

# CONFERENZA DI ORGANIZZAZIONE

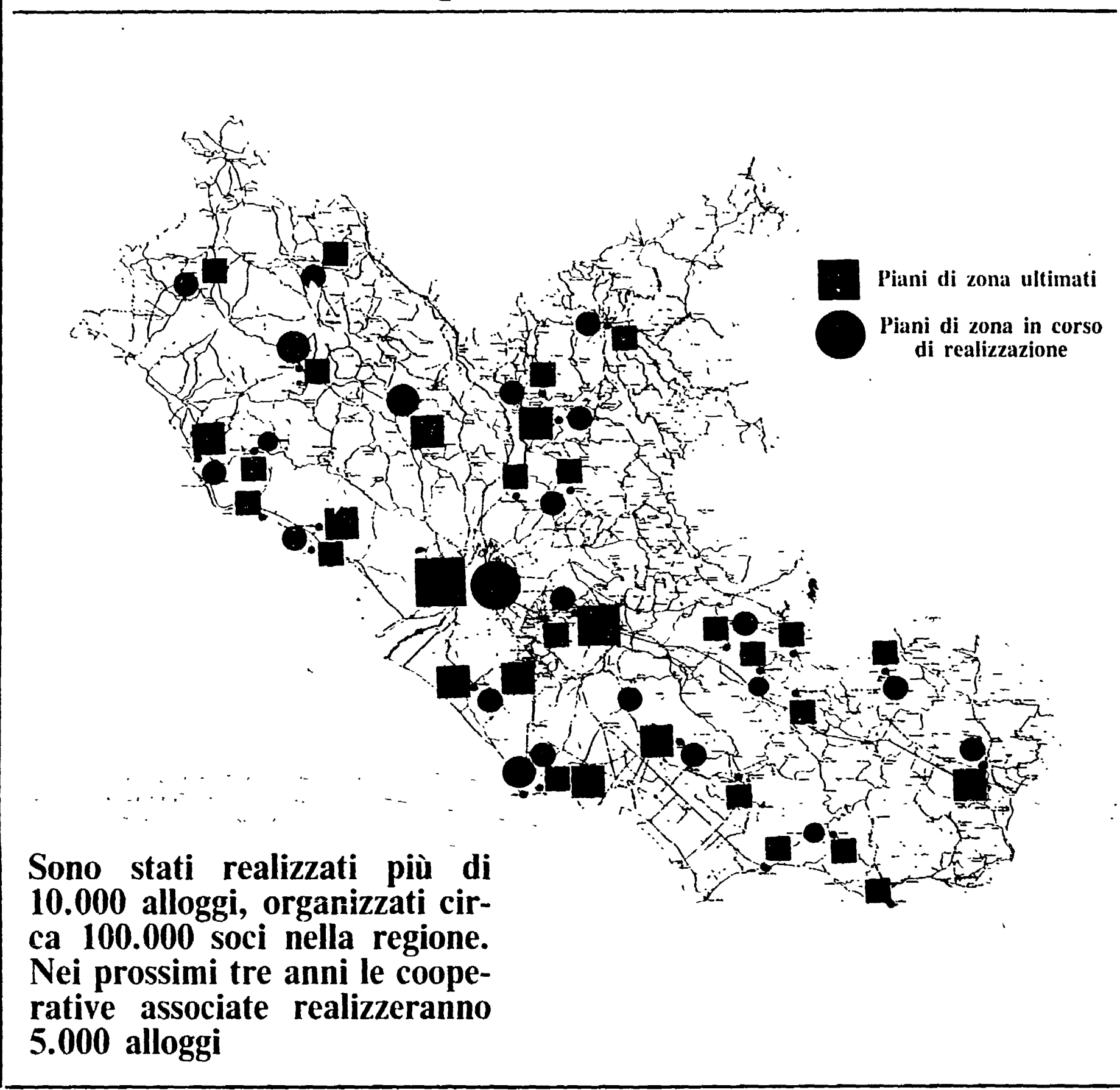
## del'associazione laziale cooperative di abitazione

La casa  
in cooperativa  
per essere  
protagonisti

**ERGIFE PALACE HOTEL**  
**VIA AURELIA, 619 - ROMA**

**venerdì 22 marzo - ore 16,00**  
**sabato 23 marzo - ore 9,30**

### Interventi delle cooperative di abitazione nel Lazio



## Il «Marchio di garanzia» Alcab

IL «Marchio di garanzia» Alcab verrà presentato nel corso della Conferenza di organizzazione dell'Associazione laziale delle cooperative di abitazione aderenti alla Lega, che si terrà a Roma il 22 e 23 marzo. Perché un marchio di garanzia? Per offrire al pubblico un migliore punto di riferimento nella scelta della cooperativa, e per valorizzare le stesse coop che rispondono a determinati requisiti e che, accettando talune regole, potranno fregiarsi del «Marchio di garanzia» Alcab. Per averlo le coop devono seguire le indicazioni dell'Alcab su cinque importanti aspetti dell'attività cooperativa:

- Bilanci;
- Piani finanziari;
- Certificazione dei bilanci;
- Contratti di prenotazione e di assegnazione dell'alloggio;
- Qualità e costo del prodotto finale.

Vediamo ora i requisiti richiesti per ciascuno dei cinque punti indicati.

I bilanci, ad esempio, devono essere un utile strumento di lavoro per l'impresa,

della più facile lettura e interpretazione per il socio: inoltre devono rispondere a criteri di omogeneità tra tutte le imprese. Abbiamo già visto, nell'intervista al presidente dell'Alcab Antonino Passaretta, quanto sia importante la «leggibilità» dei bilanci per una effettiva partecipazione dei soci.

Un altro elemento importante è rappresentato dai piani finanziari: questi devono offrire la certezza, fin dall'inizio, della rispondenza del piano finanziario stesso al costo finale dell'alloggio. Tale garanzia significa, nel concreto, limpidezza nei meccanismi di revisione dei prezzi. Il socio, insomma, deve poter programmare il suo piano di risparmio, deve poter fare i conti con le proprie disponibilità finanziarie, deve avere una indicazione precisa di quanto dovrà sborsare complessivamente per avere la casa.

Anche le certificazioni dei bilanci non devono essere documenti indecifrabili, ma devono consentire al socio di seguire la vita economico-finanziaria della cooperativa.

Ancora, tra i requisiti richiesti per ottenere il «Marchio di garanzia» Alcab, il contratto di prenotazione dell'alloggio deve essere idoneo a precisare il rapporto coop-socio in maniera definitiva e certa.

Infine, la cooperativa dovrà garantire congruità tra il costo dell'alloggio e la sua qualità.

Le cooperative che accetteranno le indicazioni dell'Alcab potranno presentarsi all'esterno col «Marchio di garanzia» che, come abbiamo visto, non è solo un bel biglietto da visita. Si può dire, infatti, che siccome il simbolo verrà assegnato solo a quelle coop che già si sono conquistate una base di professionalità, di efficienza, di buona immagine esterna, il marchio di garanzia si limita a riconoscere tali doti. L'iniziativa è dunque importantissima per i cittadini che si avvicinano con interesse alla cooperazione, perché potranno scegliere all'interno delle diverse offerte della Lega quelle che presentano maggiori garanzie di professionalità e di efficienza.

COOPERATIVE DI ABITAZIONE ADERENTI ALL'A.L.C.AB E ALLA LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE



ISTITUTO AUTONOMO COOPERATIVE  
DI ABITAZIONE DEL LAZIO  
00188 ROMA - centr. 888 495

Realizza servizi di:

- Progettazione di edilizia residenziale, non residenziale e di opere pubbliche
- Interventi nei centri storici
- Direzione lavori
- Acquisizione di aree
- Esercizio di stazione appaltante
- Collaudi statici e generali
- Consulenze



**Centro Sviluppo Cooperativo**

C.E. SVICO, Società Cooperativa Edilizia S.r.l. - 00185 Roma  
Piazza Dante n. 12 - Tel. 734120-7315650

Ha assegnato 400 appartamenti. In corso di realizzazione appartamenti a: Settecamini, Tiburtino Sud, Guidonia, Monterotondo.

**Consorzio Edilizia Sociale "Tullio Pericoli"**  
VIA G. ARISTIDE SANTONIO, 32 - 00147 ROMA

Ha realizzato 580 appartamenti. In corso di realizzazione appartamenti a: S. Maria della Pietà, Acilia, Ottavia.

**CONSORZIO COOPERATIVE ABITAZIONE "ASSOCIAZIONE ITALIANA CASA,"**  
Società Cooperativa a r.l.

00155 Roma - Via Meuccio Ruini, 3 - Tel. 438.3897 - 00181 Roma - Vico Tuscolano (staz. metro) Arco Travertino - Tel. 766.8238  
Ha realizzato 3000 appartamenti. In corso di realizzazione appartamenti a: Settecamini, La Pisana, Osteria del Curato, Tiburtino Nord, Cecchignola Est, Casale Caletto.

**ICRACE** gruppo cooperativo romano Sede sociale e uffici  
00155 Roma - Via Sacco e Vanzetti 48  
edificatori in corso di  
Tel. 4510913 4562733

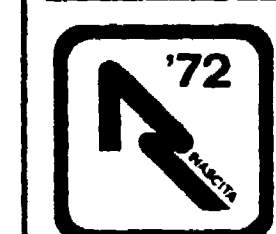
Ha realizzato 1000 appartamenti. In corso di realizzazione appartamenti a: Capannelle, Lucchina, Castel Giubileo.

**LSA** consorzio edilizio di cooperative  
**LEGA SAN PAOLO AUTO**  
Via principe Eugenio, 60 - Roma - Tel. 730612

Ha realizzato 680 appartamenti. In corso di realizzazione appartamenti a: La Pisana, Tor dei Cenci, Acilia, Casale Caletto.

**RINASCITA DEL TRANVIERE**  
Viale Telesse, 41 - Roma - Tel. 298567

Ha realizzato 2.000 appartamenti. In corso di realizzazione appartamenti a: Cecchignola Sud.



Cooperativa  
**«RINASCITA 1972» a r.l.**

P.zza A. Gramsci, 15 - ALBANO  
Tel. 9322171

Ha realizzato 120 appartamenti. In corso di realizzazione appartamenti a: Pomezia - Albano - Cecchina - Ariccia.

**COOPERATIVA EDILIZIA a r.l.**  
**DEPOSITO LOMOTIVIO ROMA SAN LORENZO**  
Sede: 00172 Roma - Via Alcide Trianni, 25 - Tel. (06) 2878600  
Ha realizzato 850 appartamenti. In corso di realizzazione appartamenti a: Lucchina, Acilia.

**C.R.A.R. 80**  
Via Monte Tomatico, 1 - Tel. 891802

Ha realizzato 460 appartamenti. In corso di realizzazione appartamenti a: Campagnano, Dragoncello, Castel Giubileo, Casale Caletto, Capannelle, Acilia, Cecchignola, Pisana, Ariccia.

**I.C.O.D.I.R.E.**  
Via Nino Franchellucci, 61 - ROMA

La struttura del movimento cooperativo che realizza interventi di recupero edilizio ed abitativo

Comprensorio di Latina: 37 cooperative aderenti, **Cosmopolitan**, Via Cialdini, 18 - LATINA  
In corso di realizzazione appartamenti a: Latina.  
Comprensorio di Frosinone: 20 cooperative aderenti

**intercom** Soc. COOP a r.l.

Via A. Paleario, 7 - Frosinone - Tel. (0775) 854396 - 855248

Ha realizzato 498 appartamenti. In corso di realizzazione appartamenti a: Frosinone, Sora, Cecano, Rocca Secca, Alatri, Guarcino, San Donato Val Comino.

Comprensorio di Civitavecchia: 27 Coop aderenti; **I.C.A.L.**, Via Adige, 3/A - Civitavecchia - Tel. 0766.26055

In corso di realizzazione appartamenti a: Allumiere, Anguillara, Ladispoli, Manziana.

Comprensorio di Viterbo: 80 Coop aderenti. Via Garibaldi, 34 - Viterbo - Tel. 0761.36910

Comprensorio di Rieti: 14 Coop aderenti. Corso Garibaldi, 268 - Rieti - Tel. 0766.40773

In corso di realizzazione appartamenti a: Poggio Moiano, Fara Sabina, Rieti, Colli del Velino, Poggio Mirto.

Per ulteriori informazioni rivolgersi agli uffici dell'Associazione laziale delle cooperative di abitazione  
**LARGO N. FRANCHELLUCCI, 61 - TEL. 4563029**

**lega**  
Lega Nazionale delle  
Cooperative e Mutue



**Alcab -**  
Associazione  
laziale  
cooperative di  
abitazione, via  
Franchellucci,  
61 - Roma - Tel.  
4563629