

# OBBLIGATORIO IL "LIBRETTO DI CENTRALE"

# CALORE SICURO

**ENTRATA IN VIGORE DA POCHI MESI LA LEGGE IN DIFESA DELL'AMBIENTE E DEL RISPARMIO ENERGETICO.**

L'estate è diventata purtroppo un bel ricordo, finita la stagione del gran caldo tornano d'attualità i termosifoni, le stufe, i caminetti. Per riscaldare gli ambienti esistono molte soluzioni che devono essere scelte attentamente secondo le differenti esigenze.

Tra le novità c'è da segnalare che con l'entrata in vigore del DPR 412/93 diventa attiva la legge 10/91 sul risparmio energetico che ha lo scopo di garantire, attraverso l'applicazione di norme tecniche una corretta gestione dell'impianto di riscaldamento.

Ciò garantirà l'ottimale funzionamento dell'impianto. Quello che precedentemente poteva essere solo un comportamento volontaria-

mente prudente dalla nuova stagione invernale sarà un obbligo per tutti. Il DPR del 26 agosto 1993 introduce con l'articolo undici alcuni precisi doveri a carico di coloro che possiedono un impianto di riscaldamento, sia di tipo condominiale che singolo.

In attuazione dell'articolo 4, comma 4, della legge 10/91 sul risparmio energetico che stabilisce diversi punti che dovranno essere osservati obbligatoriamente.

Il pacchetto di normative entrato in vigore dal primo agosto scorso è stato studiato per dare garanzie ai consumatori e mira ad un uso razionale dell'energia, ad una serie di provvedimenti per la sicurezza delle caldaie e per ridurre al minimo

l'inquinamento ambientale. Chi utilizza un impianto di riscaldamento, se non vuole correre il rischio di andare incontro alle sanzioni di legge, sono previste multe milionarie, dovrà quindi conoscere ed applicare i vari obblighi stabiliti dal DPR 412/93 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 242 del 14 ottobre 1993 che attua la legge 10/91 sul risparmio energetico.

Le norme tecniche che garantiscono la corretta gestione dell'impianto termico assicurano il funzionamento ottimale dell'impianto. Dovrà inoltre essere tenuta una documentazione attraverso il cosiddetto "Libretto di Centrale", una specie di "carta d'identità" su cui dovranno essere riportate tutte le informazioni utili per l'individuazione dell'impianto, le sue caratteristiche tecniche, il nome del gestore, il nome del proprietario, il nome del progettista, il nome dell'installatore ed infine anche il nome del responsabile dell'impianto di riscaldamento e della sua manutenzione periodica.

Infine la data e l'eventuale oggetto di ogni intervento eseguito per la manutenzione, la verifica, le riparazioni, dovranno essere puntualmente registrati.

Questo documento, che dovrà essere sempre conservato da chi utilizza l'impianto. L'esercizio e la manutenzione degli impianti termici sono affidati al proprietario o per lui ad una persona con i requisiti richiesti dalla legge, per esempio un centro di assistenza.

In questo caso la persona delegata dal proprietario se ne assumerà la responsabilità e ciò dovrà essere certificato sulla "carta d'identità" dell'impianto.

Nel caso di unità immobiliari dotate di impianti termici individuali la figura dell'occupante, sia esso proprietario che inquilino, subentra per tutta la durata dell'occupazione dell'immobile per quanto riguarda l'obbligo di legge ed anche per

le connesse responsabilità limitatamente all'esercizio, alla manutenzione dell'impianto di riscaldamento ed alle verifiche periodiche previste.

Chi possiede un impianto unifamiliare ha sempre in ogni caso la responsabilità dell'uso delle apparecchiature e dell'impianto di riscaldamento, a meno che decida, ma è improbabile, di consegnare le chiavi del proprio appartamento ad un tecnico responsabile.

Chi possiede un impianto di riscaldamento unifamiliare, cioè di tipo autonomo, e vuole stare tranquillo e sicuro di non dimenticare i vari obblighi di legge che sono stati prescritti da pochi mesi, potrà affidare però l'esecuzione corretta e puntuale ad un centro di assistenza.

In ogni città il controllo e l'osservanza della legge e dei vari regolamenti è affidata al Comune che incarica a questo scopo ditte specializzate.

Le sanzioni previste dal regolamento vanno da un milione a cinque milioni, è anche prevista la chiusura de-

gli impianti fuori legge. Una corretta manutenzione degli impianti di riscaldamento e delle caldaie sarà comunque anche un buon investimento in termini di risparmio energetico e di calore in casa.

Spesso impianti difettosi e poco curati sono infatti la causa, oltre che di pericoli per gli edifici, gli abitanti e per l'ambiente, anche di un cattivo funzionamento dell'impianto di riscaldamento nel suo complesso e causa di spese che talvolta possono superare quelle di ordinaria manutenzione, sia che si tratti di grandi impianti condominiali e pubblici, sia che si tratti di piccoli impianti autonomi, spesso installati con superficialità e senza conoscenza delle norme più elementari di sicurezza.

Purtroppo ogni inverno le cronache si devono occupare di casi di morti dati dal gas, avvelenamenti che derivano da emissioni di monossido di carbonio e altri incidenti che conseguono a problemi di impianti difettosi o disinformazione.

**"NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI"**

**Art. 2** Soggetti abilitati  
Possono provvedere ad installazioni termoidrauliche solo le imprese iscritte nel registro delle ditte o nell'albo provinciale delle imprese artigiane.

**Art. 7** Installazione impianti  
Gli impianti devono essere costruiti a regola d'arte e con materiali approvati dall'UNI (Ente Nazionale Unificazione) e dal CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano).

**Art. 8** Dichiarazione di conformità  
Deve essere obbligatoriamente rilasciata dalla ditta installatrice con indicazione della regione sociale e della descrizione dei materiali impiegati.

**Art. 10** Responsabilità del committente  
Per il committente c'è l'obbligo di affidare i lavori ad imprese abilitate.

**Art. 16** Sanzioni  
Per il committente vanno da 100.000 a 500.000 lire oltre al rimpicciamento dei lavori che dovranno essere adeguati alle normative.

**«MAJORANA 90» di PETRUCCI M.**  
FORNITURE TERMOIDRAULICHE - SANITARIE  
RADIATORI IN ALLUMINIO, GHISA E ACCIAIO

Valmarr  
CALDAIE E SCALDABAGNI

Beretta  
Unical  
JUNKERS BOSCH

ROMA - Via G. Caselli, 30 - Tel. (06) 5594146

**AGT di ALBERTINI & GENTILE**  
DAL 1965 AL VOSTRO SERVIZIO

Progettazione e realizzazione impianti, manutenzione ed assistenza bruciatori, pratiche V.F. - ISPESL

ROMA - Via di Settebagni, 687  
Tel. (06) 887485 - 8889753 - Telefax (06) 8887455

**THERMO LIDO**  
Prodotti Petroli S.R.L.

GASOLIO PER RISCALDAMENTO E AUTOTRAZIONE - LUBRIFICANTI  
INSTALLAZIONE - TRASFORMAZIONI A GAS  
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

00064 FIUMICINO - Via del Pesce Luna, 60  
Tel. (06) 6866313 - 6505083  
LIDO DI OSTIA - Via Galli della Mantica, 10  
Tel. (06) 8683370

**TEPORGAS di F. Ruiu**

RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO

- IMPIANTI AUTONOMI E CENTRALIZZATI
- INSTALLAZIONE - PROGETTAZIONE
- PREVENTIVI GRATUITI
- ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA
- PAGAMENTI PERSONALIZZATI

INSTALLATORE QUALIFICATO  
MITSUBISHI ELECTRIC CLIMATIZZAZIONE

CONCESSIONARIO UFFICIALE  
**TATA** 30 ANNI DI ATTIVITA'

00162 ROMA - Viale delle Province, 93/95 (P.zza Bologna)  
Tel. 06/44236310 - Fax 44237669

**PONZO S.r.l.**  
VIA CASILINA, 2043/45 ROMA - Tel. 207.15.57

TERMICA  
IDRAULICA  
CONDIZIONAMENTO  
LE MIGLIORI MARCHE EUROPEE

SIME  
Valmarr  
JUNKERS BOSCH Gruppo  
TOSHIBA

**ATTENZIONE AI DETTAGLI**  
**LA SCELTA DEI RADIATORI**  
LE DIFFERENZE TRA QUELLI IN ALLUMINIO E ACCIAIO E QUELLI IN GHISA.

Anche la scelta dei radiatori dovrà essere fatta con competenza. Troviamo in commercio radiatori in alluminio e acciaio. Questo tipo di radiatori, realizzati in materiali ad alto grado di conducibilità termica, si riscalda rapidamente, ma si raffredda in fretta. Una delle caratteristiche di questi radiatori è di contenere poca acqua e ciò contribuisce alla rapida diffusione del calore e anche alla riduzione dei consumi. I vantaggi di questo tipo di radiatori consistono nella leggerezza, ragione che li rende di facile installazione, ma anche nel ridotto ingombro che permette soluzioni estetiche di grande interesse all'interno degli ambienti in cui dovranno essere collocati. Si trovano in commercio infatti radiatori in alluminio ed acciaio extrapiatti, piastre adatte a soluzioni architettoniche piacevoli, griglie, tubolari di varie dimensioni, grandi altezze, soluzioni porta-asciugamani per bagni e cucine, griglie divise "frangioie" da collocare in grandi ambienti. In quest'ultimo caso il radiatore può essere usato anche come parete divisoria, fissato al pavimento. I caloriferi in ghisa, quelli di tipo antico, sono pesanti, si riscaldano lentamente a causa dell'elevato contenuto d'acqua e del diverso grado di conducibilità del materiale, ma conservano più a lungo il calore, a caldaia spenta, aiutando così in un certo risparmio energetico. In conclusione questo ultimo tipo di radiatore può essere consigliato se non si pretende il calore immediato e negli impianti centralizzati, mentre il tipo in alluminio e acciaio è considerato l'ideale per chi cerca un rapido comfort e per gli impianti autonomi. Piacevoli infine gli antichi radiatori in ghisa con piccolo vano scaldavivande chiuso con uno sportellino, che oggi è possibile trovare forse dagli antiquari.

**riscaldamento thermosel**  
FABBRICA TERMOSIFONI ELETTRICI

Questi i VANTAGGI:

- solo il termosifone «THERMOSEL» può funzionare elettrico ed a caldaia
- installazione autonoma e indipendente
- nessuna rottura di pareti o pericolo di caldaia
- nessuna spesa di manutenzione
- installazione rapida (nelle 24 ore)

**CERCASI RAPPRESENTANTI**  
04010 CAMPOVERDE DI APRILIA (LT)  
Via del Cinque Archi, 13 - Tel. 06/92902059  
ore serali Tel. 06/9898439

**edilterm**

INGROSSO  
TERMICA - IDRAULICA  
SANITARI

ROMA G.R.A. - Salaria  
Salita Castel Giubileo, 160  
Tel. (06) 8804422 - 8804521  
Fax (06) 8804475

CONDIZIONI PARTICOLARI RISERVATE AGLI ASSOCIATI ASSOTIBER

**CALDAIE OSNOGAS**  
MELDOLA (FO) - ITALIA  
CALDAIE IN RAME A GAS SERIE

**Cielo**

L'UNICA CALDAIA DA ESTERNO  
SENZA BISOGNO DI PROTEZIONE

AG ROMA E PROVINCIA  
CONTI FILIPPO - 06/9415297

ASSISTENZA ROMA CENTRO STORICO  
IDROTHERMICA CORSI CESARE - 06/6794977-6798689

**petrolsip**  
SOCIETA ITALIANA PETROLI

PRODOTTI PETROLIFERI  
INSTALLAZIONI  
MANUTENZIONI  
GESTIONI DI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO

00128 ROMA - Via di Trigoria, 163  
Tel. (06) 5060634 - 5060739 - 5062991  
Telefax (06) 5062928

**MF**  
MURATORI F. & C. S.R.L.

RIVENDITORE AUTORIZZATO CON ASSISTENZA  
JUNKERS BOSCH Gruppo

FORNITURE: TERMICA - IDRAULICA  
SANITARI - RUBINETTERIA - RIELLO  
PAVIMENTI - RIVESTIMENTI  
ACCESSORI E ARTICOLI

00166 ROMA - Via della Cellulosa, 36  
Tel. (06) 61564460 - Telefax (06) 61566394

**AUSONIA GAS**

RISCALDAMENTO  
CONDIZIONAMENTO

PROGETTAZIONE - INSTALLAZIONE  
CONSULENZA - PREVENTIVI

00159 ROMA - Via Pio Molajoni, 43  
Tel. (06) 4394951 - 4394952 (Fax)

servizio a cura delle spi

AGENZIA  
**CALDAIE A GAS**  
EUROTHERMO S.r.l.

ASSISTENZA E VENDITA CALDAIE A GAS  
RICAMBI ORIGINALI IMPIANTI TERMICI

LANGORGIO  
KELLER ITALIA  
MURZ  
SEVESO  
BONGIOANNI  
syber

SOCIETA' ABILITATA A NORMA DI LEGGE  
ISCRIZIONE CCIAA N. 267377  
DISTRIBUTORE AUTORIZZATO ASSISTENZA

Azienda consociata servizio  
PASCAS

00159 ROMA - Via P. Molajoni, 43 Tel. 06/88042106  
Zona Coll. della Sapienza

**PRONTO INTERVENTO**  
IN TUTTA ROMA  
in 1 ORA

4116572  
41217642  
4101082

**LIPRANDI**

- Riparazioni impianti idraulici
- Fughe gas
- Caldaie murali
- Riscaldamento
- Condizionamento

Via del Casale di S. Basilio, 21/d - ROMA

**CECCHIINI S.r.l.**

COMBUSTIBILI  
SOLIDI LIQUIDI

INSTALLAZIONE E  
MANUTENZIONE IMPIANTI  
DI RISCALDAMENTO E  
CONDIZIONAMENTO

CONCESSIONARIO  
DITTA SEGNALATA DALLA  
Italgas

DEPOSITO E AMMINISTRAZIONE:  
00178 ROMA - Via Demetriade, 63  
Tel. (06) 786698 - 7824650  
Fax (06) 787298

**RENOVA: Una presenza importante nel Lazio**

RENOVA, società produttrice di caldaie e scaldabagni a gas, presente sul mercato internazionale ormai da decenni, sta rafforzando la sua presenza in Italia grazie a una serie di nuovi prodotti. Appartengono al gruppo Saunier Duval, leader mondiale del settore, grazie ad una capillare rete di vendita e di assistenza riesce ad assicurare un servizio tra i più efficienti e tecnicamente preparati nel settore del riscaldamento. Particolarmente significativa è la presenza RENOVA nel Lazio, dove l'agenzia Macri di Roma (più di 3.000 caldaie vendute ogni anno), si sta preparando per presentare le ultime novità produttive. Innanzitutto, le nuovissime caldaie murali con bollitore ad accumulo, antiche della più avanzata tecnologia oggi esistente nel settore dell'accumulo a gas e dei concetti più attuali di «design» industriale, 4 i modelli, 2 a tiraggio forzato a camera stagna e 2 a tiraggio naturale con bollitore di 60 litri e una potenza termica utile di 24.000 Kcal/h. E poi la nuova serie di scaldabagni ad accumulo a camera stagna e controllo elettronico, con capacità di 80 e 120 litri. Tali scaldabagni sono stati progettati per assicurare il massimo risparmio energetico e possono essere installati anche in assenza di canna fumaria. La linea di caldaie e scaldabagni a gas RENOVA, grazie a questi prodotti, conferma di essere l'espressione di quanto più sofisticato e tecnologicamente avanzato offra il mercato in Italia. Nella realizzazione di questi nuovi prodotti, particolare attenzione è stata ancora una volta data al rendimento delle apparecchiature ed al risparmio energetico. Con la stessa cura, si sono tenute in considerazione anche le esigenze degli installatori adottando soluzioni veloci e pratiche sia per la rapida installazione degli apparecchi, che per una manutenzione semplificata.

**renova**  
Gruppo Saunier Duval

caldaie murali  
caldaie a basamento  
scaldabagni a gas

SAUNIER DUVAL ITALIA S.p.A.  
20123 MILANO - Via Anberto, 3

Agente con deposito: **GAETANO MACRI**

Ufficio commerciale ROMA  
Via Salvatore Talamo, 13 - Tel. (06) 2592454/2590301 Fax

Ufficio Assistenza e Ricambi ROMA  
Via Salvatore Talamo, 15 - Tel. (06) 2185974/2593646