

**Credit alza i tassi.** Il Credit ha annunciato l'incremento del prime e top rate a partire da domani. L'aumento in linea con il rialzo del tasso di sconto è dello 0,75% e porta il "prime" al 10% e il "top rate" al 17,75%.

**Caplo: fondi per l'agricoltura.** La Caplo ha stanziato 30 miliardi per finanziamenti di credito agrario a tassi di particolare favore destinati ai produttori di cereali, semi oleosi e piante proteiche per la campagna 1995. L'iniziativa rientra nell'ambito del regime di sostegno promosso dal ministero per le risorse agricole. I finanziamenti (durata massima di 12 mesi, tasso del 9,375%) saranno concessi quale anticipo sui contributi previsti dal regolamento Cee ed erogati alle imprese tra

mite l'Enna. La somma anticipata a ogni singola azienda potrà raggiungere l'80% del previsto contributo comunitario.

**Oro e argento deprezzi.** Ecco i prezzi indicativi indicati dalla Banca Popolare dell'Etruria e Lazio per i metalli preziosi. Quotazioni rilevate venerdì 24. Oro fino 19.850-19.900 lire al grammo, argento 251.500-253.000 Kg.

**Il caso dei mutui in Ecu.** I problemi legati ai mutui in Ecu schizzati venerdì a quota 2.080 contratti dai risparmiatori italiani saranno al centro di una audizione informale dei rappresentanti dell'Abi, l'associazione delle banche italiane, prevista per martedì prossimo alla Commissione finanze della Camera.

# Il SalvaDenaro

### FISCO & PREVIDENZA. Ecco l'agenda con tutte le scadenze del prossimo mese

Marzo è alle porte. E con il nuovo mese inizia il tour de force del contribuente italiano. Per prima cosa ai commercianti che dovranno far fronte alla dichiarazione annuale dell'Iva e, assieme a tutti gli autonomi, anche al condono previdenziale. Ecco punto per punto tutte le scadenze del prossimo mese.

#### Mercoledì 1

**Tassa automobilistica.** Primo giorno utile per corrispondere entro il 31 marzo '95 la tassa automobilistica di iscrizione nei pubblici registri e dell'autoradio per i veicoli per i quali la validità della tassa precedente è scaduta a gennaio 1995. I veicoli interessati sono:

- autovetture e autoveicoli ad uso promiscuo fino a 9 cv non alimentati a gasolio, a Cpl o metano ed i motoveicoli il versamento è effettuato in unica soluzione per 12 mesi con scadenza gennaio 1996

- autovetture ed autoveicoli ad uso promiscuo fino a 9 cv alimentati a gasolio Cpl o metano per 6 o 12 mesi con scadenza rispettivamente luglio 1995 e gennaio 1996

**Condono edilizio.** Scade il termine per la presentazione al Comune competente della domanda di concessione o di autorizzazione in sanatoria.

Alla domanda va allegata la ricevuta di pagamento dell'obbligazione utilizzando l'apposito bollettino di c/c mod. CH 8-quadri (obbligazione abusivismo edilizio) ovvero dell'anticipazione degli oneri accessori.

#### Lunedì 6

**Versamento Iva.** Scade il termine, essendo il giorno 5 domenica per versare l'Iva dovuta in base alla dichiarazione annuale (la presentazione della dichiarazione Iva scade il 15 marzo) riportando gli estremi di versamento nella dichiarazione annuale. Gli intestatari di conto fiscale debbono effettuare il versamento direttamente allo sportello del concessionario oppure tramite c/c postale o mediante delega ad azienda di credito situata nell'ambito territoriale del competente concessionario. Il codice tributario n. 6099 va indicato sulla modulistica che reca la dicitura «conto fiscale». I non intestatari di conto fiscale effettuano il versamento mediante delega ad una azienda di credito.

**Tassa annuale sulla partita Iva.** Scade il termine, essendo il 5 domenica per il versamento della tassa annuale di concessione governativa sulla partita Iva secondo i seguenti ammontari:

- per le società di ogni tipo e gli enti pubblici e privati con o senza personalità giuridica aventi per oggetto esclusivo o principale attività commerciali o agricole, nonché le associazioni costituite da persone fisiche per l'esercizio in forma associata di arti e professioni: lire 250.000
- per i soggetti diversi da quelli indicati sopra (titolari di ditte individuali, professionisti ecc.): lire 100.000

Gli estremi dell'attestazione di versamento della tassa vanno indicati nella dichiarazione annuale Iva. L'attestazione non va allegata alla dichiarazione annuale ma conservata a cura del contribuente. In caso di esonero dall'obbligo di presentazione della dichiarazione annuale Iva deve essere prodotta all'Ufficio Iva competente anche con raccomandata nel termine stabilito per la presentazione della dichiarazione stessa. Per la mancata indicazione degli estremi dell'attestazione di versamento c. per la mancata o tardiva produzione della stessa è applicabile la sovrappiù in misura pari alla tassa.

Sono esonerati dal pagamento della tassa i soggetti che si avvalgono del regime fiscale sostitutivo per le nuove iniziative produttive che versano l'imposta nei limiti previsti.

**Versamento dell'imposta sostitutiva.** Scade il termine, essendo il 5 domenica per versare l'imposta sostitutiva da parte dei soggetti che

### Previdenza Enasarco: prestazioni integrative predisposte per il '95



L'Enasarco (Ente Nazionale Assistenza Agenti e Rappresentanti di Commercio) ha varato il programma per le prestazioni integrative di previdenza 1995, in favore degli Agenti e Rappresentanti di Commercio iscritti all'Ente. I principali interventi assistenziali consistono in:

- 1.800 borse di studio per l'anno scolastico 1994/95, riservate ai figli di Rappresentanti di Commercio iscritti all'Ente (anche deceduti), studenti presso istituti secondari superiori e università statali o paritarie.
- Soggiorni in colonie estive e montane per i figli di iscritti (anche deceduti), in età tra i sei e i 12 anni, in turni compresi tra giugno e luglio prossimi.

- 70 assegni, dell'importo di lire diecimilioni ciascuno, in favore di pensionati dell'Ente che dimorino in case di riposo per persone anziane.

La data di presentazione delle domande per tutte le prestazioni suddette scadrà il 31 marzo '95.

L'Enasarco organizza inoltre per i propri iscritti, presso alberghi, selezionati in 25 località termali e 10 località climatiche italiane, periodi di soggiorno di due settimane che si articoleranno in più turni, tra aprile e novembre 1995. Le domande di partecipazione redatte su appositi moduli e la documentazione richiesta devono essere presentate entro il 15 marzo p.v. I regolamenti di tutte le prestazioni, la modulistica necessaria per la presentazione delle domande di partecipazione ai soggiorni termali e climatici sono disponibili presso le sedi regionali ed i recapiti informativi dell'Enasarco dislocati sul territorio nazionale. Per informazioni tel. 06/57.93.2207-2213, fax 06/57.410.19.



#### Venerdì 31

**Versamento accenti di imposta Irpeg-Ilor.** Per i soggetti di un posto sul reddito delle persone giuridiche (Irpeg) il cui esercizio è iniziato nel mese di maggio 1994 e non coincidenti con l'anno solare scade il termine per il versamento della seconda ed unica rata degli accenti di imposta Irpeg e/o Ilor relativi all'undicesimo mese.

L'acconto non è dovuto se l'imposta dovuta in base alla dichiarazione annuale per Irpeg ovvero Ilor al netto dei crediti d'imposta e delle ritenute di acconto è di ammontare non superiore a L. 40.000.

Il versamento è effettuato presso gli sportelli del concessionario della riscossione o a mezzo c/c postale. I contribuenti intestatari di conto fiscale effettuano il versamento anche presso una qualsiasi azienda di credito ubicata nell'ambito territoriale del competente concessionario utilizzando appositi moduli recanti la dicitura «conto fiscale».

**Presentazione mod. 730.** Scade il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi per l'anno 1994 da parte dei lavoratori dipendenti che si avvalgono dell'assistenza fiscale prestata direttamente dai sostituti d'imposta (dati di lavoro od enti pensionistici).

La dichiarazione va redatta su stampato conforme al Mod. 730 approvato con D.M. 29 ottobre 1994.

Per la destinazione dell'8 per mille deve essere utilizzato il Mod. 730-1 da consegnare al sostituto d'imposta in busta chiusa.

Il sostituto d'imposta deve ricevere ricevuta (Mod. 730-2) del l'avvenuta consegna del Mod. 730 e della busta contenente il Mod. 730-1.

**Scioglimento di società di comodo.** Scade il termine per la eventuale delibera di scioglimento agevolato delle società non operative.

**Chiusura liti fiscali pendenti.** Scade il termine per la presentazione della domanda di chiusura delle liti pendenti e del pagamento del relativo importo dovuto.

Il contribuente per definire la lite deve versare:

- lire 150mila se la lite è di importo fino a lire 2 milioni
- una somma pari al 10% del valore della lite se la lite è di importo superiore a lire 2 milioni e fino a 20 milioni di lire.

La domanda di definizione della lite deve essere redatta in carta libera secondo lo schema allegato al D.P.R. 28 settembre 1994 n. 591 consegnata o spedita in plico senza busta raccomandata senza avverso di ricevimento con allegata copia anche fotostatica della domanda e dell'attestazione di pagamento ovvero di una copia della distinta del versamento eseguito.

Per ciascuna lite deve essere redatta una distinta domanda ed effettuato un separato versamento.

Il versamento va eseguito per le liti fiscali di importo fino a lire 2 milioni su apposito conto corrente postale n. 67124008 intestato alla tesoreria provinciale dello Stato di Viterbo su bollettino Mod. CH 8-quadri mentre per le liti fiscali di importo superiore a lire 2 milioni e fino a lire 20 milioni al concessionario della riscossione ovvero allo sportello o mediante conto corrente postale con indicazione del codice tributario 1452 con l'indicazione della causale «Chiusura della lite fiscale pendente».

Per le persone fisiche e società di persone il versamento è effettuato anche con delega ad azienda di credito utilizzando il modello approvato con D.M. 9 maggio 1991 indicando il codice 43 e la causale «Chiusura lite fiscale pendente».

**Condono previdenziale e assicurativo.** Presentazione all'Inps, all'Inail e all'Enasarco o del/i domanda/i di regolarizzazione contributiva e pagamento della prima rata.

A cura dei Servizi Contributivi e Previdenziali della Confederazione Nazionale

# I condoni, l'Iva e...

si sono avvalsi del regime fiscale sostitutivo per le nuove iniziative produttive. Il versamento va eseguito in c/c postale o presso un'azienda di credito indicando il codice tributario 4357 e per periodo di riferimento l'anno per il quale è versata l'imposta sostitutiva.

L'imposta è pari a lire 2 milioni per l'anno di inizio dell'attività di lire 3 milioni per il secondo e di lire 4 milioni per il terzo anno. Per l'anno di inizio dell'attività non è consentito il ragguglio dell'importo di lire 2 milioni. Per le società, le associazioni e le imprese familiari per le aziende coniugali non gestite in forma societaria l'imposta sostitutiva è dovuta per intero da ciascuna persona fisica partecipante al versamento deve essere effettuato cumulativamente dalla società o associazione ovvero dal titolare dell'impresa familiare o dal coniuge.

L'imposta se regolarmente versata entro il 5 marzo (prorogato al 6 essendo il giorno 5 domenica) con le modalità relative all'imposta sul valore aggiunto sostituisce la tassa di concessione governativa per la partita Iva. L'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni l'imposta comunale sugli immobili la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e l'imposta locale sui redditi relative all'esercizio di attività commerciali di arti e professioni e l'imposta sul patrimonio netto delle imprese.

Se l'imposta sostitutiva non viene versata entro il 5 marzo dell'anno successivo a quello di riferimento il regime fiscale sostitutivo perde efficacia fin dall'inizio del periodo di imposta a cui si riferisce il versamento dovuto e sono applicabili le sanzioni per l'inosservanza degli adempimenti previsti.

#### Mercoledì 15

**Dichiarazione annuale Iva.** Scade il termine per la presentazione della dichiarazione annuale Iva per l'anno 1994. La dichiara-

zione deve essere redatta in conformità al modello approvato con D.M. 16 dicembre 1994.

La presentazione può avvenire con consegna all'ufficio Iva competente o con spedizione allo stesso a mezzo raccomandata.

Si rammenta che è stato soppresso l'obbligo di allegare alla dichiarazione annuale gli elenchi clienti e fornitori ed il prospetto mensile mod. 99 bis riguardante gli acquisti di beni e servizi e le importazioni di beni con utilizzazione dei plafond. I relativi dati vanno ora inseriti in un apposito riquadro nello stesso modello di dichiarazione annuale Iva.

**Versamento ritenute alla fonte.** Scade il termine per il versamento delle ritenute operate nel mese di febbraio (i titolari di conto fiscale effettuano il versamento direttamente agli sportelli del concessionario oppure tramite c/c postale intestato al concessionario o mediante delega ad azienda di credito).

Le ritenute concernono:

- redditi di lavoro dipendente e quelli assimilati (per i dati di lavoro non agricoli che non sono in festività di conto fiscale, le ritenute di cui ai codici di tributo 1001, 1002, 1003, 1009 e 1012 devono essere versate entro il giorno 20)
- redditi di lavoro autonomo
- redditi derivanti da utilizzazione di marchi ed opere dell'ingegno, collaborazione coordinata e continuativa e partecipazione ad associazioni in partecipazione
- dividendi
- provvigioni (mercati) a rapporti di commissione, agenzia, mediazione e rappresentanza di commercio

- riscatti su polizze di assicurazione sulla vita durante il quinquennio di durata minima

- compensi per la perdita di avviamento commerciale e sui contributi degli enti pubblici ad imprese
- obbligazioni e titoli similari
- ritenute del 10 per cento operata sui dividendi la cui distribuzione è

stata deliberata nel precedente mese di febbraio

- interessi redditi di capitali ed altri proventi ecc.

#### Condono edilizio.

Scade il termine di pagamento della prima rata per i soggetti che effettuano il pagamento dell'obbligazione per la parte eccedente l'importo fisso in quattro rate di pari importo da effettuarsi rispettivamente il 15 marzo, il 15 giugno, il 15 settembre ed il 15 dicembre.

**Rinuncia esonerazione degli adempimenti Iva.** Scade il termine per la dichiarazione all'ufficio Iva dell'rinuncia all'esonero da parte degli agricoltori dal versamento dell'imposta e dagli obblighi di fatturazione, registrazione, liquidazione periodica o dichiarazione.

La rinuncia va dichiarata entro il termine di presentazione della dichiarazione mediante modello di variazione dal barriero la corrispondente casella del quadro O (modelli AA 7/6 e AA 9/6 approvati con D.M. 16 dicembre 1994). Il modello va presentato direttamente all'ufficio Iva competente.

Analogo opzione di rinuncia è prevista anche nel quadro O del

**Venerdì 17**  
**Scambi intracomunitari.** Per i soggetti che hanno realizzato nel 1994 cessioni o acquisti intracomunitari per un ammontare superiore a 150 milioni di lire scade il termine di presentazione degli elenchi riepilogativi delle cessioni e degli acquisti intracomunitari relativi al mese di febbraio.

**Sabato 18**  
**Versamento Iva contribuenti mensili.** Per i contribuenti titolari di conto fiscale scade il termine per eseguire la liquidazione Iva relativa al mese di febbraio '95. Il versamento dell'imposta dovuta è prorogato al 20 marzo. Entro questa data i non titolari di conto fiscale debbono effettuare liquidazione e versamento dell'imposta dovuta.

I soggetti interessati sono i contribuenti con volume d'affari realizzato nell'anno solare precedente superiore a lire 360.000 (esercenti).

- imprese aventi per oggetto prestazioni di servizi ed altre attività senza distinta annotazione dei corrispettivi
- esercenti arti e professioni contribuenti con volume d'affari realizzato nell'anno solare precedente superiore a lire 1 miliardo (esercenti)
- imprese aventi per oggetto altre attività
- contribuenti che non hanno esercitato l'opzione per il regime trimestrale e con volume d'affari realizzato nell'anno solare precedente non superiore a 360 milioni di lire che prestano servizi od esercitano arti e professioni
- non superiori a lire 1 miliardo (imprese aventi per oggetto altre attività)

**Lunedì 20**  
**Ritenute alla fonte.** Per i dati di lavoro non agricoli non titolari di conto fiscale scade il termine per il versamento delle ritenute operate nel mese di febbraio precedente relative ai redditi di lavoro dipendente e assimilati con i seguenti codici tributo:

- 1001 rimborsazioni pensioni tra sfere mensilità aggiuntive e relativi conguagli
- 1002 emolumenti arretrati
- 1003 emolumenti composti per prestazioni stagionali
- 1009 compensi composti a società cooperative
- 1012 indennità per cessazione di rapporto di lavoro

**Registrazione di contratti di locazione di beni immobili.** Scade il termine per la registrazione e contestuale pagamento dell'imposta per nuovi contratti anche verbali di locazione di beni immobili aventi decorrenza l'1° marzo 1995 e contratti pluricennali di immobili urbani riguardanti annualità successive alla prima con inizio 1° marzo 1995.

Il termine ultimo di pagamento dei contributi previdenziali per i lavoratori dipendenti (mod. DM 10).

stata deliberata nel precedente mese di febbraio

**Resto della dichiarazione annuale Iva.**

La casa in affitto? Rende solo il 3%

Resta bassa la redditività della locazione immobiliare. Il rendimento lordo oscilla infatti su base annua tra il 2,6% e il 3,2% di Roma e il 2,5-3% di Milano, in relazione alla zona. Va meglio a Bari, dove si va dal 3,9 al 4,5%, Venezia invece è la città dove gli affitti sono più alti. Sono alcuni dati emersi a Bologna ad un convegno della Confedilizia per fare il punto giuridico del patto in deroga, a due anni e mezzo dalla loro entrata in vigore. Per il presidente Corrado Sforza Fogliani la redditività lorda degli immobili locati si conferma insufficiente, sia in assoluto che comparata ad altri investimenti. Se poi si aggiunge che sulle case in Italia grava un'imposizione fiscale che non ha precedenti e che, anzi, qualcuno tempo addietro voleva rendere definitiva, si capisce bene perché il mercato della locazione sia nel nostro Paese di dimensioni così ridotte rispetto a tutta l'Europa. Nel '94 le strutture territoriali della Confedilizia hanno prestato l'assistenza di legge per la stipula di quasi 120.000 contratti in deroga, dai loro osservatori emerge che la città più cara è Venezia. Nel centro storico del capoluogo lagunare un appartamento di 100 mq costa 1.250.000 lire, anche se a livello di centri storici le grandi città alla fine si equivalgono. A Milano, ad esempio, il canone mensile medio per un appartamento di analoghe dimensioni è infatti di 1.200.000 lire e più o meno l'importo è uguale anche a Roma.

Resto della dichiarazione annuale Iva

Resto della dichiarazione annuale Iva

Resto della dichiarazione annuale Iva

Resto della dichiarazione annuale Iva

Resto della dichiarazione annuale Iva

Resto della dichiarazione annuale Iva

Resto della dichiarazione annuale Iva

Resto della dichiarazione annuale Iva