

Per una nuova qualità dell'abitare

I guasti delle cosiddette « cooperative autonome » — I programmi

Nel perseguire il loro fine sociale le singole cooperative di abitazione, di fronte alle sempre maggiori difficoltà derivanti da una complessa situazione...

Questo un male tipico della cosiddetta « cooperazione autonoma » che nel passato è accompagnata a volte ad un male ancora più grave: quello del clientelismo, quando non si è giunti alle proprie forme di speculazione.

Impegni ed obiettivi

Sono impegni e obiettivi che non possono essere delegati solo alla capacità interna della cooperazione. Senza una maggiore sostegno da parte dello Stato e delle forze politiche...

Per questo inoltre riteniamo estremamente utile il riconoscimento ottenuto dalla Regione Toscana dopo un approfondito confronto, di un punteggio per le cooperative sociali alle tre Centrali...

La capacità dei soggetti istituzionali economici e sociali interessati a tradurre leggi e politiche in comportamenti, strumenti di lavoro e progetti adeguati agli obiettivi...

I soggetti della domanda

L'impegno pertanto della Associazione a valorizzare la capacità di contrattazione e di mediazione tra scala regionale e comprensoriale con strutture consorziate e cooperative di zona è alla base dell'obiettivo...

È significativo a questo proposito sottolineare nel momento del bilancio dell'ARCAT che si terrà a marzo, i risultati ottenuti in questa direzione: un maggior numero di alloggi in fase operativa, essendo completato il quadro territoriale delle localizzazioni, delle tipologie e delle aree di copertura...

N. P. Di Biagio (Presidente dell'ARCAT)

Più facile costruire case con la « convenzione a tre »

La formula consente maggiori garanzie sia all'ente locale che all'impresa e alla cooperativa - Importanti accordi sono stati stipulati dall'ARCAT in Toscana - I programmi per i prossimi anni

Il quadro legislativo in materia di edilizia residenziale pubblica, che si è venuto a costituire successivamente alla Legge n. 365/71 fino al piano decennale (L. 457/78)...

In questo quadro il risanamento e la ristrutturazione delle cooperative di abitazione in grado di articolare sul territorio strutture stabili, aperte alla più ampia partecipazione...

Programma di investimenti per la Toscana fino al 1981

Table with columns: PROVINCIA, N. soci iscritti, N. alloggi da realizzare al 1981 secondo il programma ARCAT, Aree già acquisite dalle Coop. aderenti in n. di alloggi realizzabili, DISTRIBUZIONE PER BIENNI DEL PROGRAMMA (1978-1979), 1 BIENNIO (1978-1979), 2 BIENNIO (1980-1981)



Le strutture tecniche del movimento Cooperativo specializzato nel settore edilizia residenziale per una migliore definizione dei costi a prevenzione e controllo della qualità in corso d'opera.

Capacità di risparmio

Questo meccanismo agevola soprattutto i giovani che dispongono di un reddito atteso a crescere nel tempo destinato a crescere nel tempo per le aumentate capacità di risparmio. L'ottenimento di questo primo risultato non è che un aspetto ovviamente del complesso problema di riforma del sistema di credito edilizio...

Poderoso sviluppo

Che significa puntare su questi due momenti? Il primo l'aggregazione collettiva delle risorse e lo sviluppo dell'autofinanziamento. Il secondo la ricerca di canali finanziari a copertura dei programmi e la contrattazione con il sistema creditizio per ottenere a condizioni vantaggiose i costi di intermediazione finanziaria...

Per chi vuole risanare l'alloggio

Invito a tutti i cittadini interessati a mettersi in contatto con l'ARCAT

La Legge n. 457 del 5-8-79 ha previsto, per la prima volta, organici e consistenti interventi per il recupero di alloggi degradati, accogliendo così le richieste delle forze democratiche...

Il Consorzio Cooper Toscana ha praticamente completato il progetto-programma regionale di attuazione del piano triennale dell'ARCAT che costituirà la piattaforma di incontro e di verifica con l'impresa secondo gli accordi di via stipulati dall'ARCAT...

Già avviato il piano triennale dell'ARCAT

La costruzione di 7500 alloggi - La cifra corrisponde al 30 per cento del fabbisogno organizzato dall'associazione

La programmazione triennale degli investimenti delle Cooperative aderenti all'ARCAT, costituisce un contributo alla programmazione regionale e garantisce il supporto di una organizzazione di movimento che ne consente l'attuazione.

Uno dei maggiori vincoli al raggiungimento dell'obiettivo del programma consiste senz'altro nella limitatezza delle risorse finanziarie agevolate, sicuramente insufficienti a coprire l'investimento complessivo necessario per realizzare nel triennio. Riteniamo pertanto che il ricorso al credito edilizio ordinario e lo sviluppo dell'autofinanziamento costituiscono una indispensabile condizione di diversificazione delle fonti di finanziamento.

Raimondo Ortu

ARCAT ASSOCIAZIONE REGIONALE COOPERATIVE DI ABITAZIONE DELLA TOSCANA Corso Tintori, 8 - Firenze

ARCAT logo and contact information for the Regional Association of Housing Cooperatives of Tuscany, including address and phone number.