

Approvata dal consiglio la «convenzione-tipo»

Un «calmiere» per la casa con la legge della Regione

I titolari di concessioni edilizie esonerati dal pagamento di alcuni oneri - In cambio applicheranno prezzi particolari - Si sono astenuti solo i repubblicani - Le reazioni delle forze politiche alla nuova regolamentazione

La casa, un asilo per migliaia di cittadini toscani, alle prese con il caro-edilizia, con l'impossibilità di poterla costruire, dati gli alti costi e gli alti tassi delle banche.

È quello della casa un «calmiere» nella vita quotidiana di migliaia di persone. È, proprio per questo, una costante della azione degli Enti locali che tentano, con gli interventi di risanamento nei centri storici e con la costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare, di tamponare la falla e di proporre soluzioni, via via anche per l'auto-cura, i più recenti interventi a Siena (S. Miniato) e Livorno (in danno agli sfrattati) dimostrano che questa azione è lenta ma costante.

Anche la Regione si sta adoperando per rilanciare l'edilizia e per concorre a risolvere il problema della casa. Nella sua ultima seduta, il consiglio regionale ha varato un provvedimento che si inserisce in questa linea: la «convenzione-tipo» per la concessione edilizia agli interventi di edilizia abitativa convenzionata, in riferimento alla legge Bucalossi (legge n. 10 del gennaio '78).

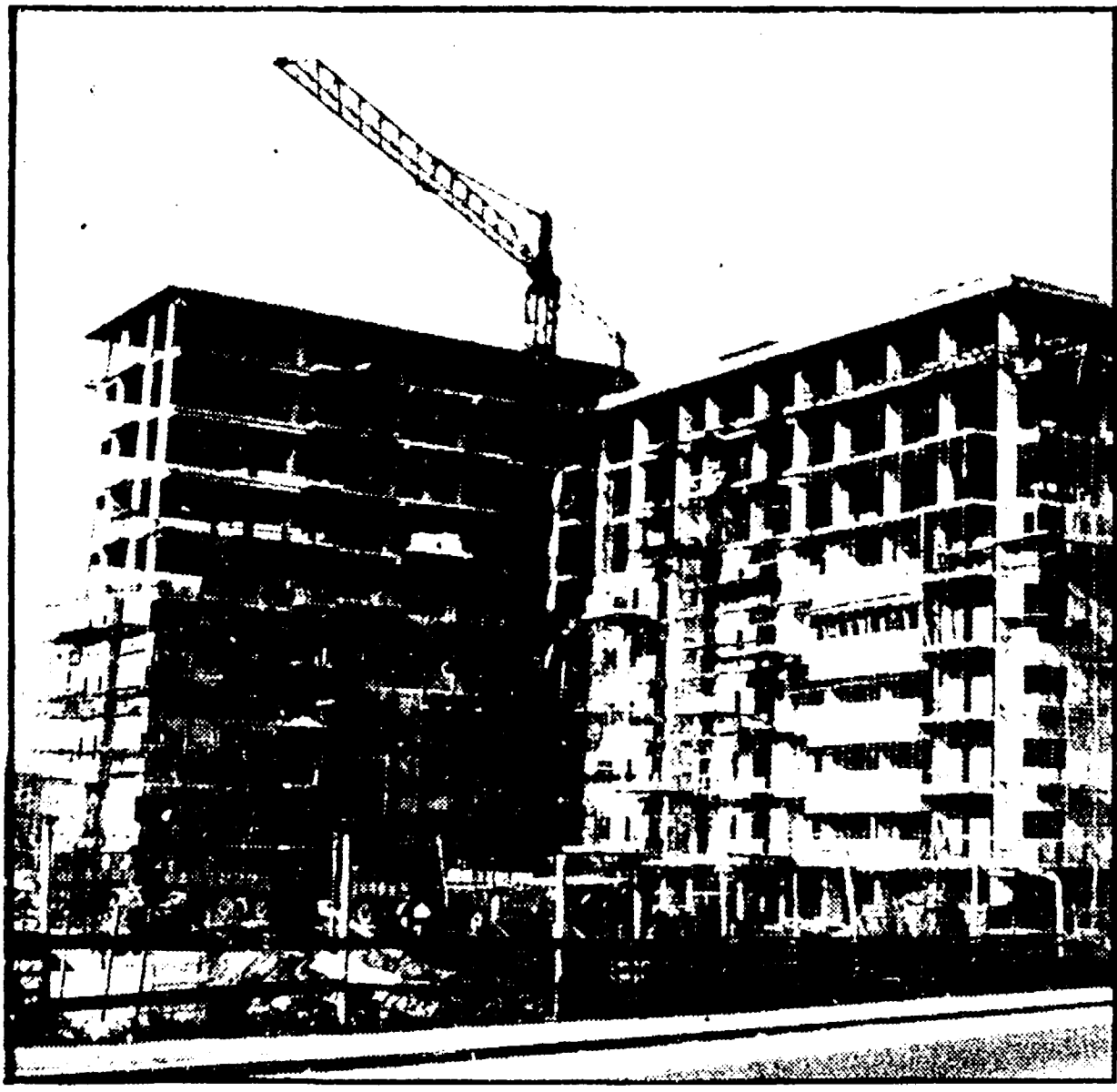
A questo modello dovranno uniformarsi tutte le altre convenzioni che i comuni toscani potranno realizzare con i

titolari di edifici residenziali e per interventi di recupero dell'esistente. Con questa convenzione il titolare della concessione sarà esonerato dal pagamento del contributo di costruzione se si impegnerà ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione che saranno fissati proprio dalle convenzioni.

In sostanza, gli enti locali potranno agevolare la costruzione o il risanamento di nuove case a patto però che i proprietari o costruttori si impongano a rispettare i prezzi di vendita e di affitto.

L'operazione che dovrebbe permettere, da un lato, di rilanciare l'attività edilizia e di tenere a bada i costi, è stata approvata dal consiglio regionale con il voto di 17 sì, 10 no e 2 astensioni. I repubblicani si sono astenuti, mentre tutti gli altri partiti (Dc, Psdi, Pci, Pli, Pri) hanno votato a favore.

La convenzione-tipo è prevista per tutti gli edifici residenziali, anche se destinati a fini turistici e ricettivi, e per quelli che presentano caratteristiche di lusso e che hanno dimensioni superiori a 100 metri quadrati. Per gli interventi di recupero dello stesso tipo (voti da parte delle forze democratiche presenti in Consiglio regionale) escluso il Pli per merito ai Comuni di superare le limitazioni previste per i nuovi edifici. «Questo provvedimento», si dichiara il consigliere comunista Maurizio Ribelli, «ha svolto la relazione in sala — può dare molto. La nascita di un rap-



porto nuovo tra i soggetti in concessione (Comuni, concessionario e utenti) oltre a consentire i necessari legami con i momenti della programmazione, può incidere positivamente anche sulle scelte relative alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi. Può orientare la produzione e avviare un processo di ristrutturazione e recupero del settore che permetta il contenimento e la riduzione della spesa e dell'affitto.

Se questo atto, apparentemente solo burocratico, sarà compreso nel suo reale valore e, più che altro, utilizzato, potrà rendere il mercato edilizio. Il concessionario si troverà, infatti, esonerato di una parte dell'onere di abitazioni, nuovo o riabilitato, a prezzi controllati.

Va da sé che questo provvedimento, proprio per le caratteristiche che ha, non è obbligatorio, ma volontario: a questo si può arrivare solo se c'è l'accordo. Di questo fatto hanno tenuto conto gli amministratori della Regione, formulando una convenzione che risulta in grado di conciliare le esigenze dei diversi soggetti interessati evitando nel contempo forzature di parte.

Giuseppe Maccheroni, socialista, assessore all'Urbanistica, così riassume il suo pa-

rente su questa iniziativa: «La convenzione è quanto mai importante, utile. È uno strumento positivo che potrà dare i suoi frutti anche se non va considerata come la «manina» del ceto. Servirà ad avviare la ripresa dell'attività edilizia in Toscana in attesa della svolta che dovrebbe essere offerta dal piano decennale che dovrebbe vedere definitivamente la luce il prossimo mese di giugno».

Parere analogo esprime anche il consigliere democristiano Stanghellini: «Il documento che abbiamo votato si può presentare con fiducia alla società toscana. Può darci che nel corso dell'attuazione si evidenzino difetti e peccati che sarà comunque possibile emendare. Il risultato si preleva in ogni caso apprezzabile».

Un giudizio positivo su molti aspetti, ma anche molte perplessità hanno avuto i repubblicani ad astenersi. Il Pri non concorda con l'applicazione uniforme della convenzione su tutto il territorio regionale. «Così — ha sostenuto il consigliere Passigli — non si riequilibra il territorio». Le maggiori riserve repubblicane vengono avanzate sulle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e sul profitto dell'operazione. Nelle lunghe e dettagliate tabelle che compongono la

convenzione tipo sono enunciati tutti i punti ai quali dovranno attenersi i comuni, sono menzionati elementi di caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi di edilizia economica e popolare, alle parti, agli impianti, sanitari, elettrici e di riscaldamento, alle caratteristiche di isolamento termico statico sono chiarite in un apposito capitolo la determinazione dei prezzi di costruzione degli alloggi e quella dei canoni di locazione.

Interessante è vedere, in una specie di operazione tra speranza e come si formano i costi. Poi vengono presi in considerazione, nell'ultima parte della convenzione, aspetti relativi alla vicinanza delle costruzioni convenzionate, la verifica di corrispondenza delle costruzioni alle previsioni del progetto o del capitolato può essere effettuata in qualsiasi momento dai Comuni e le sanzioni a carico del concessionario a dispetto.

Ora la convenzione va ai Comuni: quanto prima inizierà a funzionare tanto prima darà i suoi frutti. Con un sospiro di sollievo dei malinconici e assidui cercatori di alloggi.

Maurizio Boldrini

Stipulate convenzioni con agenzie di viaggio dei due paesi

A Marina di Massa quest'estate si parlerà tedesco e finlandese

In visita in Toscana una delegazione della Germania Federale — Per il prossimo anno è previsto un flusso di 50.000 persone — L'azione condotta dall'azienda di soggiorno e dagli enti locali

MASSA CARRARA — Sono in molti a Marina di Massa a pensare che quest'estate, che se guardiamo da vicino, sarà una rievocazione di un tempo, un tempo in cui i turisti tedeschi, appena una delle molte presenze, per le loro vacanze organizzate, erano da noi da qualche anno a questa parte. In questo tempo, da quando la Germania occidentale è andata via via riavvicinandosi, non quasi a scomparire.

Ora sembra, però che ci possa essere una inversione di tendenza, almeno per quanto riguarda l'azione pianificata da questa amministrazione, che sembra essere un po' la «culla» della Azienza Autonoma di Soggiorno e Turismo, la quale dovrà ripetere contatti e relazioni, in particolare modo in Germania, Svezia e Finlandia, da qui, attraverso una serie di iniziative, con agenzie di viaggio, con agenzie turistiche, con agenzie finlandesi e tedesche. È proprio in questi giorni che si sta avviando la visita di una delegazione di 20 persone e saranno accompagnate dal direttore, hanno fatto visita a quello che sono i nuclei del centro di soggiorno, del centro di accoglienza, del centro di informazione, del centro di informazione, del centro di informazione.

Questa delegazione, che si presenta in un momento di grande interesse, è composta da una delegazione di 20 persone, che saranno accompagnate dal direttore, hanno fatto visita a quello che sono i nuclei del centro di soggiorno, del centro di accoglienza, del centro di informazione, del centro di informazione, del centro di informazione.

Questa visita è un'occasione che dall'esperienza tradizionale delle convenzioni turistiche che solitamente vengono stipulate in accordi di vertice, infatti, si avvia a essere un'occasione di incontro e di scambio di informazioni, di contatti, di scambi di informazioni, di contatti, di scambi di informazioni.

La visita degli ospiti tedeschi, si è allargata anche alla Toscana, a Firenze, dove si è svolta una conferenza stampa, presieduta dall'assessore locale, ed ha avuto come ospiti un banchetto offerto dalla Regione Toscana, hanno visitato anche le cave di marmo di Carrara, ospiti dell'ente provinciale del Turismo che ha sede in quella città.

La visita di questi agenti di viaggio, ha fatto tirare un sospiro di sollievo a chi, tenendo presente il fatto che, se si guardano da vicino, questa visita è una rievocazione di un tempo, un tempo in cui i turisti tedeschi, appena una delle molte presenze, per le loro vacanze organizzate, erano da noi da qualche anno a questa parte.

Questa è la prima volta che una delegazione di 20 persone, che saranno accompagnate dal direttore, hanno fatto visita a quello che sono i nuclei del centro di soggiorno, del centro di accoglienza, del centro di informazione, del centro di informazione, del centro di informazione.

Questa visita è un'occasione che dall'esperienza tradizionale delle convenzioni turistiche che solitamente vengono stipulate in accordi di vertice, infatti, si avvia a essere un'occasione di incontro e di scambio di informazioni, di contatti, di scambi di informazioni.

Sospeso lo straordinario alla Piaggio di Mortellini

PONTEREDERA — Sospeso lo straordinario alla Piaggio di Mortellini. Mortellini, infatti, è stato sospeso dal suo incarico di direttore della Piaggio di Mortellini, in attesa di una decisione del consiglio di amministrazione della Piaggio di Mortellini.

La decisione è stata presa dal consiglio di amministrazione della Piaggio di Mortellini, in attesa di una decisione del consiglio di amministrazione della Piaggio di Mortellini.

Oggi sciopero di quattro ore dei forestali dell'Amiata

GROSSETO — Oggi pomeriggio per le ore 13.00 lavoratori forestali del versante grossetano e senese dell'Amiata, in occasione della scadenza del contratto di lavoro, hanno fatto sciopero di quattro ore.

Lo sciopero è stato organizzato dai lavoratori forestali del versante grossetano e senese dell'Amiata, in occasione della scadenza del contratto di lavoro, hanno fatto sciopero di quattro ore.

Per i «ritardi» dei tabelloni elettorali

Pistoia: strumentale l'attacco dei radicali contro il sindaco. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

Pistoia — La denuncia ha un evidente carattere polemico e strumentale. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

Per i «ritardi» dei tabelloni elettorali

Pistoia: strumentale l'attacco dei radicali contro il sindaco

I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale - Per giorni gli spazi non sono stati usati

PISTOIA — La denuncia ha un evidente carattere polemico e strumentale. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

La denuncia ha un evidente carattere polemico e strumentale. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

La denuncia ha un evidente carattere polemico e strumentale. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

La denuncia ha un evidente carattere polemico e strumentale. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

La denuncia ha un evidente carattere polemico e strumentale. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

La denuncia ha un evidente carattere polemico e strumentale. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

E' ritornata la delegazione di operatori

In Maremma si aprono prospettive di scambi economici con l'URSS

Si sono svolti una serie di positivi incontri con operatori e dirigenti sovietici

RIATTIVATI I TELEFONI AL COMUNE DI PONTEREDERA. Nella giornata di martedì 24 maggio è stato ripristinato il servizio telefonico del Comune di Pontederera.

Nella giornata di mercoledì 25 maggio è stato ripristinato il servizio telefonico del Comune di Pontederera.

GROSSETO — È rientrata a Grosseto la delegazione di operatori e dirigenti sovietici, che si sono svolti una serie di positivi incontri con operatori e dirigenti sovietici.

La delegazione di operatori e dirigenti sovietici, che si sono svolti una serie di positivi incontri con operatori e dirigenti sovietici.

Trovati in alcune cassette postali e in una fabbrica

Volantini di terroristi a Siena

Sono firmati «Nucleo armato comunista», autore degli attentati alla UPIM ed alla COOP

SIENA — Si è parlato a lungo di un «Nucleo armato comunista» che aveva tentato di attentare alla UPIM ed alla COOP. I volantini di propaganda sono stati trovati in alcune cassette postali e in una fabbrica.

Si è parlato a lungo di un «Nucleo armato comunista» che aveva tentato di attentare alla UPIM ed alla COOP. I volantini di propaganda sono stati trovati in alcune cassette postali e in una fabbrica.

La denuncia ha un evidente carattere polemico e strumentale. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

La denuncia ha un evidente carattere polemico e strumentale. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

La denuncia ha un evidente carattere polemico e strumentale. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

La denuncia ha un evidente carattere polemico e strumentale. I partiti democratici denunciano la sortita del PR come una mossa di bassa propaganda elettorale.

Acqua Minerale Stabillimenti Uliveto. Acqua di sorgente minerale, ricca in sali minerali e oligoelementi. È adatta per tutti i tipi di alimentazione. Contiene calcio, magnesio, sodio, potassio, cloro, bromo, iodio, zinco, manganese, rame, nichel, cobalto, molibdeno, vanadio, selenio, stronzio, boro, litio, alluminio, silicio, fosforo, zolfo, carbonio, ossigeno, idrogeno.

Acqua Minerale Stabillimenti Uliveto. Acqua di sorgente minerale, ricca in sali minerali e oligoelementi. È adatta per tutti i tipi di alimentazione. Contiene calcio, magnesio, sodio, potassio, cloro, bromo, iodio, zinco, manganese, rame, nichel, cobalto, molibdeno, vanadio, selenio, stronzio, boro, litio, alluminio, silicio, fosforo, zolfo, carbonio, ossigeno, idrogeno.