

Approvata ieri al Senato, ora passerà alla Camera

QUESTA LA NUOVA LEGGE SUI FITTI

ROMA — Il Senato ha votato ieri una legge buona anche se non perfetta...

DURATA DEI CONTRATTI

La validità non può essere inferiore ai 4 anni; i contratti si rinnovano automaticamente per altri 4 anni...

REGISTRAZIONE

Le spese di registrazione del contratto sono in parti uguali a carico del proprietario e dell'inquilino.

DEPOSITO CAUZIONALE

Non può essere superiore a tre mensilità del fitto. Alla fine di ogni contratto...

ONERI ACCESSORI

Salvo patto contrario stipulato tra proprietario e inquilino, sono a carico dell'affittuario...

QUANDO NON SI APPLICA LA LEGGE

Sono escluse dal nuovo regime: le abitazioni dei comuni inferiori ai 5 mila abitanti...

FRATTI

Questa materia viene regolata in base a nuove norme. Elenchiamole: il proprietario non può rinnovare il contratto...

RIPISTINO DEL CONTRATTO

In materia di sfratto la legge prevede norme di salvaguardia dei diritti degli inquilini. Esempio: se il proprietario ha intimato e ottenuto lo sfratto...

Come si calcolerà il canone per le abitazioni

ROMA — Adesso che la legge dell'equo canone è stata votata dal Senato...

Il provvedimento, grosso modo, può essere diviso in due parti. La prima stabilisce i criteri in base ai quali si calcola il valore di un immobile...

CLASSE DEMOGRAFICA DEI COMUNI — Bisogna moltiplicare anche qui: c'è un coefficiente massimo dell'1,20 per i comuni superiori ai 400 mila abitanti...

UBICAZIONE — Dove sta la casa in questione? Nel centro storico, in una zona semiperiferica, in periferia o in zona agricola?

LIVELLO DI PIANO — Qui, per fortuna, la cosa è più semplice. Il costo che abbiamo appena ricavato calcolando l'ubicazione non subisce modifiche se l'appartamento sta nel piano intermedio...

STATO DI CONSERVAZIONE — Se lo stato è buono la cifra che abbiamo ottenuto sin qui non subisce variazioni; si moltiplica per il coefficiente 0,80 se lo stato è discreto...

TIPOLOGIA — Si riferisce alle caratteristiche della casa in questione: di lusso, economica, popolare, tipo vilino, ecc.

INDICIZZAZIONE — I fitti saranno adeguati in base al 75% del costo della vita. Il calcolo si fa sul fittino dell'anno precedente...

NUOVO AFFITTO — Il canone calcolato in base alla nuova normativa dovrà essere applicato a partire dal 4° mese dell'entrata in vigore della legge...

FONDO SOCIALE — La legge dell'equo canone prevede l'accantonamento di una cifra denominata appunto fondo sociale...

Le norme previste per negozi, laboratori artigiani e uffici

I comunisti, durante le lunghe trattative, si sono battuti per estendere l'equo canone ai negozi e ai laboratori artigianali...

Il vecchio inquilino non intende avvalersi di questo diritto deve avere un compenso per l'avvicinamento pari a 15 mensilità non del vecchio canone...

Potranno cioè ottenere il rinvio del contratto alle condizioni offerte dagli aspiranti affittuari.

Se il vecchio inquilino non intende avvalersi di questo diritto deve avere un compenso per l'avvicinamento pari a 15 mensilità non del vecchio canone...

Non attualizzati aumentati del 12% l'anno per il primo gruppo di contratti, del 10% per il secondo, del 15% per il terzo.

Di conseguenza l'accordo concluso tra tutti i sel parati, e con il particolare interesse dei comunisti e dei socialisti, si è concretizzato in queste norme che sono state introdotte nella legge...

si ad esempio (A/1) ecc. si riferiscono alle classificazioni catastali. Il parametro 1,25 significa che deve essere apportata una maggiorazione del 25 per cento...

CLASSE DEMOGRAFICA DEI COMUNI

Il coefficiente è 1,20 per i Comuni sopra i 400 mila abitanti; 1,10 da oltre 250 mila a 400 mila abitanti...

UBICAZIONE

Il coefficiente è 0,85 per la zona agricola; 1,20 per la zona edificata compresa fra la periferia ed il centro storico...

LIVELLO DI PIANO

Non è prevista alcuna variazione per i piani intermedi. Per gli attici il coefficiente sarà 1,20...

STATO DI CONSERVAZIONE

In relazione alla manutenzione non si applica alcuna variazione se lo stato dell'appartamento è buono...

TIPOLOGIA

Il coefficiente è 2 per le abitazioni di tipo rurale (A/1); 1,25 per le abitazioni di tipo civile (A/2)...

CONTRATTI ILLEGALI

I contratti che non rispettano le norme di questa legge, non hanno alcuna validità legale.

TRASFORMAZIONE IN UFFICI

Se il proprietario destina un'abitazione ad ufficio, il canone, per un periodo di quattro anni, non può essere superiore a quello previsto dall'equo canone.

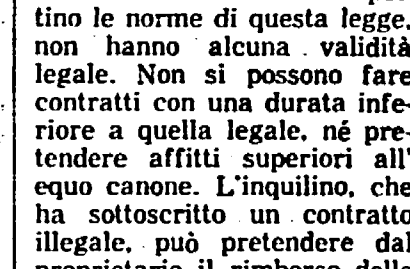
NUOVE COSTRUZIONI

Per le abitazioni che sono state ultimate dopo il 31 dicembre '75, il costo base di costruzione a mq. è fissato con decreto del Presidente della Repubblica...

CONFEZIONI NATALIZIE

con i Tipici Salumi dei Colli Brianzoli

SIAMO SICURI! SARA' IL REGALO PIU' GRADITO



CONFEZIONI NATALIZIE con i Tipici Salumi dei Colli Brianzoli

salumificio FRATELLI Beretta

Telefonando al 039/956.336 invieremo catalogo illustrato delle numerose confezioni



Autista suicida dopo la sciagura

L'ondata di maltempo che ha proiettato di un fitto strato di neve e ghiaccio l'Italia settentrionale ha causato numerosi incidenti...

I medici ospedalieri preoccupati per il testo di riforma sanitaria

ROMA — Improvvisata conferenza stampa, ieri a Roma, del sindacato medici ospedalieri (Anao)...

Medaglia d'oro del Comune di Milano a Fortebraccio

MILANO — Ieri al castello Sforzesco il sindaco Carlo Tognoli e il vicesindaco Vittorio Korach...

La vicenda della donna di Grosseto

Maria Palombo, ragazza-madre emarginata e ora licenziata

GROSSETO — «Se non serve a me spero serva alle altre donne». Maria Palombo, vittima di una legge fascista che le ha fatto perdere il posto di lavoro...

Le norme previste per negozi, laboratori artigiani e uffici

I comunisti, durante le lunghe trattative, si sono battuti per estendere l'equo canone ai negozi e ai laboratori artigianali...

Il vecchio inquilino non intende avvalersi di questo diritto deve avere un compenso per l'avvicinamento pari a 15 mensilità non del vecchio canone...

Potranno cioè ottenere il rinvio del contratto alle condizioni offerte dagli aspiranti affittuari.

Se il vecchio inquilino non intende avvalersi di questo diritto deve avere un compenso per l'avvicinamento pari a 15 mensilità non del vecchio canone...

Non attualizzati aumentati del 12% l'anno per il primo gruppo di contratti, del 10% per il secondo, del 15% per il terzo.

Di conseguenza l'accordo concluso tra tutti i sel parati, e con il particolare interesse dei comunisti e dei socialisti, si è concretizzato in queste norme che sono state introdotte nella legge...