



speciale casa Toscana

L'UNITA'
26 NOVEMBRE 1980
PAGINA 15

770 alloggi a Livorno in due anni

Con i fondi stanziati dal piano decennale casa - Sarà possibile ristrutturare altri 229 appartamenti - Una spesa che si aggira sui 30 miliardi di lire - Sono già state individuate le aree - Tra circa due mesi saranno pubblicati i bandi per l'assegnazione dei finanziamenti

COMUNI	Ed. Sovvenzionata (numero alloggi)	Ed. Sovvenzionata (recupero in mil.)	Ed. Convenzionata (alloggi)	Ed. Convenzionata (recup. in alloggi)
Bibbona	—	—	20	20
Campiglia Marittima	12	150	24	10
Campo Elba	—	—	—	—
Capoliveri	18	—	—	—
Capraia	12	—	—	—
Castagneto Carducci	12	—	12	—
Cecina	48	—	12	—
Collesalveti	12	—	24	—
Livorno	236	1434	160	128
Marclana	—	—	—	—
Marclana Marittima	—	—	—	—
Piombino	30	420	44	32
Portoferraio	—	—	12	—
Piomarina	12	—	—	17
Rio Ebra	—	—	—	—
Rosignano	—	308	60	—
San Vincenzo	—	—	—	8
Sassetta	—	—	12	14
Suvereto	—	—	—	—
TOTALI	392	2312	378	229



LIVORNO — 770 nuovi alloggi verranno costruiti nella provincia di Livorno con i fondi stanziati dal piano decennale per la casa nel secondo biennio, '80-'81. Il piano di interventi consentirà inoltre la ristrutturazione di 229 alloggi privati e il recupero di edifici di patrimonio pubblico per una spesa di due miliardi e 312 milioni.

Le modalità per ripartire il finanziamento di 20 miliardi e 892 milioni attribuito dalla regione al territorio livornese sono state concordate dai rappresentanti dei comuni della provincia entro i termini stabiliti (cioè la scorsa settimana), e il piano attende

ora l'approvazione definitiva della giunta regionale. Questi 30 miliardi costituiscono l'11,4 per cento del fondo regionale e saranno indirizzati sia all'edilizia sovvenzionata che a quella convenzionata. Rappresentano dunque una ventata di ossigeno per gli interventi dei comuni e degli Iacp, e anche una occasione importante per i privati cittadini che da anni aspettano di poter ristrutturare il proprio alloggio o di poter diventare proprietari di una casa nuova.

Poco più della metà dei finanziamenti, cioè 15 miliardi e 874 milioni, andranno al comune di Livorno che accoglie

circa il 50 per cento della popolazione provinciale. Per quanto riguarda l'edilizia sovvenzionata, quella cioè gestita dai comuni e dagli Iacp, verranno costruiti nel comune di Livorno 236 nuovi alloggi e 1434 milioni saranno spesi per recuperare edifici di patrimonio pubblico. Con il finanziamento dirottato sull'edilizia convenzionata invece, saranno costruiti sempre nel comune di Livorno, 160 nuovi alloggi e 128 saranno interessati all'intervento di recupero.

Tra circa due mesi usciranno i bandi contenenti le modalità per ottenere il contributo regionale. Potranno

fare richiesta i privati interessati a ristrutturare la propria abitazione, che hanno la possibilità di richiedere fino a un massimo di 20 milioni. Per le nuove abitazioni di edilizia convenzionata invece, cooperativa, imprese o singoli operatori hanno a disposizione 30 milioni per appartamento. Il tasso di interesse verrà definito in base al reddito e sarà comunque agevolato e compreso tra il 4,5 per cento e il 9 per cento.

Naturalmente le nuove case dovranno essere costruite sui terreni destinati all'edilizia economica e popolare e dovranno rispettare le norme previste dalla legge sul piano

decennale. Il comune di Livorno ha individuato l'area nella zona La Leccia un'area in parte già espropriata e per la quale la commissione edilizia ha approntato un piano di utilizzazione urbanistica già approvato dalla giunta che tiene conto di tutti i «problemi» infrastrutturali che accompagnano nuovi insediamenti. Dalla localizzazione dei servizi e negozi alla costruzione di scuole in base alla previsione di incremento della popolazione scolastica.

Anche il «fondo base» previsto per i nuovi alloggi di edilizia sovvenzionata che do-

vranno essere costituiti dall'Iacp è di 30 milioni. La regione comunque ha già accantonato una certa somma alla quale l'istituto potrà attingere per far fronte alla lievitazione dei costi che sicuramente subiranno i materiali durante il periodo dei lavori.

I finanziamenti (edilizia sovvenzionata) erogati al comune e agli Iacp saranno utilizzati inoltre per il recupero di immobili già locali o da ristrutturare completamente. L'amministrazione comunale è orientata a recuperare soprattutto nuove abitazioni in zone di forte degrado e possibil-

Selfhabitat
mobili in scatola da esportare
LIVORNO
Via Enrico Mayer 67 a/b/c - Telef. 0586/27319 - 34543

C.T.E. CENTRO ASSISTENZA TECNICA
RICAMBI ELETTRODOMESTICI E TV
CECINA (LI) - Via Italia, 46 ☎ (0586) 643701
RICAMBI ORIGINALI
FLEX Becchi **Zoppas** **SELECO**
CASTOR NAONIS TRIPLEX **OSTIAR**

soc. prefabbricati lino veroni
57100 Livorno sede via pio a. del corona 15
tel. 24220 - 39172 (0586)
deposito: via oberdan chiesa 47
tel. 24619 - 22286 (0586)
57014 collesalveti stabilimento:
statale 206 - km. 32,700 - tel. 62227 (050)
Industria amianto-cemento
forniture edili
prefabbricati in cemento armato
impianti depurazione acque

PERMERCATO
ELETTRODOMESTICI - RADIO TV
VIA MARCO POLO (dietro Hangar Carnevale)
TEL. (0584) 51757 - VIAREGGIO
Cucine a legna

a cura di **STEFANIA FRADDANI**

EDILMARKET
TUTTO PER L'EDILIZIA
PRODUZIONE SOLAI E TETTI
VIA CATAGNINA, 3 - Tel. 0585/49448-488509
MASSA

TUTTO PER LA CASA
MOBILI - LAMPADARI
ELETTRODOMESTICI
CASALINGHI - COMBUSTIBILI
TUTTO A PREZZI DI FABBRICA
27.000 articoli a disposizione della più esigente clientela

GIORGI TUTTO PER LA CASA
Via S. Leonardo, 158
MARINA DI MASSA
Tel. 0585/21203

PROGETTAZIONE INSTALLAZIONE
IMPIANTI AD ENERGIA SOLARE
THERMOS DOMUS
Concessionario per la Toscana
riscaldamenti elettrici svedesi
Sconto 10% sull'acquisto di pannelli elettrici e pannelli solari
Via A. Volta, 9/17 - Tel. 39.980 - PIOMBINO

I consigli dell'arredatore
Gent.mo arredatore, il problema che mi preme risolvere è di scelta. Ho infatti intenzione di cambiare la camera da letto matrimoniale (la stanza è di 6 mt per 4 mt a forma rettangolare) e non so decidermi se scegliere un modello stile classico (letto in ottone, comodini, comod e armadio) oppure una di quelle camere componibili moderne. Il classico, a mio avviso, ha inconvenienti di funzionalità e di prezzo, mentre l'arredato moderno, ho l'impressione sia realizzato con materiali più scadenti e oltretutto sia destinato a stancare per la sua innata «freddezza».
Dunque, che strada mi consiglia di percorrere?
ALDO FIERI
sono 60 anni, pochi per definire uno stile. Siamo passati dal moderno bombato, curvato, squadrato, variamente colorato, bianco, blu, nero, avorio, argosta, ecc., con rifiniture in acciaio, ottone, alluminio; mobili con accessori più disparati: radio, mangianastri, luci incorporate colorate, bar e piccole televisioni.
Grandi variazioni in solo mezzo secolo. Ma nulla è attuale, il moderno è già il dopo, è il futuro.
Comunque le linee del moderno sono più semplici, cioè, come dice lei, più fredde. Sono più funzionali, nell'uso e nella manutenzione.

A.R.CO.
AUTOTRASPORTI RIBALTABILI CONSORZIATI
trasporti edili stradali movimento terra
Via l'Hermitte 6/A - Tel. 32.232 - PIOMBINO

BECUZZI GIORGIO
IMPRESA COSTRUZIONI
Traversa via Lungomonte - Rosignano S. (LI)
Telefono 76.11.33
● Vendita di conglomerati bituminosi e cementizi
● Edilizia civile e industriale
● Lavori stradali

TELEALLARME
LIVORNO
Antifurti e apparecchiature elettroniche di sicurezza
Il prezzo della sicurezza e l'eterna vigilanza
sede per la toscana: corso mazzini, 293 - 57100 Livorno - tel. (0586) 811.314

ITALCASA
Lampadari e lampade
Arredamenti da bagno
in legno e cristallo
Mobili da bagno
Materiale elettrico
S.S. Aurelia Km. 145 - Tel. 0564-862241
ORBETTELLO SCALO

COOPERATIVA DI LAVORO E RICOSTRUZIONE
«UNITA' PROLETARIA»
edilizia - bonifiche - strade
acquedotti - lavori ferroviari
campi sportivi - sterri in genere
CECINA (Livorno) Via Don Minzoni, 33 - Tel. 640313 - Cas. Postale 79

EDIL CONCA DE CARLO
Tutto per l'edilizia
Sanitari - Pavimenti
Rivestimenti - Vernici
57035 Porto Azzurro (Elba)
Via Kennedy
Tel. 0565 / 95635 - 95123

Benito & G. Franco BIANCANI
Materiali edili in genere
Pavimenti - Rivestimenti
Articoli idrosanitari
Profili di ferro
VADA (Livorno): via Aurelia Sud, 25/A. T. (0586) 788908

MARTI MARTANO
Rivenditori materiali edili
Pavimenti - Rivestimenti
Sanitari - Accessori bagno e Cerniere
57014 COLLESALVETTI (LI)
Via Pisana Livornese, 10-B - Tel. ab. 62168 - mag. 62504

VI SFIDIAMO AD AVERE COSTI DI CONSUMO INFERIORI AI NOSTRI!
Edm s.p.a.
Termoconvettore elettrico
in alluminio anodizzato «Brevettato»

MASSIMA FUNZIONALITA'
MASSIMA ECONOMIA
MINIMO RINGOMBRO
rapida installazione - completa autonomia all'uso
Per informazioni: DISTRIBUTRICE GENERALE
LA TERMOELETRICA
Via Cimarra, 1 - TEL. (0564) 412.478 - GROSSETO

IMPRESA EDILNUOVA Snc
di BALDI Ing. CESARE
di BACIARELLO Comm. OTTAVIO
COSTRUZIONI EDILI STRADALI CEMENTO ARMATO
Sede Sociale: 58022 FOLLONICA - Piazza XXV Aprile, 18
Telefono Uffici 0566/40.265 - Telefono Impianti 0566/41.651 (Loc. Cannavota)

MOBILIFICIO GIGANTE PINI
PALAZZO DI CRISTALLO - VIA GRANDE 45 - LIVORNO