

Terzo ateneo Tutto pronto ma solo sulla carta

Ormai è ufficiale Dal prossimo anno accademico Roma avrà la sua terza università

Entro tre mesi la sede dovrebbe essere scelta dal Comune nella cornice della legge su Roma capitale

Intanto il terzo ateneo fa bella mostra di sé tra le carte ufficiali. Così come era previsto dal ministro Ruberti, sarà composto inizialmente dalle facoltà di Architettura Economia e Commercio

Civitavecchia Traghetti fermi per 2 giorni

Navi alla fonda il 25 e 26 nel porto di Civitavecchia. Non partono i traghetti delle Ferrovie dello Stato diretti in Sardegna

Affari & Imprenditori/1

Case cedute a prezzi triplicati sfrattati a valanga per poter vendere. Così privati ed enti speculano intorno al Sistema direzionale orientale. L'obiettivo: svuotare i vecchi alloggi e trasformarli in uffici

Avvoltoi sulle aree dello Sdo

Lo chiamano «effetto-Sdo», è la prima fase speculativa sulla futura città degli uffici. Nella zona est di Roma, da un anno e mezzo, enti e società immobiliari stanno vendendo i propri stabili, a prezzi triplicati

CLAUDIA ARLETTI

Sulle cartine degli architetti, la zona dello Sdo è una macchia gialla che significa gli sfrattati dai nuovi acquirenti

La speculazione è cominciata gli esperti la chiamano «primo effetto-Sdo». Si intrecciano, si sovrappongono, due fenomeni perversi, incontrollabili

Chi vende, alza i prezzi. L'Ina Assicurazioni, per esempio, nell'89 ha ceduto gli appartamenti di Cinecittà per 1.100 mila lire al metro quadrato

Gli acquirenti, per il momento, sono quasi sempre privati. È la prima fase della speculazione dietro questa compravendita non c'è ancora una strategia né manovrano gli acquisti le grandi società immobiliari

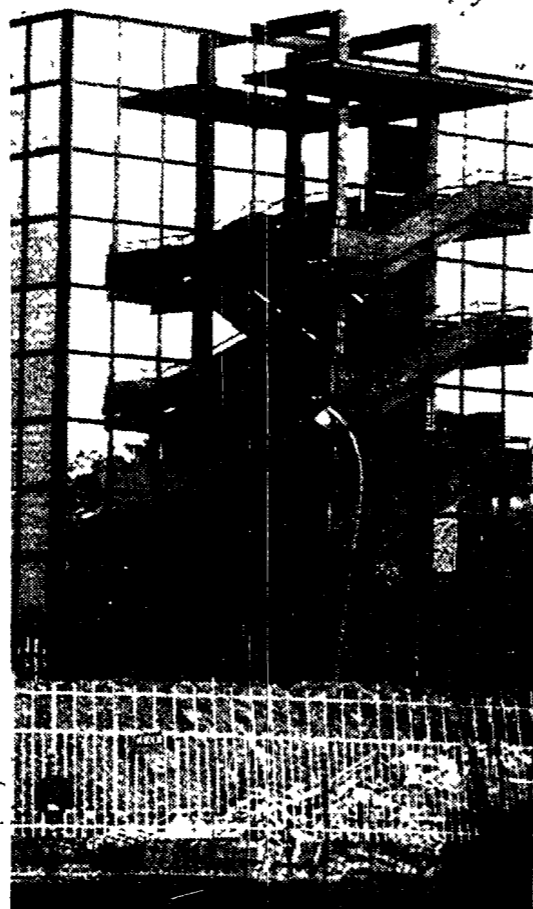
E gli inquilini? Se possono comprano altrimenti vengono

Sfrattati. Il Censur fa sapere che a Roma su 35.600 sfratti eseguiti, 15 mila riguardano le aree intorno allo Sdo. Inten palazzi si svuotano di colpo. La Società Eredi Longobardi è riuscita ad ottenere per liberarsi (e mettere in vendita) propri fabbricati, 800 sentenze di sfratto in una volta

Sono colpite anche le piccole palazzine (4 o 5 appartamenti) del Prenestino di via Formia, del Quadraro. I proprietari hanno un obiettivo preciso: ristrutturare e trasformare questi alloggi in uffici

Il secondo fenomeno speculativo già in atto da un paio d'anni, riguarda le fabbriche e cinema, e le altre grandi strutture produttive abbandonate. In alcuni casi si tratta di «trasformazioni» all'interno della zona Sdo

Il secondo fenomeno speculativo già in atto da un paio d'anni, riguarda le fabbriche e cinema, e le altre grandi strutture produttive abbandonate. In alcuni casi si tratta di «trasformazioni» all'interno della zona Sdo



A sinistra le «officine» Romanazzi. In alto l'ex stabilimento De Paolis. In basso gli appartamenti venduti (o in via di cessione) intorno allo Sdo

e, infine, si chiede il permesso alla XV ripartizione. È il sistema che ha consentito all'imprenditore Romanazzi di smantellare i propri capannoni e di sostituirli con uffici

«Eppure l'«effetto-Sdo» sui quartieri a est era previsto, temuto, il Comune, perciò, avrebbe dovuto stabilire delle norme-cuscino, che prevenissero le tentazioni speculative

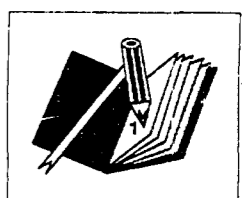
Il totale degli appartamenti venduti negli ultimi due anni

Table with columns: ENTE, DOVE, APPARTAMENTI SDO (dintorni), CITTÀ. Rows include ASSITALIA, SARA, EREDI LONGOBARDI, ABELLE, RAI, PRIVATO, ENPAM, PIPERNO, CAPITULO S. MARIA MAGGIORE, and TOTALE GENERALE (3.048).

Table with columns: ENTE, DOVE, APPARTAMENTI SDO (dintorni), CITTÀ. Rows include FATA, SARA, INA, FEDERICI, BANCO DI ROMA, ASS GENERALI, PRIVATO, PHENIX SOLEIL, POST, SOC. CASTOR, and TOTALE GENERALE (2.606).

AGENDA

Ieri minima 6 massima 17. Oggi il sole sorge alle 6.09 e tramonta alle 18.24



IL PARTITO

FEDERAZIONE ROMANA

Sez. Casal de' Pazzi: ore 15.30 incontro. Sez. Capannelle: ore 10.30 c/o giardino lavoro e democrazia. Sez. Villa Gordiani: ore 10.30 c/o parco di Villa Gordiani

UNIONE REGIONALE

FEDERAZIONE CASTELLI: Marino: ore 10.30 giorno di volontariato. Casagrande: Monteporzio 11.30 (Cervi) Fracati 9.30 (Cervi) Montecompatri 10.30 (Cervi) Ciampino 10.30 (Ruggina) Grottaferrata: piazza De Gasperi

FEDERAZIONE CIVITAVECCHIA

Manziana: 10.30 manifestazione «Perché votare Pds». (Barbarani) Di Giulio Cesare Rovero. Trevignano: 18.30 incontro elettorale (Trabacchini) Trevignano: 21 incontro elettorale (Barbarani)

FEDERAZIONE FROSINONE

Athina c/o Inst. La Pineta 18.30 presentazione candidati (Forte) S. Vittore c/o Arci Ass. (Migliorelli) Coccorocchio) COMIZI: Arce 11 (De Angelis) Forte Duro) Boville Ernica 10 (Boville Ernica Scrima) 18 (Compagnoni) Ferentino 11 (Gaiotti Campanari) Colto) Frosinone 10 (Folisi, Campanari) Monte S. Angelo 11 (Faroni) Pisciotta 11 (Riccardi) Ripi 11 (Bianchi) Roccasecca 11 (Coccorocchio) S. Donato Val Comino 12 (Migliorelli) Strangolagalli 11 (Alvetti) Supino 11 (Folisi) Terelle 10 (Lorice) (Spazziani), Veroli 17 (Campanari Alvetti) Villa Lattina 10.30 (Riccardi)

FEDERAZIONE LATINA

Castelforte 10 comizio (Carla Giannotti), Minturno 11 comizio (Conte Giannotti) Scutari 12 comizio (Conte Giannotti) Cassino 20 festa Pds (Recchia), Aprilia (festa della primavera) (Racco), Terracina 17.30 comizio (Recchia) Fondi c/o biblioteca comunale 18 assemblea pubblica (Recchia Giannotti) Itri 20 comizio (Berti Giannotti) Norma 17.30 comizio (Vittelli)

FEDERAZIONE RIETI

Chiesa Nuova 16 (Tigli) Rieti centro 12 attivo (Bianchi) Corvaro 12 (Giraldi Figli) Montebuono 16 (Giraldi) Pescocostanzo 10 comizio (Giraldi, Figli) Borgo Nuovo di Torano 19.30 comizio (Giraldi, Figli)

FEDERAZIONE TIVOLI

Bellegra 11.30 comizio Licenza 17.30 comizio (Sartori) Formello 18.30 presentazione candidati (Salvi Fredda) Villanova c/o ristorante Succo 17.30 incontro donne (Sartori, Baroni), Morlupo 9 lavoro capillare (Fredda) Salombara comizio (Gasbarri) Monteflavio 17 apertura campagna elettorale (Tidoni), Ponzanico 10 comizio (Ruggieri)

FEDERAZIONE VITERBO

Lubriano 10 assemblea pubblica (Spovetti Nardini), Bagno Regio 11.30 località Campo Lungo festa tesseramento (Trabacchini Spovetti) Castiglione 18 comizio 20 cena (Salvi Trabacchini) Vetralla 17.30 comizio (Capaldi) Vejano 19.30 cena, Ronchiglione 18.15 comizio (Salibanti) Tarquinia assemblea su assegnazione terra bonifica (Salvi, Daga Palombella Trabacchini), Onano 17 festa tesseramento (Spovetti Trabacchini), Soriano del Cimino 11 comizio (Capaldi) Grotte di Castro 19 comizio (Spovetti) Cura di Vetralla 12 comizio Bassano in Teverina 17.30 comizio (Daga)

PICCOLA CRONACA

Lutto. I funerali del compagno Paolo Piga si terranno domani alle 11 presso la Chiesa di San Martino ai Monti

TELEROMA 56. PREFERENZA UNICA IN TUTTO IL LAZIO. TELEROMA 56 E' ODEON TV PER ESSERE PIU' COMPLETA, PIU' SPETTACOLARE, PIU' RICCA. INSOMMA, LA PRIMA DELLA LISTA. Includes Odeon logo and Teleroma 56 branding.