorato provinciale — I principi palermitani diventano speculatori dell'edilizia — Cinquecento pagine di documentate accuse contro la Democrazia cristiana — La solita storia di un piano regolatore inesistente — Complessa biografia dell'ingegner Giammanco — Storia di dieci anni

Dal nostro inviato

BAGHERIA, settembre.

La nobildonna proprietaria di villa Valguarnera dovrà ammettere, a conti fatti, di averci guadagnato qualcosa. Le hanno ritolto la facciata della villa, hanno rattoppato le due scalinate di pietra grigia, rose dal tempo, hanno rifatto il volto agli angeli bambini ritratti sul filo della balaustrata, in alto. Insomma hanno speso i milioni necessari per approntare a villa Valguarnera uno scenario degno delle manifestazioni per la valorizzazione delle ville di Bagheria, organizzate dall'assessorato al turismo, lo spettacolo e lo sport dell'Amministrazione provinciale palermitana.

Per altro anche i visitatori invogliati a venire a Bagheria dalle migliaia di manifestanti affissi sui muri delle città siciliane hanno guadagnato qualcosa col loro viaggio (a parte la possibilità di sentire Laura Betti recitare Molère, il chitarrista René Thomas suonare musica jazz, ecc.; nel programma dell'assessorato c'era proprio di tutto): hanno potuto — se appena si sono guardati intorno, oltre la facciata piena di luci di scena — considerare l'agonia di una villa cadente, soffocata dai palazzi affastellati sul verde poggio che un tempo la circondava, piani su piani, balconate buone per sbirciare dall'alto nella settecentesca finestra che un giorno dominava tutto il panorama di giardini, fino al mare.

Il fatto è che queste inutili manifestazioni per la valorizzazione delle ville di Bagheria giungono dopo anni in cui la speculazione edilizia ha praticamente distrutto il vecchio paese, ha preso d'assalto ogni angolo di verde, ha inglobato in un anonimo panorama di casamenti le antiche ville; non possono insomma che servire a documentare il massacro urbanistico compiuto da un'amministrazione che fu di singolare bellezza.

L'assalto, pare, è iniziato alcuni decenni fa con villa Palagonia: coperti di case tutti i suoi prati, la villa è stata affossata in un cerchio di costruzioni a ridosso del suo muro di cinta delle tre decime di protette sculture che lo adornano — uno zoo di fantastici mostri, un corteo di musicisti settecenteschi — secondo la bizzarra fantasia dell'architetto Tommaso Maria Lapoli e del suo commissario. Poi è stata la volta delle altre ville, fino alla liquidazione della zona verde di villa Butera, nel '61, e, in questi giorni, alla lottizzazione della «zona di rispetto» intorno a villa Ingugiato.

Sentiamo venire un'obiezione: ma è possibile che ci si debba preoccupare anche delle ville? E' possibile, professori, che un privato resti pronto per allestire le vacanze di un ultimo discendente dei principi palermitani d'un tempo, invece di venir lottizzato e trasformato in quartiere residenziale? E come potremo impedire, d'altra parte, che quest'ultima progenie di principi faccia o autorizzi delle trasformazioni sulla sua proprietà privata?

La difesa dell'interesse collettivo non ci porta, in effetti, a difendere i diritti di proprietà degli ultimi nobiluomini, ci porta, al contrario, a combattere le loro iniziative speculative per difendere un patrimonio di civiltà e di storia che deve caratterizzare la città se essa non si vuol ridurre a una macchina per vendere (male) sulla base del principio del massimo profitto di alcuni sull'aria e la luce necessarie a tutti.

Bagheria contava, nel '46, 30.000 abitanti, ora, venti anni dopo, ne conta 35.000 malgrado il salasso dell'emigrazione. S'aggiunga che nell'ultimo decennio s'è sviluppata nella zona una corsa all'investimento edilizio che ha reso ai proprietari di suoli e costruttori. E i suoli più preziosi erano appunto i prati, le «zone di rispetto» intorno alle antiche ville principesche.

Sono così diventati protagonisti di questa corsa alla lottizzazione proprio gli ultimi rampolli della nobiltà palermitana: i loro antagonisti avrebbero invece dovuto essere i rappresentanti del pubblico interesse, i membri della giunta comunale democristiana. Tuttavia, quando, anche non s'è arrivati a una vera e propria compenetrazione fra i due gruppi — come nel caso del principe Gastone Moncada, del ceppo dei Trabia, diventato nel '56 assessore dc — il partito di maggioranza, erede delle cosche liberali di Vittorio Emanuele Orlando, ha sempre svuotato una politica tendente a favorire sia la speculazione edilizia dei principi palermitani che quella dei 3 o 4 grossi «appaltanti» (ex commercianti di agrumi e più o meno «ex mafiosi») che controllavano e controllano il mercato delle costruzioni senza lottizzare troppo sui limiti imposti dai regolamenti edilizi.

Facciamo un solo caso: quello di don Carmelo D'Amico, «persona molto sentita» a Bagheria: fino al '56 iscritto come bracciatto negli elenchi anagrafici, don Carmelo dopo tre anni risulta «appaltante» ed ha già un fido in banca di mezzo miliardo; gli può capitare di costruire un palazzo senza quel pezzo di carta altrui, indispensabile per l'edilizia, ma non per la definitiva però, in vista delle finalità amministrative, quel pezzo di carta gli sarà più o meno debitamente rilasciato.

Citiamo questo caso fra i tanti compresi nella relazione generale della inchiesta (500 pagine, 90 relazioni su casi particolari) redatta da una commissione del consiglio comunale di Bagheria, e a conclusione della quale viene



BAGHERIA — Le nuove costruzioni sovranano il muro di cinta di villa Palagonia.

chiesta la denuncia alla magistratura di un gruppo di assessori democristiani. I democristiani, dunque, per una volta hanno promosso o comunque accettato che si facesse una inchiesta sullo operato dei propri assessori? La cosa non è così semplice e lineare. Il fatto è che nel febbraio '65, in seguito a una scissione nel gruppo dc, Bagheria ha avuto per poche settimane una amministrazione composta da socialisti, comunisti e repubblicani (con lo apporto di due voti democristiani): la giunta è rimasta in carica giusto il tempo necessario per promuovere una commissione d'inchiesta sul massacro edilizio di Bagheria.

Precisamente un anno dopo, un nuovo piccolo terremoto (questa volta nel centro-sinistra locale) permise la formazione di una nuova giunta di sinistra e questa rimaneva in carica quanto basta per concludere l'inchiesta e per spingere ben 23 piani di lottizzazione che, se approvati, avrebbero reso completamente inutile il piano regolatore del quale vanamente si parla a Bagheria da dieci anni.

Che tessuto di illegalità e di speculazioni in quelle 500 cartelle della commissione di inchiesta su Bagheria? Se ne possono dedurre insieme e la tecnica del sacco delle città — identica, bisogna dire, a quella di Catania, di Palermo, di Trapani, di Agrigento — e un numero enorme di illeciti caratterizzati dalla più assoluta sicurezza degli autori di non essere perseguiti dalla legge. Così si parla di decine di palazzi costruiti senza licenza, di piani di lottizzazione resi esecutivi, senza l'approvazione della commissione edilizia (alcuni dei quali progettati e firmati da membri dell'ufficio tecnico comunale), di mancata denuncia delle violazioni del regolamento edilizio, di mancata definizione delle pratiche di esproprio deliberate, ecc.

Anche qui si finiscono col delineare dei personaggi come ideatori e promotori di opere speculative, con la loro vicenda tutto quello che è avvenuto; come quell'ingegner Nicola Giammanco, attualmente ospite della Santa Unità d'America — che nella sua carriera a Bagheria è stato consigliere comunale, assessore, capo dell'ufficio tecnico del comune, progettista e costruttore edilizio della nobildonna Giovanna Lanza di Trabia in Moncada in tutti i suoi complessi affari edilizi.

Difficile seguire le tracce di tutta questa attività. Si sa per esempio che nel '61 l'ingegner Giammanco si è occupato della lottizzazione della zona intorno a villa Butera già vincolata come zona verde nella convenzione col Comune. Subito dopo troviamo Giammanco all'ufficio tecnico comunale, controllore — in questa veste — della lottizzazione abusiva di villa Butera.

In quanto al metodo generale del sacco di Bagheria esso s'incarna nell'impiego di lasciare i costruttori liberi da ogni limite di piano regolatore, questo malgrado già nel '54 fosse pronto un progetto di piano. Il consiglio comunale vi ha apportato poi delle modifiche e così sono passati due anni di «libera speculazione»: nel '56 l'elaborato definitivo vincola ancora a verde pubblico molte zone che dieci anni dopo appariranno invece come fungaie di palazzi. Che cosa è avvenuto? Il '56 è l'anno dell'ingresso in politica del principe Moncada, è l'anno della conversione alla speculazione edilizia dei proprietari di villa Butera, di villa Valguarnera, ecc. Nel '57 la giunta comunale presieduta dal sindaco Gino Galea (uno zio del quale sta nel frattempo lottizzando il quartiere Coglione previsto nel

piano come zona verde) decide, di non portare più in consiglio comunale il progetto di piano; nello stesso tempo esso viene modificato radicalmente in senso opposto: tutti i piani di lottizzazione cui sono interessati parenti ed amici, nobiluomini e mafiosi, consiglieri comunali e tecnici del Comune.

Il gioco è fatto. Così dal '57 al '60 si approvano decine di piani di lottizzazione resi esecutivi con o senza convenzione (del resto quando una convenzione c'è — come nel caso di villa Butera — nella pratica essa viene violata). Lo scandalo giunge al punto che nel '60, in segno di protesta per quello che va accadendo, il rappresentante della Sovrintendenza ai monumenti è costretto a dimettersi dalla commissione edilizia di Bagheria (è lecito però domandarsi: non poteva la Sovrintendenza intervenire a impedire lo scempio invece di ritirare il proprio rappresentante come a lavarsene le mani?). Negli anni successivi la situazione «si normalizza», nel senso che viene formulato un «piano di fabbricazione» che legalizza tutti gli illeciti e apre la via ad affari colossali come quello della zona Fumari, una selva di costruzioni in deroga che raggiungono i trenta metri invece dei diecimetro previsti.

La breve crisi del febbraio '65 e quella di quest'anno aprono infine due spiragli nella fabbrica degli scandali, nel sonante cantiere della speculazione: l'inchiesta che ne scaturisce dà certamente ora una arma per intervenire sia alla Regione che alla magistratura.

Si giungerà a un intervento. Saranno individuati e resi responsabili del sacco di Bagheria? Finora nessuno si è mosso ma non si sa cosa potrà avvenire nel prossimo futuro: per il momento sia i nobiluomini che hanno ereditato le ville a Bagheria, sia i membri delle cosche gli liberali e ora dc (e i loro amici assessori e consiglieri comunali) attendono col fiato sospeso.

Aldo De Jaco

Venerdì per il contratto

Sciopero alla RAI-TV Saltano i programmi?

Interessa novemila lavoratori, dai manovali agli orchestrali agli attori L'Intersind ha detto ai sindacati gli stessi «no» detti ai metallurgici

Novemila lavoratori della RAI-TV — dai manovali agli orchestrali, dai tecnici agli attori — scioperano venerdì per il contratto di lavoro: lo hanno deciso ieri sera i tre sindacati dei lavoratori dello spettacolo. Come qualche mese fa per l'Alitalia, è ancora un datore di lavoro pubblico, statale, che provoca un'agitazione che si ripercuote su tutti i lavoratori della trasmissione.

Alcuni spettacoli che sono in preparazione per la tv — come «Tigre contro tigre» — potrebbero essere rinviati; altri ridotti. Comunque, il video non rimarrà chiuso: esistono fior di registrazioni giacenti negli studi di via Teulada, a Roma. Lo stesso inizio di «Canzonissima», col nuovo nome di «Scala reale», in programma per sabato, è probabile non subirà forti conseguenze. Certo, se la posizione della RAI-TV (rappresentata dall'Intersind) dovesse persistere, allora sarebbero probabili scioperi più lunghi e conseguenze più grandi. La regolarità dei programmi, quindi, dipende dallo Stato e dal suo atteggiamento verso questa vertenza, che si collega alle altre: metallurgici, edili, chimici, cementieri ecc., dove l'Intersind ha una parte non disprezzabile.

Va detto che anche per i lavoratori della RAI-TV le resistenze del datore di lavoro (in questo caso del «padrone di Stato») concernono richieste decise, poste in comune dai tre sindacati di categoria. Il no dell'Intersind è venuto sia per le richieste salariali (aumento del 15%, offerta del 4%), sia per quelle normative che concernono i diritti dei sindacati. Alla RAI-TV sono determinanti le possibilità dei lavoratori di influire — attraverso i loro rappresentanti — nelle assunzioni, nelle carriere e nei concorsi: ed è necessario che come in qualsiasi fabbrica che i sindacati possano tenere assemblee ed avere una sede. Il no dell'Intersind è stato generale: le piccole concessioni ventilate circa i concorsi, non danno alcuna garanzia. Anche qui insomma c'è la politica del «padrone» che è stata rifiutata dagli attori come dai registi, dagli impiegati

BRASILE: QUALCOSA SI MUOVE

UN FRONTE UNITO CON KUBITSCHKEK CONTRO I GORILLA?

Quadros e Goulart appoggerebbero la candidatura - Primo obiettivo: elezioni libere - La battaglia all'Università



RIO DE JANEIRO — La «rivolta degli studenti» si è estesa nei giorni scorsi a tutte le grandi città del Brasile, ed ha acquisito le caratteristiche di una chiara manifestazione contro la dittatura. Nel nord-est come a Minas Gerais, a San Paolo, a Porto Alegre, nell'estremo sud e a Rio de Janeiro, folle di giovani si scontrano con la polizia del regime, rivendicando il ristabilimento delle libertà democratiche. I poliziotti hanno aperto il fuoco a più riprese. Centinaia di studenti sono in carcere.

Dal nostro corrispondente

L'AVANA, settembre.

Le notizie che giungono dal Brasile inducono l'osservatore a domandarsi se la crisi del regime dittatoriale che fa capo a Castelo Branco non abbia raggiunto limiti tali da porre all'ordine del giorno nuovi schieramenti delle forze politiche e una «successione», accompagnata da un più o meno sostanziale ripristino della legalità costituzionale.

Si parla con insistenza di un «fronte unico» cui gli ex-presidenti Kubitschek, Quadros e Goulart avrebbero dato vita con l'intento di offrire un'alternativa, fondata su larghi consensi dell'elettorato, al «gorillismo» che si disgrega. I primi nodi da sciogliere, da questo punto di vista, sono quelli di un pronunciamento diretto del paese, che le «riforme costituzionali» di Castelo Branco escludono, o di un'ampia amnistia per i detenuti politici, indispensabile per ristabilire un minimo di gioco democratico. Una candidatura Kubitschek, così impostata, avrebbe sicuro successo. L'ex-presidente verrebbe appoggiato da tutti i settori di opposizione, e probabilmente, anche se con esplicite riserve, dagli stessi comunisti. Un'indicazione in questo senso si può ricavare dalle adesioni che il «fronte unico» raccoglie da un capo all'altro dello schieramento politico: da quella del maresciallo Tereira Lott, già ministro della guerra di Kubitschek e candidato delle sinistre alla presidenza nelle elezioni successive, a quella dell'ex-governatore di Guanabara, Lacerda, uno degli ispiratori del «colpo» dell'aprile 1964.

Così, il Brasile ha reagito con violenza alle voci sul «fronte unico». Egli ha ribadito le preclusioni nei confronti delle personalità politiche che ne fanno parte e la validità del calendario che dovrebbe portare alla presidenza il candidato ufficiale, generale Costa e Silva. Ma è un fatto che la questione tra le forze che favorirono il colpo del '64 non esiste più: lo stesso Costa e Silva, si dice, si rende conto della forza e del peso politico della opposizione. La «rivolta delle Università», che da Belo Horizonte va estendendosi a tutto il paese, con parole d'ordine come «Abbasso la dittatura» e «Libertà», è per i «gorilla» un sintomo inquietante.

Esponenti noti e autorevoli del «fronte unico» delle cosche, delle agenzie agricole, e magnati del caffè e dell'allevamento del bestiame — avevano dato il loro sostegno decisivo al colpo del '64. La Confederazione Rural Brasileira era stata il suo supporto principale, e di lì, in un'occasione, ha mandato una circolare ai produttori di cacao, a favore delle masse affamate del Nord-Est contro l'inflazione del capitalismo. Di recente, Helder Camara ha elaborato un manifesto, in cui affermava che la Chiesa non poteva più accettare in silenzio le supercherie del governo e dell'esercito contro le popolazioni povere delle campagne.

Il comandante militare della regione, Hebeir Gouveia do Amaral, ha tentato di proibire la divulgazione del messaggio anticapitalista; ha mandato una circolare ai preti e ai vescovi accusandoli di stare al fianco dei comunisti e chiamando i preti «sacerdoti bossa nova». I sacerdoti hanno risposto stringendosi intorno a Camara e si è tenuta una sorta di piccola «cattedrale» del Barroco e al vescovo di Bahia, che ha predicato a favore delle masse affamate del Nord-Est contro l'inflazione del capitalismo.

E' noto che il colpo del '64 fu l'opera di un coacervo di forze eterogenee. Gli americani cercarono poi di dare un carattere al regime imponendo all'economia un loro uomo nella persona di Roberto Campos. Ma il piano di Campos che avrebbe dovuto soprattutto stabilire gli interessi degli stranieri e l'inflazione, è fallito su due principali fronti. La borghesia industriale brasiliana si trova al bitto: essendo boccheggianti il piano di investimenti stranieri, cosa nel suo seno un sussulto d'impazienza nei confronti del capitalismo straniero. Gli americani, a loro volta, sono rimasti delusi dal «padrone di Stato», il cui dirigismo è accusato della responsabilità di tutti i mali Uomini come Ermidio de Moraes — il più grosso personaggio della finanza azionaria, che controlla i settori critici dell'industria della metallurgia, e siderurgia alla chimica, tessili, cemento e alimentari — o come Fernando Gasparian (tessili e alimentari, soprattutto) sono decisamente all'opposizione: confermano sullo stesso piano Castelo Branco, Roberto Campos, l'ambasciatore americano e gli organismi economici di Washington.

Correnti di fondo agitano anche il mondo del lavoro: e non solo i settori influenzati dai comunisti, ma anche quelli in cui è attivo il movimento dei cattolici di sinistra. Questo è di origine relativamente recente. L'alleanza con esso si impara a qualsiasi momento rivoluzionario che possa affermarsi conseguentemente, nel prossimo futuro, in Brasile. Nasce dal clero umile, di estrazione operaia e contadina, at-

tratto alla vita religiosa più che altro dalla possibilità degli studi. Si dà una ragione prima del colpo del '64, quando il papa Giovanni XXIII emette la sua prima enciclica, nel '61. Nel settembre di quello stesso anno, un prete di Belo Horizonte, Francisco Lage, concede una intervista al settimanale Manchete, affermando che il più grande sbaglio dell'epoca è la separazione tra cristianità e marxismo. Lage ha denunciato la Chiesa della sua epoca — dice Lage — per la sua sottomissione ai potenti; non ha denunciato la dottrina di Cristo. Lage lancia un appello ai suoi fratelli sacerdoti perché aderiscano alla causa della liberazione dei popoli. Da qui un vero e proprio movimento condannato o appoggiato dalle gerarchie della chiesa — che ha stimolato anche il sorgere di un gruppo politico studentesco — Azione Popolare — con nuclei in tutto il paese.

Ora Azione Popolare è diventato un elemento del fronte delle forze di sinistra e in esso confluiscono anche atei e protestanti, e non solo studenti. Accanto, si è sviluppata la nota corrente di idee religiose, ispirata dall'arcivescovo di Recife, Helder Camara, che predica a favore delle masse affamate del Nord-Est contro l'inflazione del capitalismo. Di recente, Helder Camara ha elaborato un manifesto, in cui affermava che la Chiesa non poteva più accettare in silenzio le supercherie del governo e dell'esercito contro le popolazioni povere delle campagne.

Il comandante militare della regione, Hebeir Gouveia do Amaral, ha tentato di proibire la divulgazione del messaggio anticapitalista; ha mandato una circolare ai preti e ai vescovi accusandoli di stare al fianco dei comunisti e chiamando i preti «sacerdoti bossa nova». I sacerdoti hanno risposto stringendosi intorno a Camara e si è tenuta una sorta di piccola «cattedrale» del Barroco e al vescovo di Bahia, che ha predicato a favore delle masse affamate del Nord-Est contro l'inflazione del capitalismo.

E' noto che il colpo del '64 fu l'opera di un coacervo di forze eterogenee. Gli americani cercarono poi di dare un carattere al regime imponendo all'economia un loro uomo nella persona di Roberto Campos. Ma il piano di Campos che avrebbe dovuto soprattutto stabilire gli interessi degli stranieri e l'inflazione, è fallito su due principali fronti. La borghesia industriale brasiliana si trova al bitto: essendo boccheggianti il piano di investimenti stranieri, cosa nel suo seno un sussulto d'impazienza nei confronti del capitalismo straniero. Gli americani, a loro volta, sono rimasti delusi dal «padrone di Stato», il cui dirigismo è accusato della responsabilità di tutti i mali Uomini come Ermidio de Moraes — il più grosso personaggio della finanza azionaria, che controlla i settori critici dell'industria della metallurgia, e siderurgia alla chimica, tessili, cemento e alimentari — o come Fernando Gasparian (tessili e alimentari, soprattutto) sono decisamente all'opposizione: confermano sullo stesso piano Castelo Branco, Roberto Campos, l'ambasciatore americano e gli organismi economici di Washington.

Correnti di fondo agitano anche il mondo del lavoro: e non solo i settori influenzati dai comunisti, ma anche quelli in cui è attivo il movimento dei cattolici di sinistra. Questo è di origine relativamente recente. L'alleanza con esso si impara a qualsiasi momento rivoluzionario che possa affermarsi conseguentemente, nel prossimo futuro, in Brasile. Nasce dal clero umile, di estrazione operaia e contadina, at-

Saverio Tufino