

Affari & Imprenditori / 2 I flussi di denaro sulla capitale Secondo i dati di Bankitalia

l'edilizia e il terziario sono in prima fila. Bene anche le finanziarie Ma l'industria resta in crisi e non chiede prestiti per rilanciarsi

Case e uffici, boom di investimenti

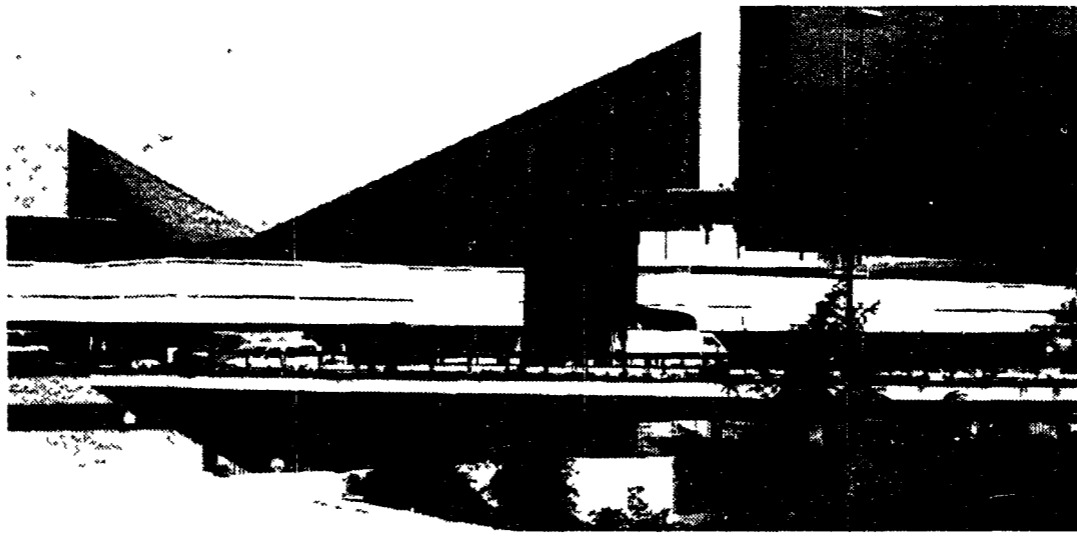
Carrozze senza cavalli e treni in corsa l'economia del Lazio va avanti così. Secondo i dati della Banca d'Italia ci sono imprenditori «fiduciosi» (edilizia terziaria), che chiedono e ottengono prestiti, sono insomma «in movimento».

zioni rappresentano il 18 per cento della produzione industriale a Roma questa percentuale sale al 23.

Terziario. Un po' meno rispetto all'edilizia ma comunque anche il terziario è in crescita. Soprattutto è salito il credito a lungo termine (dal 90 al 91 è stata un'impennata del 25 per cento).

Finanziarie. Gli istituti assicurativi le stesse banche sono in buona salute. È così in tutta Italia a Roma però questo settore sembra avere un peso maggiore.

L'industria. Se si esclude l'edilizia tutte le branche dell'industria sono in crisi (il lieve aumento di crediti è in realtà insignificante).



I crediti concessi negli ultimi tre anni

Table with 4 columns: Category (EDILIZIA, AGRICOLTURA, INDUSTRIA, TERZIARIO, SETTORE FINANZIARIO, TOTALE SETTORI), Sub-category (Crediti delle aziende di credito, Crediti Ist. Credito Speciale), Region (Lazio, Prov di Roma), and Value (in billions of lire).

Dati a settembre, valori in miliardi di lire

Un'immagine di Cinecittà 2. Nella tabella: Aziende di credito «a breve termine» Istituti credito speciale «a lungo termine» Compresi nel totale anche settori (es pubblica amministrazione) non inseriti in tabella.

CLAUDIA ARLETTI

C'è un treno in corsa chiamato «edilizia» volano anche banche e terziario e dietro invece arranca la grande tartaruga l'industria.

sempre alla situazione nel mese di settembre in pratica ogni dato è una «fotografia» di quel settore in quel momento.

Paolo Leon: «Guai se cala il valore degli immobili» «Ma le banche sbagliano così rischiano il tonfo»

La crisi dell'industria le impennate dell'edilizia, del settore finanziario, i rischi che l'imprenditoria romana correrà con l'integrazione europea.

nomalia vera piuttosto è rappresentata dal resto dell'attività industriale che è «rallentata».

Roma, però, è la città dei grandi appalti. I costruttori non sono favoriti, rispetto ad altri imprenditori?

Gli appalti i lavori pubblici si prendono meno di quanto non si creda.

«Che errore quello delle banche, un errore "telescopico"». L'economista Paolo Leon «legge» i dati sul credito fornito dalla Banca d'Italia e conclude: «C'è il rischio di un tonfo clamoroso».

terziario il settore finanziario e l'edilizia il resto «soprattutto l'industria» va maluccio.

Lei dice che è risapchiata la situazione italiana. Ma molti sostengono che a Roma c'è un eccesso di edilizia, per esempio.

L'edilizia in effetti è il settore che è progredito di più. Ma non c'è niente di sorprendente in questo.

Professore, per prima cosa, come «sta» il Lazio? Non sta malissimo. C'è un rallentamento generale, ma ci sono anche dei settori in buone condizioni.

Non sta malissimo. C'è un rallentamento generale, ma ci sono anche dei settori in buone condizioni. Più o meno è risapchiata la situazione italiana.

Storia e natura. Un intreccio indissolubile e obbligato per Portus l'antica città romana sorta lungo i bordi ottogonali del porto di Traiano.

Un progetto per il recupero dell'area archeologica a due passi da Ostia. Un parco nel Porto di Traiano.

Il parco archeologico di Traiano. Per ora solo un progetto articolato raccolto in un volume. Parte del più ampio parco del Litorale è incuneato tra Fiumicino, Isola Sacra e Ostia antica.

TERESA TRILLO

Storia e natura. Un intreccio indissolubile e obbligato per Portus l'antica città romana sorta lungo i bordi ottogonali del porto di Traiano.

Un progetto per il recupero dell'area archeologica a due passi da Ostia. Un parco nel Porto di Traiano.

archeologica di Ostia e messo a punto da un gruppo di lavoro formato da architetti naturalisti e storici (P+R Architetti Associati).

Il parco archeologico di Traiano in prossimità dell'acquedotto di Fiumicino è incuneato tra Fiumicino, Isola Sacra, Ostia Antica e l'area del futuro porto di Fiumara Grande.

sempre più trasformando in società finanziarie. Partecipano alle gare ottengono i lavori ma non se ne occupano più direttamente.

«La cosa succederà con l'integrazione europea, con l'arrivo di concorrenti dall'estero?»

Soprattutto all'inizio non ci saranno grandi cambiamenti. L'edilizia in effetti è uno dei settori che più potrà risentire di questa "liberalizzazione".

Secondo i progettisti tre varchi dovrebbero consentire l'accesso al parco di Traiano. L'ingresso principale è posto lungo la via Portuense.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.

«Quale errore? Tutti questi crediti all'edilizia al terziario al settore finanziario sono dovuti a un errore "telescopico" delle banche.



I Grandi Magazzini Severniani nel parco archeologico di Traiano

Una boccata d'ossigeno

La più alta vetta dei Lepini il monte Semprevia (1430 metri) è la meta del «Gresalp» per domenica 29 marzo.

VENERDI 27 MARZO 1992 ORE 19 presso il Centro Culturale di via Val Travaglia 42 - Quartiere Valli. RENATO NICOLINI presenterà il suo libro "L'ESTATE ROMANA".

"FACCIAMOGLI LA FESTA" Sabato 28 marzo - ore 19,30 MUSICA DAL VIVO TEATRO - CABARET - POESIA MANIFESTAZIONE - SPETTACOLO AL TIBIDABO.

ASSOCIAZIONE "LUIGI PETROSELLI" VENERDI 27/3/92 - ORE 15,30 - 19 Sala Convegni Regione Lazio P.zza SS Apostoli 73.