

Una misura necessaria per combattere il carovita

Perché per i fitti e gli sfratti occorre il blocco generalizzato

Una intervista con l'on. Ugo Spagnoli primo firmatario della proposta di legge del PCI — L'offensiva della proprietà immobiliare ha portato in alcuni casi ad aumenti persino del 70-80 per cento

Dalla nostra redazione

TORINO, 9
Gli aumenti dei fitti costituiscono ormai un elemento primario del carovita.

La situazione si fa ogni giorno più insostenibile per le famiglie dei lavoratori a reddito fisso. Nasce da questa realtà la proposta di legge comunista per un blocco degli affitti e degli sfratti.

Al compagno on. Ugo Spagnoli, primo firmatario della proposta comunista, viene presentata la Commissione speciale per i rapporti di locazione della Camera, abbiamo posto alcune domande. Ecco il testo dell'intervista.

Quali sono i fini e i contenuti della proposta di legge?

La proposta di legge presentata dai deputati comunisti per un blocco generalizzato dei fitti e degli stratti tra le sua ragione dall'assoluto necessità di un intervento immediato e generalizzato estremo nel quale si sono determinati e si stanno determinando aumenti pesanti e gravosi che incidono in modo insopportabile sulle condizioni di vita delle masse lavoratrici e che costituiscono una delle più rilevanti cause delle spinte inflazionistiche e del più alto aumento del costo della vita.

A partire dall'autunno del 1972, e con un crescendo che ha raggiunto un'intensificazione impressionante in questi ultimi mesi, la proprietà immobiliare ha richiesto e impone, con il ricatto dello strato, aumenti delle pigioni costanti e, in media, sul 30%.

E che in tanti casi è stato raggiunto persino il 70-80%. Tali aumenti hanno riguardato non solo il settore dell'edilizia abitativa, ma anche quello degli immobili destinati ad attività artigianali, commerciali e industriali, determinando, per riflessi, ulteriori aumenti dei costi di produzione e di vendita di generi di largo consumo.

Il blocco generalizzato si pone quindi come una misura indispensabile, di carattere più immediato e urgente che il nuovo governo deve assumere per combattere il carovita. Nol chiediamo altresì, per le ragioni già dette che il blocco significhi anche riportare il canone di affitto alla misura dovuta alla data del 12/12/1972, «riassorrendo così i miliardi e i miliardi di danni imposti a partire dal gennaio 1973 e nei mesi successivi. Un blocco che deve riguardare le procedure di sfratto, anche in corso, le spese accessorie, e che può venir imposto solo per ragioni di grave e persistente morosità».

Come tale riteniamo che il blocco debba durare per quel tempo necessario (che abbiano termini gli aumenti?) che serve a farlo proposto rispetto a quello del 1969?

Il blocco previsto dalla legge n. 833 del 1969 e prorogato dal «decreto» al 31 dicembre 1973, è stato sconvolto dalla sentenza della Corte costituzionale n. 132 del 3 luglio, che dall'interpretazione ne tendenzialmente ha privato di tutta la proprietà immobiliare. L'approssimarsi della scadenza del blocco ha poi moltiplicato e accentuato le richieste di aumenti e le minacce di sfratto. Si aggiungono le illegali imposizioni di spese accessorie o di assurdi oneri quali la compravendita dell'arredamento delle case. Inoltre si è esteso in modo

impressionante il sistema delle «vendette frattionate» al fine di evitare che il tessuto urbano e dai centri storici migliaia di inquilini.

Si assiste alla pretesa di imporre all'inquilino una specie di scelta mobile, per cui il costo della casa dovrebbe aumentare in correlazione con gli aumenti dei generi di prima necessità.

Si aggiunge ancora il fatto che i mezzi degli alloggi, nel caso di contratti di locazione successivi al 1969 e perciò fuori blocco, hanno raggiunto da tempo livelli inaccessibili: per cui il lavoratore che dovesse essere costretto a cambiare alloggio deve non solo sopportare dispiacimenti e gelosie spesso di natura politica, ma cercare locazione dalla città e dal posto di lavoro una casa di cui sia in grado di pagare il fitto.

Per questo la semplice proposta dell'attuale situazione legislativa equivalebbe alla liberalizzazione del mercato delle locazioni, innanzitutto in Italia, nel quale il fabbisogno di vani è valutato nell'ordine di dieci di milioni, e in cui l'edilizia pubblica è ridotta all'irrisoria percentuale del 3%. Per questi è necessario un blocco generalizzato che impedisca le violazioni del regime vincolistico, che fermi i aumenti e gli sfratti, che dia tranquillità ai cittadini e alle famiglie d'inquilini, preoccupati dall'avvicinarsi della scadenza del blocco.

Il nuovo blocco può riassegnare gli aumenti già avvenuti? In quale posizione si pone il blocco, come misura congiunturale, rispetto al problema della riforma della casa e delle regolamentazioni generali dei fitti?

Il blocco generalizzato è una misura congiunturale, tra le più immediate e urgenti che il nuovo governo deve assumere per combattere il carovita. Nol chiediamo altresì, per le ragioni già dette che il blocco significhi anche riportare il canone di affitto alla misura dovuta alla data del 12/12/1972, «riassorrendo così i miliardi e i miliardi di danni imposti a partire dal gennaio 1973 e nei mesi successivi. Un blocco che deve riguardare le procedure di sfratto, anche in corso, le spese accessorie, e che può venir imposto solo per ragioni di grave e persistente morosità».

Come tale riteniamo che il blocco debba durare per quel tempo necessario (che abbiano termini gli aumenti?) che serve a farlo proposto rispetto a quello del 1969?

Il blocco previsto dalla legge n. 833 del 1969 e prorogato dal «decreto» al 31 dicembre 1973, è stato sconvolto dalla sentenza della Corte costituzionale n. 132 del 3 luglio, che dall'interpretazione ne tendenzialmente ha privato di tutta la proprietà immobiliare. L'approssimarsi della scadenza del blocco ha poi moltiplicato e accentuato le richieste di aumenti e le minacce di sfratto. Si aggiungono le illegali imposizioni di spese accessorie o di assurdi oneri quali la compravendita dell'arredamento delle case. Inoltre si è esteso in modo

presso al blocco — e che testimoniava il fallimento della politica della casa sin qui seguita — e di recepire, nella regolamentazione del rapporto, ispirazioni e norme che discendono dalla funzione della casa come bene sociale. In questo senso la misura congiunturale del blocco generalizzato si collega strettamente al grande tema della riforma della casa e alla nuova disciplina generale delle locazioni.

I comunisti ritengono che la proposta di legge che abbiano presentato i deputati di altre forze attenzione a tutti gli aspetti del problema della casa, sta a dimostrare la ferma determinazione dei comunisti di condurre a fondo la battaglia sulle misure congiunturali immediate e sulle riforme cui le prime si riferiscono.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che risponde alle esigenze immediate e profondamente avvertite. Valuteremo con particolare attenzione le tendenze del nuovo governo di fronte al nuovo governo.

Il blocco generalizzato è una misura di cui è stata riconosciuta la necessità da più parti e prima tra tutte dalle organizzazioni sindacali. Il nuovo governo dovrà perciò misurarsi con la proposta di noi presentata e che ris