« Giallo » edilizio lungo la via Prenestina

Sulla lottizzazione sequestrata sta sorgendo una città

Le ruspe del Comune furono fermate dai carabinieri perche le opere di urbanizzazione abusive costituivano prova del reato - Ma il reato continua

Come è finita la vicenda della grossa lottizzazione abusiva di Tavernelle, sorta nei pressi del sedicesimo chilometro della via Prenestina? Come si ricorderà, il grave episodio fu denunciato dal nostro giornale e dal gruppo comunista in Campidoglio. Se ne occupò anche il Comune ed il tutto finì nelle mani della magistratura. E poi? Poi tutto sembra essersi fermato. Conviene ritornare sull'argomento visto anche che le costruzioni abusive continuano a crescere nonostante gli impegni assunti da varie parti di bloccare l'operazione.

Ecco i fatti. Nel febbraio del '73 all'altezza del Km 16 della via Prenestina venne aperto senza alcun permesso previsto dalle leggi un passaggio per auto dalla strada statale dopo l'abbattimento di una siepe che costeggiava la arteria sulla destra venendo da Roma. Agli occhi dei passanti apparve un'immensa estensione di terreno agricolo solcata da strade asfaltate mentre centinaia di cartelli indicavano il numero dei lotti in vendita. Ogni lotto di terreno di circa 1000 metri quadrati aveva la colonnina per l'allaccio dell'acqua e della corrente elettrica. Insomma tutto era stato predisposto per far sorgere in quella località un nuovo quartiere residenziale. Il terreno già di proprietà del principe Borghese era stato ceduto ad una società denominata « Tavernelle » con amministratori di « comodo » dietro i quali vi era Carlo Francisci uno dei più grossi lottizzatori abusivi. I lavori di urbanizzazione erano stati effettuati per circa un mese durante la notte e i lotti venduti come terreno agricolo costavano sulle 3000 lire al metro quadrato. Una speculazione che ha fruttato miliardi.

Questo nuovo abuso edilizio fu denunciato con forza in Campidoglio dai consiglieri comunali del PCI. Il sindaco e l'assessore signora Muu dichiararono pubblicamente la loro intenzione di intervenire in modo drastico. In effetti il sindaco Darida e fu questa la prima volta nella storia della lotta all'abusivismo edilizio a Roma firmò un'ordinanza per la distruzione di tutte le opere di urbanizzazione e la confisca delle attrezzature. Furono così mobilitati agenti comunali e approntate ruspe ed altri strumenti meccanici per dare esecuzione all'ordinanza del sindaco. Sul posto però stazionavano due carabinieri che, mostrando un atto di sequestro emesso da un pretore impedirono l'opera di demolizione in quanto le opere abusive sequestrate costituivano la prova del reato e non potevano essere distrutte.

Intanto negli ambienti della Pretura circolavano delle singolari voci risultate successivamente non infondate. Al pretore dott. Ciminira che aveva iniziato un'inchiesta giudiziaria sulla lottizzazione era stato tolto il fascicolo esonerandolo dall'idem piere atti giudiziari come quelli di ascoltare in qualità testimoni giornalisti e i incauti acquirenti che avevano denunciato pubblicamente la vicenda e che erano stati convocati dal pretore. Si parlò anche di un'azione congiunta tra pretura e sindaco. Sta di fatto però che a distanza di un anno la lottizzazione è ancora intatta e sono sorti una decina di fabbricati dando il via così al sorgere del nuovo quartiere.

Ma non basta. Due chilometri più avanti ed esattamente al ventesimo chilometro della Prenestina sulla sinistra venendo da Roma sono stati lottizzati la settimana scorsa altri 30 ettari di terreno agricolo. Le ruspe hanno tracciato le strade e ogni giorno numerose automobili di futuri acquirenti sostano all'interno della lottizzazione. C'è gente che va a scegliere il proprio lotto approfittando delle belle giornate e per nulla intimorita dal recente ultimatum dei pretori. È superfluo aggiungere che bisogna intervenire con rapidità.

f. s.

NELLA FOTO: le lottizzazioni abusive a Tavernelle

La giunta capitolina inerte di fronte alla speculazione

Denunciate in sette anni 314 lottizzazioni abusive

È stato detto più volte fare la storia urbanistica di Roma significa enucleare capitolo per capitolo gli innumerevoli episodi dello scempio edilizio realizzatosi nella aperta violazione delle leggi dei piani regolatori grazie all'intreccio e alla complicità tra gli speculatori edilizi, i lottizzatori e le forze politiche in primo luogo la democrazia cristiana — che fino ad oggi hanno governato la capitale.

I fenomeno dell'abusivismo è dunque qui da noi qualcosa di ben diverso da una deviazione dalla norma esso è invece il segno dell'andamento pressoché « regolare » del modo distorto in cui la città è venuta crescendo. E la tendenza non si arresta. Negli ultimi sette-otto anni gli speculatori hanno realizzato ben 314 lottizzazioni abusive piccole e grandi. È inutile dire che le autorità del Comune — malgrado le puntuali denunce pervenute dalla Unione Borgate dalle altre forze democratiche e dalla stampa democratica — non hanno mai preso provvedimenti decisivi per bloccare il processo in corso.

Connivenza, acquiescenza, incapacità di governo si intrecciano a un punto tale che è difficile separare e distinguere nei singoli casi ciò che appartiene all'una o all'altra: questa è in definitiva la n... sostanziale del sistema di potere instaurato a Roma dalla DC. E i risultati in termini di cifre di costi sociali e umani sono questi: delle nuove lottizzazioni realizzate 120 sono completamente edificate con 300 mila persone che vi abitano. Naturalmente in queste borgate mancano servizi e le attrezzature e tutto quanto è necessario ad un regolare sviluppo urbano. Il movimento popolare e democratico — il PCI in primo luogo e l'Unione Borgate da tempo si battono perché queste zone vengano inserite nel piano regolato... possibile una profonda ristrutturazione di tutto lo ambiente urbano. I questo ... il ... dell'Unione Borgate ... il punto politico principale da affrontare subito per ottenere l'inversione di tendenza in direzione di una nuova politica della casa con ... delle ... abusive.

Applicare la legge

Lo strumento legislativo per attuare ... di ... situazione ... regionale ... nel ... Di ... non ... meno ... Da ... provvedimento ... quello ... demolizione ... edificanti abusive senza consultazione ... delle autorità regionali.

Ma c'è di più la legge regionale è importante perché consente di intervenire all'origine del fenomeno speculativo sottoponendo alla autorizzazione del Comune ogni frazionamento in lotti inferiori ai minimi stabiliti dal PRG. Inoltre l'art. 2 impone ai notai di inserire nei contratti di compravendita dei terreni lottizzati la clausola ne a quale l'acquirente si impegna a non utilizzare le aree a scopo edilizio. Quindi a norma di legge i notai non possono stipulare contratti di acquisto di costruzioni edificate su lottizzazioni abusive pena l'annullamento del precedente atto di compravendita del terreno in questione.

Come si vede non è vero che le autorità politiche non sono attrezzate a condurre una lotta a fondo per impedire e bloccare lo abusivismo: ciò che manca nella sostanza è la volontà politica. Questa latitanza dalla assunzione di responsabilità precise nei confronti del problema è resa ancor più evidente dal fatto che la giunta monocolore si è lasciata cavalcare dalla magistratura. Lo confermano le recenti misure prese dai pretori.

L'alternativa positiva

È indubbio che l'iniziativa avviata — per quanto vada salutata positivamente come prima presa d'atto della gravità del fenomeno in corso a Roma — non si muove sulla strada giusta. Tanto per fare un esempio è stato proibito ai notai di stipulare contratti di compravendita di costruzioni nei casi in cui le parti rinuncino a visionare le rispettive licenze. Ciò è senz'altro utile ma non è sufficiente e rischia di confondere le acque.

Perché non porre come condizione principale quella della applicazione della legge regionale (... citato articolo 2)? Perché non invitare energicamente il Comune a fare fino in fondo il proprio dovere? Va aggiunto poi che ... disposizioni ... pretura tendono a scaricare ... lotta indirizzata contro l'abusivismo ... come nelle lottizzazioni più recenti.

Non è possibile ... tutta l'abusivismo un fascio mettendo sullo stesso piano lottizzatore e ... piccoli proprietari ... speculatori. Bisogna intervenire dunque bloccando il fenomeno sul nascere a partire da oggi con fermezza dovuta ... Alle zone ... inevitabilmente ... un coerente indirizzo politico per soddisfare la esigenza di casa popolare ... costo per l'IACP le cooperative ... privati.

Duccio Trombadori

TESSERAMENTO

Raggiunti 48.000 iscritti al PCI e alla FGCI

Oltre 48.000 compagni sono ... al PCI e alla FGCI per il 1975; 4500 sono entrati nelle file dell'organizzazione comunista per la prima volta. In 35 quartieri della città e in 32 comuni della provincia ... oggi ... il tesseramento è in pieno svolgimento più presenti che nello scorso anno.

Questi dati non riflettono certo una campagna pigra e burocratica. Sono risultati ottenuti dalle 260 sezioni della federazione romana nel vivo di un forte impegno unitario esercitato nella grande vertenza aperta sulle questioni economiche e sociali nell'opera quotidiana e tenace per garantire l'ordine democratico e antifascista nel... straordinaria esperienza elettorale ... nelle scuole e alla università.

Gli stessi congressi delle sezioni portano il segno di una ... politica che — prima in corso che ne discussioni congressuali decine di migliaia di comunisti hanno criticamente maturato nella pratica di ogni giorno e nel contatto con le larghe masse di lavoratori di donne di giovani che vogliono partecipare e contare nella vita della città e del paese. Da questa ... viene il bilancio della nostra campagna di tesseramento e viene soprattutto lo stimolo a considerare in modo più puntuale e severo — ... organizzazione — la dimensione nuova che acquista in questa situazione la questione della presenza organizzata del partito della sua estensione e della sua crescita, delle sue caratteristiche di massa e di lotta.

A queste riflessioni si riconduce l'obbiettivo che la federazione si è data in occasione del XIV congresso nazionale del PCI che Roma avrà l'onore di ospitare dal 18 al 23 marzo: 60 000 iscritti e altri 3000 reclutati in questo mese contribuendo anche per questa via a costruire una forza ancora più adeguata alle esigenze di rinnovamento e di rinascita di Roma e dell'intero Paese. Non è un obbiettivo rituale. Ogni sezione ogni cellula è chiamata a farlo vivere nel concreto di ogni singola realtà assumendo subito le misure politiche organizzative propagandistiche che sono necessarie. Occorre un impegno generale per far sì che prima del XIV congresso ogni compagno abbia rinnovato la tessera. Occorre offrire il ... più ... di interesse e di ricerca così vivi ne nostri confronti un terreno di iniziative politiche e ideali che ci faccia conoscere ovunque per quello che siamo che sia capace di far vivere un proselitismo di massa sul luogo di lavoro e nel caseggiato nella scuola e nella frazione di campagna. È un impegno d'onore che i comunisti romani assumono per il XIV congresso e che avrà un importante momento di verifica in occasione del prossimo congresso provinciale.

Negata la libertà provvisoria allo studente Massimo Terracini

La prima sezione penale del Tribunale ha respinto la istanza di libertà provvisoria per Massimo Terracini lo studente di 19 anni processato per « direttissima » dietro l'accusa di trasporto di materiale esplosivo, danneggiamento, minacce, porto di armi improprie. I reati sono stati contestati al giovane — che è figlio del senatore Umberto Terracini — in conseguenza di una sua presunta partecipazione ad una manifestazione svoltasi martedì scorso in concomitanza del la quale furono lanciate contro il bar « Euclide » — nella omonima piazza de Parioli — due bottiglie incendiarie.

Ad accusare Massimo Terracini sono stati alcuni neofascisti che lo avevano sequestrato al Muro Torto — dopo il lancio degli ordigni — e consegnato alla polizia.

Facendo incredibilmente affidamento sulla versione fornita dagli attivisti di estrema destra le forze di PS hanno arrestato il giovane.

Al processo l'imputato ha escluso di aver partecipato al lancio delle bottiglie. Fu presente invece al corteo antifascista che partito dal liceo Azzarita si era diretto alla facoltà di Architettura. Terracini ha quindi affermato che mentre attraversava Villa Borghese venne improvvisamente raggiunto da sei o sette persone che ... no ... percosso lo caricarono in automobile e ... condusse... al commissariato di Villa Glori.

ANNUNCI ECONOMICI

26) OFFERTA IMPIEGO E LAVORO L. 50

IMPRESA D'ALESSIO 5778834 cerca 2 operai pratici posa resine poliestere et possitiche per lavorazioni civili et industriali et quattro muratori prima categoria

LETTI D'OTTONE E FERRO BATTUTO
VELOCCIA
VIA LABICANA 118 122
VIA TIBURTINA 512

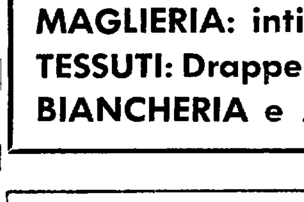
L'unica invasione americana che piace RACING JEANS
Shirt Pants presented by
CIME - Roma, Viale Aventino, 112 - Tel 577 91 66

PER LA VOSTRA CASA LO SPLENDORE DELLA CERAMICA
La qualità e la convenienza per tutti
La più ampia scelta ed il vantaggio di acquistare direttamente in fabbrica pavimenti rivestimenti ed idrosanitari
E ciò che VI offre la
CERIT
CERAMICHE ITALIANE
Pavimenti e rivestimenti
LA PIU GRANDE E MODERNA INDUSTRIA CERAMICA CONOSCIUTA ED APPREZZATA IN TUTTO IL MONDO
VISITATECI !!
VE NE DAREMO UNA DIMOSTRAZIONE
CERIT Ceramiche Italiane Stabilimento di Roma
Via Salaria Km 19 600 Tel 06 6918035 6918057

AUTOPIU' sempre più al vostro servizio.
RENAULT
Più cortesia Più rapidità nelle consegne.
Più cura nell'assistenza Più scelta dell'usato. La Concessionaria Renault AUTOPIU' è sempre al servizio vostro e della vostra automobile. E vi offre, in particolare: ● rateazioni fino a 36 mesi senza cambiali ● magazzino Ricambi Originali
● completo servizio di assistenza
● stazione Diagnosi Manutenzione
● automercato occasione.

AUTOPIU'
Via Prati Fiscali, 200
tel. 8105300-8105990

A ROMA, LE DITTE
LORENZO BASSETTI
CORSO VITTORIO EMANUELE, 73-73 Bis - Primo Piano
e G. M. INDRI s. r. l.
VIA MONTERONE, 5 (Largo Argentina)
CONTINUANO
ANCORA PER POCHI GIORNI
L'ECCEZIONALE VENDITA
a
PREZZI SPECIALISSIMI
di
CONFEZIONI: Uomo - Donna - Bambino
MAGLIERIA: intima ed esterna
TESSUTI: Drapperia - Laneria - Seteria - Cotoneria
BIANCHERIA e ARREDAMENTO - SPORT



italturist
IL MESTIERE DI VIAGGIARE
MEETINGS E VIAGGI DI STUDIO

GINEVRA FINANZIARIA S.p.A.
COMPAGNIA ITALO-SVIZZERA
CAPITALE SOCIALE L. 150 000 000 INT. VER.
Direzione in Italia via 4 Fontane, 149 Centralino 484823
IMPORTANTE
A TUTTI GLI ESERCENTI
DI QUALSIASI GENERE
Gentile Esercente
avrà senz'altro sentito parlare ... delle carte di credito e sconto e ben ... abbiamo il piacere di comunicarle che ... Sua Spett. Esercizio può ... prescelto dalla ns Società quale « Negozio Fiduciario » della Compagnia che rilascia la BEST CARD INTERNATIONAL carta di credito e sconto più affermata nel mondo a tutte le categorie quali commercianti artigiani professionisti artisti dipendenti industriali ecc. purché moralmente sani. È una vera soddisfazione essere titolari di una carta di credito e sconto in quanto essa rappresenta una referenza certa.
Naturalmente prima di rilasciare la Best Card la nostra Compagnia assume le prescritte informazioni sui richiedenti.
È risaputo che il Titolare di una carta di credito e sconto deve obbligatoriamente essere una persona solvibile e per bene.
Abbiamo migliaia di esercizi convenzionati quali oltre ad avere assicurata una Clientela costante selezionata e vasta godono di benefici molto importanti ad esempio ottenere finanziamenti agevolati consulenze di ogni genere contabile fiscale amministrativa giudiziaria sanitaria ecc.
Fra breve se Ella Vorrà naturalmente saranno migliaia i Clienti che affluiranno al Suo Negozio sempreché Ella gentilmente Voglia riservare agli stessi uno sconto anche minimo sui suoi prodotti.
Pertanto senza alcun impegno da parte Sua ci telefoni ci scriva e noi le saremo più chiari. In tale attesa Voglia gradire i ns. distinti saluti.
■ SI ESAMINANO CANDIDATURE PER MANDATI AGENZIALI
GINEVRA FINANZIARIA S.p.A.
Compagnia Italo Svizzera

Con una SIMCA 1000 i vostri soldi sono più lunghi
SIMCA 1000 a partire da L. 1.345.000
Quel che ti serve è SIMCA CHRYSLER (IVA e trasporto compresi)

Concessionaria AUTOCOLOSSEO
CHRYSLER MATRA SIMCA
Vendita Diagnostica Assistenza Ricambi Carrozzeria
SEDE Via della Magliana, 224 - Tel 5262391 5260700
FILIALI Via Labicana 88 90 - Tel 7579440 ● Circonv.ne Ostiense, 126 128 - Tel 5139740
● Via Guido De Ruggero 76 84 (Montagnola) Tel 5403813
42 MESI SENZA CAMBIALI

gae's
l'abito elegante con tessuti di qualità
gaetano scuderi
industria confezioni
Cura di Vetralla (VT) - Tel. 0761/46083
specializzata nella moda pronta

BIMBA PERCHE' NEGRA ALLONTANATA DALLA SCUOLA
(dai giornali)
È triste che avvengano certi fatti
quando oggi il mondo si è reso piccino
sembra di star tutti intorno al camino
goder la civiltà senza contratti.
L'amor verso i popoli più compatti
per Marconi e l'Ala resi vicino
è un dono fraterno molto carino
l'anima ed il cuore ha più contatti.
Mamme il vostro atto incivil senza amore
ha ferito con dolor gli Italiani
vinto civile millenario onore.
Oh! piccina dimentica gli inumani
che han ferito il tuo piccolo cuore
Iddio è con te e tutti gli uomini san.
ROMOLO VELOCCIA
VELOCCIA
LETTI DI OTTONE e in ferro battuto
PRESENTA
LA NUOVA RETE LETTO CORRETTIVA
Per le malattie della colonna vertebrale non più tavole per la ... durezza
Per la vostra salute si consiglia anche se state in ottima salute.
STABILIMENTO via Tiburtina 512 Tel 433 955
VENDITA via Labicana n 118 Tel 750 882
via Tiburtina 512 B Telef 435 141

AGOSTINI
LANCIA AUTOBIANCHI
VIA PIEMONTE 34 TEL 481791
VIA TAGLIAMENTO 29 TEL. 869858
VIA FLAMINIA 336 TEL. 3966731
VIA SCIRE 31 TEL 837550
TRATTAMENTO ECCEZIONALE MASSIMA SIGNORILITA'
VECCHI PREZZI SINO AL 28/2
ooo APPROFITTI !