

Banche: 22 mila sportelli. Oltre 22 mila agenzie per le 981 banche con raccolta a breve presenti sul territorio nazionale.

Nuovi numeri Cartasì. Con l'apertura della nuova sede di corso Sempione 55 a Milano sono cambiati i numeri dei Servizi di assistenza Cartasì.

Il Salva Denaro

39 / 2 / 3488.4002. Smarrimenti e furti Cartasì con funzione Bancomat: 167 / 82.20.56.

Casa: equo canone + 2,85%. Scatta del 2,85% l'adeguamento dell'equo canone relativo allo scorso mese di gennaio.

CASA

Mercato ancora buono, prezzi in lieve calo nel '95

Nel corso del '94 le compravendite residenziali sono state leggermente superiori all'anno precedente: circa 34 milioni di metri quadrati contro i 33,5 del '93 (+ 1,5%).

Nonostante l'andamento lento del mercato residenziale, alcune città hanno mostrato una notevole vivacità: per il secondo anno consecutivo si conferma il record di compravendite a Varese e Perugia.

Quali previsioni formula Scenari Immobiliari per il '95? In caso di inflazione contenuta sotto il 5% e di una lenta ripresa del sistema economico, la domanda dovrebbe crescere di circa il 5% e le compravendite dal 5 all'8%.

Borsa: deludente la prossima campagna dividendi

Sarà deludente per i risparmiatori la prossima campagna dividendi delle società quotate in Borsa, secondo una inchiesta tra gli analisti finanziari che sarà pubblicata sul settimanale «Il Mondo» in edicola domani.

TITOLI DI STATO. Grande attesa per l'asta dei nuovi Ctz. Rendimenti netti al 9,7%?



È un «Super Bot people»

FRANCO BIZZO

ROMA. Ancora non «esiste», ma è bastato il semplice effetto-annuncio per coniare una nuova definizione: dopo i «Bot people» già si parla di «Super Bot people».

Le attese del mercato. L'unica avvertenza, secondo un importante dealer che preferisce restare anonimo, è che l'eccesso di aspettative non interagisca in asta con la domanda, sacrificando i rendimenti.

La quotazione espresse giovedì e venerdì dal mercato grigio, puramente indicativa perché attesa alla controprova del collocamento e degli eventuali mutamenti dello scenario di mercato, individuano un prezzo al sistema (senza cioè la «retrocessione» dello 0,25%) di 81,10-20 lire.

Polemica sui «tagli». Una controprova dell'interesse dal nuovo ze-

ro coupon biennale viene anche dalle accuse mosse al Tesoro, con una mole di comunicati e persino un'interrogazione parlamentare, ritenuto colpevole di aver tradito i piccoli risparmiatori e la stessa impostazione «familiare» dei Ctz.

Gli addetti ai lavori. Risolto il falso «giallo» con un comunicato di precisazione del Tesoro, restano,

per ora, i giudizi positivi degli addetti ai lavori. Secondo Luigi Bellavita, presidente dell'Assoab (Associazione operatori bancari in titoli), «il Ctz va visto in modo decisamente favorevole».

Il giudizio di Angelo Drusiani, responsabile reddito fisso della Albertini Sim, «il prodotto è piuttosto interessante e potrebbe suscitare un notevole interesse da parte delle famiglie».

Ambroveneto lancia un «cd» legato a Nikkei

L'Ambroveneto ha lanciato un nuovo certificato di deposito triennale con un rendimento legato all'indice Nikkei 300 della Borsa di Tokyo.

Tali interessi vanno calcolati sul complessivo debito formato dai contributi e dalle relative sanzioni civili ridotte.

PREVIDENZA

Condono Inps Il termine scade il 31 marzo

NOSTRO SERVIZIO

La legge ha fissato al 31 marzo prossimo il termine per presentare domanda di condono previdenziale e per pagare il relativo debito per contributi o anche per sole sanzioni.

Possono avvalersi della sanatoria anche coloro che hanno presentato in passato domanda di condono e che non hanno pagato completamente le somme dovute.

Gli interessati. Sono interessati al condono le aziende, gli artigiani, i commercianti, i datori di lavoro domestico (colf) e, per i contributi al Servizio sanitario nazionale, i liberi professionisti e i lavoratori dipendenti e pensionati con altri redditi.

Le agevolazioni

La regolarizzazione tramite condono comporta la riduzione delle sanzioni civili e l'estinzione delle sanzioni amministrative e dei reati connessi con la denuncia e il versamento dei contributi.

In particolare, le sanzioni civili sono dovute al tasso agevolato del 17% annuo, entro il limite massimo del 50% dell'ammontare complessivo dei contributi che sono oggetto della regolarizzazione.

Il pagamento può essere effettuato in unica soluzione entro il prossimo 31 marzo oppure in cinque rate di pari importo con scadenza il 31 marzo, 31 maggio, 31 luglio, 30 settembre e 30 novembre 1995.

Dalla seconda alla quinta rata vanno aggiunti, sulle somme dovute, interessi di differimento nelle seguenti misure:

- 2ª rata (scadenza 31 maggio 1995) = 1,333%
- 3ª rata (scadenza 31 luglio 1995) = 2,666%
- 4ª rata (scadenza 30 settembre 1995) = 4%
- 5ª rata (scadenza 30 novembre 1995) = 5,333%

Tali interessi vanno calcolati sul complessivo debito formato dai contributi e dalle relative sanzioni civili ridotte.

Periodi contributivi

Possono essere regolarizzati tramite il condono:

- 1) per i soggetti che risultano già iscritti all'Inps: periodi contributivi fino al 31 agosto 1994;
- 2) per chi si iscrive all'Inps per la prima volta: periodi contributivi scaduti fino al giorno di presentazione della domanda di iscrizione;
- 3) per i liberi professionisti e lavoratori dipendenti e pensionati con altri redditi: contributo al Servizio sanitario nazionale (tassa sulla salute) sui redditi fino all'anno 1992;
- 4) per i cittadini non mutuiati: contributo al Servizio sanitario nazionale (tassa sulla salute) sui redditi fino all'anno 1991.

La domanda

L'Inps ha predisposto un modulo di domanda per ciascuna delle categorie interessate al condono con allegati i relativi bollettini di versamento su conto corrente postale.

L'Inps è a disposizione

Gli uffici sono a disposizione per fornire ogni assistenza ai contribuenti e per ricevere sin da ora le domande di condono.

Tokio o Singapore? Va' dove ti porta il fondo

Giappone, Hong Kong, Singapore e i mercati emergenti dell'Estremo Oriente sono la meta prediletta dei piccoli e medi risparmiatori italiani che si affidano ai fondi comuni.

Dove «luggono» i capitali italiani? Nell'ultimo anno - ha spiegato a Radiocor Giorgio Radaelli, senior economist della Lehman Brothers, commentando i dati della bilancia dei pagamenti del '94 - c'è stato un fortissimo afflusso di capitali italiani provenienti dai patrimoni personali, soprattutto di gente che abita nel nord Italia, verso la Svizzera.

di in nord America. Questi sono i dati «certi»: a questi si devono aggiungere gli investimenti, non localizzabili, effettuati dai fondi internazionali globali, quelli cioè che non hanno una precisa area geografica su cui indirizzare i propri investimenti.

La bilancia dei pagamenti evidenzia un deflusso di capitali italiani verso l'estero di 25 mila miliardi. Circa 7 mila sono stati investiti in azioni estere. E gli altri 18 mila?

Si è difficile quantificare i capitali personali esportati all'estero, altrettanto difficile è capire l'esatta dimensione del fenomeno denunciato di recente anche dal Governatore della Banca d'Italia Antonio Fazio. Secondo il direttore finan-