

# Blocco-sfratti e prima casa

Anche per negozi, aziende artigiane, alberghi e uffici sfratti rinviati a fine giugno. Cinque mesi d'ossigeno con la possibilità di aumento degli affitti del 25%. Per gli usi diversi, i contratti, in mancanza di disdetta, dalla Camera erano stati allungati di tre anni. Sono stati ripristinate, seppure non integralmente, le agevolazioni fiscali per la prima casa, proposte dal Pci ed accolte quasi all'unanimità dalla Camera.

(Proprio per questo il governo aveva lasciato decadere il decreto). Per chi acquista la prima abitazione entro il 31 dicembre '85, l'imposta di registro scende dall'8 al 2% se si compra da un privato, mentre se da società immobiliari o da enti di previdenza e assicurativi, l'Iva passa dal 18 al 2%, la stessa aliquota che si applica se a vendere è un'impresa di costruzione. L'imposta ipotecaria e catastale del 2% si trasforma in cifra fissa (100.000 lire). Anche l'Invim (imposta di trasferimento) cala al 50%. L'alternativa non aveva proposto l'eliminazione.

Inflessibile il governo sull'abolizione dell'Ior che grava sugli Iacc e le cooperative a proprietà indivisa. Contro il volere del Parlamento si continuerà a versare miliardi e miliardi per case costruite a totale carico dello Stato. Per le famiglie a più basso reddito. Un controsenso.

Veniamo ora al capitolo contrabbando come «piano casa». È un vero bluff, trattandosi, in concreto, di una semplice anticipazione dei fondi destinati al quinto biennio (1986-87) del piano decennale, senza alcun carico per lo Stato. Si poteva benissimo non ricorrere ad un decreto. Infatti in ben otto Regioni non è stato ancora avviato il secondo biennio del piano (1986-87) ed in questi anni è stato realizzato appena un terzo del programma. Ciò per gli intralci del governo, le lentezze burocratiche, le procedure macchinose, la mancanza di aree dovute all'assenza di una legge sui suoli, che il governo rinvia dal 1980, nonostante ripetute sentenze della Corte costituzionale. Queste anticipazioni — secondo una breve nota esplicativa del ministero dei L.P.P. — prevedono un finanziamento di 5.350 miliardi, provenienti 3.600 dai fondi Gescal e 1.750 dalla legge finanziaria. Si sciorinano poi anche i numeri delle costruzioni: 43.000 alloggi (3.500 miliardi) di edilizia sovvenzionata; 25.000 alloggi (250 miliardi) di edilizia agevolata; 23.000 alloggi (400 miliardi) con buoni casa a fondo perduto. Nicolazzi dimentica che dei 100.000 alloggi l'anno programmati con il piano decennale ne sono stati costruiti poco più di 20.000 e che ancora debbono essere assegnati i buoni casa decisi con lo stesso carattere d'urgenza alcuni anni fa.

Il decreto prevede anche lo stanziamento di 675 miliardi per l'acquisto di alloggi per sfrattati. Non contiene invece stanziamenti per le convenzioni tra Comuni e proprietari per

lamentari Bastianini e Facchetti — per la promessa di miliardi per la costruzione di abitazioni che l'esperienza insegna si trasformeranno in residui-passivi.

Il Senato, il sindacato degli inquilini, ha espresso il netto e severo giudizio sull'inettitudine di questo provvedimento ad affrontare l'emergenza e un apprezzamento per il ripristino delle agevolazioni fiscali.

Per la Conferenza il provvedimento non risolve ed aggrava la situazione delle

700.000 aziende commerciali e turistiche che operano in regime di locazione; non attenua, ma esaspera lo stato di incertezza in cui si trovano le 200.000 imprese soggette a sfratto. Per ciò, la Conferenza chiede che sia ripristinato il testo già approvato dalla Camera.

Per l'Asppi (piccoli proprietari) il giudizio sul decreto è pessimo, perché non aiuta a superare l'emergenza perpetuando la crisi abitativa.

consigliato di lasciar perdere per non aprire un conflitto tra movimento cooperativo e la committenza, per ragioni di immagine. Interrogato in proposito, non aveva dato spiegazioni ritenute convincenti dal giudice.

Nel dicembre scorso l'inchiesta del magistrato aveva investito anche un appalto per la manutenzione semaforica, provocando l'invio di altri avvisi di reato: ancora a Rolando, all'ex vice-sindaco socialista Enzo Biffi Gentili (è il principale imputato del processo tangenti-Zampini) e al gran maestro del rito massonico di piazza del Gesù, Luigi Savona. In quella occasione un ordine di arresto temporaneo per falsa testimonianza aveva colpito l'ex capogruppo comunista in Comune, Giancarlo Quagliotti.

marzo convinto che il PCF dovrà venire ad accordi locali come in passato.

La discussione sul rapporto di Marchais è cominciata nel tardo pomeriggio e continuerà fino a sabato. Domenica i delegati procederanno all'elezione degli organismi dirigenti del partito. Prima però, cioè venerdì, le principali delegazioni straniere, tra cui quella del

PCF, parteciperanno ad una serata di solidarietà internazionale alla periferia di Parigi. La delegazione italiana guidata da Ugo Pecchioli, membro della Direzione e della Segreteria, è composta da Marisa Cinciaro Rodano del Comitato Centrale e deputato europeo e da Claudio Ligato del dipartimento Esteri, ora arrivata a Parigi martedì sera.

questo sera. Fino a poche ore dal via mancavano ancora i fiori, dicono per l'imperverosa del tempo che ha inferito su galme e corolle; anche se qualcuno sostiene che è responsabile del palcoscenico, disperati perché nelle scorse edizioni le composizioni floreali si mangiarono tutte le quindici manca televisive, ne avrebbero fatto volentieri a meno. I fiori di Sanremo, infatti, sono giardini come rinoceonti, e un mazzetto di tananucchi è già più che sufficiente per nascondere alla vista l'intero coro della SAT. Ma alla fine ha prevalso il buon senso: Sanremo senza fiori sarebbe come Sanremo senza Festival, cose da non credere; dunque i fiori ci saranno, anche se verranno sistemati in modo che si riesca almeno a intravedere, tra petali e pistilli, persino qualche scampolo di cantante.

Una assenza che ci sembra grave e irrimediabile, invece, è quella dei gabbiani. Evento storico, per la prima volta, nelle edizioni di Sanremo manca qualsivoglia accento ai simpatici pennuti. Fino all'anno scorso, nelle canzoni di Sanremo era impossibile baciarsi, innamorarsi, o fare un qualunque accento di cosa senza essere immediatamente assaliti, tipo «Uccelli di Hitchcock, da uno stormo di questi caratteristici palmpiedi marini. Da quest'anno, la faccenda è definitivamente chiusa: il gabbiano (di scogliera, secondo l'autorevole Baldan Bembo; ma anche dall'habitat non specifico, nell'accezione più comune) ha smesso di mettere il becco nelle faccende di cuore.

Imulterata, però, la passione per il volo dimostrata dai parolieri in quasi tutte le canzoni. Volano i sogni, gli amori, i pensieri, le sensazioni; con le ali nei casi più banali, ma a volte anche senza, che è sicuramente più emozionante. È tutto un librarsi, uno svolazzare, un precipitare, come se la terra risultasse di penosissima sopportazione. Modugno lo fece davvero tanti anni fa, e nel modo più semplice, quando «Volare», come ambizione e come canzone, era ancora possibile se non altro confrontandosi con l'ideologia così terra-terra dell'Italia di allora. Ma erano altri tempi, con ben altri conflitti e sconvolgimenti di costume in atto. Adesso, con l'aria che tira, anche un scivolone lungo la scalinata dell'Ariston può essere tranquillamente spacciato per un decollo, tanto nessuno se ne accorge.

## Agevolazioni prima casa

- Imposta di registro dall'8 al 2%.
- Imposta ipotecaria e catastale dal 2% a una cifra fissa di 100.000 lire.
- Per chi acquista da un'impresa di costruzione l'Iva resta invariata al 2%.
- Per chi acquista da una società immobiliare, da enti di previdenza e di assicurazione l'Iva dal 18 al 2%.
- INVM (Imposta di trasferimento) dal 5% circa alla metà.
- "ESEMPIO DI UN APPARTAMENTO DEL VALORE DI CENTO MILIONI"
- Per chi acquista da una società immobiliare l'Iva non è più 18 milioni, ma 2. La differenza è 16 milioni.
- Per chi acquista da un privato l'Iva non è più di 8 milioni, ma di 2 milioni. L'imposta ipotecaria e catastale non è più di 2 milioni, ma 100.000 lire. La differenza è 7 milioni 900.000 lire.
- Per chi vende l'INVM non è più 5 milioni l'imposta, ma la metà. La differenza è di 2 milioni 500.000 lire circa.

## Sul fisco fiducia anche alla Camera?

ROMA — Concluso ieri l'esame nella commissione Finanze, oggi il decreto Visentini giunge nell'aula di Montecitorio. Il testo non ha subito modifiche; il governo si è chiuso a riccio di fronte a qualsiasi richiesta di cambiamenti, anche di fronte a quelle ritenute ragionevoli da componenti della stessa maggioranza. La commissione si è quindi dovuta limitare a «mettere un timbro». Para formalità anche il lavoro che si accinge a svolgere l'assemblea. E ora? «E ora si sente i deputati del pentapartito — che Palazzo Chigi ricorderà per l'ennesima volta alla fiducia: Craxi, come vuole un copione ormai largamente sperimentata, prenderà a pretesto l'ostruzionismo missino per imporre la disciplina nella sua stessa maggioranza ed impedire il confronto con l'opposizione comunista sull'Ipe».

## L'assessore arrestato

aveva messo mano alla realizzazione di un piano per lo snellimento del traffico cittadino, di cui era parte integrante un sistema di regolazione semaforica computerizzata sul primo tratto della metropolitana. Alla trattativa per l'assegnazione dei lavori avevano partecipato due «pool» di imprese: l'incarico toccò a quello formato dal Centro ricerche Fiat (capo commessa), da Italtel e altre aziende, con la consulenza dell'istituto Galileo Ferraris. Il gruppo «rivale», di cui facevano parte il Consorzio cooperative costruttori di Bologna, la Cooperativa automazione di Torino, la Philips e altre imprese, si rivolse al Tar con un ricorso firmato da Mario Viviani, in rappresentanza del consorzio bolognese, nel quale si sosteneva che il professor Francesco Donati, docente di applicazioni elettromeccaniche al Politecnico di Torino, non avrebbe potuto far parte della commissione tecnica comunale che aveva steso il progetto essendo anche

## Il congresso del Pcf

PCF, disarmato dal proprio ritardo, non trova di meglio, per difendersi, che cercare la salvezza nell'Unione coi socialisti «sottordinando la lotta per il cambiamento della società a quella per la conclusione di accordi unitari» dai quali avrebbero dovuto scaturire, come per miracolo, il rinnovamento della società e il benessere dei lavoratori.

Le ragioni di questa lunga introduzione prima di arrivare alla condanna dell'Unione, cioè al «nodo» del rapporto, è abbastanza evidente se si ricorda che, in apertura, Marchais aveva detto che il Congresso doveva rispondere a tre domande: come mai siamo arrivati a questo punto? Come ciò è stato possibile? Chi ne è responsabile?

La prima risposta, sostanzialmente, è dunque la seguente: siamo saliti sul treno dell'Unione perché avevamo perso quello del nostro rinnovamento. Ma il treno dell'Unione non era quello buono per almeno due ragioni: prima di tutto perché, con le istituzioni della Quinta Repubblica e la bipolarizzazione, tutto incitava a persistere nell'errore, a non vedere altra via che quella; in secondo luogo perché i socialisti, dopo aver detto di voler rompere col passato, hanno fatto il contrario sfruttando a loro vantaggio esclusivo la dinamica unitaria, il programma di riforme, la parola d'ordine del cambiamento.

La critica di Marchais ai socialisti è personalmente a Mitterrand, a questo punto, fa ben capire che un periodo storico durato un quarto di secolo, quello dell'Unione della sinistra, è definitivamente chiuso. Intanto ci sono i guai causati dal programma comune che ha ampliato gli effetti perversi delle istituzioni. E poi c'è il ruolo personale di Mitterrand e della sua strategia di ridimensionamento del Partito comunista.

Una volta al governo, dopo la vittoria socialista del 1981, il PCF «non ha avuto i mezzi per opporsi alle scelte socialiste». «Se è trattato», afferma duramente Marchais — di una politica di gestione della crisi a vantaggio del grande capitale portata avanti dai governi diretti da Mauroy e Fabius. Di qui le successive affermazioni di Marchais secondo cui il PCF non ha alcuna responsabilità nella precarietà della situazione attuale, nessuna responsabilità nella crisi e nel suo aggravamento in questi ultimi tre anni di governi di sinistra, nessuna responsabilità infine nel

## Il Festival di Sanremo

Il ricco arredo nella serata conclusiva; Pippo Baudo leggerà il tutto con l'ausilio di Patti Brard, una bellissima signora della quale sappiamo dirvi soltanto che è imparentata con gli Agnelli e che è molto popolare in Olanda: due qualità, bisogna ammettere, che non tutti possediamo.

Le polemiche, per la verità blande e raccolte da pochissimi giornali, sulle manovre della vigilia, con il pool «Sorrisi e canzoni-Berlusconi» che ha monopolizzato le scelte della commissione selezionatrice facendo fare alla Rai la figura del fesso di turno, sono ormai sopite, e forse si riaccenderanno solo sabato notte nel caso dovesse risultare che il voto popolare espresso attraverso le schede Totip coincidesse singolarmente con gli interessi della Baby Record di Freddy Naggari. Get Ar della canzone italiana e soprattutto grande socio in affari pubblicitari con le tv di Berlusconi. Ricchi e poveri, Gigliola Cinquetti e Peppino Di Capri sono i tre papabili della scuderia Naggari, con Christian, Anna Oxa, Fiordaliso e Riccardo Fogli nel ruolo di possibili guardastafette. A noi è piaciuta molto la canzone di Eugenio Finardi, ma si sa che a Sanremo non piace ciò che è bello, ma è bello ciò che vince. E Finardi non vince, al pari di Cristiano De André e Mimmo Locasciulli, altre presenze decorose ma senza santi in paradiso e non abbastanza corive da piacere a tutti, o perlomeno a quei tutti che comprano i 45 giri. In ogni modo, ci piace pensare che le sorprese, vedi Tiziana Rivale due anni fa, sono sempre possibili, se non altro per vedere la faccia di quelli che si sentono la vittoria già in tasca.

Tanto per non fare la parte del solito giornalista con la puzza sotto il naso, diciamo invece che abbiamo trovato molto azzeccata la scenografia, decisamente più sobria — per quel tanto di sobrietà che è concessa dal barocchismo elettronico dello show-business contemporaneo degli scorsi anni. Vorrebbe ricordare un computer, con tanto di tastiera e video sovrastante, e una scalinata contorta che si inerpica fino allo schermo. In realtà, la parte alta ricorda in modo impreciso, ma non in modo inaccettabile, il risultato è ugualmente pulito ed elegante, compreso l'effetto notte dello sfondo, con tanto di firmamento sberlucchiante.

L'Ariston, dunque, è già pronto e lustro per il debutto di

Il Presidente del Senato della pubblica Prof. Francesco Co partecipa al dolore del Sen. Giulio Carlo Argan per la scom della consorte signora

ANNA MARIA MAZZUCHELLI  
Roma, 7 febbraio 1985

ANNA MARIA MAZZUCHELLI AR  
Milano, 7 febbraio 1985.

Il direttore generale dell' della Enciclopedia Italiana 'o Cappellietti e il Direttore e ciclopedia dell'Arte Medoev gna Maria Romanini, p nente e a nome dell'Istituto pano con professo e commo lore al lutto del prof. Giul Argan, insigne maestro e col idale sempre con autor accolita testimonianza vers oledopa italiana per la mo signora

ANNA  
Sec. Armando Zega & C. i, toca, 36 - tel. 46.96

È deceduta la compagna  
AMALIA BARBI  
iscritta al Pci dal 1943. I i svolgono questa mattina al dall'Ospedale Galliera. I delle sezioni Bellucci e No la Federazione e dell'Um le loro affettuose condog famiglia.

Direttore EMANUELE MAC  
Condirettore ROMANO LEI  
Direttore respon Giuseppe F. Me  
Editrice S.p.a. et

Iscrizione al n. 243 c  
Stampa del Tribuna  
Iscrizione come giorn  
nel Registro del Trib  
ma n. 4555

DIREZIONE, REDAZI  
MINISTRAZIONE: 20  
viale Fulvio Testi, 75  
00185 Roma, via de  
Tel. centrale 4850  
4951251-2-3-4-5

Tipografia N.G  
Direz. e uffici: Via d  
Stabilimento: Via d  
00185 - Roma - Tel.

# LA A112 CONOSCE TUTTE LE STRADE PER DIVENTARE TUA.

**Fino al 28 febbraio**

Dice un nuovo proverbio che tutte le strade portano alla A112. Tutte le strade che passano per le proposte più convenienti. Fino al 28 febbraio per arrivare alla A112 ci sono due itinerari privilegiati. Ecco.

**Primo itinerario della convenienza:** i Concessionari Lancia ti agurano buon viaggio con una riduzione di 580.000 lire sul prezzo chiavi in mano, equivalenti alla messa su strada. Poi, per partire sulla tua A112 bastano 4.500.000 di anticipo, se scegli la Junior (ma vedi dalla tabella che la proposta vale anche per gli altri modelli). Se hai un'auto usata da dare in cambio, i Concessionari Lancia te la valutano molto bene, detrando la cifra dall'anticipo (ad esempio, se il tuo usato vale 3.000.000, per avere subito un'A112 Junior basterà solo un milione e mezzo!). Infine, il saldo, senza alcun interesse, nel lontano marzo '86. Ma la A112 sarà già tua da un pezzo.

**Secondo itinerario della convenienza:** partiamo dalla stessa riduzione di 580.000 lire. Proseguiamo con un minimo anticipo pari alla sola IVA, e concludiamo con rateazioni SAVA

per le / base al listino in mano ed ai tasse / gorie al 1/2/85.

Modello	Quote Contanti	N. Rate	Rate Mensili	M.
A112 Junior	1.184.000	47	208.000	1.
A112 Elite	1.321.000	47	233.000	1.
A112 LX	1.473.000	47	257.000	1.

Se hai un'auto usata, i Concessionari anche in questo caso te la valutano bene. A questo punto, non ha scegliere itinerario e i con la certezza di a to la massi venie

**MINIMO ANTICIPO**

ALLA CONSEGNA, PARI ALLA SOLA IVA

**35%**

DI RIDUZIONE SULL'AMMONTARE DEGLI INTERESSI PER RATEAZIONI SAVA. NON INFERIORI A SEI FINO A 18 MESI

**SAVA**

ALLA CONSEGNA

**4.500.000\***

MENO IL VALORE DEL TUO USATO

SALDO NEL MARZO 1986

SENZA INTERESSI

Modello	Anticipo	Saldo marzo 1986
A112 Junior	4.500.000	3.246.000
A112 Elite	5.455.000	3.246.000
A112 LX	6.393.000	3.246.000
A112 Abarth	6.647.000	3.246.000

Gli importi si riferiscono al prezzo chiavi in mano senza optional in vigore al 1/2/85, già ridotto del costo della messa su strada.

Le proposte si intendono valide solo per le rateature disponibili presso il Concessionario e non cumulabili con altre eventualmente in corso.

**Presso tutti i Concessionari Lancia.**