

# speciale casa Toscana

L'UNITA' 12 NOVEMBRE 1980 PAGINA 13

Solo 2500 domande di mutui potranno essere soddisfatte

## Pochi vincitori nella lotteria-casa

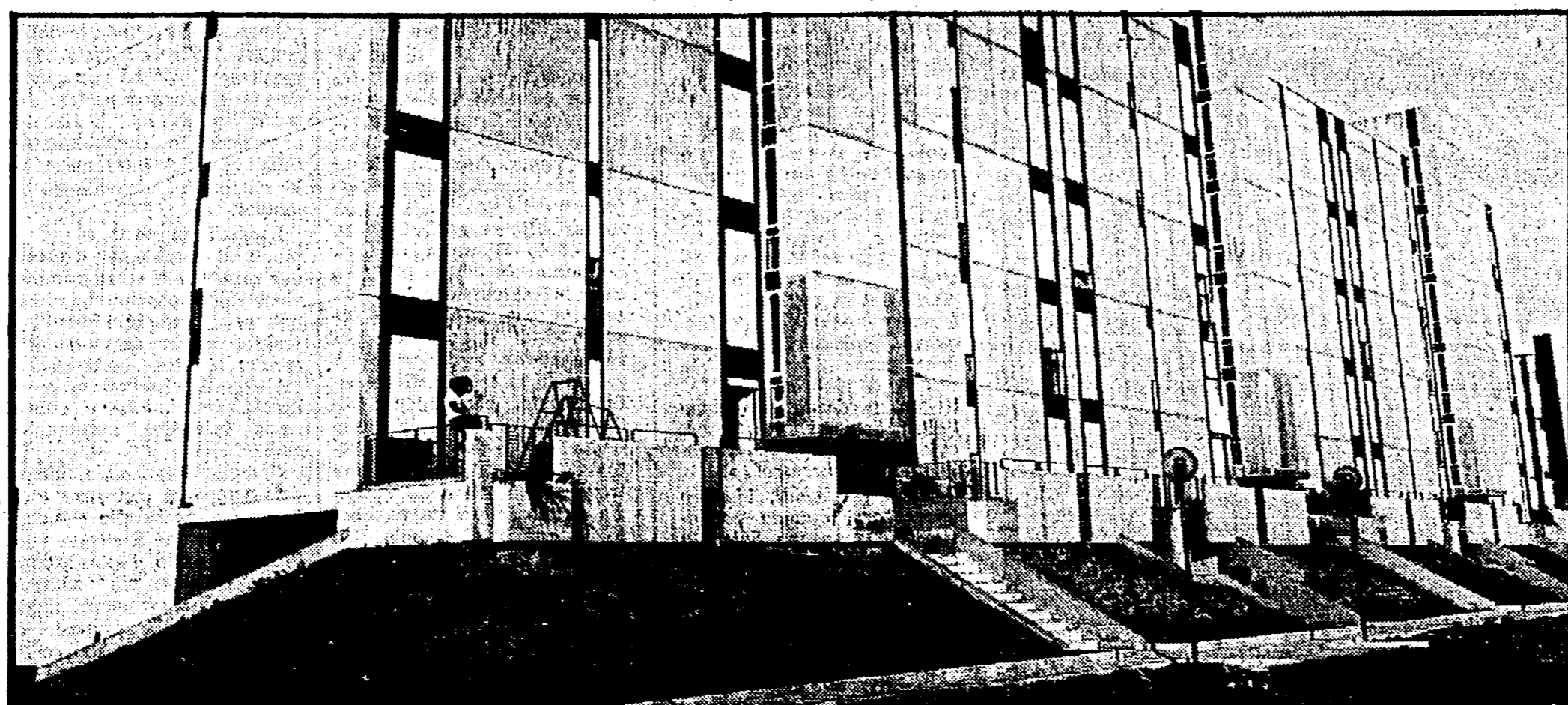
Complessivamente in Toscana sono state avanzate 13.285 richieste di finanziamento - Ancora una volta il governo ha scelto la strada degli interventi a pioggia - La Regione Toscana è stata la prima a compilare le liste

FIRENZE - La lotteria dei mutui concessi per la prima casa si sta avviando al suo atto finale: la verifica dei requisiti da parte dei « fortunati » vincitori e la stipula del contratto di mutuo con le banche. Ancora una volta il governo ha scelto sul grave problema della casa la strada degli interventi a pioggia, senza una reale programmazione e sminuendo anche quel piano decennale dell'edilizia che tante speranze aveva creato sia tra coloro che aspirano ad un alloggio sia tra gli operatori e i lavoratori edili.

Complessivamente in Toscana sono state presentate 13.285 domande, mentre le disponibilità finanziarie attribuite dal comitato nazionale per l'edilizia residenziale permetteva di soddisfare solo 2500. I sette miliardi e 339 milioni affidati dal governo alla Regione Toscana per coprire la differenza esistente tra i tassi di interesse praticati ordinariamente dalle banche e quelli previsti dalla legge, che istituiva i mutui prima casa, sono stati in grado di attivare complessivamente 73 miliardi e 339 milioni di mutuo.

Il tetto massimo concesso ad ogni famiglia è stato fissato dalla legge 25 del gennaio del 1980 in 30 milioni di lire e ovviamente la quasi totalità di coloro che hanno presentato domanda hanno richiesto questa cifra in prestito. La Regione Toscana, è stata tra le prime a fornire la lista di coloro che avevano acquisito il diritto ad avere un mutuo.

Generalmente si è teso a favorire coloro i quali avevano ricevuto un avviso di sfratto ed erano disposti ad acquistare l'al-



Nuove costruzioni realizzate da cooperative

loggio in cui abitavano. Infatti alle famiglie colpite da sfratto è stato assegnato un punteggio più alto. Un tentativo che ha cercato di sfruttare al massimo anche questa legge, seppur elusiva di un intervento programmatario più ampio per risolvere l'ormai annoso problema della casa e degli sfratti in particolare.

Del 2500 mutui che la Regione era in grado di erogare, 1750 (pari al 70 per cento) sono stati destinati all'acquisto di una casa, mentre i rimanenti 750 sono stati erogati per la costruzione di nuovi alloggi o la ristrutturazione di vecchi appartamenti. Per esaminare le oltre 13 mila domande giunte da

tutti i Comuni della Regione è stata approntata una scheda la cui lettura è stata affidata alle strutture del servizio elaborazione dati, per eliminare errori materiali e garantire il massimo della trasparenza nelle decisioni adottate.

Delle 13.285 domande presentate solo 9213 sono risultate valide, le altre 4072 erano prive o della denuncia dei redditi relativi al 1979 o della dichiarazione di sfratto o risultavano incomplete nei dati.

Dopo l'approvazione degli elenchi da parte del consiglio regionale e la pubblicazione su bollettino della Regione i cittadini, che si sono visti esclusi, hanno avuto tempo 15 gior-

ni per presentare ricorso. La dichiarazione dei redditi in particolare era importante per stabilire se coloro che facevano domanda avevano un reddito familiare inferiore ai 12 milioni annui, fatte le dovute deduzioni di mezzo milione per ogni figlio a carico e calcolando il reddito da lavoro dipendente al 75 per cento.

Questi documenti poi permettevano di inserire i vari richiedenti nelle fasce stabilite dalla legge. Per coloro che hanno un reddito fino a 7 milioni e 200 mila lire il tasso di interesse sarà dell'1,5 per cento, per coloro che hanno un reddito fino a 9 milioni e 600 mila lire il tasso sarà del 6 per cento,

mentre infine le famiglie con un reddito fino a 12 milioni dovranno pagare il tasso di interesse del 9 per cento. Come si vede l'intervento dello Stato è graduale e più massiccio per coloro che hanno introiti minori, lo stesso principio e meccanismo che si ritrova anche nel piano decennale per la casa. Però nel momento in cui questa legge è stata approvata il governo, per trovare i fondi necessari, sembrava intenzionato a sottrarre ulteriore finanziamento al piano decennale casa, già falcidiato dalla svalutazione.

Ora sotto la pressione delle Regioni, dei partiti della sinistra e dell'associazione dei lavoratori e

degli inquilini questa tendenza sembra essere mutata, ed infatti l'ex ministro dei lavori pubblici Compagna aveva annunciato la volontà di rifinanziare il primo e il secondo biennio del piano decennale della casa.

Per evitare sperequazioni che avrebbero favorito essenzialmente nuclei familiari residenti nei grossi centri, la giunta regionale ha diviso i mutui disponibili tra le associazioni intercomunali esistenti facendo una media tra il numero degli abitanti e quelle delle domande valide, per distribuire equamente i « premi ».

p. b.

### I consigli dell'arredatore

Gen.mo arredatore, il mio è un problema che penso sia comune a molti altri. Abito in una casa di tre stanze e servizi. Le stanze sono di queste dimensioni: 4 x 3 la stanza del ragazzo, 6 x 4 la camera da letto, 6 x 5 la sala. C'è inoltre una stanza per il bambino 5 x 2 e un corridoio di 7 metri per 1,5. (vedi disegno) e il problema è questo: in questo appartamento, di antica costruzione con soffitti molto alti, ubicato a pian terreno e con la disponibilità di un piccolo giardino, non esiste il ripostiglio per cui ci sono ovviamente problemi per riporre i piccoli elettrodomestici, provviste di acqua minerale vino e tante altre cose che normalmente trovano la loro collocazione propria negli sgabuzzini. Cordiali saluti e grazie.

FRANCA COSTANZA

Gen.ma Sig. Franca, il suo problema non è tra i più impossibili. E il caso vuole che lei disponga di un bell'ingresso, che io penserei di sfruttare per il suo « ripostiglio » ed in particolare modo la parete che va dalla camera dei ragazzi alla cucina che è di 3 metri, realizzando un mobile composto in frassinio melaminico molto resistente all'urto e al graffio, trattandosi di mobile inserito in un ambiente di passo.

Questo mobile sarà composto di vari elementi o settori. Il primo, quello vicino alla porta della camera del ragazzo, sarà completamente a giorno (per ospitare libri, soprammobili, piantine etc) la parte successiva sarà un'anta destinata a cappelletto, porta abiti chiusa per ospitare abiti e assieme alla precedente farà il servizio di mobile da ingresso, (che lei non mi chiedo ma del quale avrà bisogno) per liberare la parete; i due moduli successivi di diversa grandezza serviranno come vero e proprio ripostiglio. Perché uno sarà fornito di ben 6 ripiani interni. Su ognuno dei quali troveranno posto oltre 20 bottiglie o tante altre cose. Mentre l'altro, più largo, potrà ospitare la sculetta, l'asse da stiro, la lucidatrice, l'aspirapolvere e tante scatole scatoline in alto, oppure delle valigie, a questo punto il suo problema è risolto. Il suo ripostiglio è realizzato e il suo ingresso è completamente arredato non le resta che interpellare il mobilificio Gigante Pini per sapere quanto sarà la spesa che sarà comunque sempre contenuta.

L'arredatore LUCIANO CASINI



COSTRUZIONE

INFISSI

ALLUMINIO

57100 LIVORNO - V. Gramsci 99 - Tel. 422334

### soc. prefabbricati lino veroni

57100 Livorno sede via pio a. del corona 15 tel. 24220 - 39172 (0586)  
deposito: via oberdan chiesa 47 tel. 24619 - 22286 (0586)  
57014 collesalveti stabilimento: statale 206 - km. 32,700 - tel. 62227 (050)

industria amianto-cemento

forniture edili

prefabbricati in cemento armato

impianti depurazione acque

### Filippi Egilio

TERMO SANITARI - ELETTRODOMESTICI - MOBILI

CALDAIE: gas, gasolio, legna, carbone  
RADIATORI: ghisa, alluminio, acciaio  
TUBI FERRO: rame, polietilene  
raccorderie, valvole, rubinetterie

VASCHE DA BAGNO: Pozzi - Ginori - Ideal Standard

GRONDE: zincate, plastica, rame

ARREDAMENTO PER BAGNO

ELETTRODOMESTICI, TV color Zoppas, Rex, Seleco  
CUCINE e STUFE a legna e carbone

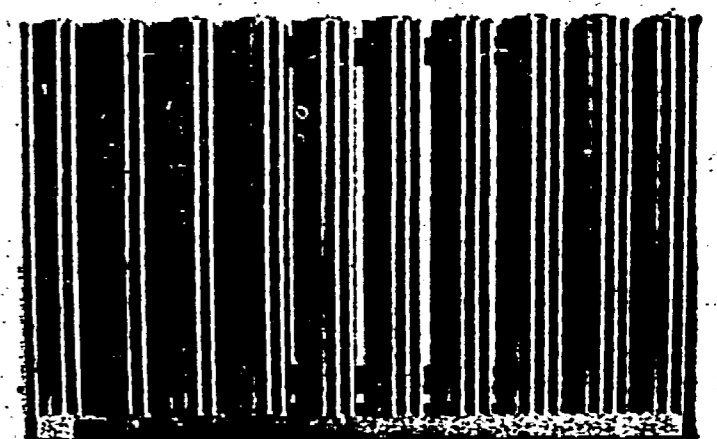
cucine componibili

54027 PONTREMOLI (MS) - Via Sismondo, 12  
Telefono (0187) 830.620

VI SFIDIAMO AD AVERE COSTI DI CONSUMO INFERIORI AI NOSTRI!

Idm s.p.a.  
Termoconvettore elettrico

In alluminio anodizzato « Brevettato »



MASSIMA FUNZIONALITA'  
MASSIMA ECONOMIA  
MINIMO INGOMBRO  
rapida installazione - completa autonomia all'uso

Per informazioni: DISTRIBUTRICE GENERALE

LA TERMOELETRICA

Via Cimbrone, 1 - TEL. (0584) 412.478 - GROSSETO

### COOPERATIVA DI LAVORO E RICOSTRUZIONE

«UNITA' PROLETARIA»

edilizia - bonifiche - strade  
acquedotti - lavori ferroviari  
campi sportivi - sterri in genere

CECINA (Livorno) Via Don Minzoni, 33 - Tel. 640313 - Cas. Postale 79

### TELEALLARME

LIVORNO

Antifurti  
e apparecchiature elettroniche di sicurezza  
Il prezzo della sicurezza e l'eterna vigilanza

sede per la toscana: corso mazzini, 293 - 57100 Livorno - tel. (0586) 811.314

### Benito & G. Franco

BIANCANI

Materiali edili in genere  
Pavimenti - Rivestimenti  
Articoli idrosanitari  
Profili di ferro

VADA (Livorno): via Aurelia Sud, 25/A. T. (0586) 788908

### MARTI

MARTANO

Rivendite materiali edili  
Pavimenti - Rivestimenti  
Sanitari - Accessori bagno  
e Caminetti

57014 COLLESALVETTI (LI)  
Via Pisana Livornese, 10-B - Tel.: sb. 62168 - mag. 62504

25. ANNIVERSARIO DELLA FONDAZIONE DELLA C.M.G.

CENTRO MERIDIONALE GESSI S.p.A.

Pannelli di gesso isolanti per tramezzi  
Gessi alabestrini per ceramica e per l'edilizia in genere

58036 ROCCASTRADA (GR) - Tel. (0564) 545.031 - 545.233

### BIANCHI EDILIZIA

Pavimenti - Manufatti in cemento  
Arredo bagno  
MASSA

VIALE STAZIONE, 73 - TELEFONO 47438

P. A.

### EDILMARKET

TUTTO PER L'EDILIZIA  
PRODUZIONE SOLAI E TETTI

VIA CATAGNINA, 3 - Tel. 0585/49448-488509

MASSA

### TUTTO PER LA CASA

MOBILI - LAMPADARI  
ELETTRODOMESTICI  
CASALINGHI - COMBUSTIBILI  
TUTTO A PREZZI DI FABBRICA

27.000 articoli a disposizione della più esigente clientela

GIORGI

TUTTO PER LA CASA  
Via S. Leonardo, 158  
MARINA DI MASSA  
Tel. 0585/21203

### ITALCASA

Lampadari e lampade  
Arredamenti da bagno  
in legno e cristallo  
Mobili da bagno  
Materiale elettrico

S.S. Aurelia Km. 145 - Tel. 0564-862241

ORBETELLO SCALO

APRI L'OCCHIO, CITTADINO ...

MOBILI

CECCONI

Viale DEMOCRAZIA, 19 - Tel. 49185 - MASSA

LA QUALITA' AL PREZZO PIU' BASSO

### BECUZZI GIORGIO

IMPRESA COSTRUZIONI

Traversa via Lungomonte - Rosignano S. (LI)  
Telefono 76.11.53

● Vendita di conglomerati bituminosi e cementizi  
● Edilizia civile e industriale  
● Lavori stradali

### IMPRESA EDILNUOVA Snc

di BALDI Ing. CESARE  
di BACIARELLO Comm. OTTAVIO

COSTRUZIONI EDILI

STRADALI

CEMENTO ARMATO

Sede Sociale: 58022 FOLLONICA - Piazza XXV Aprile, 18

Telefono Uffici 0566/40.265 - Telefono Impianti 0566/41.651 (Loc. Cannavota)



# MOBILIFICIO GIGANTE PINI

PALAZZO DI CRISTALLO - VIA GRANDE 45 - LIVORNO