

Era in discussione lo spostamento dei termini

## Condono edilizio salta la votazione Al Senato maggioranza spaccata

L'intransigente atteggiamento del Pri ha scatenato una violenta polemica tra i partiti di governo - La seduta rinviata ad oggi - Le proposte del Pci

**ROMA** — Il condono edilizio bis si è bloccato ieri notte al Senato sul delle opere illegali costruito dopo il primo ottobre '83 fino al marzo '85. È stata l'opposizione del Pri che a questa misura voluta dal resto della maggioranza a far saltare la votazione complessiva del decreto che il governo era stato costretto a varare per modificare la legge di sanatoria risultata inapplicabile, ad appena due mesi dalla sua entrata in vigore. Che cosa è successo? Al termine di una giornata di frenetiche e convulse riunioni e consultazioni tra i partiti governativi, socialdemocratici socialisti e democristiani concordavano un emendamento per estendere la sanatoria a far damente per rendere la sanatoria più ampia e di volere del senatore Venanzetti.

Una situazione paradossale induceva il capogruppo del Psi, Fabio Fabbri, a meditare su possibili direzioni di scorrimento a far scomparire la tensione fra i gruppi della maggioranza. E quando la norma sarebbe giunta in votazione — intorno alla mezzanotte — i senatori repubblicani avrebbero chiesto la verifica del numero legale provocando il rinvio della seduta alla mezzanotte di oggi.

Il gruppo dc di fronte alla minaccia repubblicana per evitare lo scontro aperto dentro la maggioranza, chiedeva il rinvio ad oggi pomeriggio della se-

duta risguardando il consenso del relatore. Un arco di tempo che avrebbe dovuto consentire la ricerca di una soluzione fra i due regimi di sanatoria. Ben più rigorosa è la proposta comunista che è così riassumibile:

① ammissione nella sanatoria delle opere realizzate senza concessione perché si sarebbe creata una vera e propria storitura legislativa, una «zona di nessuno»;

② riservare alle Regioni la valutazione per l'ammissione al condono tenendo conto della qualità e dell'entità degli abusi;

③ aumento del 50% degli oneri di commissione per assegnare ai Comuni maggiori risorse da destinare al recupero urbanistico delle zone degradate;

④ esclusione degli abusi dell'ultimo periodo della sanatoria tacita da parte dei Comuni, quindi non automatica dopo ventiquattr'ore dalla domanda;

⑤ nel caso in cui non venga ammessa la concessione in sanatoria il versamento dell'obblazione non sarebbe stato sufficiente ad estinguere l'azione penale;

⑥ esclusione dalla sanatoria delle opere costruite in contrasto con i vincoli del decreto Galasso.

Claudio Notari

entrare o per quelle di altre categorie sociali; per quelle dove un solo lavoratore porta a casa lo stipendio a fine mese, l'obiettivo non si pone. Queste famiglie sono il grosso di quei 35 per cento che ai rilevatori Doxa hanno risposto di non mettere da parte nulla: non sono le classiche, anzi la loro propensione a risparmiare è maggiore di quella che nelle altre categorie, in relazione anche all'incisività sul futuro.

Tra il 65 per cento di quelli che invece risparmiano il comportamento cambia a seconda dell'entità di reddito e, soprattutto, a seconda dell'età: c'è una specie di ciclo vitale del risparmio. Dei giovani si è già detto. Ma man mano che ci si avanza negli anni l'appetitiva dell'investimento si sposta dalle case private di Stato, quarant'anni circa fa, verso le aziende che guidano la corsa al Bot e ai Cct.

E i pensionati? Quelli intervistati dalla Doxa sono un campione un po' anomalo, con un reddito annuo medio corposo rispetto alle medie della categoria: quasi 17 milioni. Tutta gente, insomma, pronta a considerare la pensione «una fonte di reddito non tanto sostitutiva quanto aggiuntiva, una sorta di "indennità di vecchiaia". Questa categoria avverte la necessità di fare di previsione al termine di vita, non tradicendo le assicurazioni sulla vita. Il mercato finanziario non riesce a soddisfare queste esigenze e a trovare formule appetibili.

Questa degli anziani è soltanto una fetta di quel risparmio potenziale che, secondo i curatori dello studio, è in continua ascesa e su cui, ovviamente, sono appuntati gli occhi degli istituti bancari. Per acchiapparli questi soldi che ora rimangono inutilizzati o si perdono in cassa, quali rivoli le banche non dovrebbero trovarsi una collocazione precisa e remunerativa: gli esperti stanno dandosi da fare per studiare forme invitanti e ad hoc.

Partendo dal presupposto che in questi ultimi tempi è cambiato l'atteggiamento complessivo del risparmiatore: il suo obiettivo non è tanto quello di proteggere i suoi soldi dalla scialabolata dell'inflazione, come succedeva fino a qualche tempo fa; oggi il risparmiatore si attende un rendimento, una sicurezza, una guadagno, la remunerazione.

Questa degli anziani è soltanto una fetta di quel risparmio potenziale che, secondo i curatori dello studio, è in continua ascesa e su cui, ovviamente, sono appuntati gli occhi degli istituti bancari. Per acchiapparli questi soldi che ora rimangono inutilizzati o si perdono in cassa, quali rivoli le banche non dovrebbero trovarsi una collocazione precisa e remunerativa: gli esperti stanno dandosi da fare per studiare forme invitanti e ad hoc.

Il discorso, ovviamente, vale solo per quelle famiglie di lavoratori con più

una vita. Così risparmiano, vanno ad ingrossare l'esercito delle «formiche familiari», con la segreta speranza di raggranelare il sufficente per acquistarsi l'alloggio. Per molti rimarrà solo una speranza.

Sono soprattutto i giovani che coltivano questo desiderio, i loro piccoli e modesti mezzi che gli esperti ritengono possibile, anzi probabile, che scatti un nuovo ciclo di investimento sulla casa, caratterizzato da ro-

buste dosi di autofinanziamento.

Per molti più che il desiderio di un buon impiego dei soldi, rimane il sogno di

Indagini Doxa-Banca Lavoro  
Italiani popolo di «formiche»

## Si risparmia di più e si sogna sempre la casa



Aumenta il  
numero di  
risparmiatori  
e la quantità  
di soldi  
messi  
da parte  
La mezza età  
preferisce  
Bot e Cct

vanno ad ingrossare l'esercito delle «formiche familiari», con la segreta speranza di raggranelare il sufficente per acquistarsi l'alloggio. Per molti rimarrà solo una speranza.

Sono soprattutto i giovani

che coltivano questo desiderio,

i loro piccoli e modesti mezzi

che gli esperti ritengono pos-

sibile, anzi probabile, che scatti

un nuovo ciclo di investimento

sulla casa, caratterizzato da ro-

buste dosi di autofinanziamento-

mento pianificato con cura e precisione. Le banche già pensano come arretrarsi per inserirsi in questa nuova tornata: investimenti finanziari a breve e medio periodo (trampolino parco) per l'acquisto immobiliare. Anche le proposte di più ampio respiro sono state fatte i conti con la propensione alla proprietà della casa.

Il discorso, ovviamente,

vale solo per quelle famiglie di lavoratori con più

una vita. Così risparmiano,

vanno ad ingrossare l'eser-

cito delle «formiche familiari».

con la segreta sper-

anza di raggranelare il

sufficente per acquistarsi

l'alloggio. Per molti rimar-

rà solo una speranza.

Sono soprattutto i giovani

che coltivano questo desiderio,

i loro piccoli e modesti mezzi

che gli esperti ritengono pos-

sibile, anzi probabile, che scatti

un nuovo ciclo di investimento

sulla casa, caratterizzato da ro-

buste dosi di autofinanziamento-

mento pianificato con cura e precisione. Le banche già

pensano come arretrarsi per

inserirsi in questa nuova

tornata: investimenti finan-

ziari a breve e medio

periodo (trampolino par-

co) per l'acquisto im-

mobiliare. Anche le pro-

poste di più ampio respiro

sono state fatte i conti con la

propensione alla proprietà

della casa.

Il discorso, ovviamente,

vale solo per quelle famiglie

di lavoratori con più

una vita. Così risparmiano,

vanno ad ingrossare l'eser-

cito delle «formiche familiari».

con la segreta sper-

anza di raggranelare il

sufficente per acquistarsi

l'alloggio. Per molti rimar-

rà solo una speranza.

Sono soprattutto i giovani

che coltivano questo desiderio,

i loro piccoli e modesti mezzi

che gli esperti ritengono pos-

sibile, anzi probabile, che scatti

un nuovo ciclo di investimento

sulla casa, caratterizzato da ro-

buste dosi di autofinanziamento-

mento pianificato con cura e precisione. Le banche già

pensano come arretrarsi per

inserirsi in questa nuova

tornata: investimenti finan-

ziari a breve e medio

periodo (trampolino par-

co) per l'acquisto im-

mobiliare. Anche le pro-

poste di più ampio respiro

sono state fatte i conti con la

propensione alla proprietà

della casa.

Il discorso, ovviamente,

vale solo per quelle famiglie

di lavoratori con più

una vita. Così risparmiano,

vanno ad ingrossare l'eser-

cito delle «formiche familiari».

con la segreta sper-

anza di raggranelare il

sufficente per acquistarsi

l'alloggio. Per molti rimar-

rà solo una speranza.

Sono soprattutto i giovani

che coltivano questo desiderio,

i loro piccoli e modesti mezzi

che gli esperti ritengono pos-

sibile, anzi probabile, che scatti

un nuovo ciclo di investimento

sulla casa, caratterizzato da ro-

buste dosi di autofinanziamento-

mento pianificato con cura e precisione. Le banche già

pensano come arretrarsi per

inserirsi in questa nuova

tornata: investimenti finan-

ziari a breve e medio

periodo (trampolino par-

co) per l'acquisto im-

mobiliare. Anche le pro-

poste di più ampio respiro

sono state fatte i conti con la

propensione alla proprietà

della casa.

Il discorso, ovviamente,

vale solo per quelle famiglie

di lavoratori con più

una vita. Così risparmiano,

vanno ad ingrossare l'eser-

cito delle «formiche familiari».

con la segreta sper-

anza di raggranelare il

sufficente per acquistarsi

l'alloggio. Per molti rimar-

rà solo una speranza.

Sono soprattutto i giovani

che coltivano questo desiderio,

i loro piccoli e modesti mezzi

che gli esperti ritengono pos-

sibile, anzi probabile, che scatti

un nuovo ciclo di investimento

sulla casa, caratterizzato da ro-

buste dosi di autofinanziamento-

mento pianificato con cura e precisione. Le banche già

pensano come arretrarsi per

inserirsi in questa nuova

torn