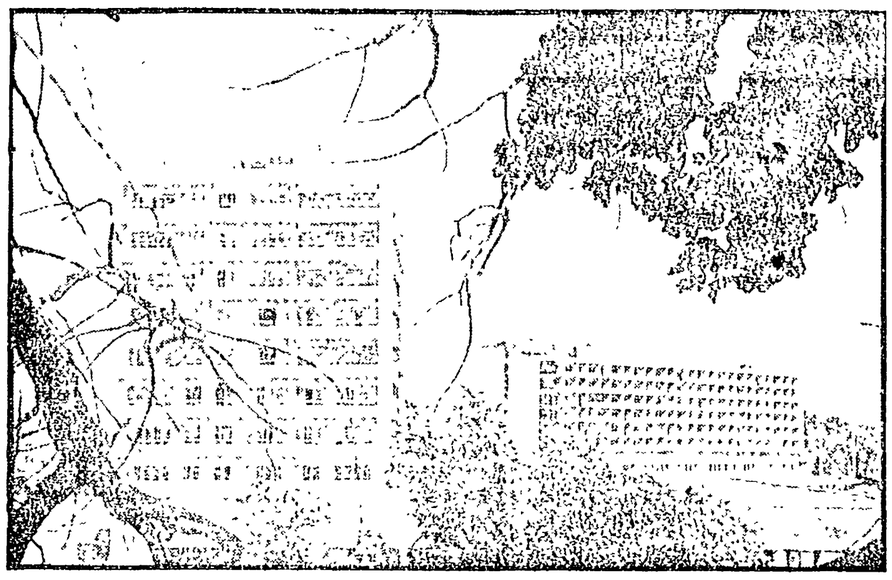
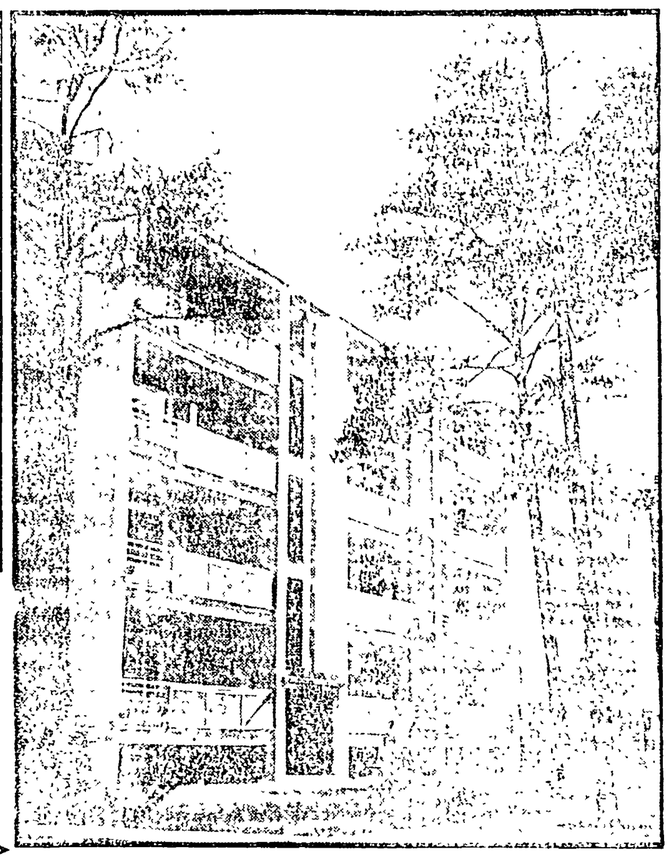
CASA FITTI URBANISTICA

Inchiesta nei diversi paesi d'Europa su un problema scottante per l'Italia

URSS: quando il terreno è pubblico

Superata la fase di emergenza (dare un tetto a tutti e subito) è iniziata una profonda riforma tecnologica nel campo delle costruzioni - Il problema dei centri storici e quello dell'uso del legno - Una libertà di inventiva impensabile in occidente - Come viene evitato il pericolo dell'uniformità: dall'esperienza di Navoi nel deserto di Kyzyl Kumy alla città ucraina di Shevscenko - Una centrale nucleare per trasformare l'acqua marina e creare giardini





Sopra: la proprietà pubblica rende possibili libertà urbanistiche impossibili in occidente. Ecco un esempio dei grandi spazi verdi che è possibile conservare intorno ad edifici residenziali

A fianco: un quartiere residenziale in mezzo al verde, nella città di Bulluri. E' una delle tante iniziative nuove che stanno mutando il volto delle città sovietiche

Dalla nostra redazione

MOSCA, dicembre

Nel giugno scorso, una delle [illegible] decisioni prese dopo la rivoluzione [illegible] ad una profonda riforma tecnologica nel campo delle costruzioni [illegible] segnava [illegible] di emergenza [illegible] la casa [illegible] aperto il secondo [illegible] da guerra mondiale [illegible] giunto alla sua fase più appariscente nel decennio kruscioviano. In altre parole, l'urgente [illegible] abitare [illegible] superato le strette dell'emergenza e [illegible] di necessità [illegible] presto e comunque un tetto a tutti e di qui il prepotente fenomeno dell'prefabbricato impersonale, «economico» che ha [illegible] le quindici repubbliche di anonimi agglomerati, per lo più astratti dal contesto storico-ambientale, fatto sociale tuttavia di grande momento ancorchè privo dell'auspicabile dignità culturale. Fine di una epoca, dunque, il che non sta a significare che nel passato, lontano e vicino, non sia esistita una politica della casa. Città sono sorte a decine, segnando il processo di industrializzazione del paese, di inurbamento guidato o spontaneo, già prima della guerra. La ricostruzione postbellica è stata, nella sua velocità tumultuosa condizionata direttamente dagli ammassi di popolazione verificatisi a seguito degli eventi bellici. Successivamente il fattore determinante è stata la notevole [illegible] distribuzione delle forze produttive lungo nuove direttrici geografiche: da oriente, a Nord e a Sud.

I centri storici [illegible] sempre meno l'asse portante della struttura urbanistica del paese. Ciò è comprovato dal numero relativamente piccolo di grandi città di origine storica. Questa è una circostanza importante in quanto sta a significare che gli urbanisti sovietici, rispetto ai colleghi de[illegible] ad [illegible] insediamento urbano, soffrono di un minore condizionamento da parte del passato ereditato. Tuttavia, esiste anche in URSS un problema di salvaguardia e [illegible] certa misura di recupero delle strutture urbane storiche, reso complesso dal fatto che la città è un'urbana, specie nelle regioni [illegible] che slave, e [illegible] essenzialmente una città [illegible]. Sì è difficile integrare soddisfacentemente un'[illegible] urbana rinascimentale in una moderna metropoli italiana si può ben immaginare il grado di difficoltà offerto da un aggregato urbano secolare costituito [illegible]. La tendenza che [illegible] è di salvare [illegible] rilevante [illegible] resto.

[illegible] di legno e di [illegible] tempo [illegible] dei parametri con cui si misura il progresso del paese. Il che [illegible] a significare che il legno continuerà ad avere un ruolo nella storia della casa. Basti considerare che il legno è la grande risorsa [illegible] «[illegible]» che dalle [illegible] sibirane ed [illegible] proprietà privata che [illegible] modificare. Si può [illegible] che se la [illegible] tradizione [illegible] nobili [illegible] [illegible] d'una [illegible] e cooperativa [illegible].

Ma tutte queste [illegible] [illegible] Urbanizzazione e [illegible] sociale, [illegible] progetto dalla società [illegible] che [illegible] [illegible] rese [illegible]. Qui [illegible] origine di una libertà di iniziativa [illegible] per l'urbanista sovietico inimmaginabile per un collega occidentale. C'è stato un tempo in cui [illegible] occidentale [illegible] quando [illegible] come disegnare [illegible] e poi [illegible] libertà per il professionista occidentale? Oggi [illegible] presentano [illegible]. Sempre più numerose [illegible] e [illegible] di amministrazioni locali e [illegible] stranieri per vedere come in URSS si [illegible] a frutto una situazione privilegiata perché immune dalle strettoie e dalle prevaricazioni della speculazione fondiaria ed edilizia e da quelle differenze di classe che riproducono nel paesaggio urbano la [illegible] come [illegible] [illegible] nuova dell'urbanistica.

[illegible] urbanistica e [illegible] [illegible] fatto oggettivamente indegno [illegible] volume di materiale da costruzione [illegible] delle imprese edili, la presenza di una rendita urbana da preservare o integrare o disciplinare [illegible] ma eccezionalmente operante come una preordinata, razionale distribuzione della superficie urbana [illegible] metri quadrati di abitazione da assicurare ad ogni abitante la intensità dei servizi di adduzione, trasporto, sanità, cultura, le [illegible] di verde attrezzato e di verde naturale, e così via.

Dalla combinazione di questi fattori oggettivi e vincolanti, trae la sua natura l'indirizzo dell'attuale politica dell'urbanizzazione. Si potrebbe temere un rinnovato pericolo di uniformità. Non è così ad un [illegible] osservatore [illegible] lo l'intelligenza degli specialisti [illegible] sopratutto, la grande differenziazione delle condizioni ambientali. Se a Mosca [illegible] si può ragionevolmente proporre di [illegible] ogni abitante alcune decine di metri quadrati di verde ad Alma Ata si può puntare su centri [illegible] Sul polo Russia centrale può risultare vantaggioso costruire case di sedici piani, all'estremo Nord non [illegible] [illegible] una città storica come Kharkov, con un centro [illegible] zionale molto compatto e difficilmente smembrabile, è necessario costruire la metropolitana, nella Siberia orientale si può costruire una città [illegible] centrica come a Brasilia [illegible] essenziale e che non [illegible] determinazione dell'[illegible] ottenibile.

Al recente congresso mondiale degli architetti l'URSS ha presentato due relazioni che bene esemplificano [illegible] senza [illegible]. Una relazione degli architetti [illegible] illustrava come nel deserto di Navoi, in [illegible] nel cuore del deserto di Kyzyl Kum, [illegible] un grande giacimento di gas e si sta costruendo [illegible] centro energetico e chimico. E' stato costruito uno [illegible] [illegible] del deserto. [illegible] Casp). E' una città di operai e tecnici [illegible] 25.000 abitanti, [illegible] e impianti [illegible] da un impianto nucleare. Dalla terra non emerge una strada accanto [illegible] [illegible].

Altro [illegible] tema [illegible] [illegible] che [illegible] [illegible] [illegible]