

Esposto del sindaco alla Procura della Repubblica

A Fiesole lottizzazioni «fantasma» dei terreni

Alcune zone agricole vengono frazionate dai proprietari e da società immobiliari senza autorizzazione - Oltre a rendere impossibile una utilizzazione produttiva dei campi cambia il panorama

Fiesole ha dato l'allarme: vasti terreni destinati ad uso agricolo vengono lottizzati abusivamente da privati e da società immobiliari, il panorama «verde» della collina fiesolana, come quello degli altri centri della fascia che circonda gli agglomerati urbani, stanno cambiando volto, le campagne sono frazionate da cancelli e recinzioni. I proprietari di questi fazzoletti di terra hanno pagato spropositatamente il loro terreno, nella speranza solo di lucrare di potere un giorno costruire. Intanto, però, abusiva la lottizzazione, abusivo il tracciato di una nuova viabilità che ancor più cambia il volto dei poderi agricoli, i piccoli proprietari hanno un che, abusivamente, costruito capanni.

Questo tipo di lottizzazioni passa quasi certamente, è difficile rendersi conto di come si sta forzando il panorama e si cerca di cambiare la destinazione d'uso dei terreni previsti dal piano regolatore. A Fiesole, per affrontare il problema, hanno fatto un lavoro capillare, quasi un censimento di queste terre frammentate e rivendute: il sindaco, Adriano Latini, e l'assessore all'urbanistica Franco Baroncelli hanno raccolto dati sufficienti per presentare un preciso e dettagliato esposto alla procura della Repubblica affinché in-

terverga ed apra un'indagine. L'esposto mira a raggiungere due obiettivi: innanzi tutto accertare eventuali illegalità connesse al comportamento dei proprietari fondiari, in secondo luogo sollecitare da parte della Regione la adozione di una nuova normativa che ponga gli enti locali in grado di affrontare questo problema. Infatti, come si legge nell'esposto, «il Comune è in grado di procedere sul piano amministrativo contro gli acquirenti dei lotti frazionati, ma non è in grado di svolgere un'efficace azione preventiva e repressiva contro i veri responsabili di questo tipo di speculazione». Così, sta dunque accadendo ad alcuni poderi della collina fiesolana? Il dettaglio - rapporto preparato dal Comune di Fiesole su uno di questi casi è sufficientemente illuminante. Un'antica unità poderalica di oltre 220 mila metri quadri è stata divisa in 45 lotti venduti in parte dal vecchio proprietario, poi da una società immobiliare. All'atto di vendita, una clausola specifica che la lottizzazione non era stata approvata dal Comune: ma, di fatto, venivano a configurarsi le condizioni che configurano l'opera di lottizzazione.

Alla Procura della Repubblica spetta ora il compito di stabilire se si configura il reato di lottizzazione abusiva

e le responsabilità non solo dell'acquirente, ma soprattutto del venditore, che oltre tutto ha ricavato un guadagno superiore al valore reale del terreno agricolo con la realizzazione della lottizzazione non autorizzata. Gli amministratori del Comune di Fiesole, per parte loro, stanno intervenendo là dove è possibile: oltre all'esposto presentato nei giorni scorsi, già ai primi di questo mese avevano bloccato, con un'ordinanza altri lavori abusivi. Si trattava in quel caso di lavori di urbanizzazione viaria necessaria per la successiva vendita frazionata di lotti. Lottizzazione, anche questa, non autorizzata. La situazione che si è venuta a creare comporta, un obiettivo aumento di carico urbanistico - come viene fatto notare nell'esposto - per le nuove presenze degli utenti dei lotti e successivamente per l'organizzazione viaria e il traffico che ne consegue, oltre che per gli allacciamenti, e per i rifornimenti idrici, e di energia, per gli scarichi, che rendono sempre più problematica la gestione del territorio, soprattutto perché si tratta di lavori di urbanizzazione non contemplati dal piano regolatore, e da questo proprio per la diversa destinazione d'uso del territorio - vietati.

Dopo il passaggio delle competenze alle Regioni

Verso un collegamento degli enti mutualistici

La Regione intende valorizzare la competenza e la professionalità degli operatori - Incontro con la 4ª commissione

I problemi collegati allo scioglimento delle mutue, decretato recentemente dal governo, e il passaggio delle relative competenze alle Regioni, sono stati oggetto di discussione nel corso di un incontro fra la quarta commissione del Consiglio regionale e i responsabili delle direzioni provinciali delle mutue esistenti nel territorio regionale. All'incontro è intervenuta anche l'assessore alla sanità Vestrì.

L'introduzione è stata svolta dal presidente della quarta commissione, Giovannielli, quale, dopo aver ricordato gli aspetti essenziali della politica socio-sanitaria svolta dalla regione e dagli enti locali come impegno anticipatore della riforma sanitaria (un chiaro esempio è dato dall'avvio del processo di costituzione dei consorzi socio-sanitari), ha sottolineato come questo impegno trovi oggi obiettivi e scadenze concreti e precisi a seguito del recente scioglimento delle mutue.

Alle Regioni viene dunque assegnato il compito di coordinare ed organizzare, nei limiti delle leggi vigenti, i servizi, i presidi e le attività degli ex enti mutualistici con le altre strutture sanitarie presenti nel territorio. Tutto ciò permette anche di ricreare e valorizzare quanto le strutture funzionali delle mutue esprimevano in termini di competenza.

L'assessore alla sanità Vestrì a sua volta ha ricordato come la Giunta si accinga a presentare al Consiglio regionale alcuni provvedimenti in attuazione della legge 349 ed in particolare le proposte di lavoro per un piano sanitario.

Dopo aver accennato alle due attuali scadenze operative (la prima che precede l'importante appuntamento della convenzione unica nazionale con i medici e la se-

condo che vedrà la risoluzione pratica dei problemi organizzativi legati all'attuazione di tale convenzione) l'assessore Vestrì ha ricordato anche che in questi giorni sta per essere completato in Toscana il censimento delle strutture sanitarie esistenti, in modo da favorire la predisposizione da parte della Giunta degli atti operativi per la gestione della convenzione unica. Per questo riguarda quest'ultimo punto l'assessore ha avanzato l'ipotesi della creazione di un ufficio di collegamento fra le strutture mutualistiche.

Nel dibattito che è seguito è stato unanimemente riconosciuta l'utilità dell'incontro ed apprezzata la volontà di collaborazione fra la Regione e gli operatori delle mutue. In particolare è stata sottolineata l'utilità di una più valorizzazione della professionalità, dell'esperienza e della capacità degli operatori stessi, nell'ambito del processo di trasformazione del sistema sanitario che si va concretizzando.

Restano Pontedera-Orbetello e San Sepolcro-Aginese. In queste due partite i padroni di casa sono alla ricerca di punti di fiducia e sperano tutto nel fattore campo, anche se Orbetello ed Aginese. In queste due sari che hanno la possibilità di portare a casa almeno un risultato utile.

Sportflash

Trasferita proibitiva per i «viola»

Dopo l'eliminazione dalla Coppa UEFA la Fiorentina gioca oggi al «Pian di Massiano» contro il Perugia che domenica scorsa, come il viola è incappato in una sconfitta. Va detto subito che questa «trasferita» per gli

uomini di Mazzoni - ancora frastornati dal 2 a 1 incassato in Germania dallo Schalke 04 - si presenta quasi proibitiva poiché la compagine allenata da Castagner, sul campo amico, non è mai stata di «manica larga».

Anzi, per la verità, i perugini sul proprio terreno riescono a rendere il massimo ed è appunto perché gli «arancioni» scendono in campo al massimo della concentrazione che potrebbero raggiungere il primo successo della stagione.

La Pistoiese alla ricerca del successo

Riuscirà la Pistoiese ad avere la meglio contro il Palermo? E' questa la domanda che si pongono i sostenitori degli «arancioni» di Berti dopo la sconfitta subita ad Avellino. Dare una risposta a questo interrogativo diventa estremamente difficile in quanto il Palermo (allenato da Venerato), fino ad oggi ha messo in mostra una perfetta intelligenza ed ha dimostrato di essere capace di dar vita ad un gioco essenziale.

Detto che il Palermo è squadra ben salda grazie ad un gruppo di giocatori di livello che diremo (allenato da Venerato), fino ad oggi ha messo in mostra una perfetta intelligenza ed ha dimostrato di essere capace di dar vita ad un gioco essenziale.

ma non è riuscita ad acclimatarsi alla serie B? Il materiale esiste, la volontà di ben figurare non manca ed è appunto perché gli «arancioni» scendono in campo al massimo della concentrazione che potrebbero raggiungere il primo successo della stagione.

Serie «C»: tutto su Lucchese-Pisa

L'incontro clou della giornata è senza dubbio quello in programma allo stadio di Porta Elisa fra la Lucchese e la Pisa, due squadre venute subito alla ribalta del torneo e che hanno necessità di confermare il loro valore. Al Pisa naturalmente sarebbe sufficiente un pari, mentre la Lucchese deve cercare per mantenersi in ... media promozione.

che la Massese stenta. Al «Castellani» invece gli «azzurri» corrono qualche rischio perché il Siena è deciso a mantenere la testa della classifica e va, quindi, ad Empoli deciso a fare un risultato utile ed in qualche possibilità di far centro, anche se gli «azzurri» sul loro campo non sono un avversario da prendere alla leggera.

mente i padroni di casa non commetteranno l'errore di sottovalutare lo avversario.

Brutto affare invece per gli «azzurri» pretesi che sono ancora al palo di partenza e stanno pagando lo scotto della matricola, dato che dovranno ricevere la Spal che è una delle più forti squadre del girone.

Le altre capoliste Chieti e Teramo, giocheranno in trasferta sui campi di Giulianova e di Fiume e dovrebbero trovare disco, mentre incerto appare il confronto fra Spezia e Reggina ed il derby emiliano Riccione-Forlì.

Serie «D»: domina Carrarese-Montecatini

In Serie «D» lo scontro al vertice in programma è quello di Carrara, dove scontrano il Montecatini, cioè una delle favorite del girone, ma ereditano le carte in regola per prevalere, così come l'altra capolista Montecatini, che riceve il modesto Città di Castello.

LE PARTITE DI OGGI (ORE 15) IN SERIE «C»
Empoli-Siena
Fano-Arezzo
Giulianova-Chieti
Grosseto-Orbitello
Livorno-Massese
Lucchese-Pisa
Parma-Teramo
Prato-Spal
Riccione-Forlì
Spezia-Reggina

CAMPIONATO DILETTANTI 1. CATEGORIA
GIRONE A
Rozzano-Villafraiese;
Castiglione-L. Portuense
Marina C. Casciana
Terme-Juventina Carrara;
Scintilla-Marina Pietrasanta; San Vitale-Picchi
Livorno; Lido Camaiore-
Uliveto Terme; Aulisse-
Pontremolese; Camaiore-
Torreliaghesa.

LE PARTITE DI OGGI (ORE 15) IN SERIE «D»
Carrarese-Montecatini
Castellina-Montecatini
Montecatini-Città Castello
Orvietana-Piombino
Pontedera-Orbetello
Rondinella-Sangiovannese
Sansepolcro-Aginese
Spoleto-Pietrasanta
Viareggio-Cerrete


CAMPIONATO PROMOZIONE
GIRONE A
Borgo e Buggiano-Follonica;
Audace-Portoferraio-
Cuoiopeili; Forte Marmi-
Castelnuovo; Fucecchio-
Pescia; Volterrana-Cecina;
Venturina-Ponte Bugnara;
Rosignano S. Querceta; Mog. Ponsacco-
Larcianese.

GIRONE B
Poggio Calano-San Romano; Pieve Nievole-Ponte Cappiano; Montelupo I o I o; Uzzanese-Vernio;
Chiesina Uzzanese-Tutocciolo; San Miniato-Lastrigiana; Valenese-Calenza (campo neutro); Lanciotto-Vinci.

GIRONE C
Faelliese-Grassano; Catolice V. Scandicci; Bibbienesse-Impruneta; Ambr. Barberi C. Africane; Livorno; Castel di Tiro-Cavriglia; Pontassieve-Reggello; Tavarnelle-Prato-Tecchio.

GIRONE D
Amiata-Casteldel piano; Albina-Sangimignano; Argentario-Staggia; Asciano-Porto Ercole; Sinalunga-Pomarance; Pianese-Rapolano; Montepulciano-Manciano; Massa Marittima-Castiglione.

GIRONE B
Le Signe-Foiano; Sancasciano-Borgo S. Lorenzo; Cortona Camucia-Collina; Castiglione-Quarrata; Antella-Lamporecchio; Rufina-Sansovino; Certaldo-Figliolese; Pogibonci-Terranovese.



RISCALDAMENTI A GAS

La FIORENTINAGAS con l'approssimarsi dell'inizio del periodo invernale, ricorda la necessità che le varie apparecchiature costituenti gli impianti di riscaldamento individuale o collettivo vengano sottoposte a manutenzione e ad opportuni controlli preventivi.

Un'accurata messa a punto degli impianti è presupposto fondamentale per la sicurezza ed economia di esercizio

La FIORENTINAGAS ricorda, nell'occasione, ai sensi della legge 13 Luglio 1966 n. 615 e del relativo Regolamento di attuazione, quanto segue:

- ogni impianto termico con potenzialità superiore a 30.000 Kcal/h deve essere munito di un certificato di prevenzione incendi rilasciato dal C.do Prov. VV.FF.
- l'ottenimento di tale certificato ed i successivi rinnovi sono a cura del proprietario o possessore dell'impianto.
- ogni impianto termico deve essere condotto in maniera idonea, così da assicurare una combustione quanto più perfetta possibile.

Per informazioni: ASSISTENZA UTENTI - Tel. 43.33.51

COMUNICATO

ALLA DITTA

DEL BUONO

BORGH ALBIZI - FIRENZE

CONTINUA LA

GRANDE VENDITA

DI TAPPETI ORIENTALI

IRANIANI - PACHISTANI - TURCHI
INDIANI - RUSSI - CINESI - RUMENI

di circa 1000 pezzi e fino a totale

ESAURIMENTO

con prezzi inferiori a quelli dei mercati d'origine

Importante blocco di rari pezzi di vecchia fattura

OCCASIONE UNICA

RICORDATE CHE

DEL BUONO

DA OLTRE 50 ANNI VUOL DIRE

GARANZIA DI QUALITÀ

Ogni tappeto sarà corredato da relativo certificato di origine

OMAGGIO A TUTTI GLI ACQUIRENTI



AEMADPOUR
IMPORT - EXPORT

IMPORTAZIONE DIRETTA

TAPPETI PERSIANI

E ORIENTALI ORIGINALI

Via Piagentina, 27/d
(Lungo l'Arno)

FIRENZE Tel. (055) 667.046

Garanzia illimitata

ANCORA NESSUN AUMENTO!!

APPROFITTATENE!!!

alla nuova concessionaria per FIRENZE e PROVINCIA



INNOCENTI

AUTONORD

VIA BARACCA, 199/N
Tel. 43.78.186 - FIRENZE

a partire da:
L. 2.970.000
chiavi in mano

Compresi:
Sedili ribaltabili
antifurto - lunotto termico - radio OM estraibile

OFFERTA VALIDA PER TUTTO IL MESE DI OTTOBRE 1977

AUTOVOX ALLA PROVA DEI FATTI

Collaudo gratuito

All'Autovox vogliamo essere certi che i nostri televisori a colori funzionino al meglio.

Per questo, appena acquistate un Autovox, vi mandiamo a casa

un tecnico specializzato Autovox. Per controllare che l'installazione sia corretta e darvi tutta l'assistenza e i consigli che vi garantiranno la migliore

qualità di immagine e la migliore resa del televisore nel tempo.

Autovox, Divisione TV: oltre 100 punti di assistenza specializzata in Italia.



Nuovo modello Spaziouno