Rigore e celerità nel rilascio dei permessi di costruzione

Il Comune prepara una «mappa» di tutte le licenze edilizie

Nuove disposizioni dell'assessorato per sveltire l'iter burocratico Corredati da una scheda « anagrafica » i progetti per i piani di zona 167 - Fissati i criteri per le edificazioni nelle aree industriali

Il Comune comincia a mettere ordine nel meccanismo ferraginoso e antiquato del rilascio delle licenze edilizie, tentando di snellire il lunghissimo « iter » che deve attraversare ogni progetto prima del permesso, istituendo un severo controllo. E' questo il significato dei quattro ordini di servizio emanati in questi giorni dall'assessorato capitolino all'edilizia pubblica e privata perché i passaggi che portano al rilascio delle licenze, siano almeno in parte modificati, in attesa che l'intera legislazione sia rinnovata. Le procedure che regolano la materia, infatti, risalgono ad un regolamento del 1934, che prevede qualcosa come 53 passaggi per ogni singola licenza, con tempi che possono andare dai 60 giorni ai cento mesi. Un meccanismo inoltre, complicato e oscuro, attraverso il quale possono filtrare, e nel passato sono filtrate, speculazioni non del tutto lecite.

Lo sforzo della giunta, dunque, è quello di operare con maggior rapidità, e, soprattutto, rigore. E le disposizioni emanate si muovono in questo senso: fra le altre cose prescrivono, infatti, la compilazione di una scheda completa, quasi «anagrafica», con tutti i dati necessari per la costruzione nei piani di zona 167, e la messa a punto di una «mappa» della città dove siano indicate tutte le licenze rilasciate negli ultimi tempi. Infine, l'assessorato ha fissato anche i criteri per i permessi di edificazione nelle aree industriali: si potranno così sbloccare a breve scadenza le oltre cento richieste per insediamenti produttivi, industriali e artigiani, nelle aree «L».

Ma vediamo da vicino i quattro ordini di servizio. Il primo si riferisce all'edilizia economica e popolare nei piani di 167. Un esemplare del progetto dovrà essere presentato prima che alla quindicesima ripartizione, alla sedicesima. E' quest'ufficio infatti che dovrà preparare la scheda anagrafica, contenente l'istruttoria urbanistica e le condizioni preliminari al rilascio della licenza, cioè tutti i dati e le informazioni che indicano la possibilità di costruire secondo precisi criteri.

La scheda passerà quindi alla XV ripartizione, che, dopo aver effettuato i necessari controlli, la invierà all'Ispettorato edilizio — sezione 167 — e da qui, passerà all'esame della commissione edilizia.

Nuovi criteri anche per il passaggio di proprietà e il frazionamento di licenze plurime. Le richieste di «voltura» e «scissione», come vengono definite ironicamente —, è detto nel secondo ordine di servizio — non potranno essere presentate assieme ad un'eventuale domanda di variante al permesso di costruzione. Anzi, alla pratica dovrà essere allegata anche la certificazione d'ufficio che afferma la perdurante validità della licenza rilasciata in precedenza. Le richieste di demolizioni, infine, dovranno essere corredate da documentazione grafica (planimetrica e catastale) e fotografica degli immobili da abbattere.

E veniamo alla «mappa» dei permessi di costruzione: tutte le licenze che vengono man mano rilasciate dalla III divisione amministrativa saranno indicate in apposite tavole. L'operazione riguarderà però anche il passato: sulla carta verranno infatti localizzate anche le aree relative a permessi di costruzione già concessi nei mesi e negli anni scorsi. Si avrà così una mappa completa della Roma ancora da edificare.

Ultimo, non certo per importanza, l'ordine di servizio per le zone «L», destinate dal piano regolatore, cioè, ad attività industriali e artigianali. Il rilascio delle licenze e la realizzazione di opere di urbanizzazione costituiranno un contributo a quel rilancio dell'occupazione, e della produzione, che figura fra gli obiettivi prioritari della giunta capitolina.

In attesa della definitiva approvazione dei piani particolareggiati la concessione dei permessi — secondo le disposizioni dell'assessore Petrini — è consentita solo nell'ambito di «lotti intercisi» (cioè non è possibile cioè accorpare ad altre aree) dove esistono adeguate opere di urbanizzazione primaria». Se queste ultime mancassero, costruttori dovrebbero impegnarsi a realizzarle contemporaneamente all'edificazione dell'insediamento industriale, secondo criteri stabiliti dal Comune.

Per l'urbanizzazione «secondaria» ogni azienda, infine, contribuirà con il pagamento di 500 lire per ogni metro quadro coperto dallo stabilimento e dai servizi.

L'esonero dall'esproprio nelle aree non costruite, infine, sarà attuato nei terreni di proprietà di imprese industriali e artigianali, ed è condizionato all'inizio dei lavori per l'edificazione dei manufatti industriali entro un anno dal la data del rilascio della licenza. La costruzione dovrà essere terminata in tre anni.

gr. b.

Ieri sera all'assemblea capitolina

Dibattito sull'incontro tra il sindaco e Paolo VI

Gazzarra del consigliere radicale De Cataldo sull'ordine dei lavori - E' anche cominciata la discussione sulla relazione dell'assessore al demanio Prasca

I lavori del consiglio comunale sono stati ieri sera turbati da una gazzarra sollevata dal consigliere radicale De Cataldo sull'ordine del giorno all'esame dell'assemblea. Il consigliere del Pr aveva infatti chiesto la parola in apertura di seduta per ottenere che il suo gruppo, destinato a illustrare la posizione del suo gruppo sul recente incontro tra il sindaco Argan e il Papa, fosse messo al primo punto dell'odg. Su questa inversione dei lavori si è prima pronunciata negativamente l'assemblea dei capigruppo e poi, a stragrande maggioranza, il consiglio. De Cataldo ha fatto ricorso a ogni espediente per insistere nel suo atteggiamento provocatorio e strumentale.

Il dibattito sulla relazione dell'assessore al demanio e al patrimonio, Prasca, previsto appunto per ieri sera, è così iniziato molto tardi. E ha potuto prendere la parola, per ragioni di tempo, solo consigliere Sanguineti (PCI). Si è quindi passati alla discussione sul tema dell'incontro tra il sindaco e il papa, che, mentre andiamo in macchina — anticipatamente per l'agitazione dei lavoratori poligrafici — e però appena iniziata. Ne riferiremo nelle prossime edizioni del giornale.

Ieri, intanto, è stata anche designata la relazione della commissione ristretta nominata per esaminare il problema del servizio di rimozione delle auto in sosta vietata. La prospettiva della assunzione diretta del servizio da parte del Comune è confermata, anche se per ora è impossibile risolvere il rapporto con la ACI.

Due miliardi della Regione per l'ospedale San Camillo

L'ampliamento del reparto ortopedico dell'ospedale San Camillo è stato deliberato ieri dalla giunta regionale, che ha stabilito anche di avviare i lavori per il completamento dell'ospedale generale Umberto primo di Frosinone.

La spesa prevista per questi due provvedimenti è di circa tre miliardi e mezzo. Due miliardi e novecento milioni saranno utilizzati per l'ammodernamento del San Camillo; il resto sarà destinato a finanziare le opere di completamento del nosocomio di Frosinone. A favore di quest'ultimo, inoltre, la giunta ha deliberato un contributo annuo di cento milioni, per la durata di 35 anni.

L'esecutivo si è poi occupato del problema di 130 famiglie che da quasi tre anni occupano un complesso edilizio a Villalba di Guidonia. A questo proposito è iniziato l'esame di un apposito disegno di legge.

Infine, la giunta ha discusso le questioni relative al bilancio dell'ACOTRAL, ed ha deciso di convocare per lunedì prossimo su questo problema una riunione alla quale ha invitato i rappresentanti del Comune di Roma, delle Province del Lazio e del consorzio dei trasporti.

In pensione il compagno Vincenzo Borrelli

Per trent'anni è stato «di guardia» all'Unità

Un custode amabile e, se necessario, severo, discreto e mai distratto — Un militante comunista

Vincenzo Borrelli: — «Vincenzo», semplicemente, per noi. — è andato in pensione. Tanti, tantissimi lo hanno conosciuto, tutti quelli, la pratica, che si son visti varcare, da più d'un trentennio in qua, la soglia dell'edificio dove si scrive e si stampa l'edizione romana dell'*Unità* non fumosi della politica e della cultura, compagni, amici, semplici cittadini incontravano in Vincenzo un custode amabile e, se necessario, severo, attento e cortese, discreto e mai distratto.

Nella nostra vecchia sede, in via Quattro Novembre, si lavorò, oltre all'*Unità*, altri giornali di sinistra e democratici: l'*Avanti!*, *La Repubblica* (quella di allora), *Il Paese*, *Paese Sera*. Questi ultimi, poi unificati, e, successivamente, GATE, dove si compongono questa ora: vent'anni di vita ed lavoro comuni. Vincenzo è stato, per un intero e così lungo periodo, una presenza viva e costante. Un profondo segno di cicatrice sulla storia, i grandi balzi spaventosi di Stalin, si diceva in una certa epoca, comunque gli eventi, lo sguardo lucido, affettuoso e ironico lo rendevano una figura inconfondibile.

Fu anche un collaboratore prezioso comprensivo e solidale con quanti (un numero sterminato) sono approdati alle nostre stanze, portatori di piccoli e grandi problemi, privati e pubblici: ma anche lì sensibile alle esigenze di tutti insieme, come quello della costruzione di un quotidiano che è una battaglia ogni giorno con l'incalzare delle ore, e non consente troppi indugi.

Ma c'è stato un tempo, non breve, da tutti quale «fare il portinaio» non richiedeva — come tuttora richiede — umanità, intelligenza e cortesia ma anche il coraggio delle scelte nette e nette. Bombe mascalzoncello missino, frattanto cresciuto, devo ricordare.

Eppure, veterano di lotte aspre e militante comunista da giorni lontani e duri, Vincenzo era ed è l'uomo più pacifico e cordiale del mondo. Il suo sorriso ammiccante, il suo saluto scherzoso, la sua pronta battuta romanesca ci mancano, adesso. E speriamo insomma che, anche godendosi il meritato riposo, venga a trovarci; sovente, come ha promesso di fare, dicendoci arrivederci all'inizio di questo 1977.

I 5 profughi romeni decisi a continuare il digiuno

I cinque cittadini romeni che quattro settimane fa hanno iniziato lo sciopero della fame per ottenere di essere raggiunti in Italia dai propri familiari, hanno dichiarato ieri di voler continuare nella loro protesta finché la situazione non verrà sbloccata. Ieri, nel corso di una conferenza stampa all'ospedale S. Spirito, hanno precisato di attendere l'arrivo di dodici congiunti ai quali le autorità romene nezherebbero il visto necessario per lo espatrio.

Della vicenda si è anche discusso ieri sera in consiglio comunale. Dopo gli interventi dei rappresentanti di tutti i gruppi, l'assemblea si è espressa perché venga compiuti passi concreti per risolvere il problema.

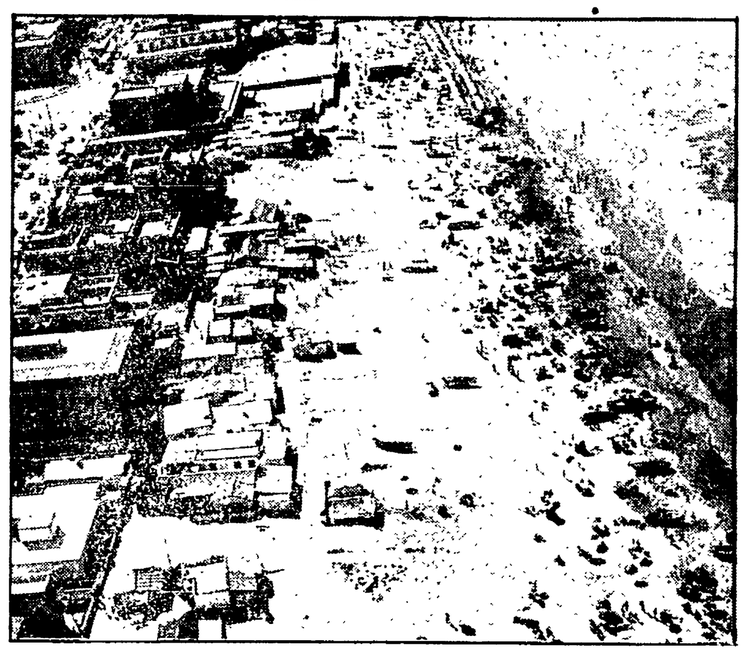
Nozze

Si sposano oggi i compagni Palmira Del Vecchio e Marcello Regattin della sezione «Cesina Forti». Alla coppia i calorosi auguri della sezione, della Zona est e dell'«Unità».

Giudici e rappresentanti delle assemblee elettive riuniti l'altro ieri in assemblea

Sull'ordine pubblico e la giustizia cooperano magistrati e enti locali

L'iniziativa era stata promossa, per la prima volta, dal CSM in coincidenza con l'apertura dell'anno giudiziario - Gli interventi dei compagni Ferrara, Arata, Luberti e Tarsitano - Emarginazione sociale, criminalità e violenza fascista tra i problemi



SOTTO SEQUESTRO IL «CORSETTI» Un altro stabilimento balneare del litorale laziale è stato messo sotto sequestro dal pretore Gianfranco Amendola perché ritenuto abusivo. Si tratta degli impianti dei fratelli Corsetti a Torvajanica. Il magistrato ha anche inviato una comunicazione giudiziaria per abuso di atti d'ufficio al comandante della capitaneria di porto di Ostia, Alessandro Pelosi. NELLA FOTO gli stabilimenti del litorale di Torvajanica sotto inchiesta da parte della Pretura

Muoiono due giovani investiti da un'auto sulla « Colombo »

Sono morti sul colpo dopo essere stati travolti e trascinati per più di 100 metri da un'auto. E' successo ieri sera, poco dopo le 21, all'incrocio di Casalpalocco sul tratto Cristoforo Colombo. I due, Stefano Avon, 12 anni e Pasquale Aletino, 19, abitavano entrambi ad Infernetto, a zona che sorge proprio di fronte a Casalpalocco, dalla parte opposta della Cristoforo Colombo. I due ragazzi, a bordo di un ciclomotore «Boxer» erano andati a comperare le sigarette al centro commerciale di Casalpalocco. Nel tornare indietro, mentre attraversavano la «Colombo» sono stati investiti, da una «Alfetta GTV», guidata da Carmelo Mastruntonio, di 47 anni, residente a Messina. L'impatto è stato violentissimo, tanto che il motorino dei due giovani è stato ritrovato a un centinaio di metri dal punto dove era avvenuto lo scontro.

Subito dopo la disgrazia sono intervenute alcune gazzelle dei carabinieri che hanno effettuato tutti i rilievi necessari. Da una prima sommaria ricostruzione sembra che i due ragazzi, scesi dall'autobus sulla Cristoforo Colombo senza rispettare il semaforo, che in quel momento — secondo alcune testimonianze — era rosso

Centinaia in corteo al Laurentino condannano la violenza eversiva

Lavoratori, giovani, donne hanno partecipato ieri pomeriggio alla manifestazione, promossa dalla XI circoscrizione contro i fascisti, fatti affluire sul luogo dai quartieri democratici del quadrante Laurentino. Un lungo corteo è partito da piazza Lante ed è terminato nella sala messa dalla Nettezza Urbana, a piazza di Cinecittà.

Numerose le adesioni, delle organizzazioni sindacali di categoria, delle associazioni studentesche e giovanili. Tutti riportavano nella manifestazione «Contro il fascismo e la violenza, per la difesa dell'ordine democratico».

Quasi tutti sono stati quelli che al centro del dibattito che si è svolto successivamente alla manifestazione, introdotto dal saluto del presidente della XI circoscrizione. Natale Amiranda, ha preso la parola anche Franco Fedeli, che dopo aver parlato diffusamente a nome dell'Ordine Pubblico e ora oggetto di un brutale attacco delle forze conservatrici.

Contro la criminalità e la violenza fascista non si chiedono provvedimenti eccezionali — si legge in un documento approvato al termine dell'assemblea — ma misure tendenti a consolidare la democrazia.

Come nelle altre città anche a Roma per la prima volta l'apertura dell'anno giudiziario è stata accompagnata da una assemblea pubblica che ha raccolto tutti gli operatori della giustizia assieme ai rappresentanti del Parlamento e degli enti locali. L'iniziativa, che si svolta l'altro ieri pomeriggio, ha riscosso vasti consensi ed ha offerto l'occasione di discutere dei problemi della giustizia e della delinquenza, dei problemi dell'ordine pubblico e della emarginazione sociale. Numerosi i contributi venuti dai magistrati democratici, dai rappresentanti degli enti locali, dai partiti democratici.

L'assemblea, presieduta dal dottor De Andreis presidente della Corte d'appello e dal dottor Buonocore presidente del Consiglio superiore della magistratura, ha toccato tutti i temi scottanti della giustizia nella nostra città.

Il PCI ha dato il suo contributo alla discussione con un intervento del compagno Maurizio Ferrara, presidente della giunta regionale. Enzo Arata assessore capitolino, Franco Luberti del gruppo comunista del Senato e Fausto Tarsitano, dirigente del gruppo parlamentare della Federazione romana. Il sindaco Argan, impossibilitato a partecipare personalmente, ha inviato un messaggio nel quale ha sottolineato come «solo una collaborazione tra gli enti locali e la magistratura (senza che vengano meno i principi di autonomia delle diverse istituzioni) può sottolineato che il compito affidato alla Regione nel campo della giustizia stanno centrali nell'attività del consiglio. La Regione come è noto ha già promosso una serie di riunioni nelle carceri romane ed altre se ne terranno negli istituti penali del Lazio allo scopo di affrontare problemi di esistenze dei carcerati, e della magistratura, come è previsto dalle leggi esistenti.

Il compagno Arata si è soffermato sulla crescita abnorme e lo sviluppo caotico della città, che non ha trovato una razionale e civile sistemazione. Questo ha favorito, in modi vari, l'insorgere di emarginazioni ed ha reso più difficile il compito delle amministrazioni comunali, a livello locale, per risolvere i gravi problemi della magistratura è stato ribadito dal compagno Luberti.

Il problema dell'ordine pubblico è stato al centro dell'intervento del compagno Tarsitano, che si è soffermato in particolare sulla criminalità fascista e sulle attività di gruppi di estrema destra. Tarsitano ha poi proposto alla presidenza che alle prossime assemblee siano invitati anche rappresentanti dei lavoratori e che rappresentino gli interessi dei lavoratori e che hanno espresso la loro disponibilità a collaborare con la magistratura per risolvere i problemi che affliggono la città. Per la Federazione CGIL del pubblico impiego è intervenuto il compagno Angelo Marroni.

Nel dibattito hanno preso la parola i rappresentanti dei consigli di Regione, del Parlamento, dei consigli di circoscrizione, dei consigli di quartiere, dei consigli di fabbrica, dei partiti democratici, dei sindacati, dei magistrati e dei rappresentanti degli enti locali. Il procuratore generale della Repubblica dottor De Nunzio, il presidente della Corte d'appello dottor Bucciante, il presidente del Consiglio superiore della magistratura dottor Buonocore, il presidente del tribunale dottor Amato, il procuratore della Repubblica dottor Pascalino, il presidente del tribunale dei minorenni dottor Cortese, il presidente del tribunale dottor Cesaroni, il presidente della corte d'appello dottor Bucciante, il presidente del consiglio superiore della magistratura dottor Buonocore, il presidente del consiglio