



speciale casa Toscana

L'UNITA'
10 DICEMBRE 1980
PAGINA 13

FIRENZE - Nonostante ritardi burocratici, tentativi di svuotarlo economicamente il piano decennale della casa sta « producendo » i primi effetti concreti. In vari comuni toscani i cantieri degli alloggi costruiti nell'ambito del primo biennio di interventi incominciano a venire fuori dal terreno ed a mostrare qualcosa di concreto.

In particolare le abitazioni affidate ai consorzi di artigiani aderenti alla CNA si trovano in una fase avanzata. Sia in provincia di Arezzo dove opera il COARCE, o di Grosseto, con il Coarce, vi sono alcuni immobili che sono già giunti a copertura. I cinque consorzi artigiani, che al momento del bando di assegnazione degli alloggi della 457 erano già in funzione, si sono accinguti all'assegnazione di 540 alloggi; distolti nelle zone di Firenze, Prato, Pistoia, Arezzo, Grosseto e Siena. A questi appartamenti costruiti con mutui agevolati devono essere aggiunti altri 245 alloggi, sempre di edilizia convenzionata, ma con mutui ordinari. I consorzi artigiani, ai quali aderiscono alcune centinaia di piccole imprese che hanno un'alta capacità professionale, hanno sottoscritto un accordo con la Cooper Toscana per la costruzione di altri 428 appartamenti del piano decennale della casa i cui finanziamenti erano stati attribuiti alle cooperative di abitazione.

Questo accordo, che ha tenuto a fornire alla utenza case a prezzi estremamente competitivi, prevede che gli alloggi, i cui finanziamenti sono stati affidati ai consorzi artigiani, siano una volta costruiti, assegnati ai soci di cooperative di abitazione; mentre la Cooper Toscana si è impegnata ad affidare la realizzazione degli immobili per i quali le sono stati assegnati i finanziamenti, ai consorzi artigiani.

Si vedono già i primi tetti nelle case del piano decennale

Alcuni immobili affidati ai consorzi artigiani sono arrivati a copertura - Le imprese della CNA stanno costruendo 1.600 appartamenti - Una convenzione con le cooperative di abitazione - I prezzi sono inferiori al limite massimo imposto dalla Regione - Una seria politica per la riconversione

NUMERO ALLOGGI PRIMO BIENNIO LEGGE N. 457	Direttamente assegnati		Accordo Cooper. Toscana		IACP		TOTALE
	conv. agevol.	conv. non agevol.	conv. agevol.	conv. non agevol.	nuovo	recupero	
CAREP (PT)	150	54	78	—	—	—	282
CEAR (FI)	42	18	156	57	—	—	273
COARCE (AR)	168	110	96	182	66	—	622
COGRAE (GR)	90	28	72	—	48	—	238
EACOS (SI)	90	35	24	—	36	—	185
TOTALE	540	245	426	239	150	—	1.600

Questa operazione tende a coprire due esigenze fondamentali per risolvere il problema casa. Da una parte si aumenta il numero di abitazioni da mettere a disposizione di coloro che hanno un basso reddito, come i soci di cooperative di abitazione che devono possedere requisiti economici estremamente esigui, e nel contempo si assegnano alle imprese artigiane che operano nel settore edilizio, un pacchetto di interventi di

una certa consistenza che permette di iniziare in maniera concreta quella riconversione industriale del settore che da molte parti si auspica.

«L'acquisizione di questo monte alloggi — afferma l'architetto Luciano Ghinai, direttore del consorzio di secondo grado della CNA — che ammonta complessivamente a 1.600 appartamenti,

compresi quelli avuti in appalto dagli istituti case popolari, ci ha permesso anche di costruire a prezzi estremamente bassi rispetto al mercato libero. Infatti i nostri consorzi hanno sottoscritto convenzioni con prezzi che oscillano tra le 277 mila lire al metro quadro alle 343 mila lire, a seconda delle diverse condizioni ambientali in cui

sono state realizzate. Questi prezzi sono inferiori agli stessi limiti posti dalla regione Toscana.

«Per realizzare questa scelta — prosegue l'architetto Ghinai — i nostri consorzi hanno dovuto impostare anche una politica dei prezzi completamente nuova, andando alla stipula di accordi consorziati con le grosse imprese produttrici di ferro, di

Un lavoro che ha dato risultati positivi ed ha permesso anche la realizzazione di consorzi di aziende artigiane in provincia di Livorno e in quella di Massa Carrara, dove non erano presenti al momento della pubblicazione del bando relativo al primo biennio del piano decennale casa. Anche però da parte delle imprese aderenti alla CNA, ora vengono avanzate alcune perplessità su come il governo intenda gestire il piano casa. Si chiede uno snellimento delle procedure burocratiche al fine di accorciare i tempi di esecuzione e quindi di ridurre i costi, la possibilità che i comuni possano assegnare le aree destinate a questi interventi in modo più celere, ed infine che non si vada ad una polverizzazione sul territorio delle localizzazioni.

Se effettivamente si vuole industrializzare l'edilizia occorre poter dare a quelle aziende che hanno creduto in questa scelta la possibilità di operare su commesse di una certa consistenza.

PROGETTAZIONE INSTALLAZIONE IMPIANTI AD ENERGIA SOLARE

THERMOS DOMUS

Concessionario per la Toscana

riscaldamenti elettrici svedesi

Sconto 10% sull'acquisto di pannelli elettrici e pannelli solari

Via A. Volta, 9/17 - Tel. 39.980 - PIOMBINO

soc. prefabbricati lino veroni

57100 Livorno sede via pio a. del corona 15 tel. 24220 - 39172 (0586)
deposito: via oberdan chiesa 47 tel. 24619 - 22286 (0586)
57014 collesalveti stabilimento: statale 206 - km. 32,700 - tel. 62227 (050)

industria amianto-cemento
forniture edili
prefabbricati in cemento armato
impianti depurazione acque



COSTRUZIONE

INFISSI ALLUMINIO

57100 LIVORNO - V. Gramsci 99 - Tel. 422334

A.R.CO.
AUTOTRASPORTI RIBALTABILI CONSORZIATI
trasporti edili stradali movimento terra
Via l'Hermitte 6/A - Tel. 32.232 - PIOMBINO

I consigli dell'arredatore
Gentilissimo sig. Arredatore,
Ho già il mio soggiorno completamente arredato. Però mi serve una libreria: il mio ambiente è in stile, in legno noce e comprende un buffet, un tavolo tondo e quattro sedie più due poltrone con tavoli da tè. Le unisco una piumina con la disposizione dei mobili che ho, veda. Lei con la sua esperienza deve sistemarla e in che stile, se bianca o in legno noce. In attesa la saluto,
Gentilissima signora, la ringrazio per avermi interpellato per il suo problema. Infatti non si interpellava l'arredatore soltanto quando si deve fare l'arredamento nuovo di una stanza; ma anche quando, come nel suo caso, si vuole inserire un nuovo pezzo o modificare la disposizione di quello che c'è in una stanza per trovare una soluzione che dia più spazio e più confort alla stanza stessa.
Ed ora il suo problema. La libreria che le serve io penserei di appoggiarla alla parete destra entrando nel soggiorno trasferendo il tavolo tondo sulla parete di sinistra. La libreria la proporrei con due alternative: una in classico moderno lineare bianca tutta a giorno realizzata in melaminico, composta da tre elementi, i due laterali di cm 88 (larghezza) misura ideale per sostenere il peso del libro, l'elemento centrale di cm. 48 che permette l'inserimento della televisione. Tutti i ripiani sono spostabili per sbizzarrirsi ad inserire libri, soprammobili, stereo, radio, etc.
L'altra soluzione da proporre sarebbe una libreria di stile classico antico laccata in avorio antica con la parte bassa chiusa da ante e la parte superiore a giorno con ripiani mobili per l'inserimento della televisione, i libri ed altra cosa che possa stare in vista mentre nelle ante in basso chiuse potrà mettere tante cose da togliere dalla vista. Ora, gentile signora, a lei la scelta. Se ha bisogno di sistemare tanti libri belli ed altre belle cose da vedersi opti per la prima soluzione che tra l'altro ha un costo accessibile e ragionevole; in più le darà un tocco giovanile e fresco all'ambiente già un po' austero; se invece ha necessità di riporre, chiudere molte cose, oltre alla necessità di sistemare alcuni volumi, opti per la seconda soluzione che costa un po' di più e l'ambiente conserverà la sua linea austera, sia più alleggerita dal colore chiaro della nuova libreria.
Comunque prima di decidere può venire al mobilificio « Gigante Pini », in via Grande e vedere i due tipi di libreria che le ho proposte, valutare l'estetica e conoscerne il prezzo che comunque sarà sempre contenuto; in più se si farà riconoscere le farò fare uno sconto speciale extra proprio perché è stata molto gentile ad interpellarmi anche per una sola modifica al suo soggiorno. Saluti.
LUCIANO CASINI
architetto

Selfhabitat
mobili in scatola da esportare
LIVORNO
Via Enrico Mayer 67 a/b/c - Telef. 0586/27319 - 34543

ITALCASA
Lampadari e lampade
Arredamenti da bagno
in legno e cristallo
Mobili da bagno
Materiale elettrico
S.S. Aurelia Km. 145 - Tel. 0564-862241
ORBETELLO SCALO

TUTTO PER LA CASA
MOBILI - LAMPADARI
ELETTRODOMESTICI
CASALINGHI - COMBUSTIBILI
TUTTO A PREZZI DI FABBRICA
27.000 articoli a disposizione della più esigente clientela
GIORGI TUTTO PER LA CASA
Via S. Leonardo, 158
MARINA DI MASSA
Tel. 0585/21203

VI SFIDIAMO AD AVERE COSTI DI CONSUMO INFERIORI AI NOSTRI!
Idm s.p.a.
Termoconvettore elettrico
In alluminio anodizzato « Brevettato »
MASSIMA FUNZIONALITA'
MASSIMA ECONOMIA
MINIMO INGOMBRO
rapida installazione - completa autonomia all'uso
Per informazioni: DISTRIBUTRICE GENERALE
LA TERMOELETRICA
Via Chianca, 1 - TEL. (0564) 412478 - GROBETO

BEUZZI GIORGIO
IMPRESA COSTRUZIONI
Traversa via Lungomonte - Rosignano S. (LI) - Telefono 76.11.53
● Vendita di conglomerati bituminosi e cementati
● Edilizia civile e industriale
● Lavori stradali

CASA MODERNA S. a. s.
di Lando e Claudio Poggianti
MOBILI E ARREDAMENTI
Viale della Repubblica, 99 - Tel. (0585) 33.318
57025 PIOMBINO (LIVORNO)

MARTI MARTANO
Rivendita materiali edili
Pavimenti - Rivestimenti
Sanitari - Accessori bagno
e Caminetti
57014 COLLESALVETTI (LI)
Via Pisana Livornese, 10-B - Tel. n. 62168 - fax 62504

ACQUARIO TROPICALE
di OSVALDO BULICHELLI
ACQUARI e TERRARI
d'ARREDAMENTO
Unico in Toscana per l'importazione di pesci tropicali
Corso Mazzini 51 - Tel. 810084

Filippi Egilio
TERMO SANITARI - ELETTRODOMESTICI - MOBILI
CALDAIE: gas, gasolio, legna, carbone
RADIATORI: ghisa, alluminio, acciaio
TUBI FERRO: rame, polietilene
racconderie, valvole, rubinetterie
VASCHE DA BAGNO: Pozzi - Giori - Ideal Standard
GRONDE: zincate, plastica, rame
ARREDAMENTO PER BAGNO
ELETTRODOMESTICI, TV color Zoppas, Rex, Seleco
CUCINE e STUFE a legna e carbone
cucine componibili
54027 PONTREMOLI (MS) - Via Sismondo, 12
Telefono (0187) 830.620

AUTOTRASPORTI
GIANFRANCO CORSINI
MAGAZZINO MATERIALI DA EDILIZIA
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
FORNITURA MATERIALI DA CAVA
Via Comunale del Mondiglio, 63 - Tel. 76.01.62
56016 - ROSIGNANO MARITTIMO (Livorno)

Unità vacanze
ROMA
Via dei Taurini 19
Tel. 49.50.141

Per il miglioramento del comfort abitativo, ed il contenimento dei consumi energetici il più tradizionale dei materiali da costruzione si è adeguato alle nuove esigenze:
BLOCCO TERMICO IN LATERIZIO
PER MURATURE PORTANTI CONFORMI ALLA LEGGE 30-4-1976 n. 373
prodotto da
NENCINI ZENO LATERIZI S.n.c.
57010 S. Pietro in Palazzi - CECINA (Livorno)
Tel. (0586) 640.232/3
che Vi ricorda
la propria qualificata produzione di laterizi da muro, da tamponamento e tramezzi

MOBILIFICIO GIGANTE PINI
PALAZZO DI CRISTALLO - VIA GRANDE 45 - LIVORNO