

E' finito in galera denunciato dagli acquirenti di due suoi edifici a Mazzini

# Arrestato il palazzinaro Andreuzzi per una truffa da mezzo miliardo

Si era messo in tasca le rate del mutuo che doveva restituire alla banca - Una lunga vicenda giudiziaria durata più di tre anni - E' uno dei padroni della Magliana - Come finisce in bellezza la carriera di uno speculatore

Fabrizio Andreuzzi è finito in galera: palazzinaro, padrone di un pezzo di Magliana, protagonista degli anni d'oro della speculazione e casale (ora era) su una buca di banana. Da anni truffava gli acquirenti degli appartamenti di due suoi stabili, li costringeva a versare il mutuo ad una società edilizia ma questi soldi alla banca non sono mai arrivati. Così il costruttore è riuscito a rubare mezzo miliardo continuando per anni nell'imbroglio. Oggi, finalmente, c'è l'intervento della magistratura e il mandato di cattura per truffa aggravata. Il provvedimento è stato firmato dal sostituto procuratore Gloria Attanasio ed eseguito dai carabinieri. Ora Andreuzzi è rinchiuso a Regina Coeli.

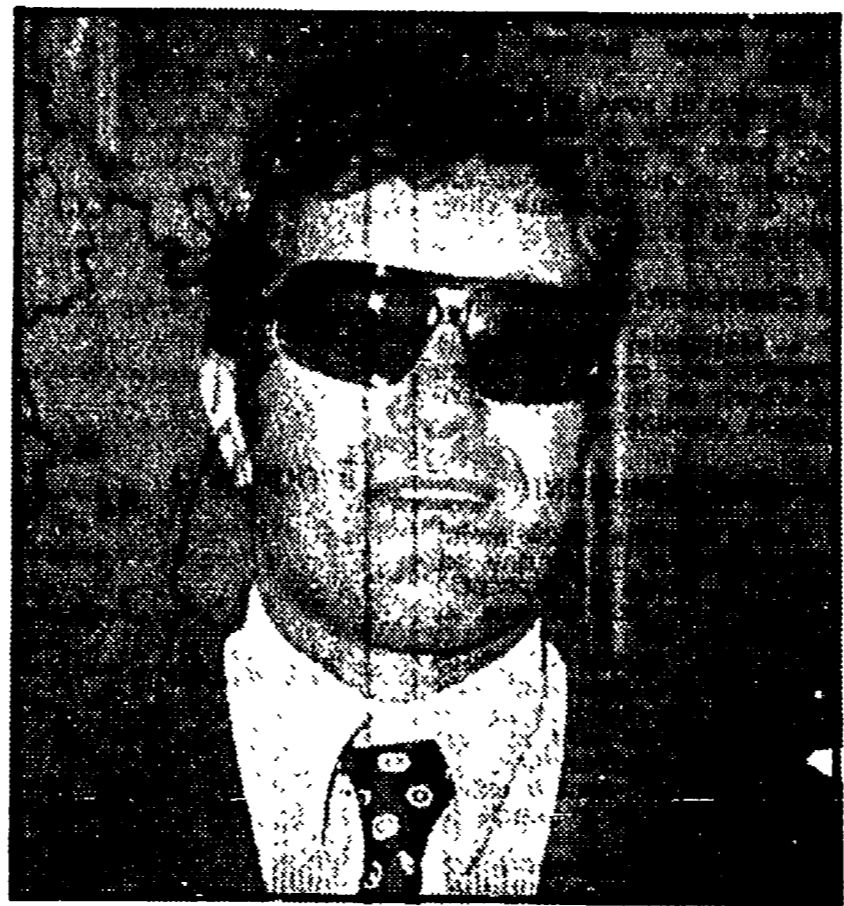
In poi gli acquirenti si erano dovuti accollare il pagamento di un mutuo cumulativo le cui rate dovevano essere versate alla società immobiliare «Pia». Era questa società che avrebbe poi dovuto versare i soldi alla Banca Nazionale del Lavoro, concessionaria del mutuo.

Tutto sembrava filare liscio fino a quando nel '78 la BNL non si fece avanti per chiedere i suoi soldi: non in tutto questo tempo — dicevano i rappresentanti dell'istituto di credito — non abbiamo avuto una lira, quindi o ci pagate subito oppure pignoriamo tutti gli appartamenti. Così i proprietari degli alloggi scoprono di essere stati presi in giro ma l'ingenuità della banca non lasciava molto spazio agli indugi. Andreuzzi e la società «Pia» vennero denunciati ma il mezzo miliardo di debito dovette essere pagato ugualmente.

Dal '78 ad oggi è andata avanti l'azione legale dei proprietari contro il costruttore che si è sempre difeso affermando che quei soldi gli spettavano a titolo di «interessi di preammortamento del mutuo». Ma adesso invece con l'intervento del sostituto procuratore (tutta la vicenda ha assunto i suoi contorni reali, quelli di una truffa bella e buona. D'altra parte Andreuzzi non è nuovo a storie simili, già nel '78 il tribunale lo aveva costretto a risarcire agli acquirenti di altri suoi palazzi somme estorse a vario titolo sotto la minaccia di versare le imposte definitive di cui stipulava l'atto definitivo di vendita.

Fabrizio Andreuzzi è una figura tipica del mondo della speculazione. Della sua storia (fu anche rapito, rilasciato dopo aver pagato un miliardo e mezzo e messo sotto inchiesta perché rifiutava di collaborare con la legge) ci sono due o tre episodi da ricordare. Per anni negli uffici del «nullatenente» e grazie a questo truccetto — grazie anche al solito sistema delle

società fantasma che oggi nascono e domani scompaiono felicemente sperimentato dai potenti fratelli Callagironne — evase tranquillamente il fisco.



Fabrizio Andreuzzi

Solo la grande distribuzione contro l'orario estivo

# Sindacati e commercianti d'accordo con la giunta: negozi chiusi il sabato

Oggi forse un'ordinanza simile a quella sospesa dal TAR

Sono tutti d'accordo. L'orario estivo dei negozi, stabilito da un'ordinanza del sindaco lo scorso marzo, deve restare così com'è: e cioè tutti gli esercizi commerciali chiusi il sabato pomeriggio.

Questa disposizione era stata contestata dalla «Rinascenza», qualche giorno fa, con un ricorso al Tribunale amministrativo regionale. Il TAR ha accolto il ricorso, dando per buona la motivazione. L'orario estivo — secondo la «Rinascenza» — recherebbe al commercio «danni gravi ed irreparabili».

L'ordinanza del sindaco, che il sindaco di Roma Petroselli, dopo aver consultato i rappresentanti delle categorie, hanno confermato la validità della scelta di marzo. Hanno subito emesso un'ordinanza per assicurare ai negozi alimentari l'apertura meridiana di oggi, e stamattina si riuniranno di nuovo. Con una ulteriore ordinanza confermeranno la chiusura il sabato pomeriggio per il periodo estivo.

## NUOVA AGENZIA ALITALIA IN VIA PLINIO

Per chi abita in Prati e nei quartieri vicini d'ora in poi prenotare un posto su un aereo Alitalia sarà più facile e comodo. Da qualche giorno, infatti, la compagnia aerea italiana ha aperto una nuova agenzia in via Plinio 12 (telefoni 3598310-381022-386633).

Da lunedì le domande per le case di Tor Bella Monaca, Rebibbia e Pietralata

# Per gli sfrattati 2.800 alloggi del Comune

Gli appartamenti saranno assegnati anche a giovani coppie, anziani e handicappati - I requisiti per presentare la richiesta - La risposta della giunta al dramma della casa - La consegna prevista per agosto dell'82

Sono 2.800 appartamenti. Saranno pronti alla fine di agosto dell'82. Tutti a disposizione degli sfrattati, delle giovani coppie, degli anziani, degli handicappati. E' un'altra risposta del Comune — solo l'ultima in ordine di tempo — al dramma della casa. Gli alloggi saranno costruiti nei piani di zona di Tor Bella Monaca, di Rebibbia, di Pietralata. Ma non saranno, come succedeva prima, solo case, palazzi dietro palazzi. Ci saranno tutti i servizi. Tutti, dalle scuole agli asili nido, dal mercato agli impianti sportivi, dai parcheggi al de-puratore, dai parchi pubblici alle reti fognanti. Lunedì sarà pubblicato il bando di concorso del sindaco per la assegnazione degli appartamenti. E dallo stesso giorno sarà possibile presentare la domanda. Il contratto di locazione di questi alloggi sarà interamente disciplinato dalla legge di equo canone.

Il Comune, insomma, si fa carico della situazione drammatica del mercato dell'affitto, risponde con un progetto urbanistico di grande respiro agli sfrattati, alle vendite frazionate, alle lacune della legge di equo canone. E' un fatto importante. Bastano alcune cifre a dimostrarlo. Oltre diecimila sfrattati esecutivi entro la fine dell'anno, altrettante vendite frazionate, case in affitto che non si trovano (o si trovano solo a prezzi proibitivi). Una situazione davvero esplosiva a cui solo

la giunta di sinistra ha finora dato risposte concrete. Prima assegnando le case agli sfrattati (più di duemila) poi intervenendo nelle trattative coi proprietari nei casi di vendite frazionate. Non è un caso che in questi anni il governo sia stato assente, abbia evitato di intervenire con leggi specifiche, abbia detto no ripetutamente a un provvedimento di graduazione degli sfrattati chiesto dai comunisti. Anche questo è un segnale.

Ma torniamo ai 2.800 appartamenti. Vediamo chi ha diritto a presentare la domanda. Innanzitutto gli sfrattati, tutte quelle famiglie che hanno ricevuto ordinanza di sfratto dopo il 1. aprile dell'80 (quelle che lo hanno ricevuto prima sono state già sistemate, sempre dal Comune, in altri alloggi). In secondo luogo gli assegnatari di edilizia economica e popolare per i quali il Comune ha stipulato un contratto di locazione ad equo canone (come, ad esempio, gli sfrattati che sono stati sistemati in alloggi privati presi in affitto dal Comune). In terzo luogo possono presentare domanda i nuclei familiari da costituirsi con matrimonio da contrarre entro la data di consegna dell'alloggio (agosto '82) oppure famiglie che si sono costituite sempre con matrimonio non prima del 22 febbraio '79 o a seguito di convivenza.

Hanno diritto a presentare la richiesta anche gli occupanti di alloggi per cui è previsto un intervento di recupero edilizio. Una parte degli appartamenti — questo per la prima volta — sarà riservato agli handicappati o alle famiglie con persone portatrici di handicap. Le case a loro disposizione saranno 200. All'ultimo posto tutte quelle famiglie sottoposte a sfratto, che hanno tenuto la udienza davanti al giudice prima della pubblicazione del bando di assegnazione (cioè prima di lunedì). E' chiaro che le esigenze di questi cittadini saranno soddisfatte solo dopo quelle delle famiglie comprese nelle categorie precedenti.

Le assegnazioni saranno fatte con criteri rigorosi e trasparenti, nell'ordine in cui sono elencate nel bando. Nell'ambito di ciascuna categoria la precedenza sarà data agli anziani (a cui sono riservati non oltre 400 appartamenti) e alle famiglie con il reddito più basso. Per l'ammissione al concorso bisogna avere naturalmente la residenza a Roma, non disporre di un alloggio idoneo in città o in qualsiasi comune vicino, non avere già ottenuto una casa di edilizia residenziale pubblica. La domanda può essere presentata in circoscrizione da lunedì. Oltre ai certificati necessari per ogni categoria, bisognerà allegare il modello della dichiarazione dei redditi relativi al 1980.



Un quartiere moderno. Quello di Tor Bella Monaca è il primo quartiere nella storia di Roma che il Comune costruisce con tutti i servizi. Non solo le case, come a Spinetto, di Laurentino, a Casal de' Pazzi. Ma tutto ciò che serve a un quartiere con diecimila abitanti. A Tor Bella Monaca, infatti, saranno costruiti 3.362 appartamenti dei quali 2.800 previsti coi fondi della legge 25 (dei restanti, 560 sono a Rebibbia, 183 a Pietralata). Il Comune ha messo a disposizione 42 miliardi del proprio bilancio per completare le opere di urbanizzazione. Il TAR (il Tribunale amministrativo del Lazio), per la verità, ha con una discutibile sentenza bloccato momentaneamente i lavori, ma si tratta di una decisione che con ogni probabilità sarà rivista.

## Un quartiere moderno

metri di gallerie di servizio (per luce, telefoni e gas), un grande impianto di depurazione per trentamila abitanti. 17 chilometri di rete fognaria e di collettori, 20 mila metri quadrati di verde attrezzato, 37 mila di verde libero (parco), tre chilometri di piste ciclabili, cinque chilometri di percorsi pedonali.

Ma non c'è solo questo. Ci saranno tre asili nido (per 150 posti), quattro scuole materne (21 sezioni), tre scuole elementari (65 aule). Il programma è stato integrato recentemente con altre opere: 18 chilometri di strade, undici ettari di parcheggi, tre chilometri di settore» (in grado di servire 200 mila abitanti): ci sarà un centro commerciale, un centro culturale, la sede della circoscrizione, una sede per attività sanitarie (day-care), una chiesa. Nel centro culturale sono previsti un auditorium, un cinema, una piscina e attività di ristoro.

Comunisti alla Provincia / Lorenzo Ciocci

## Quando assessore e architetto trovano un'intesa

«Le mie debolezze? Non so... Gli amici mi criticano perché alle volte corro poco, i colleghi, i politici perché non mi reclamizzo».



Publici? «La situazione, a dir poco, era disastrosa. Vecchio, indagato rispetto ai problemi della provincia. Il personale poi era avvilito; gli ingegneri, gli architetti, i tecnici, praticamente avevano le mani legate, erano tanta professionalità spreco. Ci si occupava solo della viabilità, ed anche in quel campo con interventi sporadici, senza programmi, spesso con logiche puramente clientelari».

provincia sono diventate 3.000 km da 1.500 che erano. Sono soddisfatto di ciò che ho potuto fare assieme ai miei collaboratori, ma sono convinto che siamo solo all'inizio. Si tratta di invertire completamente una direzione di sviluppo caotico e sconsiderato che è durata decenni. Ma credo che siamo sulla buona strada».

QUANDO C'ERAVAMO NOI DE, I MALATI SI CHE ERANO ASSISTITI!

Faccia a faccia

SICURAMENTE DALLA DIVINA PROVVIDENZA...

MANETTA

### Iniziative elettorali

Bufulani a Marino - Argan ad Aurelio Bocca e a Monti - Marroni a Valmontone

A Marino alle ore 20 incontro-dibattito con Bufulani. Alle 17,30 ad Aurelio Bocca Argan, partecipano: BERTOLETTI, AGOSTINELLI e GENZANO alle 18,30 incontro: FERRETTI, VELLUTI alle 20 incontro: PANATA AL CANTIERE SALINI alle 12 incontro: COCCIA A VILLA ADRIANA alle 10 incontro al mercato: SARTORI A BELLEGRA alle 19,30 comitato LOPEZ AL GAS TIBURTINO alle 7 incontro: alle 19 a TIVOLI comitato di quartiere neodoveri: PICCHIO A GUIDONIA alle 13 incontro alle cave: alle 18 a Sotterville dibattito: PANATA AL CANTIERE SALINI alle 12 incontro: alle 9 incontro all'Atac Porta Murgone: alle 19,30 al Atac a Subauglia: alle 20 incontro in piazza a Borghesiana: LEON AD ALBERGONE E APPIO LATINO alle 7,45 incontro all'Ufficio di Collocamento: partecipano Andreuzzi e Bocchini: ROSSETTI AL CANTIERE SANXA alle 12 incontro al canale dei pescatori, partecipano Ribesi: alle 18 incontro a S. Maria: alle 18 incontro a Grottole: GIORDANO e PINOCCHIO alle 20 incontro: alle 10 a Torre Nuova al mercato: partecipa La Salvia: GRECO A MARIO CIANCIA alle 17,30 incontro, partecipano Allevati e Basso Prati assieme: alle 20 incontro a Marino: partecipa il gruppo giustizia, partecipano Summa: PINTO ALLENEL alle 13 a largo L. Lo-

### Manifestazione di comprensorio a Cassino

## Si fermano i metalmeccanici per rispondere alla Fiat

Gli otto le fabbriche metalmeccaniche della regione si fermano contro la Fiat. Un'ora di sciopero, per protestare contro atteggiamenti provocatori del grande gruppo (in otto mesi nello stabilimento di Piedimonte San Germano sono stati licenziati dieci operai) e di pretesti più assurdi. E' stata indetta dalla federazione lavoratori metalmeccanici, Orlucque l'ora di astensione sarà svolgersi per assemblee da svolgersi nei luoghi di lavoro: a Cassino invece il sindacato ha deciso di far scendere in piazza gli operai. Alla manifestazione, indetta per le 9 davanti alla fabbrica, confluiranno i lavoratori dell'intero comprensorio.

Quella di oggi sarà, insomma, una risposta di massa a chi tenta di far degenerare il confronto sindacale in una cassa. In un comunicato, redatto poche ore dopo l'enne-

sono dimostrati di saper difendere le proprie conquiste sconfermando nei fatti il compromesso tracollante e arrogante dell'azienda e del padronato che a essa si ispira».

Il documento si conclude con la proclamazione dello sciopero. «Mentre questa azione deve servire di monito alla Fiat invitiamo i lavoratori a stringersi attorno ai consigli».

«Il sindacato e i lavoratori — prosegue la nota — deb-

SI PUO' CORREGGERE LA VOSTRA SORDITÀ

ANCHE A DOMICILIO CHIAMANDO «MAICO» che vi farà provare senza impegno d'acquisto i piccoli meravigliosi apparecchi di noi modelli.

Telefonare: 47.94.076 - 401.726

MAICO - Via XX Settembre, 95 - ROMA (vicino P. Pia)