

# Piano triennale del Consorzio regionale Etruria

Centocinquanta miliardi: per innalzare la qualità dell'abitare e la qualità del Consorzio con il programma CASA-ETRURIA e per realizzare servizi e infrastrutture sociali in Toscana in stretta collaborazione con la Regione, i Comuni, gli enti ospedalieri, i comprensori, gli IACP - Cooperazione e Partecipazione Statale in Toscana

Il movimento Cooperativo Toscano del settore edile, aderente alla Lega Nazionale Cooperative e Mutue, perdurando lo stato di crisi nazionale e settoriale e ritenendo che soltanto con precisi collegamenti programmatici con le istituzioni pubbliche si possono risolvere i problemi del settore, ha proposto un piano triennale regionale, affinché i programmi riguardanti:

- l'edilizia abitativa (residenziale ed economica popolare);
- le opere pubbliche;
- l'assetto del territorio;
- trovino attuazione secondo le linee di sviluppo programmatiche fissate dalla Regione Toscana. Nella elaborazione di questo piano, riferito alla proposta programmatica pluriennale regionale, la cooperazione del settore edile è aperta al confronto con tutte le forze economiche dell'imprenditoria privata, cercando di essere al centro di un nuovo sistema di organizzazione dell'offerta che si colleghi ai bisogni collettivi ed alla domanda pubblica.

E' necessario quindi, anche partendo da diverse concezioni socio-politiche, elaborare un piano programmatico e collegarsi con le altre centrali Cooperative (CCCI-AGCI) con i Consorzi Artigiani, con le piccole e medie industrie della Confapi, ed anche con l'ANCE, ed arrivare ad una sintesi di programmi capaci di assecondare e dare concretezza a questa strategia.



Queste forze, aggregate a questa strategia globale, possono rispondere alle domande pubbliche, cui si aggiunge ad organizzare attraverso il proprio programma la Regione Toscana, con blocchi di offerte che possono dare concretamente risposta alle richieste di:

- assorbimento di mano d'opera giovanile (qualificando il numero di occupandi, non appena terminato il piano programmatico globale e settoriale);
- formazione professionale (scuole di cantiere);
- richiesta di piani per studi, ricerche e promozione della strumentazione cartografica ed urbanistica;
- richiesta di piani di studio e ricerca nel campo produttivo;
- richiesta di un piano di intervento per la gestione e il mantenimento delle strutture agricole, forestali, edilizie.

Questa concreta collaborazione, promossa dalla Cooperazione toscana, trae origine dal documento programmatico pluriennale della Regione Toscana.

Si tratta quindi di iniziare in modo concreto l'attuazione della programmazione aziendale, collegata ad un piano di sviluppo di opere pubbliche.

Quadro di riferimento che ci spinge ad incontrarci con i seguenti Enti:

- 1) REGIONALI
- 2) COMUNALI
- 3) OSPEDALIERI
- 4) COMPRESORIALI
- 5) I.A.C.P.



Stabilimento ETRURIA per la produzione di componenti per l'edilizia sociale (COOPRE Nodica di Vecchiano - Pisa).

## Piano triennale per la costruzione di 3500 nuovi alloggi

Obiettivo principale del piano è il contenimento e la riduzione del costo degli alloggi, sia per quanto riguarda la costruzione di nuovi alloggi, sia per quanto riguarda il recupero del patrimonio edilizio esistente.

E' chiaro che la riduzione del costo degli alloggi è uno degli elementi di maggior incidenza, nell'utilizzo della disponibilità finanziaria sia pubblica che privata, per una più chiara politica della casa.

Il Consorzio regionale Etruria ha incominciato a prepararsi a rispondere a questo obiettivo fin dal 1970 procedendo al rinnovamento ed al rafforzamento delle proprie strutture aziendali con il risparmio dei costi ed il credito agevolato degli enti di cui alla legge n. 513;

relativamente alla legge n. 513 (legge di finanziaria per l'edilizia sovvenzionata e per il recupero del patrimonio edilizio esistente) è stato concordato un incontro tra i tecnici del Consorzio Regionale degli IACP e del Consorzio Regionale Etruria per un confronto ed una verifica della produzione (tipologie, tecnologie, standard ecc.) consorziate: verifica tecnica nell'intento di raggiungere la riduzione del costo di costruzione.

relativamente alla edilizia scolastica, l'attuazione di 34 asili nido commissionati dalla Regione Toscana, e la partecipazione di numerosi concorsi appalti per l'edilizia scolastica, hanno consentito la definizione di un nuovo sistema strutturale industriale che consente un alto grado di concorrenzialità in vista del secondo piano triennale (78-80) regionale di finanziamento e specializzazione della edilizia scolastica.

\* Le cifre si intendono espresse in milioni.

Descrizione	Quantità	Costo (milioni)
Edilizia abitativa	n. 3500 alloggi	75.000*
Recupero patrimonio edilizio esistente		40.000*
Edilizia sociale		35.000*
Edilizia ospedaliera		
Edilizia universitaria		
Fognature		
Acquedotti		
Depuratori		
Inceneritori		
Gasdotti		
Viabilità		
Urbanizzazioni		

## Il processo di conversione della edilizia al metodo della industria

### Il contesto

Intervenire nell'ambito della produzione edilizia al fine di contenere i costi di costruzione, di innalzare la qualità e di stabilire metodi di valutazione e di confronto oggettivi, non vuol dire escludere una volontà a cui di frequente si dà il nome di industrializzazione edilizia, ma piuttosto prendere coscienza del significato da attribuire al processo di ristrutturazione del settore e delle forze che vengono coinvolte e che giocano a favore o contro una sua reale riqualificazione.

La pianificazione della produzione (fatti propri, quindi, gli strumenti di controllo della fabbricazione in officina del produttore) interviene nelle fasi di realizzazione dell'oggetto finale in cantiere, e dei vari criteri che inquadrano gli elementi che devono giustificarsi nell'ambito di operazioni sistematiche ed extrisistematiche.

La progettazione in questo contesto diviene strumento di ottimizzazione, sul piano qualitativo, dell'oggetto da realizzare, che essa ha il compito di definire, secondo i criteri di assessorio, di intercambiabilità, di determinazione del costo, di organizzazione e linguistico, e infine di montaggio, garantendo la massima varietà di combinazioni utili all'uso.

Si procede cioè verso una specificazione delle operazioni di officina e di cantiere, nel senso di specializzare le prime verso proprie scelte e di realizzare il controllo dei costi parziali e totali;

Il contenimento sia delle aziende di produzione che alle imprese di costruzione operazioni di ristrutturazione, senza dover ricorrere ad eccessivi investimenti.

Offrire basi concrete per l'associazionismo fra imprese tradizionali permettendo specializzazioni produttive;

orientare la ricerca produttiva perché la qualità dell'alloggio (il livello di finitura) e la qualità dell'abitare (gli standard quantitativi) rispondano alle pressanti richieste dell'utenza, nell'ambito di una più generale politica dell'abitare e di una più giusta distribuzione delle risorse.

rendere possibile, attraverso la stabilità dei livelli occupazionali, la crescita culturale e professionale delle maestranze, l'innalzamento della qualità del lavoro edile, e della loro partecipazione;

mantenere e potenziare le strutture, delle tecniche del costruttore che mutano.

Finalità del consorzio CORIT

Il Consorzio CORIT, potendo avvalersi sia delle esperienze specifiche attuate in differenti campi di applicazione da parte degli organismi che lo compongono, Consorzio Regionale Etruria e Nuovo Pignone, sia della complementarità delle due produzioni (componenti pesanti e componenti leggeri) che caratterizzano e distinguono i due organismi è in grado di fornire risposte articolate e controllabili con la varietà della domanda in materia di edilizia scolastica.

In fatti le differenti condizioni storico-ambientali e geomorfologiche che caratterizzano il territorio toscano e gli orientamenti specifici degli Enti locali, la partecipazione dell'utenza organizzata che noi auspichiamo, i differenti criteri che devono informare gli edifici scolastici in rapporto alle condizioni sociali e alla presenza o meno di attrezzature collettive, sono fra le condizioni che impongono risposte che si differenziano pure nell'ambito di un unico atteggiamento produttivo.

La presenza nel settore delle infrastrutture sociali, basata sull'utilizzo dei metodi e dei sistemi propri, rappresenta la

## Occupazione giovanile

Nella riconversione del settore edilizio - Proposta cantieri-scuola

Parsi il nodo «programmazione» significa anche dare all'occupazione stabilità e costanza. La richiesta di finanziamento del Consorzio ETRURIA per una vasta utilizzazione della legge 385 per l'occupazione giovanile oltre a voler contribuire alla risoluzione del drammatico problema di questa occupazione carattere per flessibilità e il più possibile, le costanti.

La nostra scelta si è orientata verso il contratto di formazione lavoro per due motivi fondamentali da tenere presente contemporaneamente:

- 1) fornire una occasione di lavoro al giovane in un momento dove se ne registra una carenza;
- 2) far fronte al processo di invecchiamento del nostro cantiere che ha indotto molti giovani a rifiutare il lavoro del cantiere.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

Avavamo due scelte: lasciare che ogni cooperativa assumesse il proprio contratto di lavoro, o preferire un'operazione coordinata mirante a concentrare i giovani su pochi cantieri in modo da poter porre, da parte dell'organizzazione una attenzione particolare e costante alla formazione ed al lavoro dei giovani.

Certo questi cantieri corrono un rischio maggiore degli altri dal punto di vista della produttività. Si tratta quindi di affiancare ai giovani le nostre maestranze più qualificate prestandole a questo rapporto di formazione lavoro.

Nel mese di settembre di concerto con il consiglio di amministrazione del Consorzio e con

la scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

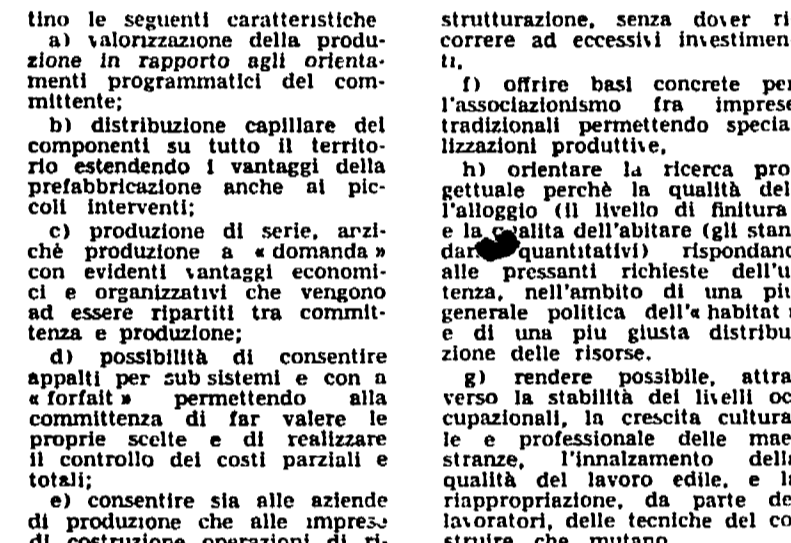
Avavamo due scelte: lasciare che ogni cooperativa assumesse il proprio contratto di lavoro, o preferire un'operazione coordinata mirante a concentrare i giovani su pochi cantieri in modo da poter porre, da parte dell'organizzazione una attenzione particolare e costante alla formazione ed al lavoro dei giovani.

Certo questi cantieri corrono un rischio maggiore degli altri dal punto di vista della produttività. Si tratta quindi di affiancare ai giovani le nostre maestranze più qualificate prestandole a questo rapporto di formazione lavoro.

Nel mese di settembre di concerto con il consiglio di amministrazione del Consorzio e con

la scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.



Stabilimento ETRURIA per la produzione di componenti per l'edilizia residenziale, posto di saldatura delle armature (Basse di Cadana - GR).

tino le seguenti caratteristiche: a) valorizzazione della produzione in rapporto agli orientamenti programmatici del cantiere;

b) distribuzione capillare dei componenti su tutto il territorio estendendo i vantaggi della prefabbricazione anche ai piccoli interventi;

c) produzione di serie, a basso costo e «domanda» con evidenti vantaggi economici e organizzativi che vengono ad essere ripartiti tra committente e produttore;

d) possibilità di consentire appalti per sottosistemi e con «fornitura» permettendo alla committenza di far valere le proprie scelte e di realizzare il controllo dei costi parziali e totali;

e) contenimento sia delle aziende di produzione che alle imprese di costruzione operazioni di ristrutturazione, senza dover ricorrere ad eccessivi investimenti.

Offrire basi concrete per l'associazionismo fra imprese tradizionali permettendo specializzazioni produttive;

orientare la ricerca produttiva perché la qualità dell'alloggio (il livello di finitura) e la qualità dell'abitare (gli standard quantitativi) rispondano alle pressanti richieste dell'utenza, nell'ambito di una più generale politica dell'abitare e di una più giusta distribuzione delle risorse.

rendere possibile, attraverso la stabilità dei livelli occupazionali, la crescita culturale e professionale delle maestranze, l'innalzamento della qualità del lavoro edile, e della loro partecipazione;

mantenere e potenziare le strutture, delle tecniche del costruttore che mutano.

Finalità del consorzio CORIT

Il Consorzio CORIT, potendo avvalersi sia delle esperienze specifiche attuate in differenti campi di applicazione da parte degli organismi che lo compongono, Consorzio Regionale Etruria e Nuovo Pignone, sia della complementarità delle due produzioni (componenti pesanti e componenti leggeri) che caratterizzano e distinguono i due organismi è in grado di fornire risposte articolate e controllabili con la varietà della domanda in materia di edilizia scolastica.

In fatti le differenti condizioni storico-ambientali e geomorfologiche che caratterizzano il territorio toscano e gli orientamenti specifici degli Enti locali, la partecipazione dell'utenza organizzata che noi auspichiamo, i differenti criteri che devono informare gli edifici scolastici in rapporto alle condizioni sociali e alla presenza o meno di attrezzature collettive, sono fra le condizioni che impongono risposte che si differenziano pure nell'ambito di un unico atteggiamento produttivo.

La presenza nel settore delle infrastrutture sociali, basata sull'utilizzo dei metodi e dei sistemi propri, rappresenta la

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

La scelta del contratto di formazione edile permette di offrire al cantiere un non solo una occasione di lavoro ma anche e soprattutto una formazione professionale.

## Afraglass

è una verniciatura a più strati di eccezionale resistenza alle aggressioni chimiche, non sgranante e non ingiallente

è un modo nuovo per dare colore e protezione al cemento armato a vista

è l'unico rivestimento che garantisce la costanza dell'isolamento termico dei materiali da costruzione

S.A. Italiana Keller - Milano

## Edilizia scolastica, edilizia residenziale: due punti neri nel nostro Paese.

### Peccato. Per Focchi sono invece due punti di forza.

infissi in alluminio monoblocchi per porte e finestre

47037 Rimini, Circonvallazione Ovest 9, Telefono 0541/740065 (5 linee)

## Prefabbricati SONCINI

20080 VERNATE (Milano)  
Tel. (02) 90.55.591-90.55.055

Il sistema industrializzato per edifici multipiano SONCINI, nato per venire incontro alle esigenze degli imprenditori, offre la possibilità di ottenere un tamponamento esterno finito

Le caratteristiche principali sono:

- UTILIZZAZIONE DI NORMALI ATTREZZATURE DI SOLLEVAMENTO
- RECUPERO ANTICIPATO DEL PONTEGGIO ESTERNO
- TOTALE COIBENTAZIONE SENZA PONTI TERMICI
- MAGGIORE POSSIBILITA' DI PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI
- POSSIBILITA' DI PREFABBRICARE LA COSTRUZIONE COMPLETA