

speciale casa / toscana

L'UNITA' - MERCOLEDI' 17 OTTOBRE 1979 - PAG. 13

«Porta per porta» alla ricerca di una casa

Lui si chiama Francesco, ha ventisei anni. Lei Gabriella, ne ha compiuti 23 pochi giorni fa. Sono una coppia come tante altre: hanno deciso di sposarsi. Inizia la lunga litania, il pellegrinaggio alle agenzie immobiliari. Già, per trovare insieme una casa è indispensabile, non sempre infatti è possibile scegliere il compromesso e dividere in due un appartamento per abitare con i genitori. A volte questa soluzione è impensabile perché la casa dei «vecchi» è troppo piccola, altre volte sono gli utili incalcolabili tra molti diversi di pensare, le incomprensioni tra generazioni che hanno vissuto esperienze troppo diverse.

Inizia dunque la ricerca e, logicamente, il primo terreno da sondare è alle agenzie immobiliari. Tutto però è inutile. Spesso non si riesce neanche a parlare con i dirigenti delle agenzie. Grossi cartelli avvertono: «Si prega chi è alla ricerca di un appartamento in affitto di rivolgersi altrove, noi abbiamo a disposizione solo ottimi alloggi in vendita a condizioni eccezionali».

Di cartelli che sostanzialmente ricalcano quello citato se ne trovano a decine; nelle agenzie dove i proprietari sono più ben disposti verso il cliente il cartello è sostituito da parole di circostanza e una cordiale, quanto inutile, stretta di mano: «Mi spiace, non abbiamo niente per il momento; lasciateci il vostro numero di telefono, se dovessero capitarmi qualche appartamento vi farò una telefonata». È inutile comunque farsi delle illusioni, il telefono non squillerà mai.

Fallito quindi il tentativo

con le agenzie immobiliari si ricorre alla cosiddetta ricerca «porta per porta». Si sceglie dapprima un quartiere che sembra promettere bene e poi si dà inizio all'indagine. Si interrogano decine e decine di persone, la domanda è sempre la medesima: «Cusi, sa mica se per caso ci sia qualche appartamento vuoto che i proprietari hanno intenzione di affittare?». Anche con questo sistema capillare però i risultati positivi sono difficili: ogni tanto ne esce soltanto qualche appartamento ammobiliato che è possibile ottenere a cifre da capogiro.

La ricerca di un alloggio è dunque spesso drammatica e non solo per i giovani che intendono iniziare una vita insieme, anche ed ancora più per chi ha già in mano la notizia di sfratto e prima o poi, nonostante le proroghe, dovrà abbandonare la casa.

Senza volere in questo caso addentrarci nell'analisi politica della situazione è indiscusso che il problema deve essere affrontato seriamente ed urgentemente.

Di fronte ad una crisi così grave delle abitazioni, può sembrare assurdo parlare diffusamente di arredamento, oggetti per la casa, riciclaggio, elettrodomestici etc. In effetti, però è logico dedicare spazio anche a chi, più fortunato di altri, ha già la disponibilità di un appartamento. In queste pagine che, se otterranno il successo sperato, diventeranno periodiche, abbiamo quindi cercato di fornire un quadro di notizie utili per indirizzare le scelte ed aiutarvi nel risolvere anche i piccoli problemi che, quasi giornalmente si presentano in ogni casa.

Il mini appartamento: una scelta possibile



La carenza di case ha dato spazio, specialmente nelle grandi città, agli appartamenti costituiti da pochissimi metri quadrati con una, due stanze al massimo e gli indispensabili servizi.

Si tratta dei cosiddetti «minilocali», un tempo riservati, in massima parte, agli studenti, agli scapoli, ad artisti che decidevano di vivere in un modello di vita un po' «bohémien».

Oggi il miniappartamento è diventato la scelta di molti giovani coppie che impongono la loro vita prevedendo il non aumentare subito il nucleo familiare, professionisti costretti ad un lavoro lontano dalla città di origine, anziane coppie rimaste sole dopo la sistemazione dei figli.

Anche i mini-appartamenti, come ogni altra cosa, hanno il loro segreto. E' l'uovo di Colombo: più lo spazio è piccolo, più occorre eliminare e non, come potrebbe sembrare, aggiungere divisioni. Quindi il primo consiglio è di evitare tramezzature che separino i vari ambienti cercando nel contempo soluzioni al massimo «integrate». La realizzazione di muri divisorii o tramezzature, in una superficie disponibile estremamente limitata, come appunto nel caso delle mini-casse, può creare in chi vi abita un senso di claustrofobia e confusione mentre un'aperta integrazione tra i diversi ambienti (cucina, salotto, camera da letto) può, se attuata attentamente, creare nel complesso un ambiente funzionale e moderno nel quale si può tranquillamente vivere.

Arredare classico in una casa moderna

Un problema che spesso si presenta è come integrare un arredamento di tipo «classico» in una casa moderna. Molti infatti, che sarebbero anche ben disposti verso il mobile moderno decidono poi per la casa «vecchio stile» trovandola più calda, magari, anzi certamente, meno funzionale ma indubbiamente più accogliente. In primo luogo

Landucci arredamenti

È una azienda leader nel settore dell'arredamento in Versilia in particolare ed in Toscana in generale. La vivacità, la rapidità della sua crescita è frutto di concreta collaborazione di industrie mobiliari, che hanno esportato i loro prodotti sui 15.000 mq. della azienda ed anche della bravura commerciale del titolare commendatore Luciano. Il tutto, inserito in un contesto di cordialità, serietà, capacità degli arredatori, fa della ditta Landucci un sicuro punto di approdo per la affezionata e numerosissima clientela. L'intera organizzazione, duramente toccata dopo l'incendio di febbraio 1968 nel quale il complesso espositivo di Ripa di Versilia andò completamente distrutto, ha dato prova di risorse eccezionali proponendo, solo dopo pochi mesi, un nuovo complesso espositivo situato su una superficie di 5.000 mq., a Ripa di Versilia, la migliore del precedente.

CERAMICHE E ARREDAMENTI BAGNO

TELLINI M.

P.zza Bartelloni (S. Marco) - LIVORNO - Tel. 40.99.46

Ristrutturiamo l'Azienda - Abbiamo aggiunto molti articoli nuovi per la tua casa

Inoltre se cerchi l'occasione:

RIVESTIMENTI 15x15 1ª scelta	L. 2.900
PAVIMENTI e Rivestimenti Bagno decorati 20x20 1ª scelta	L. 4.550
PAVIMENTI e Rivestimenti Bagno 25x25 sc. Comm.le	L. 4.600
PAVIMENTI e Rivestimenti Bagno e Cucina 20x20 sc. Comm.le	L. 3.750
RIVESTIMENTI Cucina decorati 20x20 1ª scelta	L. 4.500
PAVIMENTI Decorati 25x25 1ª scelta	L. 4.950
PAVIMENTI 25x25 sc. Comm.le	L. 4.250
PAVIMENTI 20x20 1ª scelta	L. 4.500

PREZZI ESCLUSA I.V.A.

letti in ottone e d'epoca

antonio nesti

ANNA NORA LIPPARINI - RIVA

VIA MICHELANGELO, 21
Telefono 701424 - CASCINA (PI)

NOUVI MODELLI
SCAFFALATURE
PRONTA CONSEGNA

PIAZZA VOLTURNO
BADII
Tel. 20008 - GROSSETO

Non facciamo miracoli, ma possiamo aiutarVi a trasformare il bagno in una sala da bagno.

B carlo bandini

Via G. C. Abba, 9
(Arena Garibaldi - Lido Sud)
Tel. 24570 - 56100 PISA

- Porcellane di qualità
- Rubinetterie garantite
- Arredamento in legno e in cristallo
- Mobiletti per ogni soluzione

ONESTA' - ESPERIENZA

OLIO e CAFFE' TONNO e LATTE

DAL **DINELLI**

il resto da chi vuoi il magazzino del DINELLI punto di risparmio in via Volta 31a

VIAREGGIO - TEL. 31.412

200 mt. a monte-dalla Stazione Ferroviaria.

RISPARMIO E QUALITA' ARREDAMENTI PELLEGRINI ROMANO

CAMERE IN FRASSINO CON ARMADI A PERSIANINE
CUCINE IN FRASSINO

VASTISSIMO ASSORTIMENTO DI CAMERE, CUCINE, SALE, SALOTTI...
VIA DELLA MADONNA, 3 - Tel. 39394 - LIVORNO

FA PER TE

TOSI

VIAREGGIO LOCALITA' MIGLIARINA: costruendo appartamenti di 3 camere, sala, due bagni, ripostiglio in cantina, L. 80.000.000. Di 40.500.000.000. sala, cucina, bagno, ripostiglio in cantina. L. 50.000.000. Tutti pronti per il marzo-aprile 1980.

VIAREGGIO ZONA RESIDENZIALE: costruendo appartamenti di 75 mq. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, mansarda, box. L. 45.000.000.

VIAREGGIO VIA GIOBERTI: 50 mq. della mansarda. Miniappartamento indipendente al p. 1. in piccolo blocco. Prossima consegna. L. 42.000.000.

VIAREGGIO ZONA M. POLO: appartamento III p. ingresso, sala, cucina, camera, cameretta, bagno, balcone. Posto macchina aperto. Riscaldamento a metano. L. 50.000.000.

VIAREGGIO ZONA LEVANTE: appartamento p. 1. piccolo blocco line costruzione: camera, cameretta, sala, cucina, bagno. Riscaldamento indipendente. L. 42.000.000.

VIAREGGIO PIAZZA STAZIONE: costruendo appartamenti, diversi prezzi e misure.

ZONA MIGLIARINA VIAREGGIO: app. p. 1. indipendente con giardino su 2 lati. Ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno. L. 45.000.000.

VIAREGGIO TORRE DEL LAO: villette bifamiliari e a schiera. Soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno, portico. L. 40.000.000 in poi.

VIAREGGIO VIA A. FRATTI: fronte pineta: 1 p. in piccolo blocco nuova costruzione, ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, stanza in mansarda, balcone. Circa 85 L. 70.000.000.

VIAREGGIO PRESSI PINETA PONENTE: ampia casa alla viareggina completamente ristrutturata e rifinita con materiale di qualità. Ingresso, soggiorno, cucina, sala, camera, cameretta, 1 cameretta, bagno, corte sul retro con ripostiglio. L. 85.000.000.

Via Fratti-682
Tel. 53.083
VIAREGGIO

FAI DA TE

I tasselli La tappezzeria

Capita spesso di avere la necessità di fissare alle pareti un soffitto qualche oggetto, una mensola, un quadro etc. Quando vieni a chiederti non sono sufficienti le due viti, si può ricorrere ad espansioni che sono facilmente applicabili con il solo ausilio del trapano elettrico.

Oggi il mercato offre una grande serie di questi tasselli: ne esistono in fibre, plastica, acciaio, alluminio, tulle e poi anche in acciaio, gomma, o a scatto.

Mentre per l'applicazione di tasselli alle pareti non esistono grossi problemi e la scelta del tassello adatto può essere fatta con il consiglio del rivenditore, più difficili esistono per fissare un oggetto al soffitto. In questo caso la scelta del tassello dipende dalle caratteristiche del soffitto. Se questo è realizzato con mattoni forati sarà conveniente l'utilizzo di tasselli d'acciaio o meglio ancora di materiale compatto, cemento o calcatrizzato. Sarà necessario un tassello metallico del tipo «a grande espansione» studiato per reggere anche forti carichi.

Per la sistemazione del tassello, come dicevamo, non esistono grossi problemi, l'unica attenzione è di forzare il muro con una punta da trapano dello stesso diametro del tassello in modo tale da non creare l'oscillazione dello stesso tassello.

Uno dei lavori che si possono tranquillamente affrontare senza dover ricorrere agli specialisti è tappezzeria. In primo luogo il problema che si presenta è scegliere il tipo di tappezzeria più adatto all'ambiente.

In secondo luogo è necessario calcolarne la quantità necessaria. Per questa operazione è necessario calcolare l'area delle pareti da rivestire, detrarne porte e finestre e aggiungere per eventuali sprechi un rotolo in più di carta da parati.

Prima di iniziare i lavori è indispensabile avere a disposizione gli attrezzi adatti: una pennellina, una colla adatta, una squadra metallica, una taglietta, un filo a piombo, una spatola di ferro e un piano d'appoggio di almeno due metri.

Un'altra operazione preliminare consiste nel preparare le pareti. Se sui muri c'è già la tappezzeria è conveniente levarla bagnandola con una spugna e staccandola con una spatola; se invece i muri sono dipinti ad olio bisogna lavarli con acqua e sapone. Le vernici a tempera e le idropitture vanno via invece semplicemente con acqua. Sistemare infine le pareti tappando buchi o crepe con stucco e lisciando successivamente con carta vetrata o staccare le eventuali prese o interruttori di corrente. Concluse queste operazioni possiamo dare inizio al lavoro vero e proprio di tappezzeria.

In primo luogo bisogna misurare l'altezza delle pareti. Quindi si stende la carta sul piano d'appoggio e si tagliano tutti i teli occorrenti avendo l'accortezza di fissare tre centimetri in più per il margine superiore.

A questo punto si stende, naturalmente sul rovescio della carta, un velo di colla. Si attende qualche minuto e si inizia ad applicare la carta iniziando dai lati delle finestre. Prima di applicare i teli è opportuno verificare con il filo a piombo che i bordi siano perfettamente verticali. Una volta applicato il telo, prima di passare ad un altro foglio, bisogna avere la cura di eliminare le sbavature di colla che potrebbero pregiudicare il buon risultato del lavoro.

Concluso il lavoro di incollaggio, si rifila il bordo superiore con le forbici o la taglietta e si applica un bordo di legno che serve a mascherare le imperfezioni. Infine, a conclusione dei lavori, si rimettono in ordine gli interruttori, e le placche delle spine che erano state svincolate all'inizio dei lavori.

Un lavoro dunque che, se eseguito con attenzione e cura, è alla portata di tutti e consente, evitando l'intervento degli specialisti, un notevole risparmio. Un'ultima avvertenza ancora sulla scelta delle tinte e dei disegni: è necessario sempre scegliere tenendo sempre in considerazione il tipo di ambiente e la mobilità che si ha a disposizione.

NEGOZIO PARTECIPANTE AL «TOUR DEGLI SPOSI»

Organizzato da Radio Belvedere
Milioni di premi acquisto in palio

ARTICOLI DA REGALO BOMBONIERE
ARGENTERIE - PREZIOSI CESTINI DI FIORI
CRISTALLI - PORCELLANE LISTE DI NOZZE

MONICA

di Marinal Roberto
Piazza I. D'Appiano, 42 - Tel. 32.319 - 56038 PONSACCO (Pisa)

BAZAR DEL PARALELLO

lavorazione propria para/urli

2742996

Corso Martelli, 40 CASCINA

In **VERSILIA 2** centri di arredamento - Organizzazione **LANDUCCI**

Al mobilmarket arredamenti RAZIONALI

FORTE DEI MARMI (Loc. Ponte di Tavole) Tel. 0584 769.690
RIPA DI VERSILIA Tel. 0584 769.255.6

OFFERTE ECCEZIONALI:

- Divano letto matrimoniale L. 295.000
- Divano letto singolo L. 190.000
- Salotto completo L. 295.000

Tessuti a scelta

CAMERA COMPLETA L. 890.000

SALOTTO COMPLETO L. 370.000

Salotto 528.000 370.000