



Il magistrato Luigi De Ficchy

### Indagine del giudice De Ficchy Preassegnazioni comunali Nuove perquisizioni negli uffici del patrimonio

ANNA TARQUINI

Prosegue l'indagine sulle assegnazioni «eccellenti» delle case comunali. Ieri, una decina di carabinieri hanno passato tutta la mattinata negli uffici dell'assessorato al patrimonio a scartabellare i documenti relativi alla pre-assegnazione degli immobili. Da quando circa un anno fa il sostituto procuratore della repubblica Luigi De Ficchy ha avviato l'indagine per accertare eventuali irregolarità nella scelta degli inquilini per le case comunali, è la quarta volta che i carabinieri si presentano in assessorato ad acquisire le carte. L'indagine è ancora nella sua fase preliminare, ma nel mirino del magistrato sarebbe l'intero operato dei due ex assessori al patrimonio, il democristiano Antonio Gerace e il socialista Gerardo Labellarte, sospettati di aver favorito e scelto, come destinatari degli alloggi comunali, parlamentari, sindacalisti e soprattutto politici appartenenti alla propria area.

Lo scandalo sulle assegnazioni facili scoppia circa un anno fa, quando viene a galla il caso di Filippo Cosentino, capoposto del Pci a Palazzo, insieme proprietario di casa e affittuario del Comune. Il giornalista ottiene infatti per un canone di 250 mila lire al mese, un appartamento di settanta metri quadrati, in pieno centro storico, pur possedendo una casa costata più di mezzo miliardo. L'assegnazione è datata 24 gennaio 1989, ed è eseguita dall'allora assessore al patrimonio, Antonio Gerace. Ma Cosentino non è fortunato, la cosa viene scoperta da un solerte funzionario della seconda ripartizione che la segnala alla polizia. L'indagine prende il via.

Mentre Filippo Cosentino viene indagato per false attestazioni a pubblico ufficiale e truffa, l'operato dell'assessore Gerace e del suo successore, Gerardo Labellarte, sono passati al setaccio. L'ordine è di acquisire le carte riguardanti tutte le assegnazioni degli alloggi comunali dall'87 ad oggi. Ma al giudice è subito chiaro che il nodo delle indagini è nel criterio adottato dai due assessori, Gerace prima e Labellarte poi, per la scelta degli affittuari. Il criterio della pre-assegnazione. Le case cioè vengono consegnate senza un bando, senza nessuna commissione che valuti se gli assegnatari abbiano i requisiti necessari per legittimamente trascorrere la notte in custodia. «Ti dà i locali, poi passiamo a deliberare all'approvazione del Consiglio». La persona interessata presenta una domanda all'assessore che, in calce al foglio, mette la sua firma e il timbro: l'appartamento X viene concesso in preassegnazione in custodia... segue la firma dell'amministratore comunale.

Il metodo è semplice e la discrezionalità del dirigente dell'assessorato vastissima. Con questo sistema il meglio degli alloggi comunali, appartamenti pregiati che fanno parte del patrimonio inalienabile del Comune ottenuto da espropri e donazioni, vengono assegnate a parenti, amici, amici degli amici. Leggendo la lista degli assegnatari saltano fuori nomi di inquilini eccellenti, commercianti, politici, parenti di politici, sindacalisti. Un giro di favori che ora viene passato al vaglio, caso per caso, dal magistrato che segue le indagini.

L'interesse della magistratura è focalizzato soprattutto su alcuni casi: tra questi due appartamenti di via Fermo, preassegnati a un socialista, Carlo Ranaldi. Questi due stessi casi, vennero segnalati proprio da L'Unità nel giugno scorso, contestualmente alla pubblicazione dell'elenco completo delle preassegnazioni. Cosa c'è di strano in questi due atti segnati in rosso nel fascicolo del procuratore De Ficchy? C'è che fanno parte delle decine e decine di atti firmati in modo assolutamente discrezionale dall'ex assessore al patrimonio Gerardo Labellarte. E dalle liste degli assegnatari risulta come l'ex assessore socialista, che ha adottato il metodo inventato dal suo predecessore, il democristiano Gerace, ha premiato in modo particolare personaggi appartenenti all'area del garofano. Lo stesso amministratore capitolino, difendendosi dalle accuse, non ha taciuto il suo metodo: «Io il criterio l'ho stabilito - ha detto mesi fa Labellarte - queste case adesso vengono date solo a personalità della cultura, gente di spicco. Certo manca ancora l'approvazione del consiglio comunale, ma almeno un limite è stato posto».

Seconda ondata di arresti nella «città dell'aria»  
In carcere nove amministratori tutti del Psi e della Dc

Dietro le sbarre il psi Cenerini viceseresponsabile Enti locali  
L'inchiesta verte sui terreni destinati all'edilizia

# Manette a Guidonia, atto II A Regina Coeli il sindaco psi

Manette a Guidonia, seconda ondata. Ieri sono finiti a Regina Coeli il sindaco psi, Giampiero Ricci, e altri otto amministratori socialisti e democristiani del Comune. Tra gli arrestati l'ex sindaco Giovan Battista Lombardozzi e il segretario comunale Ludovico Uranelli. Avevano lasciato il carcere quattro giorni fa. In precedenza erano finiti in manette insieme agli amministratori di Mentana per un'altra storia di tangenti.

TOMMASO VERGA

Giovan Battista Lombardozzi era uscito da appena quattro giorni, dopo quattro settimane trascorse a Regina Coeli; un po' meno Ludovico Uranelli, segretario comunale; nella condizione del primo, Carmine Martinelli, assessore provinciale all'ambiente, e i consiglieri comunali di Guidonia e Mentana Paolo Morelli, Calisto Egidi e Francesco Guerrieri (unico dc, gli altri sono socialisti); tutti arrestati il 24 ottobre per lo scandalo della «segnalata d'oro»: paline e wc da cantiere pagati dai due Comuni 10 miliardi di lire.

Da ieri i primi due sono di nuovo in carcere su ordine di cattura del pm Sante Spinaci, convalidato dal gip Augusta Iannini; oggi e domani saranno interrogati. In manette anche parte dei componenti delle due giunte Psi-Dc al governo tra il luglio '90 e il 13 ottobre scorso: i sindaci Lombardozzi e Giampiero Ricci - costui è tuttora in carica insieme a pezzi del Pds e della Dc -, gli assessori Stefano Simboli, Francesco Mesi-

na (socialista), Amedeo Lucidi (arrestato in Calabria), Rolando Ciccolini e Amedeo Sassano (democristiani). Chiude l'elenco Alberto Cenerini, «commissario» inviato da via del Corso a Guidonia nel luglio del '90 per sedare una lite interna al Garofano che vedeva traballare la posizione di Giovan Battista Lombardozzi, così rieleto sindaco della città che lo ha visto ininterrottamente per nove anni al vertice, alleato indifferentemente con la Dc o con il Pci. Un «bilanciamento» che ha consentito al Psi di toccare il 37% dei voti e di aggiudicarsi 16 dei 40 seggi in Consiglio comunale alle amministrative del '90.

L'ordine di cattura prende in esame le costruzioni in località Selva Maggiore e Le Fosse, ossia due delibere con le quali i terreni venivano destinati a edilizia economica e popolare. Si tratta della 202 del 26 novembre e della 210 del 23 dicembre del '91. La prima definisce le pertinenze dei costruttori l'altra i nomi delle cooperative. C'è da aggiungere - ed è probabile-



mente un risvolto sottostante l'inchiesta in corso - che numerosi interrogatori riguardano l'acquisto dei medesimi terreni da parte di imprese e società in epoca in cui il piano regolatore non prevedeva la destinazione a servizi pubblici; solo successivamente divennero edificabili grazie all'adozione di una «variante».

In consiglio comunale, la prima delibera passò col voto favorevole di tutti gli eletti. Si astenne il verde Mario Cioni che invece, sull'altra, rifiutò di partecipare al voto, sollevando obiezioni che in senso burocratico interessano il

mancato adempimento delle norme sulla trasparenza degli atti, mentre per i magistrati significherebbero aver favorito alcuni partecipanti all'assegnazione dei terreni. È un fatto che a Guidonia, il 23 dicembre del '91, i consiglieri comunali abbiano votato ignorando le modalità di formazione della graduatoria dei beneficiari dal provvedimento. All'obiezione del Cioni in proposito, il segretario Ludovico Uranelli rispose che la giunta era ricorsa al sorteggio. Queste eccezioni procedurali - dal verde notificate al sindaco dell'epoca Lombardozzi, al successore Ricci (in quel momento assessore all'urbanistica) e al prefetto - e la denuncia di un privato cittadino Sante Fioravanti avrebbero mosso l'interesse della Procura. Ieri, la «retata».

A ben vedere, comunque i nove arresti non sarebbero tutti sullo stesso piano mentre è ipotizzabile che così agendo i magistrati vogliono accertare qual è il livello di responsabilità di ciascuno nell'aver favorito questa o l'altra impresa edilizia o cooperativa.

Resta tutto da individuare il ruolo svolto da Alberto Cenerini, viceseresponsabile degli enti locali del Psi, membro dell'Assemblea nazionale, in «quota» Landi Acquaviva, può darsi che il «commissario» fosse a conoscenza o addirittura che abbia preso direttamente parte alla presunta spartizione.

## Commissione della Regione in visita a Regina Coeli «Questo carcere è invivibile»

Celle sporche, umide, sovraffollate. Cucine ricavate in bagni di due metri quadrati. A Regina Coeli il degrado è palpabile in ogni angolo. La Commissione regionale speciale per i problemi carcerari, ieri ha visitato l'istituto penale del Lungotevere e ha stilato un rapporto preoccupante. «Rebibbia» ha detto Luca Danese, consigliere regionale della Dc e presidente della Commissione - visitata 15 giorni fa, sembra un albergo rispetto a Regina Coeli. Qui la situazione è resa ancor più difficile dalle carenze nel servizio di guardia che è rimasto lo stesso nonostante la popolazione dei detenuti sia raddoppiata nell'ultimo anno.

«È un carcere da chiudere - ha spiegato Paolo Guerra, consigliere antiproibizionista e membro della commissione speciale per i problemi carcerari - Un istituto dove vengono violati i più elementari diritti umani». Guerra ha descritto anche la situazione igienica - sanitaria dell'istituto. La sporcizia è ovunque. I soffitti sono coperti di muffa. Celle di 10-12 metri quadrati ospitano anche 14 detenuti, che spesso quando sono malati rimangono al loro posto e non sono ricoverati in infermeria. Il cortile dell'ona d'aria non riesce a contenere tutte le persone rinchiusa a Regina Coeli. «A proposito dei tossicodipendenti - ha aggiunto Guerra - non esiste alcuno degli interventi previsti dalla legge sulla droga. A quei detenuti viene negato il metadone». Nei prossimi giorni, la commissione - composta da Luca Danese, Paolo Guerra, Michele Sverdrucoschi, Angiolo Marroni, Arturo Osio, Evelina Alberti, Domenico Salvati - si riunirà per esaminare i problemi del carcere trasteverino. «Qualcosa di decente - ha detto Domenico Salvati, membro della commissione - siamo tuttavia riusciti a scorgere in questa anacronistica struttura ottocentesca. Mi riferisco alla «clinica» all'interno del carcere che ospita i malati di Aids. Le condizioni di queste strutture si presentano deprecose». A proposito di Aids, il direttore sanitario del carcere ha illustrato la situazione fotografata fino ai primi di novembre. I sieropositivi accertati sono 70, 41 dei quali asintomatici, 20 Lds, 7 Arc e 2 Aids conclamati.

### Mutui agevolati per le case degli enti

Il Comune ha approvato i mutui agevolati per le oltre 500 case di proprietà degli enti assicurativi e previdenziali messe in vendita un anno e mezzo fa. Si tratta degli alloggi comprati dagli inquilini degli enti in varie zone di Roma, dalla Casilina all'Eur, per un valore medio di duecento milioni l'uno. Gli enti che avranno questa operazione di vendita frazionata sono: Phenix Soleil, Generali, Cassa pensioni del Banco di Roma, Ina, Sara e altri. I mutui Cer chiesti dal Campidoglio consentiranno un abbattimento dei tassi d'interesse in base al reddito e solo per un massimo di cento milioni ad appartamento. Gli interessi assistiti si ridurranno così al 4,75% per i redditi familiari fino a 41 milioni l'anno, al 7,50% per fino a 50 milioni, al 11% fino a 83 milioni, quindi con una riduzione che va dal 70 al 30 per cento.

### La Pisana In pericolo stipendi e indennità

La cassa del Consiglio regionale è rimasta a secco e sono in pericolo gli stipendi del personale e le indennità spettanti ai consiglieri, come denuncia in una nota il consigliere dei Verdi Arcobaleno, Primo Mastrantoni. «Eppure - insiste il consigliere - il bilancio del Consiglio regionale è di 50 miliardi, una cifra ridicola se paragonata a quella della giunta che raggiunge i 22 mila miliardi. Ma dagli uffici della giunta sono usciti solo 20 miliardi per il bilancio di previsione 1992, insomma, conclude il consigliere verde, da una parte si economizzano circa 4 mila miliardi, senza spendere, e dall'altra non si riesce a stanziare 30 miliardi già programmati da un anno».

**AGENDA**

Ieri ☺ minima 8  
● massima 16

Oggi ☼ il sole sorge alle 7,11 e tramonta alle 16,42

---

**TACCUINO**

**Eurago-Italia.** Nasce come progetto approvato e finanziato dal ministero del Lavoro per la realizzazione di un laboratorio grafico e di uno studio fotografico operante nel settore pubblicitario per l'occupazione di tossicodipendenti. L'iniziativa dell'associazione «Carcere e Comunità» viene presentata ed inaugurata oggi, ore 18-22 presso la sede di via Principe Eugenio 60.

**Riforme istituzionali.** Oggi, ore 19, presso il Centro femminista separatista di Via San Francesco di Sales 1a, il «gruppo Onda» organizza un incontro-dibattito sull'«riforme istituzionali, la manovra economica, l'autonomia femminista e la manifestazione delle donne del Pds in programma il 28 novembre».

**Roma anni 90.** L'edilizia residenziale pubblica e la nuova forma della città. Il volume curato da Franca Bossalino e Alessandro Cotti (editrice «Sapere 2000») viene presentato oggi, ore 11, presso la sala della Protomotica in Campidoglio. Interverranno Giacomo Miceli, Lucio Barbera, Dianbra Gatti De Santis, Sergio Lenzi, Valter Bordini e Alessandro Orlando.

**Psicoterapia.** Oggi, ore 18-20.30, c/o la sede Aspic di Via Vittore Carpaccio, 32 (scala D int. 1), sarà proiettato il filmato «H.F. Searles, R. D. Laing Psicodinamica analitica», terzo incontro del Cineforum «La relazione psicoterapeutica. ieri, oggi e domani». Introdurrà e condurrà il dibattito il prof. Nino Dazzi.

**Gilda:** altri due appuntamenti negli spazi di Via Mario de Fiori 97. Oggi, ore 22, Stefano Zinanni presenta il suo primo libro autobiografico «L'importanza di sorridere». Domani, ore 21, consegna del premio «D'epoca Roma»; alle 22 «Benvenuti in paradiso».

---

**NEL PARTITO**

**FEDERAZIONE ROMANA**

**Sez. Salario Trieste:** ore 21 «Vivere e lavorare senza mafia e tangenti» (C. Fava, P. Folena, T. Grasso)

**Sez. Corcolle:** ore 18 assemblea pubblica (M. Pompili)

**Chi non ha memoria non ha futuro:** campagna contro ogni forma di razzismo per una città solidale. Assemblea pubblica alle ore 18 sez. Eur (v.le dell'Arte) parteciperà: Anna Rossi Doria (sionista, consigliere comunale) Venerdì 27 novembre ore 19 sez. Esquilino (via Principe Amedeo, 188) iniziativa unitaria Pds/Rifondazione comunista con Fernando Luzza (del Martin Buber - ebrei per la pace).

**Avviso alle sezioni:** sono disponibili in Federazione i questionari per il sondaggio su «Mafia, corruzione e gli italiani». Tutte le organizzazioni del partito interessate sono invitate a ritirarli ed a partecipare ad una riunione che si terrà giovedì 27 novembre alle ore 16-30 in Federazione.

**Avviso:** il seminario su «Riforma aziende e trasporti» previsto per il 27 e 28 novembre è stato rinviato al 17 e 18 dicembre.

**Avviso:** è convocata per giovedì 26 novembre alle ore 17.30 in Federazione (via C. Donati, 174) la riunione del Comitato federale. 1) elezione del presidente e integrazione della presidenza. 2) elezione del tesoriere. 3) iniziativa politica del Pds, appuntamenti di discussione sul programma e sulla forma partito.

**Avviso:** la riunione della Commissione federale di garanzia è convocata per venerdì 27 alle ore 17 in Federazione. Oggi: «Bilancio attività».

**Avviso teatralistico:** il 1° dicembre si avvierà la consegna dei bolli n° 33, pertanto entro tale data le Unioni circoscrizionali e le sezioni dovranno far pervenire in Federazione tutti i cartellini relativi ai bolli '92 ritirati dagli iscritti.

---

**UNIONE REGIONALE**

**Unione regionale:** oggi ore 16 in sede riunione della direzione regionale (v.le del Lazio, 174) convocazione della iniziativa regionale delle lavoratrici e dei lavoratori del Lazio nel quadro della preparazione dell'assemblea nazionale del Pds. Relatore Franco Cera. 2) il punto sulla manifestazione del 28 novembre. 3) eventuali altre iniziative (Falonio).

**Federazione Castelli:** Pomezia ore 18 riunione segretari e tesoriere compreso Rm33 (D'Alessio), Pomezia Lattori ore 12.30, incontro donne (Tarantelli), Nettuno ore 17 attivo donne (Castellani).

**Federazione Frosinone:** Fregene ore 18 Cd (Spaziani)

**Federazione Rieti:** Passo Corse scuola elementare attivo pubblico sulla manovra finanziaria del governo (Perilli, Ferroni, Guadagni).

**Federazione Viterbo:** Tuscania ore 17.30 assemblea Iap (Parroncini, Di Pietro).

---

**Notizie in breve:** lunedì 23 è stato eletto dall'assemblea dei comunisti democratici Corrado Morgia, membro del Consiglio nazionale del partito e della direzione regionale, come nuovo coordinatore regionale dell'area.

**Lutto:** è morto dopo una penosa e lunga malattia il compagno Luigi Riquelmi iscritto da 25 anni alla sezione di Mentana centro. Al papà Enrico e a tutti i familiari le più profonde condoglianze dei compagni di Mentana, della Federazione di Tivoli e dell'Unità.

**Abbonatevi a**

**L'Unità**

**MANIFESTAZIONE NAZIONALE Roma, 28 novembre**

**PENSIONI E STATO SOCIALE LE PROPOSTE DELLE DONNE DEL PDS**

OGGI 25 NOVEMBRE - ORE 16  
Presso Casa della Cultura (L.go Arenula, 26)

**PRESIEDE: Maurizio BARTOLUCCI - RELAZIONE: Franca D'ALESSANDRO PRISCO - PARTECIPA: Carlo LEONI - CONCLUDE: Livia TURCO**

Federazione Romana PDS

**PALAZZO VALENTINI**

Dal 21 al 30 Novembre con orario 10/14 - 15/19  
l'U.I.C. Sezione Provinciale di Roma presenta una Mostra Mercato di opere donate da illustri Maestri Contemporanei. Con prezzi eccezionali potrete acquistare un quadro d'autore e sostenere le attività culturali dei non vedenti.

**PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA**  
Sezione Salario Trieste

**OGGI 25 NOVEMBRE - ORE 21**  
Via Sebino, 43a (Piazza Verbanò)

**«VIVERE E LAVORARE SENZA MAFIA E SENZA TANGENTI»**

All'incontro partecipano:  
**On. Claudio FAVA** deputato de «La Rete» - **On. Pietro FOLENA** deputato del Pds - **On. Tano GRASSO** deputato del Pds, presidente Ass. SOS Impresa

Nel corso della serata il Laboratorio Teatrale '900 diretto da Alessandra Menichincheri presenterà testi di Giuseppe Fava

**15.900.000** di più in meno

**OPEL ASTRA 1400i - 3 PORTE - 60CV**

**EURAUTO**

Roma - Via della Tre Fontane, 170 - Tel. 5722202 (3 linee r.a.)

**Libertà Giustizia Solidarietà CON LE DONNE SI PUÒ VINCERE**

Abbiamo bisogno di essere tante, insieme per costruire un progetto comune, per sostenere la nostra battaglia per vincere

**SCENDI IN PIAZZA CON NOI, A ROMA SABATO 28 NOVEMBRE ORE 14 - P.ZZA ESEDRA**

**PULLMANS IN PARTENZA DA:**  
Genazzano-Cave; Albano-Cecchina-Pavona; Lanuvio-Arcia; Frazioni Marino (Boville)-Ciampino; Pomezia-Ardea; Nettuno-Anzio; Genzano

PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI  
Tel. ai numeri 9323631-2-3 dalle ore 9.30/13 - 15/19  
PDS FEDERAZIONE CASTELLI

**"circolo il Ponte"**

Il presidente del «Circolo il Ponte» Prof. Achille Tartaro, è lieto di invitarLa alla Tavola Rotonda

**SINDACATO E CRISI**

Roma 26 novembre 1992, ore 18  
Istituto dell'Enciclopedia Italia - Sala Igca  
Piazza dell'Enciclopedia Italia, 4 (già P.zza Paganica)

PARTECIPANO:  
**Aris Accornero, Silvano Andriani, Sergio Cofferati, Vittorio Foa, Agostino Marianetti, Fausto Vigevani**  
PRESIEDE: **Angiolo Marroni**

Nel corso della Tavola Rotonda saranno presentati i volumi: «Il Cavallo e la Torre» di Vittorio Foa (ed. Einaudi) e «La parabola del sindacato» di Aris Accornero (ed. Il Mulino)

Ogni lunedì su

**L'Unità**

quattro pagine di

**LIBRI**