#### Terzo ateneo Tutto pronto ma solo sulla carta

Ormai è ufficiale Dal prossimo ranno accademico Roma avrà la sua terza università Sta scritto nero su bianco sulla gazzetta ufficiale. Si farà Ma dove? Il terzo ateneo per adesso sembra un anima in pena che non riesce a trovare nace cioè casa

Entro tre mesi la sede dovrebbe essere scelta dal Comune nella comice della legge su Roma capitale Il Campidoglio in linea di massima si è già espresso Una parte nell'area del Valco San Paolo, all'Ostiense e un altra al trionfale nell area del Santa Maria della Pietà Ma che si possa partire dal settembre del '92 sembra propno un miraggio Ad un certo punto era stata ventilata un'ipotesi di transizione La Sapienza avrebbe acquisito uno stabile, dove accogliere studenti e docenti in attesa della realizzazione della sede definitiva. Ma non risulta che dalle ipotesi si sia passati ai fatti

Intanto il terzo ateneo fa bella mostra di sè tra le carte «ufficiali» Così come era previsto dal ministro Ruberti, sarà com-posto inizialmente dalle facoltà di Architettura Economia e Commercio Giurisprudenza Scienze Politiche, con i relativ corsi di laurea. Ci saranno anche Ingegnena con i corsi di laurea in Ingegnena civile, meccanica, informatica, ed elettronica Lettere e Filosofia con tutti i corsi di laurea previsti dalla facoltà di Magistero che verrà soppressa, tranne i corso in Psicologia, che è di-ventata una facoltà della Sapienza Scienze matematiche, fidiche e naturali, con i corsi di laurea in fisica, matematica scienze biologiche, geologich e dell'informazione Ci sarà quasi tutto, sulla carta Ma la sede del terzo ateneo per adesso, «embra proprio «l isola che non c è»

#### Civitavecchia Traghetti fermi per 2 giorni

Navi alla fonda il 25 e 26 nel porto di Civitavecchia Non pariono i traghetti delle Ferro-vie dello Stato diretti in Sardegna Le organizzazioni sindacali di categoria confermano le 48 ore di sciopero dopo la rottura con l'Ente Prima l'an-nuncio del disarmo della Tyrsus», poi la riconversione a traffico passeggen della «Logu d Oro» hanno fatto scattare la serrata dei manttimi di Civitavecchia Cinquecento posti di lavoro in discussione per i prossimi due anni, una ristrut-turazione selvaggia del servizio di camera e mensa che impieva «Garibaldi» questo il piano dell'Ente che, per i sindacati, ha tutte le caratteristiche di un disimpegno dallo scalo di Civitavecchia «È stato violato l'accordo sottoscritto il 3 marzo dichiara Angelo Pepe, segretario della Filt-Cgil – Viene con traddetto quanto stabilito nell'incontro del 18 marzo tra l amministratore straordinario Necci e i segretari generali del sindacato»

### Affari & Imprenditori/1

Case cedute a prezzi triplicati sfratti a valanga per poter vendere

Così privati ed enti speculano intorno al Sistema direzionale orientale L'obiettivo: svuotare i vecchi alloggi e trasformarli in uffici

## Avvoltoi sulle aree dello Sdo

Lo chiamano «effetto-Sdo», è la prima fase speculatıva sulla futura cıttà degli uffici. Nella zona est di Roma, da un anno e mezzo, enti e società immobiliari stanno vendendo i propri stabili, a prezzi triplicati Per cacciare gli inquilini, è ricomparsa la vecchia «buonauscita» «Colpite» anche le palazzine più piccole (diventeranno uffici) Condoni, cambi di destinazione d'uso: così si fanno affari «truffando» lo Sdo

#### CLAUDIA ARLETTI

Sulle cartine degli architetti, la zona dello Sdo è una macchia gialla che significa qui sorgerà la nuova città degli uffici, e per il momento è inuti le vendere, improduttivo cede re terre e palazzi, meglio aspettare perché il valore di queste aree salirà ancora Tutto fermo, perció o quasi Vi-brano, invece di attività i din-torni Calcolo semplicissimo quasi banale la zona del Sistema direzionale orientale tra poco varrà oro, sarà piena di uffici, di ministeri, pregiati ambiti, così, diventeranno (sono diventati) anche i quartieri cir-costanti Gli affan di Roma così, adesso, si concentrano so prattutto qui, tra i palazzi che corrono lungo i confini della futura cittadella

La speculazione è cominciata gli esperti la chiamano effetto-Sdo» S intrec ciano, si sovrappongono, due fenomeni perversi, incontrollabili Il primo i grandi enti assi-curativi – ma anche i privati – stanno vendendo i propri immobil Nel 1990 nelle zone a ndosso dello Sdo, sono stati ceduti 2089 alloggi Nel resto della città? Appena 957 Nel 1991 – quando è diventata certa la prossima realizzazione dello Sdo - c'è stata un altra impennata Si tratta di circa 3mila case vendute (la cifra esatta non è ancora data, per-ché in alcuni palazzi l'affare è stato temporaneamente bloccato dalle proteste degli inqui-

(ini)
Chi vende, alza i prezzi Lina Assicurazioni, per esempio, nell'89 ha ceduto gli apparta-menti di Cinecittà per 1 100mia lire al metro quadrato cifra che adesso, per il complesso immobiliare di via Valente (zona investita dall'effetto-Sdo), è improvisamente raddoppiata. Un anno e mezzo fa un metro quadrato nel quartiere Prenestino costava 700-800mila lire, ora supera i tre milioni

Gli acquirenti, per il momento, sono quasi sempre privati. È la prima fase della speculazione dietro questa compravendita non c'è ancora una «strategia» né manovrano gli acquisti le grandi società im-mobiliari Queste si faranno avanti quando nello Sdo sara posato il primo mattone Aliora, infatti, presumibilmente, comincerà la fase speculativa numero due (un fenomeno analogo si è registrato negli anni scorsi a Cinecittà appena si cominciò a parlare della nuova metropolitana, i prezzi degli immobili si alzarono ed ebbero inizio le vendite. Anni dopo appena il cantiere del metro fu aperto, si ebbe un nuovo piu violento nalzo)

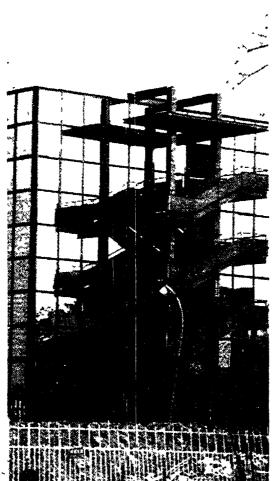
E gli inquilini? Se possono comprano altrimenti vengono

sfrattati Il Censis fa sapere che a Roma su 35 600 sfratti ese-cutm, 15mila nguardano le aree intorno allo Sdo Inten palazzi si svuotano di colpo Li Società Eredi Longobardi è riuscita ad ottenere per liberari (e mettere in vendita) propri fabbricati, 800 sentenze di sfratto in una volta Il sindacato fa sapere di riceve e continue richieste di aiuto quasi tutti-provenienti da queste zone Anche nei quartieri di tipo \*pubblico\* (lacp Comune) i vecchi affittuari vengono via vai sostituiti dai nuovi acquigioco della compra-vendita migliaia di appartamenti, al Casilino23, Tiburtino Tuscolano Pietralata Tor de Schiavi Gli urbanisti dicono è positivo che in questi quartieri, dove per anni sono state concentrate famiglie di un unico «ceto» (povero) ora si rime scolino le carte mail processo speculativo in atto fa paura

Sono colpite anche le piccole palazzine (4 o 5 apparta-menti) del Prenestino di via Formia, del Quadraro I proprietan hanno un obiettivo preciso ristrutturare e trasformare questi alloggi in uffici Cost, per prima cosa cacciano i vecchi inquilini E tutti sembrano avere una gran fretta Nella zona est, negli ultimi me-si è risorta la vecchia pratica della buonuscita (inesistente nel resto della città). Agli in-quilmi si dà una manciata di milioni (35-40, in media), per-ché sloggino rapidamente Gli scaffali della XV ripartizione (assessorato all'Edilizia privata) inoltre sono colmi di nchieste per il cambio di desti-nazione d'uso (il proprietano vuole ottenere il permesso ap-punto, di rivendere come uffici, dunque come immobili egiati» gli alloggi). Nemme no la ripartizione sa dire con esattezza quante siano queste domande. Si sa solo che sono molte, moltissime In buona dello Sdo, quasi tutte, nel giro

Il secondo fenomeno speculativo già in atto da un paio d'anni, nguarda le fabbriche i cinema, e le altre grandi strut-ture produttive abbondonati In alcuni casi si tratta di «tra sformazioni» all'interno della zona Sdo (così per le ex industne cinematografiche De Pac-lis «sostituite» da un centro commerciale cost per la ex sespesso, ancora una volta, è un fenomeno dei «dintorni» (ex Mercedes il vecchio cinema Argo ) Anche qui il gioco è quello del cambio di destina zione si compra, si ristiuttura

di poche mesi, vengono accol-





A sinistra le «officine» Romanazzi In alto I ex stabilimento De Paolis In basso gli appartam venduti (o in via di cessione) intorno allo Sdo

e, infine, si chiede il permesso alla XV ripartizione E il sistema che ha consentito all imprenditore Romanazzı dı smantellare i propri capannoni e di sostituirli con uffici. Le officine non ci sono più al loro posto sono palazzi in vetro che il signor Romanazzi spera di vendere al ministero delle Poste Lo Sdo, in questo caso, è stato truffato due volte. Primo, perché i dicasteri dovreb-bero stabilirsi al suo interno e non nelle «vicinanze» Secon-do perché lo Sdo nasce come città degli uffici e, dunque non ha senso costruirvi intorno altri

quartieri in vetro ... Speculazioni sfratti «furba-

te» degli imprenditori. Che co-sa fa il Comune? «Niente, per il momento mette solo i bastoni fra le ruote ai progettisti dello Sdo» dice Walter Tocci, consigliere pds «non decide quali ministeri spostare, non parla più di espropri, di metropolitane e non controlla le trasfor mazioni nelle zone limitrofi » Eppure » 1 «effetto-Sdo» sui quartiere a est era previsto, te-muto, il Comune, perciò, avrebbe dovuto stabilire delle norme-cuscinetto, che preve-nissero le tentazioni speculati ve Queste nuove regole sono in fase di eleborazione, forso si saprà qualcosa tra un paio di

#### **AGENDA**

minima 6 massima 17 Oggi il solc sorge alle 6 09 citrimonta alle 18 24



#### ■ IL PARTITO ■

FEDERAZIONE ROMANA

Sez. Casal de' Pazzi: ore 15 c/o p pro Petrose ili mizi niva (G Tedesco E foschi) Sez. Capannelle: ore 10 30 c/o gardim lavoro e democrana (C D Elha A Cardulli A Batta glia P Albini) Sez. Villa Gordiani: ore 10 30 c/o parco di Villa Gordiani iPds I opposizione che costniace: (R Nicoli ni R Pinto) Iniziative di volantinaggio: ore 10 sez Por tonaccio largo Beltramelli (G Tedesco) ore 10 sez I inocchio ore 10 sez La Rustica piazza della Rustica Sez. Torremaura: ore 10 iniziative di volantinaggio: ore 10 sez I inocchio ore 10 sez La Rustica piazza della Rustica Sez. Torremaura: ore 10 iniziative di volantinaggio: ore 10 sez I inocchio ore 10 sez La Rustica piazza della Rustica Sez. Torremaura: ore 10 iniziative di volantinaggio: ore 10 sez. Inocchio ore Sez. Aramova: ore 10 30 via M Rosi incontro elettorale (C Ingrao) Sez. Aramova: ore 10 30 via M Rosi incontro elettorale (E Montino E Prisco) Sez. Corviale: ore 15 30 Piana del Sole incontro elettorale (W Tocci C Ingrao) Passoscuro: ore 10 io incontro elettorale (G Bozzetto, F Prisco); Sez. Flumicino: ore 10 automezzo elettorale Sez. Testa di Lepre: ore 16 incontro elettorale (G Bozzetto, F Prisco); Sez. Flumicino: ore 10 automezzo elettorale Sez. Testa di Lepre: ore 16 incontro elettorale davanti cinema (G Bozzetto F Prisco) Cecchignola sud: ore 10 incontro con (G Bettini) XVI Unione circoscrizionale: ore 10 30 c/o Villa Pamphili (palazina Corsini) «Una città per tutti contro le barriere architettoniche e urbanistiche» (A Batta glia V De Lucia) Sez. Ostia Antica: dalle ore 9 alic ore 12 manifestazione e/o piazza Greconopoli (M Brutti C Beceb Tarantelli R Ribeca) ore 10 incontro con 1 Associazione madri dei militari vittime in tempo di guerra (M Gramaglia) Sez. Trionfale: ore 17 c/o centro anziani incontro con (U Vetere) AVVISO: domani alle ore 20 in federazione (via G Donati 174) riunione della Direzione federale odg. «Svolgimento della campagna elettorale ed impegno per le prossime iniziati ve. Qualora i segretari fossero impossibilitati a part ore 10 davanti chiese Garbatella (Fannini) ore 10 iniziative con Camper (E. Foschi) ore 17 davanti Usi Rm10 (E. Foschi) avVISO: oggi alle ore 9 30 c/o residence Ripetta (via di Ripetta 231) «Incontro del Pds con i commercianti» gli artigiani del centro storico» (P. Pancino D. Valentini. L. Vetero C. Dios thi).

Gaotti Cervi) Torvalanica 10 30 inaugurazione sezione (Magni Gremgni) Carella Sartori Capone)

Gardia Di Batta Carella Sartori Caronica Carella Sartori Caronica 10 30 inaugurazione sezione (Magni) Caronica Carella Sartori Caronica 10 30 inaugurazione sezione (Magni) Caronica 10 30 inaugurazione sezione (Magni) Carella Sartori Caronica 10 30 mani (Nicolini) Anzio 18 mani Pds (Cervi Volonté Ravel Conte Tortorici) Ariccia 10 30 mani (Cederna, Tortorici) Fratrecchie Palaverta 9 30 incontro con i cittadini (Ravel) Carpineto 18 comizio (Rugghia Carella) Segni 16 dibattito su obiezione di coscienza (Gaiotti Cervi) Torvalanica 10 volantinaggio Genzano 15 30 testa in piazza con la partecipazione delle candidate Artena 11 comizio (Cesaroni Carella Cacciotti Agostinelli Angelini), Gallicano 10 30 inaugurazione sezione (Magni Gremigni Carella Sartori Capone)

Angeini), Carella Sartori Capone)
FEDERAZIONE CIVITAVECCHIA: Manziana 10.30 ma
nii elettorale «Perché votare Pds» (Barbaranelli Di Giulio
Cesare Rovero) Trevignano 1830 incontro elettorale
(Irabacchini) Trevignano 21 incontro elettorale (Barbaranelli Salva)

rinelli Salvi)

FEDERAZIONE FROSINONE: Atina c/o rist La Pineta
18:30 presentazione andidati (Forte) S. Vittore c, o Arci
ass (Migliorelli Cocorocchio) COMIZI: Arce 11 (De An
gelis Forte Duro), Boville 20 Boville Ernica 10 Boville
Ernica Scrima 18 (Compagnoni) Ferentino 11 (Gaiotti
Campanari, Colle), Frosinone 10 (Folisi, Campanari)
Monte S.G. Campano 11 (Faroni) Picinisco 11 (Riccardi), Ripi 11 (Bianchi), Roccasecca 11 (Cocorocchio) S.
Donato Val Comino 12 (Migliorelli) Strangolagalli 11
(Alveti) Supino 11:30 (Folisi) Terelle 10 Torrice 11
(Spaziani), Veroli 17 (Campanari Alveti) Villa Latina
10:30 (Riccardi)

(Spaziani), Veroli 17 (Campanari Alveti) Villa Latina 10 30 (Riccardi)
FEDERAZIONE LATINA: Castelforte 10 comizio Carta Giancotti), Minturno 11 comizio (Conte Giancotti) Scauri 12 comizio (Conte Giancotti) Cisterna 20 festa Pds (Reccliia), Aprilia festa della primavera (Raco), Terracina 17 30 comizio (Recchia) Fondi c/o biblioteca comizio (Berii Giancotti) Norma 17 30 comizio (Vitelli) FEDERAZIONE RIETI: Chiesa Nuova 16 (Tigli) Rieti centro 12 attivo (Bianchi) Corvaro 12 (Giraldi Iigli) Montebuono 16 (Giraldi) Pescorocchiano 10 comizio (Giraldi, Figli) Borgo Novo di Torano 19 30 comizio (Giraldi, Figli) Borgo Novo di Torano 19 30 comizio (Giraldi, Figli)

FEDERAZIONE TIVOLI: Bellegra 11 30 comizio Licenza

FEDERAZIONE TIVOLI: Bellegra 11 30 comizio Licenza 17 30 comizio (Sartori) Formello 18 30 presentazione candidati (Salvi Fredda) Villanova c/o nstorante Succi 17 30 incontro donne (Sartori, Baroni), Morlupo 9 lavoro capillare (Fredda) Palombara comizio (Gasbarri) Monteflavio 17 apertura campagna elettorale (Tidei), Ponzano 17 30 comizio (Ruggeri) Lubriano 10 assemblea pubblica (Sposetti Nardini), Bagno Regio 11 30 località Campo Lungo festa tesseramento (Trabacchini Sposetti) Castiglione 18 comizio 20 cena (Salvi Irabacchini) Vetralia 17 30 comizio (Capaldi) Vejano 19 30 cena, Ronciglione 18 15 comizio (Salbitani) Tarquinia assemblea su assegnazione terra bonifica (Salvi, Daga Palombella Trabacchini), Onano 17 festa tesseramento (Sposetti Trabacchini), Soriano del Cimino 11 comizio (Capaldi) Grotte di Castro 19 comizio (Sposetti) Cura di Vetralia 12 comizio Bassano in Teverina 17 30 comizio (Daga)

#### ■ PICCOLA CRONACA

**Lutto.** I funerali del compagno Paolo Piga si terranno doma-ni alle 11 presso la Chiesa di San Martino ai Monti

#### Il totale degli appartamenti venduti negli ultimi due anni

1990				
		APPARTAMENTI		
ENTE	DOVE	SDO (dintorni)	CITTÀ	
	Val d Aosta Via Val d Os-			
sola Via Val			154	
Via S M Ausiliatrice		50		
	na Via Maddaloni Via Arlano			
Irpino Via So	prrento	350		
Via Torriglia Via Pineta Sa	ashall:		95 50	
			50 50	
Via Campo Li			328	
		100	320	
SARA Via Bertossi, Via Tenca		102	·	
	BARDI. Via Acqua Bullicante			
	na, Via G De Conti Via Ugo-			
lino Cavalçabò, Via dei Frassini Via Ve- nezia Ciulia, Via della Serenissima		800		
		000		
ABEILLE: VIA	Poggio Ameno Via Accade-		60	
mia dei Virtue			BU	
RAI Via Tor Pa	agnotta, Via G Romano Via			
Moricone, Vi			120	
PRIVATO Via Formia		7		
	atilio Ottato Via Murena Via			
Fadda, Via de	Consoli	350		
	za Aurelio Cello Sabino	130		
Via Cosenza		200		
	MARIA MAGGIORE Via delle			
Acacie		100		
	Via Lucio Apuleio		100	
<b>TOTALE GENE</b>	RALF	3 046		

		APPARTAMENTI	
ENTE	DOVE	SDO (dintorni)	CITTA
FATA: Via Guarducci			240
SARA· Via Facchi		240	
Via Filomusi G	uelf	500	
Via Bulalotta			100
INA Via G Valente		150	
FEDERICI: Via Valsugana			100
	Via Conti di Tuscolo	80	
Via Trionfale -	•		70
ASS GENERALI Via Nathan			258
PRIVATO. Via Ca		40	
Via Perestrello		18	
PHENIX SOLEIL.	Via De Dominicis	100	
Via Luca Ghini		100	
Via Anicio Gallo		65	
Via Gela		40	
Via delle Rondi	ni	55	
IPOST Via Mezz	capo Via Perucchetti Via	***************************************	
Marozzo della	Rocca Via Mayer	150	
SOC. CASTOR. P	azza del Salesiani	300	
TOTALE GENERA	ILE' ^ «	2.606	

# EROMA PREFERENZA UNICA IN TUTTO IL LAZIO



TELEROMA 56 E' ODEON TV PER ESSERE PIU' COMPLETA, PIU' SPETTACOLARE, PIU' RICCA. INSOMMA, LA PRIMA DELLA LISTA

