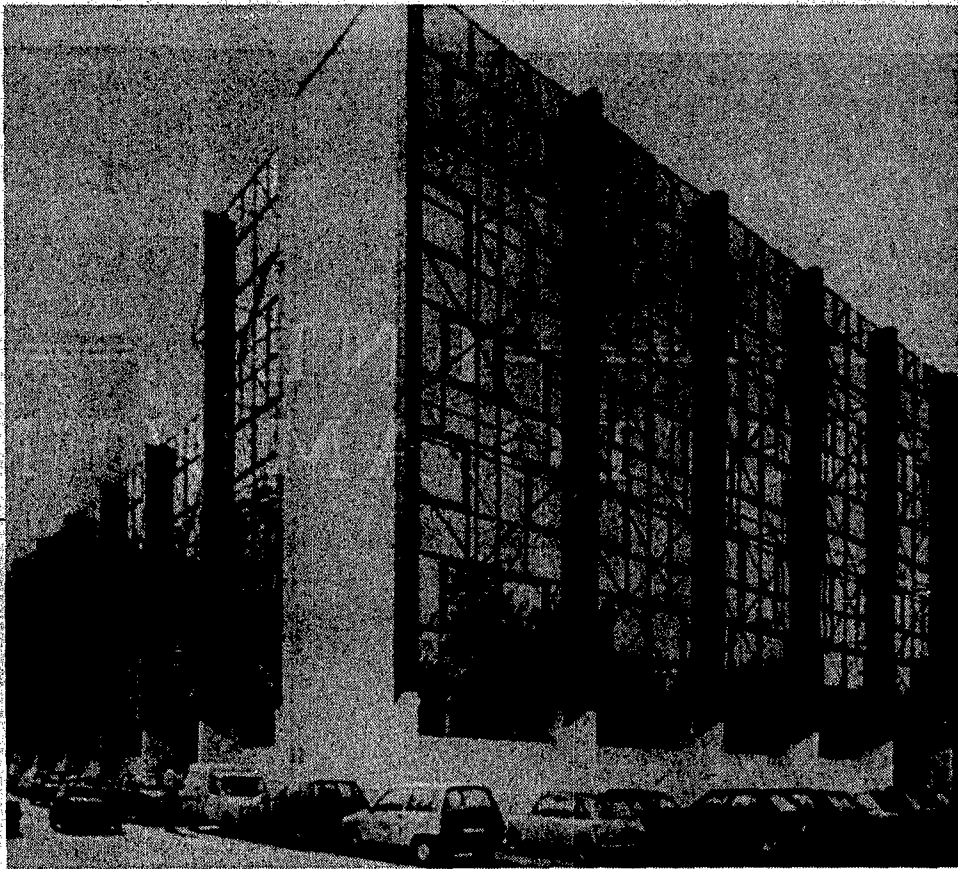


GIEM. srl

GRUPPO
IMPREDITORI
EDILI
MERIDIONALI



Uffici piazza Gramsci-Bari
Progettazione arch. Mongini
Impresa GIEM-Bari

Tra le aziende leader in Italia, traino economico per Bari Giem, una tradizione di successi

È una delle aziende leader in Italia nel settore edile. E per Bari rappresenta un vero e proprio traino di tutta l'economia cittadina. Il Gruppo Impreditori edili meridionali (Giem) è una società a responsabilità limitata - con un capitale sociale di 9 miliardi e 800 milioni interamente versati - ora rappresentata da Giuseppe e Nicola Lacarra e Vito Lucatorto, si è tramandata e ha rinnovato nel tempo. Col passare degli anni il gruppo barese ha saputo adeguarsi ai mutamenti che hanno investito anche l'edilizia, tanto è vero che ha colto al volo le nuove occasioni che gli si presentavano. Oggigiorno vanta nel suo prestigioso curriculum la costruzione delle sedi dell'

naill di Bari, di Barletta e di Monopoli, il riassetto e la realizzazione del complesso immobiliare dell'Ente nazionale previdenza di Bari. Il capoluogo pugliese sarà ancora al centro delle attenzioni del Giem nei prossimi mesi. Il progetto in cantiere è uno di quelli ambiziosi che cambierà fisionomia a una vasta zona di Bari. Sulla meridiana bis, l'asse di congiungimento tra la parte est e ovest della città, in via Bissolati, nascerà un grosso complesso di uffici destinati al terziario avanzato per un totale di 80.000 metri cubi. A fianco, sorgeranno 40.000 metri cubi di abitazioni per l'edilizia privata. Ma non è tutto. Cambie-

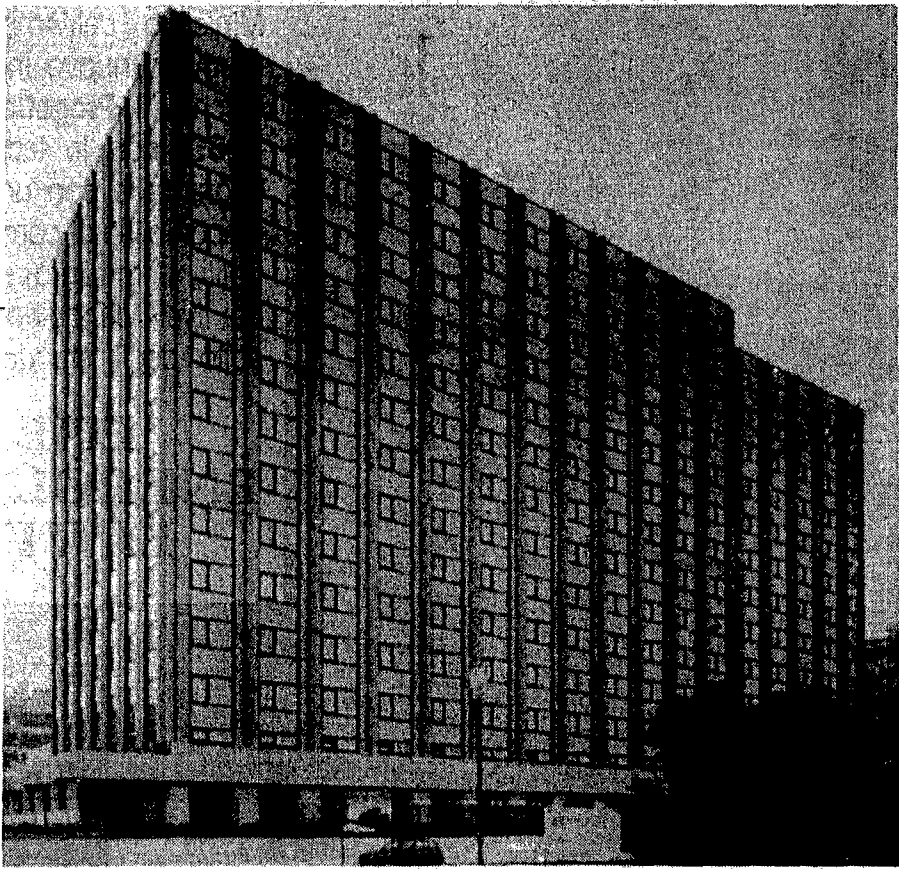
rà anche l'aspetto urbanistico della zona. Attrezzerà a verde, e sarà usufruibile da tutta la cittadinanza, un'area di 4.000 metri quadrati di proprietà del Comune, attigui alle nuove costruzioni. Saranno piantate palme secolari alte 20 metri che ora ricoprono la zona su cui sarà costruito il complesso del terziario. «È una nostra prerogativa», dice Vito Lucatorto del consiglio di amministrazione del Giem - avere un occhio di riguardo per il verde in una città come Bari che ne ha tanto bisogno. In genere tutte le nostre realizzazioni vengono abbellite con giardini. Ne guadagna l'aspetto globale delle opere e la nostra immagine.

Ormai Bari è invasa da tanto cemento e non si può più pensare di costruire senza dare spazio al verde. I gruppi ambientalisti, del resto, sono già in aperto contrasto con alcune scelte del Comune e reclamano il verde a gran voce. Noi naturalmente per quel che ci compete tentiamo di conciliare le due cose, cemento e verde, per venire incontro alle esigenze della città. La stessa linea di condotta il Giem la terrà per il prossimo progetto, al momento ancora in fase di studio. Si tratta di trasformare 3.000 metri cubi in uffici per il terziario direzionale e in abitazioni.

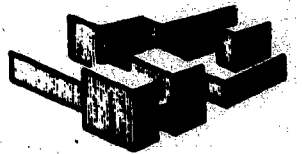
Ma le mire del Giem vanno al di là dei confini pugliesi.

«Per il momento è solo un'idea», spiega Lucatorto - ma la volontà c'è tutta. Abbiamo intenzione di allargare il nostro giro di affari anche nel Lazio, con precisione nella provincia di Roma. Di più però adesso non posso dire... Naturalmente l'azienda barese porterebbe con sé lo stesso spirito e la stessa mentalità che ne hanno caratterizzato l'opera in Puglia. Innanzitutto il modo di finanziarsi, o meglio di autofinanziarsi. La nostra società - dice ancora Vito Lucatorto - non ricorre al sistema del prestito bancario. Tutti i nostri guadagni vengono immediatamente reinvestiti in lavori successivi. Ci regiamo quindi esclusivamente sulle risorse della società.

Un'altra peculiarità contraddistingue il Giem: non partecipare alle gare di appalto. «Non ci interessa il vecchio discorso degli appalti», afferma Lucatorto - «Noi acquistiamo direttamente i terreni, facciamo i progetti, costruiamo e vendiamo a enti pubblici, a banche, a assicurazioni. È un modo di lavorare diverso che però responsabilizza un po' tutti. Il rapporto con gli enti locali, ad esempio, è stato molto proficuo e lo dimostrano le recenti realizzazioni delle sedi Inail e dell'Istituto tecnico Marconi. L'obiettivo prossimo di espandersi nel centro Italia deriva per il Giem proprio dall'esperienza positiva accumulata in questi anni di lavoro.



Uffici Perotti-Bari
Progettazione ing. Bosco
Impresa GIEM-Bari



GIEM. srl

GRUPPO
IMPREDITORI
EDILI
MERIDIONALI