



Un grattacielo tutto mio

Una vacanza all'insegna del gran risparmio: lo scambio casa. Molto diffuso all'estero e poco praticato in Italia. Ma il nostro Paese è una meta assai richiesta. Dalle baite nei boschi della Scandinavia alle ville di Miami, migliaia di possibilità in listino.

di Riccardo Mancini

Ste e stinchi di dover strimare il vostro budget? Le soluzioni esistono. La soluzione esiste. È originale e suggestiva: si chiama "cambio casa". L'idea ha preso corpo quarant'anni fa per iniziativa di due amici di incontro fortuito in un paese diverso. Sembrava un problema senza soluzione per le esigenze di un gruppo di docenti britannici. Poi la scintilla dell'intuizione. Il risultato della geniale trovata oggi si chiama in modi diversi ma ha contenuti invariati: associazioni internazionali specializzate in scambi di abitazioni.

**Alta pari
anche
i consumi
di luce
e di gas**

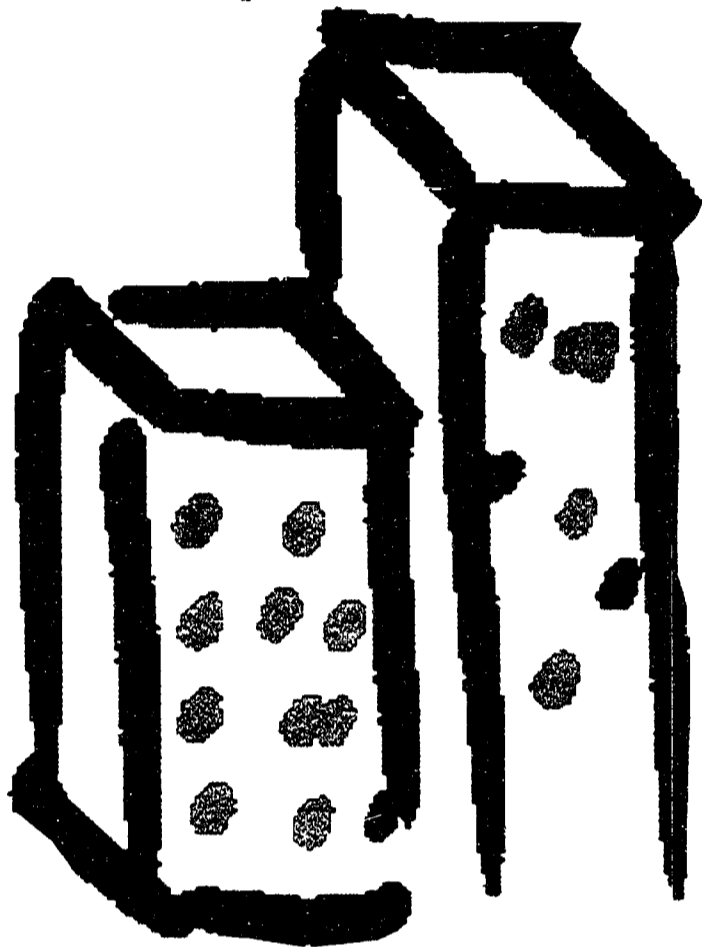
sponsibile. In C'isive invece sono in Italia e negli altri quaranta Paesi europei ed extraeuropei. Sono gli tre anni che facciamo il cambio casa con un totale di otto permittenze in Europa e C'isive e confermiamo Umberto Morozzo insegnante romano con due figli adolescenti. Riceviamo dalle 50 alle 60 lettere all'anno di proposte da tutto il mondo per cui non ci rimane che l'impianto scelto dall'iniziativa che più desideriamo visitare. Per entrare a far parte del popolo degli scambi casa è sufficiente fornire alle associazioni la descrizione dell'abitazione propria e i nomi dei Paesi in cui ci si vorrebbe recare i periodi preferiti. Queste notizie e ogni altra informazione ritenuta utile vengono pubblicate su più di 100 giornali di diffusione internazionale. Non resterà che contatterle o essere contattati dalla famiglia partner e l'arredo inventarsi l'inizio.

L'iniziativa dello scambio casa non sono però soltanto economiche. Il ristorante di venti non più un obbligo ma una scelta. I rischi di trovare la propria casa svuotata dai ladri estivi si riducono di molto. Ci si visita e uccellini si anno curati nel corpo e nell'animo mentre non si è in casa. Le vostre puntate non temeranno più la società. E se invece dovesse piovere niente più tette e camere d'albergo ma comodi divani, tv e caminetto magari con videoregistratore o libri in lingua. Tutti i confort che solo un residence può dare.

Lo scambio è ovviamente il partner che per consumi di luce e gas mentre per il telefono ci si affida alla correttezza degli ospiti. L'abitudine più diffusa è il pagamento delle chiamate fatte prima di lasciare la casa di cui si è stati ospiti anche se non mancano i miliardi che lucchettano l'apparecchio. Fiducia e rispetto sono in effetti le condizioni fondamentali per il buon riuscita dello scambio. I primi risvolti e quelli di essere onesti nella descrizione della propria casa. Quest'anno purtroppo siamo stati costretti a cancellare una persona che ci aveva fornito un'informazione esagerata in merito al proprio appartamento e costretti ad ammettere il bricciolo inobetti.

Un consiglio che tutti ci hanno dato è quello di operare in scelti tra nuclei familiari che abbiano caratteristiche in linea con i bambini coppie adulte senza figli micidiali. Questi accortezze ad esempio per famiglie con figli ancora piccoli consente di poter sfruttare al meglio la struttura esistente dell'abitazione in cui si arriva (cioccolati senza glutine e latticini di bimbi appassionati di pennarelli) e di poter offrire lo stesso confort a chi arriva in casa vostra.

E chi non ha per questo tipo di esperienze occorre un certo flessibilità per le diverse consuetudini di vita che si possono incontrare. Di letti e materassi e caratteristiche delle case scandinave alla mancanza di alcuni servizi ritenuti per noi normali. Quello che però si è adatti in conoscenza diretta della vita quotidiana di un altro popolo oltre che il sensibilissimo rispetto per i componenti più minute gli eventi di piccolo livello cui occorre andare incontro. Infine (per chi proprio non vuole correre rischi e teme per l'incolumità del servizio buono) e anche la possibilità di recedere un polizza assicurativa specificata contro tutti gli imprevisti.



Al Greenwich Village o al Bois de Boulogne?

Sognano l'Italia. Ecco una serie di proposte di scambio casa valide per i prossimi mesi in arrivo da tre grandi metropoli.

QUI PARIGI

Cinque camere con pianoforte, fotografo single, Rive Gauche 4 camere con bagno strutturato per handicappati, coppia medico/psicologo con tre figli, "coppia architetti bicamera e bambini né animali" (Intervac). Spizioso appartamento affacciato sul Bois de Boulogne dotato del massimo confort coppia insegnanti bilocale a cinque minuti dal Sacro Cuore, single "appartamento di grandi dimensioni con giardino e veranda vicino all'Etoile" (Cassavacanc). "Ambilly residenziale ben collegato villetta quattro camere ampio giardino, direttore di banca con tre figli monoca mera angolo cottura professore single

centrale due letti solo giugno dentisti tre adulti (Plaisir de vivre).

QUI LONDRA

Trilocale nel cuore di Kensington consulente fininzio moglie e figlio "Villetta vittoriana con grande terrazzo pochi minuti dal centro medico due figli" "appartamento molto curato con vista sul Tamigi a pochi passi dalla Torre di Londra ricercatore tre adulti (C'isive) cinze). Vicino al British Museum appartamento per cinque persone. Secondo alloggio a disposizione in Scozia coppia insegnanti universitari con due figli offre casa vittoriana con giardino richiesta assistente ZI inquilini" (Intervac). Centro appartamento villetta su due piani professore offre due persone "vicino Hyde Park villetta trilocale salone e giardino direttore bina tre persone (Plaisir de vivre).

QUI NEW YORK

Trilocale restaurato il centro di Greenwich Village urbanista con moglie, loti bilocale su Broadway foto grafico single, "appartamento tre letti tre bagni con vista sul Central Park dotato di ogni confort (Cassavacanc). Monocamera luminosa offre botanico single centrale dodicesimo piano di grande due stanze servizi scrittore idraulico per tre persone villetta tre letti con giardino direttore d'albergo con un figlio (Plaisir de vivre). Musicista offre monolocale in centro tranquillo con portico tv con videoregistratore e pianoforte no bambini coppia psichiatra con due figli tre camere con aria condizionata, tre biciclette a disposizione, spazio per giochi vicino a Lincoln Center bellissimo vista sulla città, tutti i confort (guardino ascensore) famiglia di tre persone solo non fumatori (Intervac).



MENTI GUIDA

Quelli che ti aiutano nella scelta

Per chi vuole provare l'ebbrezza del lo scambio casa questi gli indirizzi italiani. Intervac via Orzelli 18 40047 Rioli di Vergato (Bologna) telefono 051/91 08 15 fax 051/91 20 25. L'iscrizione costa 90mila annue 100mila con la pubblicazione di una foto di essa vostra e prevede l'invio di tre cataloghi di offerte. Casa vacanze via S. Francesco 170 35121 Padova telefono 049/57 57 557. L'iscrizione costa 90mila annue 102mila con la pubblicazione di una foto (scontati i soci del Touring Club). Sono inviati due cataloghi e quattro supplementi. Plaisir de vivre piazza della libertà 4 00192 Roma telefono 06/32 42 444 fax 06/32 17 240. È la matrice delle associazioni per lo scambio casa. Può contare su una rivista mensile pittoresca sull'assistenza di interpreti e su una selezione delle proposte internazionali di scambio che più si adattano alle esigenze del socio. Mezzo milione la quota associativa per una famiglia 300mila per singoli e 200mila per studenti.