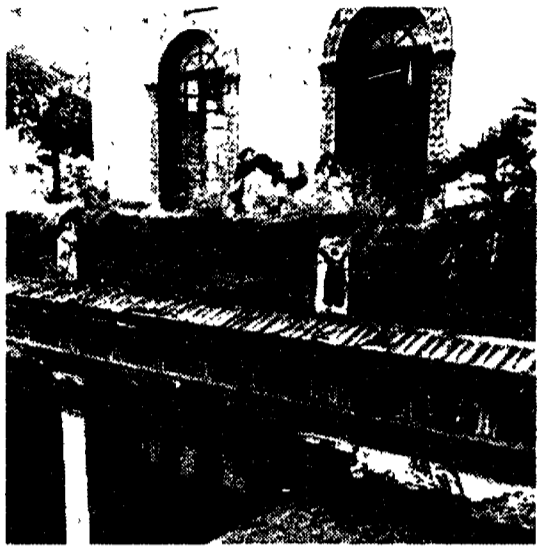


37.000 al metro quadrato, la cifra chiesta dalla «Sales srl» la società che ha acquistato 202 ettari messi all'asta dalla Sogene

Si tratta della stessa impresa che nei mesi scorsi comprò sempre dalla Sogene, Villa Blanc Interrogazioni in Campidoglio

# Olgiate, si vende verde in edificabile

Battaglia legale sul verde dell'Olgiate minacciato dal cemento: la ditta che ha acquistato i 202 ettari vincolati a bosco li ha rimessi in vendita a 37 mila lire il metroquadrato ma l'associazione Pro-Olgiate ha fatto ricorso in tribunale mentre i verdi hanno sollevato la questione in Campidoglio. Per chi vende è tutto in regola: «Abbiamo comprato i terreni a un'asta: ora rivendiamo con gli stessi vincoli».



Villa Blanc, uno dei primi acquisti clamorosi della Sales srl

ri, divisi in lotti, sono ora in offerta, anche se in edificabile.

«Stiamo semplicemente facendo ciò che ha tentato di fare anche il Consorzio - sostiene Antonio Pulcini - vendiamo il verde incuneato tra le ville ai confinanti, specificando che non si può costruire. Proponiamo gli acquisti degli appezzamenti più grandi all'Olgiate Golf, se l'offerta andrà a vuoto potremmo fare noi stessi un altro circolo di golf. «Non abbiamo mai tentato di vendere il verde dell'Olgiate - controbatte Vincenzo De Paolo, commissario giudiziario del Consorzio Olgiate - La Sogene, prima di mettere all'asta i prati, ha venduto 200 lotti ai proprietari delle ville che si affacciano sulle zone verdi. Per salvare il bosco, proponemmo alla Sogene una transazione, sanando la vendita dei 200 lotti. Ma la trattativa andò a vuoto».

Una vendita, quella dei 200

lotti, contestata in passato dal Consorzio e dall'associazione Pro-Olgiate che hanno presentato diversi ricorsi al Tribunale di Roma e in Procura. E nel giugno '90 fu proprio il Tribunale a sancire l'irrazionalità dei 202 ettari di verde. I prati dell'Olgiate devono rimanere così come sono - sostiene il Tribunale - non possono essere spezzettati in lotti. «Le vendite sono tutte inefficaci e invalidate - spiega De Paolo - La sentenza del Tribunale è chiarissima. Invalida anche l'asta sui 202 ettari, la vendita e incompatibile con la destinazione dell'area fissata nella convenzione del '67». Recentemente l'associazione Pro-Olgiate ha presentato anche un ricorso al pretore contro le vendite effettuate dalla Sales. L'udienza è fissata per il prossimo 12 gennaio.

In Campidoglio, intanto, arrivano le prime interrogazioni sulla vicenda. Athos De Luca e Francesco Rutelli, consiglieri

n Verdi, hanno chiesto a Franco Carraro di impedire la vendita dei 202 ettari di verde. Si appellano entrambi alle sentenze del Tribunale e del pretore, specificando che la convenzione firmata con il Comune nel '67 destina l'area a rimanere inalterata. Antonio Pulcini non sembra preoccupato. «È tutto in regola - spiega - la proprietà privata non è infrangibile. La convenzione stabilisce che deve rimanere così come è. E sui 202 ettari non sarà tirato su neppure un metro cubo di cemento. Abbiamo acquistato l'area a un'asta pubblica, aperta a tutti». Antonio Pulcini ha fiuto per le aste. Sempre a luglio, e sempre dalla Sogene, Pulcini acquistò Villa Blanc, il plurivinculato gioiello liberty di via Nomentana. Un acquisto andato a vuoto, però, perché lo stato ha esercitato il diritto di prelazione sulla villa, come stabilisce una legge degli anni '50.

TERESA TRILLÒ

Il verde dell'Olgiate è in vendita. Duecento ettari di saliscendi erbosi destinati a rimanere inviolati offerti dall'Olgiate immobiliare a 37.000 lire al metro quadrato. Prati e boschetti superstiti, disseminati a macchia di leopardo fra le ville del quartiere, sono stati acquistati dalla «Sales srl», una società che fa capo al costruttore Antonio Pulcini. L'imprenditore edile, a luglio, si è aggiudicato per 2 miliardi e 800 milioni i 202 ettari di verde messi all'asta dalla «Sogene».

La società in liquidazione proprietaria del Consorzio Olgiate.

La convenzione firmata nel '67 tra il Campidoglio, la marchesa Clarice Della Gherardesca Incisa della Rocchetta e la Società per azioni Olgiate Romana fissa i criteri per l'urbanizzazione del quartiere sorto sulla Cassia. Dei 612 ettari del comprensorio, 202, quelli in vendita, sono «aree - come si legge nella convenzione - destinate ad essere conservate nello stato attuale». I 202 ettari

**MEDITAL ASSISTANCE**

HA ATTIVATO NELLA SUA CENTRALE OPERATIVA DI ROMA

**"IL TELESOCORSO"**

(CON SISTEMI ITALTEL-TELESIS)

LA TECNOLOGIA AL SERVIZIO DELL'ASSISTENZA SANITARIA

UN AFFIDABILE APPARECCHIO DELLA ITALTEL TELESIS DA COLLEGARE AL TELEFONO DI:

ABITAZIONI PRIVATE ALBERGHI  
STUDI PROFESSIONALI CINEMA E TEATRI  
SCUOLE AMBASCIATE  
CONDOMINI PALESTRE  
RESIDENCE CIRCOLI SPORTIVI

Per informazioni rivolgersi alla: MEDITAL ASSISTANCE - Servizio Clienti  
Viale B. Buozzi, 64 - 00197 Roma - Tel. 06/3221439-3220657 - Fax 06/3221466

DITTA **MAZZARELLA**

TV - ELETTRODOMESTICI - HI-FI  
v.le Medaglie d'Oro, 108/d - Tel. 38.65.08

**NUOVO NEGOZIO**

ARREDAMENTI CUCINE E BAGNI

**LUBE**

UNA CUCINA DA VIVERE

Arredamenti personalizzati  
Preventivi a domicilio

**ESPOSIZIONE**

VIA ELIO DONATO, 12 - ROMA  
TEL. 37.23.556 (parallela v.le Medaglie d'Oro)  
**60 MESI** senza cambiali TASSO ANNUO 11,30% FISSO

Ogni lunedì su **L'Unità** quattro pagine di **L'Unità**

**AGENDA**

Ieri ☺ minima 7  
● massima 14

Oggi ☺ il sole sorge alle 7,36 e tramonta alle 16,46

**TACCUINO**

**Operazione fenicottero rosa.** Il 3 gennaio prenderà il via la quarta edizione della campagna per lo studio e il censimento dei fenicotteri rosa. Le zone umide della provincia di Oristano sono i luoghi prescelti per la ricerca su questa interessante specie. Queste zone sono ingiungibili, in Italia, ad ospitare regolarmente questo esemplare. Scopo della ricerca è di acquisire dati sulle sue abitudini e di verificare la quantità e la presenza di altre specie rare. Per sostenere l'iniziativa, è prevista anche la partecipazione di 20 volontari, selezionati sulla base dei loro interessi e delle loro capacità. Il contributo richiesto è di 450mila lire a testa. Ulteriori informazioni al Cts per l'Ambiente, via Nazionale 66, 00184 Roma, tel. 4679317.

**Viva la Befana.** La manifestazione, giunta all'ottava edizione, propone un concorso a premi destinato agli alunni delle elementari e medie e agli anziani (dai 55 anni in su). Il tema scelto è quello dei mezzi di trasporto: «Se la Befana perdesse la scopa, come viaggierebbe?». Entro il 31 dicembre i più piccoli dovranno spedire a scelta un disegno, un collage o una filastrocca. I ragazzi un disegno o un componimento, mentre i più grandi una poesia. L'indirizzo è: Associazione Famiglia Europa, via Bassano del Grappa 4, 00195 Roma (tel. 317709). I «migliori» saranno premiati il 10 gennaio da Luana Orfei.

**La scrittura invisibile.** Sono aperte le iscrizioni al laboratorio di traduzione letteraria dall'inglese «La scrittura invisibile». Il laboratorio, organizzato dall'Associazione Culturale «Essere o non essere» (vicolo della Scala 11/a) è strutturato in dieci incontri settimanali (tutti i lunedì dal 25 gennaio al 29 marzo, ore 18-20) tenuti da Eva Kampmann, Riccardo Duranti, Claudia Gasperini. Il laboratorio, rivolto a quanti abbiano già una buona conoscenza della lingua inglese, è a numero chiuso (massimo 18 partecipanti). Per informazioni e iscrizioni telefonare al 33265753.

**Calligrafia cinese.** L'associazione Italia-Cina organizza un corso di calligrafia e pittura cinese di primo e di secondo livello. Il corso sarà tenuto da un Maestro cinese e sarà articolato in sette lezioni di un'ora e mezzo per due giorni alla settimana. Le iscrizioni al corso si accetteranno fino ad esaurimento dei posti. Per informazioni rivolgersi a: Associazione Italia-Cina, via del Seminario 103, tel. 6991560-6785764.

**Corsi di disegno a Bracciano.** Sono aperte le iscrizioni dei corsi di disegno fumettistico, pittura, illustrazione, seguita da un famoso autore italiano. Le lezioni inizieranno il 15 gennaio 1993. Si terranno a Bracciano in via Negretti 15. Per informazioni rivolgersi al numero 5502566.

**Snoopy gratis.** Nell'ambito dell'iniziativa di arricchimento culturale dei ragazzi della scuola dell'obbligo, l'amministrazione comunale ha stipulato una convenzione con l'organizzazione della mostra «Il mondo di Snoopy» che prevede per gruppi di classe l'accesso gratuito. Per fruire dell'ingresso alunni e capi d'istituto devono rivolgersi alla Ripartizione IX Scuole, via Capitano Bavastro, ufficio «Città come scuola», tel. 57.90.20 42. Nel corso della visita verrà distribuito materiale e gli studenti parteciperanno a lezioni sulla comunicazione tenute dai Dams di Bologna.

**MOSTRE**

**La collezione Boncompagni Ludovisi.** «Algaridi, Bernini e la fortuna dell'antico», 380 pezzi completamente restaurati. Palazzo Ruspoli, Via del Corso 418. Orario: tutti i giorni 10-21. Fino al 30 aprile '93.

**I tesori Borghese.** Capolavori «invisibili» della Galleria finalmente esposti (a tempo indeterminato) nella Cappella del Complesso San Michele a Ripa, Via di S. Michele 22. Orario: 9-14.

**La seduzione da Boucher a Warhol.** Dipinti ed opere di famosi fotografi sul tema: Accademia Valentino, piazza Mignanelli 23. Orario 11-20, sabato 11-23. Fino al 14 febbraio.

# SEAT VI RIVALUTA LA LIRA

IBIZA



12.865.000

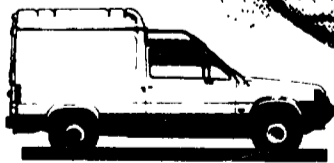
10.865.000

L.GO VALTOURNANCHE 16  
Prati Fiscali/Conca D'Oro  
Tel. 8128141

VIA CASILINA 569  
Altezza Via Capua  
Tel. 2412103



TERRA



12.985.000

11.683.000

MARBELLA



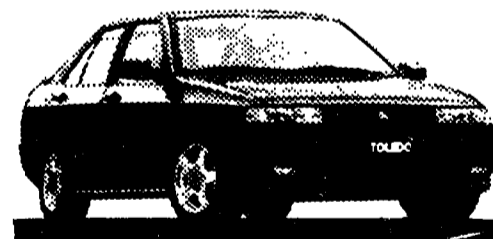
9.995.000

8.695.000

I VERI AFFARI DA

**MOTAUTO**

TOLEDO



19.028.000

16.028.000

VIA APPIA NUOVA 1307  
Capannelle Grande Raccordo Anulare  
Tel. 7187151

VIA TIBURTINA 507  
Altezza Stab. De Paolis  
Tel. 433700

GARANTIAMO PREZZI BLOCCATI

RITIRIAMO IL VOSTRO USATO



OGGI SEAT HA UN INDIRIZZO IN PIU'.

**MOTAUTO**  
L'AFFIDABILITÀ SEAT A ROMA