

## speciale casa Toscana

L'UNITA'  
29 OTTOBRE 1980  
PAGINA 13

Il mercato dell'affitto rimane bloccato mentre piovono gli sfratti

# Anche in Toscana l'equo canone è una legge tutta da rifare

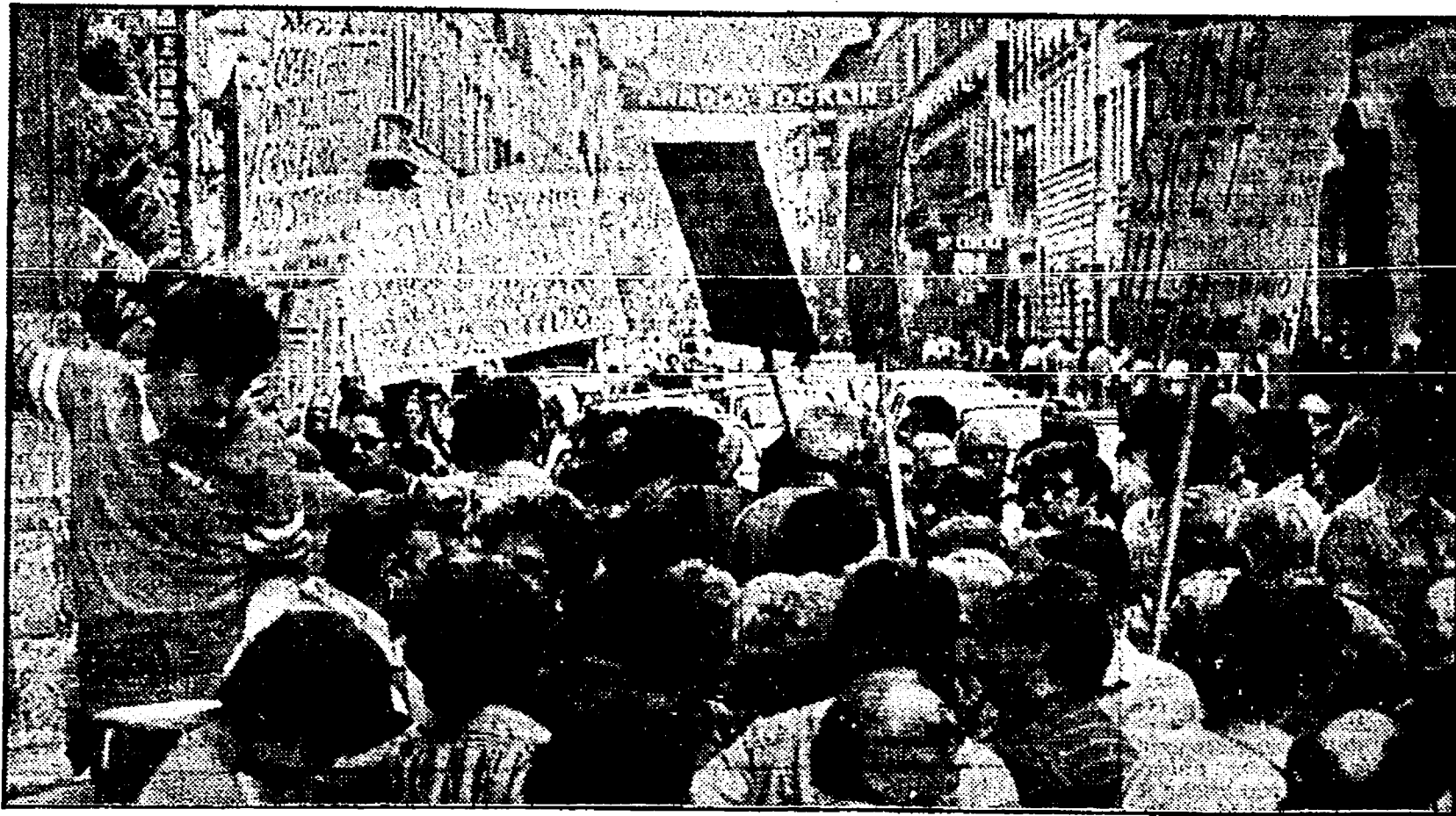
A Pisa gli studenti sono i più colpiti dalla mancata applicazione delle disposizioni — Situazioni difficili a Livorno — I negozianti della Versilia avanzano la richiesta che anche le botteghe rientrino sotto il controllo

Ha meno di due anni ma è come se ne avesse molti di più. Nata tra mille compromessi, la legge sull'equo canone ha mostrato ben presto la corda. La legge è stata necessaria, perché — lo ricordiamo a chi non lo sa o lo dimentica troppo facilmente — senza di essa ci sarebbe stata la liberazione selvaggia degli affitti e degli sfratti. Ben diverso e ben più drammatico sarebbe il panorama urbano se non ci fosse stata quella legge.

Senza «l'equo canone» gli affitti sarebbero divenuti assai più cari di quel che non siano e gli sfratti già attuati in numero ben maggiore, con conseguenze «immaginabili». Ma i contenuti di questo insieme di norme — a volte di difficile interpretazione — sono stati stravolti dall'azione parlamentare della Dc che anche in questo frangente ha trovato il cordiale appoggio dei partiti conservatori.

Anche in Toscana troppi settori sono riusciti a sfuggire alla legge. Lo sanno bene centinaia, forse migliaia, di studenti che arrivano a Pisa per frequentare l'università. Il mercato nero degli alloggi continua a prosperare, incurante di disposizioni e leggi delle quali troppo spesso nessuno si cura di controllare l'applicazione.

Si utilizzano con grande disinvoltura i varchi lasciati aperti dalla legge: la camera affittata viene messa all'asta come locale «uso ufficio». Presi dalla necessità molti studenti accettano col rischio, nel secondo caso, che se scoppiano «grane» tra l'affittuario e l'inquilino, l'inquilino viene facilmente sfrattato.



Una recente manifestazione di sfrattati a Firenze

to perché non ha rispettato i termini del contratto.

Gli studenti fuorisede sono ormai un problema cronico della città della Torre Pendente che spesso ha rischiato di scatenare forti tensioni sociali e creare uno scollamento tra gli studenti ed il resto dei cittadini alla ricerca della casa in affitto.

Ma anche a Livorno, dove non ci sono gli studenti, cercare una casa ad equo canone è come tentare un terno al lotto, quasi impossibile. Nella città labronica si calcola che siano circa 400 le famiglie sulle quali pende la

spada di Damocle dello sfratto. Il malcontento e la disperazione dei cittadini si sono più volte incanalati sul comune. E' sull'ente locale, come in tutte le città italiane, che viene riposta ogni speranza. Ma le disponibilità del comune non sono illimitate. Già molte strade sono state battute.

In alcuni casi si è riusciti a sistemare alcune famiglie, una quarantina negli ultimi tempi. Sono stati utilizzati tutti gli strumenti legislativi esistenti come quello «dei mettere a disposizione degli sfrattati il 10 per cento delle

abitazioni di nuova costruzione e l'aumento del punteggio — sempre per gli sfrattati — nelle graduatorie per l'assegnazione delle case popolari. Ma il grosso del problema rimane. La «questione-casa» rimane sempre inclusa nel capitolo dell'emergenza.

E' la legge sull'equo canone, così come è stata articolata e gestita dalla Democrazia Cristiana, che fa acqua da tutte le parti. Basti pensare al fatto che le botteghe e gli uffici rimangono esclusi dalle garanzie legislative. Non è un problema di poco conto, so-

prattutto lungo la costa Toscana, dove la fiorente attività turistica poggia in gran parte sulle attività artigianali. Mentre questa estate molti giornali «sparavano» in prima pagina il vertiginoso aumento dei prezzi registrato nei bar e nei locali della Versilia, pochi, per non dire nessuno, si è domandato quanta parte di questi aumenti trovava la sua origine negli aumenti degli affitti. Nei centri storici di molte città toscane la libertà di canone lasciata ai proprietari dei negozi ha provocato, nel giro di pochi mesi, l'espulsione dal centro

città di molti piccoli artigiani; le botteghe hanno dovuto lasciare il posto alle boutiques di lusso legate spesso a grossi gruppi commerciali e quindi in grado di sopportare costi di gestione assai superiori.

Il Partito Comunista già da tempo ha presentato in parlamento alcune proposte di legge che mirano a modificare profondamente la legge dell'equo canone. Si chiede innanzitutto che anche uffici e botteghe artigiane entrino nel controllo della legge. I parlamentari del Pci, nei loro progetti di legge, intendono riportare l'«equo canone» al suo testo originario. Per questo è necessario limitare i casi di sfratto o disdetta solo a tre possibilità: se il proprietario ha bisogno dell'alloggio per la sua famiglia e non ne ha altri; se l'inquilino non paga; se l'inquilino danneggia l'alloggio. In tal modo si difenderanno i piccoli proprietari onesti e si garantiranno gli inquilini da ricatti.

In secondo luogo è necessario rivedere alcuni meccanismi di scala mobile dell'affitto. Il Fondo sociale che dovrebbe contribuire alle spese dell'affitto per i meno abbienti e che non ha funzionato, deve essere riorganizzato e rifinanziato.

Infine è necessario che il consiglio comunale, nelle città dove è stato dichiarato lo stato di emergenza, possa obbligare gli istituti previdenziali ed assicurativi, le società immobiliari ed i proprietari di diversi alloggi ad affittare ad equo canone le abitazioni.

a. l.

## soc. prefabbricati lino veroni

57100 Livorno sede via plo a. del corona 15 tel. 24220 - 39172 (0586)

deposito: via oberdan chiesa 47 tel. 24619 - 22286 (0586)

57014 collesalveti stabilimento: statale 206 - km. 32,700 - tel. 62227 (050)

industria amianto-cemento  
forniture edili  
prefabbricati in cemento armato  
impianti depurazione acque

### Benito & G. Franco BIANCANI

Materiali edili in genere  
Pavimenti - Rivestimenti  
Articoli Idrosanitari  
Profilati di ferro

VADA (Livorno): via Aurelia Sud, 25/A. T. (0586) 788908

### TELEALLARME

LIVORNO

Antifurti e apparecchiature elettroniche di sicurezza  
Il prezzo della sicurezza e l'eterna vigilanza

sede per la toscana: corso mazzini, 293 - 57100 Livorno - tel. (0586) 811.314

### ACQUARIO TROPICALE

di OSVALDO BULICHELLI

ACQUARI e TERRARI d'ARREDAMENTO

Unico in Toscana per l'importazione di pesci tropicali

Corso Mazzini 51 - Tel. 810084

# IMPRESA EDILNUOVA Snc

di BALDI Ing. CESARE  
di BACIARELLO Comm. OTTAVIO

COSTRUZIONI EDILI  
STRADALI  
CEMENTO ARMATO

Sede Sociale: 58022 FOLLONICA - Piazza XXV Aprile, 18  
Telefono Uffici 0566/40.265 - Telefono Impianti 0566/41.651 (Loc. Cannavota)

- Caminetti di qualsiasi tipo grezzi e rivestiti
- Cucine componibili in legno massiccio di rovere, noce, frassino
- Accessori per bagno in legno, noce e frassino
- Box per doccia in cristallo
- Rubinetteria di ogni tipo
- Mattonelle in ceramica rivestimento bagno e cucina 15x15 - 20x20 - 20x25 - 20x30
- Mattonelle in ceramica monocottura per pavimenti 20x20 - 20x30 - 33x33 - 40x40
- Accessori Idrosanitari della Pozzi e Vaid

## PAOLO MATARAZZO - LIVORNO

FORNITURE EDILI - CERAMICHE - SANITARI

MAGAZZINO: V. Emilio Zola, 95 - Tel. (0586) 400300

Mostra aperta ogni sabato per esposizione di:  
CAMINETTI - CUCINE - ACCESSORI BAGNO  
Via Garibaldi, 323/327 - Tel. (0586) 408732  
PREZZI VANTAGGIOSISSIMI - VISITATECI!!!

## Selfhabitat

mobili in scatola da esportare  
LIVORNO

Via Enrico Mayer 67 a/b/c - Telef. 0586/27319 - 34543

## I consigli dell'arredatore

I consigli dell'arredatore. E' questo il titolo di una rubrica che verrà pubblicata su queste pagine speciali dedicate alla casa. Sarà Luciano Casini, del Mobilificio Gigante Pini, a curare questo servizio rispondendo sulle colonne del giornale ai quesiti che voi proporrete scrivendo. Vi preghiamo a questo proposito di rivolgere domande, relative naturalmente a problemi di arredamento, che possano avere un interesse che vada oltre ad una situazione

esclusivamente personale. Vi consigliamo come argomento «privilegiato» l'arredamento di piccole abitazioni, visto e considerato che oggi è questa la situazione più ricorrente. Vi chiediamo dunque la collaborazione a questa rubrica indirizzando le Vostre lettere al «Mobilificio Gigante Pini», via Grande - Livorno. Da parte nostra ci impegnamo a rispondere alle richieste più interessanti pubblicando le vostre lettere e la risposta di Luciano Casini.

## BECUZZI GIORGIO

IMPRESA COSTRUZIONI

Traversa via Lungomonte - Rosignano S. (LI)  
Telefono 76.11.53

- Vendita di conglomerati bituminosi e cementizi
- Edilizia civile e industriale
- Lavori stradali

## A.R.CO.

AUTOTRASPORTI RIBALTABILI CONSORZIATI

trasporti edili stradali  
movimento terra

Via l'Hermitte 6/A - Tel. 32.232 - PIOMBINO

## Filippi Egilio

TERMO SANITARI - ELETTRODOMESTICI - MOBILI

CALDAIE: gas, gasolio, legna, carbone  
RADIATORI: ghisa, alluminio, acciaio  
TUBI FERRO: rame, polietilene  
raccorderie, valvole, rubinetterie

VASORE DA BAGNO: Pozzi - Giori - Ideal Standard

GRONDE: zincate, plastica, rame  
ARREDAMENTO PER BAGNO

ELETTRODOMESTICI, TV color Zoppas, Rex, Seleco  
CUCINE e STUFE a legna e carbone

cucine componibili

54027 PONTREMOLI (MS) - Via Simondo, 12  
Telefono (0187) 830.620

Per il miglioramento del comfort abitativo, ed il contenimento dei consumi energetici il più tradizionale dei materiali da costruzione si è adeguato alle nuove esigenze:

# BLOCCO TERMICO IN LATERIZIO

PER MURATURE PORTANTI CONFORMI ALLA LEGGE 30-4-1976 n. 373

prodotto da

NENCINI ZENO LATERIZI S.n.c.

57010 S. Pietro in Palazzi - CECINA (Livorno)  
Tel. (0586) 660.232/3

che Vi ricorda

la propria qualificata produzione di laterizi da muro, da tamponamento e tramezzi



# MOBILIFICIO GIGANTE PINI

PALAZZO DI CRISTALLO - VIA GRANDE 45 - LIVORNO