



## Una perla nella conca di Tarvisio

Non c'è campanile che assicuri di essere al centro del mondo, ma per Camporosso, questa suggestiva località del Tarvisiano, la definizione potrebbe essere abbastanza verosimile. Nel senso che Camporosso non è al centro del mondo, ma certamente è al crocevia di Italia, Jugoslavia e Austria, nello splendido scenario delle Alpi Giulie e non a caso Camporosso, perla nella conca di Tarvisio, assieme ai comprensori turistici della Slovenia e della Carinzia, rilancia la propria candidatura per i Giochi olimpici del 1992.

Il punto, comunque, non è tanto sapere se l'iniziativa andrà a buon fine, certo è che Tarvisio, Jesenice e Villach presentano il sogno di un'Europa senza frontiere. In effetti Austria e Jugoslavia sono a pochi minuti di distanza dalla conca tarvisiana e costituiscono un polo turistico di tutto interesse.

La valle, a 750 metri di altitudine, con 100 chilometri di piste regolarmente battute, con gare agonistiche di rilievo internazionale, presenta quanto di meglio ci sia oggi nel settore del turismo invernale e, perché no?, estivo. Camporosso offre inoltre una ricchezza ambientale incomparabile. Oltre a pregevoli esemplari floristici (si pensi, ad esempio, alla famosa *Wulfen* Carintina *Framulio*) ospita nei suoi boschi una fauna composta da centinaia di caprioli, cervi, camosci, stambecchi, galli cedroni. Non basta. Il villaggio è infatti ai margini della foresta di Tarvisio, del parco regionale di Fusine Laghi, delle riserve integrali di Rio Bianco e Monte Cucco.

Intervista a Antonio Calandruccio

## Veneta Case, una realtà in progresso

Antonio Calandruccio, presidente della Veneta Case, la cooperativa di abitazione aderente alla Lega, è abbastanza soddisfatto di questi ultimi cinque anni di attività. In cinque anni, infatti, la Veneta Case ha fatto passi da gigante. «Nel 1980 — dice Calandruccio — la Veneta Case ha subito una svolta radicale. Si pensi, infatti, che allora registrava un bilancio di circa 100 milioni con un fatturato di 450 milioni». E oggi? La risposta è del tutto positiva. «Oggi — sottolinea con forza il presidente della Veneta Case — siamo arrivati a 9 miliardi di bilancio con un fatturato di 26 miliardi». Se le cifre hanno un senso, è necessario aggiungere che dietro a tanti miliardi ci sono impegno di persone e una visione chiara di quanto si deve fare.

«Certamente la casa — afferma Calandruccio — è

al primo posto, ma è anche vero che noi adesso ci stiamo muovendo con forza con due progetti di vigenza nazionale: emigranti e turismo. Cosa significa, in pratica, questo ventaglio di impegni? «Significa puntare su quattro settori ben precisi. Il primo, come abbiamo già detto — ricorda Calandruccio — riguarda la casa, il secondo il restauro e il recupero urbanistico di Venezia, il terzo i servizi finanziari e tecnici e il quarto quello assicurativo con l'iniziativa Unicasa».

A questi quattro settori di attività si accompagna anche uno sviluppo organizzativo non indifferente. «La Veneta Case — afferma Calandruccio — oggi, oltre alla sede centrale di Marghera, ne ha una a Venezia, che segue le iniziative nel centro storico della città lagunare e un'altra a Tarvisio che cura, assieme ad altri, la gestione del villaggio multiuso Camporosso».

Se questi sono i risultati finora raggiunti c'è da dire anche che l'impegno della Veneta Case è del tutto evidente. «Alle spalle noi abbiamo — sottolinea Calandruccio — oltre 250 alloggi già consegnati ai soci, mentre oggi siamo presenti a Spinea con 80 alloggi, a Vigonovo con 20 case, a Fossò con oltre 20, a Zelarino con 47 case e 20 appartamenti, a Murano con 12 alloggi, a Chirignago con 36 appartamenti, a Mestre con 35 alloggi».

E questo perché «solo una grande organizzazione cooperativa può assicurare investimenti non speculativi, edificazioni che rispettino l'ambiente e, soprattutto, può garantire una casa a tutti: anche a chi ha difficoltà nel reperire il capitale iniziale».

NELLA FOTO: Antonio Calandruccio, presidente della Veneta Case, e, a sinistra, Samuel Santos, ministro per gli Affari regionali del Nicaragua.



Villaggio residenziale multiuso nel Tarvisiano

## Camporosso, far vacanza al crocevia dell'Europa

Camporosso non è soltanto il nome di una località delle Alpi Giulie, a cavallo tra Italia, Austria e Jugoslavia, ma anche il simbolo di una realizzazione di Veneta Case, cooperativa di abitazioni della Lega e di Valtur Casa, il villaggio multiuso Camporosso.

Un altro villaggio vacanze? Certo, ma anche un modo nuovo di fare vacanza a prezzi oltremoderati. Il complesso residenziale, nella splendida conca del Tarvisiano, fornito di tutti i servizi, è sorto su un'area di oltre 30 mila metri quadrati e comprende nove fabbricati con circa 200 alloggi per complessivi 1.000 posti letto. Altre cifre: nel villaggio multiuso, nel giro di un anno, a seconda dei periodi, saranno ospitati circa 3.300 nuclei familiari per complessive 10 mila persone.

La realizzazione della Veneta Case — cooperativa della Lega in piena espansione, tanto che, come ha avuto occasione di ricordare il suo presidente Antonio Calandruccio, nel biennio '86-87 prevede investimenti per circa 130 miliardi con un fatturato di 500 miliardi di lire — sta riscuotendo un successo senza precedenti. Il villaggio, infatti, con la sua architettura dalle linee essenziali (tetti spioventi e rivestimenti di legno tipici delle case alpine) offre una gamma di alloggi in grado di soddisfare la clientela più esigente. Si tratta infatti di appartamenti, dai 65 ai 110 metri quadrati, in simplex o in duplex, con rivestimenti di pino alle pareti, arredati in modo pratico e confortevole, con i mobili caratteri-

stici della Val Canale. I servizi del villaggio sono affidati alla Sst (Società tarvisiana di servizi) che, in stretta connessione con la realtà locale, assicura il perfetto funzionamento del complesso.

I servizi allora non mancano e offrono comodità di tutti i generi. C'è dunque il servizio bar, il ristorante e, alla sera, la discoteca. Oppure, per chi desidera farsi da mangiare da solo, in un unico negozio si possono acquistare i prodotti ne-

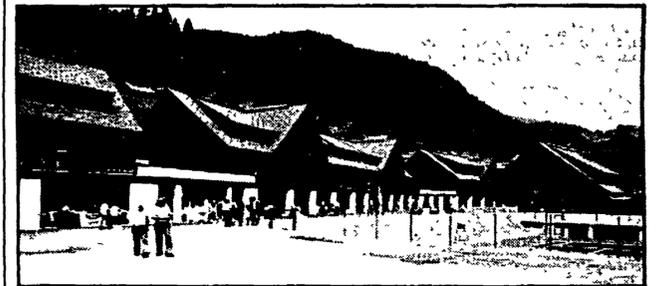
dell'arrivo alla partenza: ricevimento dei proprietari, consegna dell'appartamento, controllo del funzionamento degli impianti, degli arredi e dei corredi, pulizia, cambio e lavaggio della biancheria e qualsiasi altro intervento per assicurare la buona conservazione della casa. Non basta: un custode, che risiede nel villaggio, garantisce la sorveglianza per tutto l'anno.

Come fare, dunque, per l'acquisto dell'appartamento per un periodo determinato? Il

ecc. La Veneta Case, infine, fornisce ad ogni socio una carta di credito da usare nella località turistica dove è ubicato il villaggio.

Un'altra cosa da non dimenticare: l'acquisto di un periodo multiuso dà la possibilità di cambio con altri villaggi in Italia e all'estero. Nell'ipotesi che il periodo non venga utilizzato il socio potrà averne comunque un reddito cedendolo in affitto.

Come arrivare a Camporosso? Non c'è problema: in treno



cessari. D'inverno, inoltre, ma anche nelle altre stagioni, è possibile utilizzare garage per il riparo delle macchine. Per quanto riguarda il tempo libero, ci sono campi da tennis, pallavolo e pallacanestro. La Veneta Case ha provveduto anche a garantire una vasta assistenza dal momento

pagamento, molto contenuto, può essere effettuato in contanti o ratealmente. In quest'ultimo caso la Veneta Case con l'Unicasa (polizza Unipol detraibile dai redditi) consente di andare subito in vacanza e pagare il periodo in piccole rate. Inoltre è possibile usufruire di prestiti della Cooperativa, prestiti Fincooper, banca-

con la linea che unisce Venezia a Vienna; in automobile con l'autostrada A23, attualmente in funzione fino a Tolmezzo (i rimanenti 45 chilometri saranno percorribili entro l'anno); in aereo attraverso gli aeroporti internazionali di Trieste (130 km), Klagenfurt (70 km), Lubiana (80 km) e Tessera (200 km).

## CAMPOROSSO, UN BEL RICORDO... ANNO DOPO ANNO



Quando potrai dire "l'anno passato sono stato a Camporosso", aggiungerai senz'altro: "quest'inverno ci torno!". Per due buone ragioni. La prima è che ti sarai innamorato di uno degli angoli più belli delle Alpi, al confine con l'Austria e la Jugoslavia: Tarvisio. La seconda ragione è che tornerai nella tua casa in montagna! Una casa accogliente che troverai sempre perfettamente a posto. Perché VenetaCase Vacanze è veramente molto di più di una multi-proprietà! \*  
Vieni a trovarci al Villaggio Multiuso Camporosso, alla salutare altezza di m. 750, nel Parco naturale del Tarvisiano, a due passi dalle piste da sci innevate tutto l'anno. Se preferisci scriverci o telefonarci, ti invieremo tutto il materiale illustrato:  
VenetaCase Servizio Vacanze - Via Ulloa n. 5, Marghera (Venezia) Telefono 041/93.81.26.



\*VenetaCase è una cooperativa della Lega e, come tale, non agisce a scopo di lucro. Essere socio della VenetaCase Vacanze vuol dire essere proprietari del periodo-vacanza preferito e poterlo scambiare con un altro, in Villaggi di altre organizzazioni convenzionate. I costi di manutenzione sono completamente e per sempre a carico della cooperativa.

### Le tre versioni di alloggi

#### Tipo «A»

APPARTAMENTO PER 1/6 PERSONE  
Residence sito al piano rialzato composto da soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno con doccia, giardino esclusivo, terrazza, cantina al piano seminterrato.

#### Tipo «B»

APPARTAMENTO PER 6/8 PERSONE  
Residence su due piani con travi e perline a vista composto da soggiorno, angolo cottura, due stanze, bagno con vasca, due terrazze al primo piano; un locale plurisuo, un bagno con vasca e vano con sauna al piano mansarda ed inoltre una cantina al seminterrato.

#### Tipo «C»

APPARTAMENTO PER 5/7 PERSONE  
Residence su due piani con travi e perline a vista composto da soggiorno con caminetto, cucina, una camera, un bagno con vasca e due terrazze al primo piano; due vani plurisuo ed un bagno con vasca al piano mansarda ed inoltre una cantina al piano seminterrato.

Servizi fotografici di P. M. Menini

### Il costo «dimezzato» di un appartamento

Quanto può costare un appartamento? La domanda è legittima e vale la pena di portare un esempio dal costo quasi «dimezzato». Per un appartamento del valore di 10 milioni si procede in questo modo. Si versa un anticipo di 3 milioni, mentre altri due vengono versati alla consegna dell'appartamento. Restano 5 milioni da versare in 5 anni con rate mensili di 150 mila lire, per un totale complessivo di 9 milioni di lire. Di questi 9 milioni peraltro è possibile effettuare una detrazione fiscale del 27 per cento, pari a 2 milioni 430 mila lire per cui il versamento effettivo è di soli 6.561.013 lire. Questo vuol dire pagare a rate la metà del costo del periodo con meno del 6 per cento di interessi. Si deve, infine, tenere conto che il «periodo» non va riportato nella denuncia dei redditi (come si dovrebbe fare per l'acquisto di un normale appartamento) e che la rata mensile può essere portata in detrazione nella dichiarazione dei redditi, modello 710. Questo spiega il perché del versamento effettivo di 6.561.013 lire.



Per ricevere il materiale illustrato sul Villaggio Multiuso di Camporosso inviate il tagliando in busta chiusa a:  
VenetaCase - Servizio Vacanze  
Via G. Ulloa n. 5 - 30175 Marghera-Venezia

DESIDERO MAGGIORI INFORMAZIONI

Sul programma vacanze  
 Su Camporosso  
 Per acquistare un periodo-vacanza  
 Per scambiare con Voi il mio periodo-vacanza o la mia multi-proprietà

Cognome e Nome .....

Professione .....

Via e n. .... Città .....

Cap. .... Prov. ....

Telefono .....