MOTAUTO
L'AFFIDABILITA' SEAT A ROMA
MARBELLA
LAVITA
9.947.000
chiavi in mano comprese tasse
SPENDETE MENO,
SE CI RIUSCITE

Roma

l'Unità Giovedì 2 marzo 1995
Redazione
via dei Due Macelli 21 13 00187 Roma
tel 69 996 284 5 6 7 8 fax 69 996 290
I cronisti ricevono dalle ore 11 alle ore 13
e dalle 15 alle ore 18

MOTAUTO
L'AFFIDABILITA' SEAT A ROMA
MARBELLA
LAVITA
9.947.000
chiavi in mano comprese tasse
SPENDETE MENO,
SE CI RIUSCITE

CITTÀ MODERNA. La società Federici-Marchini pensa alla Banca di Roma come sponsor

Lirica a Villa Pepoli Affidato ai privati il dopo Caracalla

La lirica a Villa Pepoli in mezzo ad un parco, un percorso museale, un punto ristoro e un arena da 4mila posti Il tutto dall'estate '96 ed a costo zero per il Comune Il progetto rilanciato ieri da Rutelli, sembra in dirittura d arrivo Lo sta realizzando l imprenditore Alfio Marchini, in società con il proprietario dell area Federici Con un asso a denari da giocare la Banca di Roma come sponsor I lavori dovrebbero partire a settembre

RACHELE GONNELLI

■ La lirica sotto la luna a Villa Pepoli non ci sarà neppure quest anno Eppure la nostalgia per le serate d estate a Caracalla sembra destinata a svanire con il prossimo autunno Almeno a sentire il sindaco Francesco Rutelli che ieri pomeriggio partecipando alla conferenza del Cispel ha annunciato come ormai in dirittura d arrivo il progetto per affidare ai privati la gestione dei servizi e dell area della Villa individuata come l erede del magnifico ma distruttivo palcoscenico tra le rovine delle terme

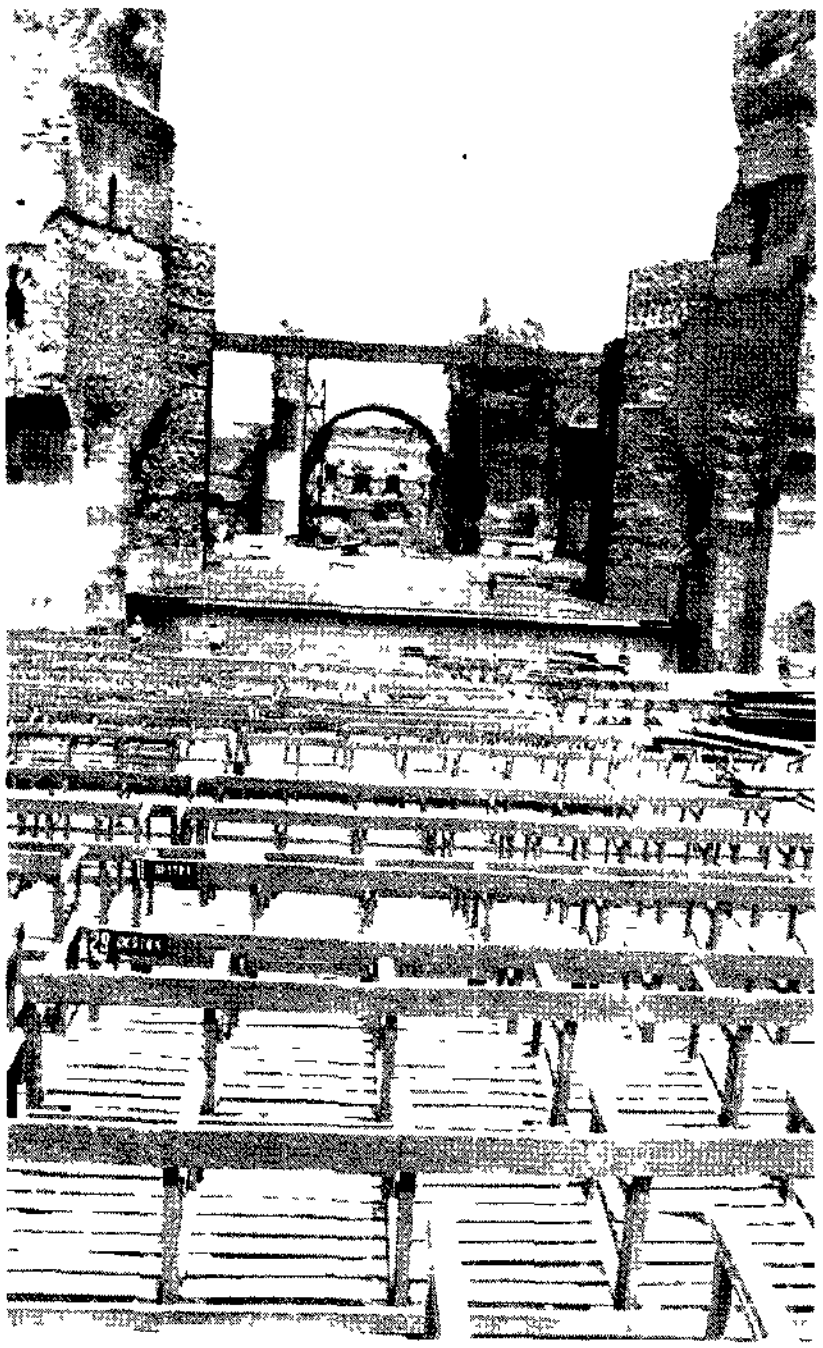
Si è sbilanciato ieri Rutelli fino a far sorgere un dubbio in qualche uditore distratto che anche per Villa Pepoli si trattasse di un progetto di alienazione ai privati di un pezzo di patrimonio comunale La realtà è esattamente l opposto O quasi L area in questione – un terreno di cinque-sei ettari – è infatti in larga parte di proprietà di Elia Federici della famiglia dei noti costruttori romani Ed è proprio lui Federici in tandem con il manager Alfio Marchini – quest ultimo negli *ultimi tempi assiduo frequentatore* del Campidoglio dopo le sue dimissioni dal cda della Rai – uno dei principali protagonisti dell operazione

La ditta Federici Marchini – che poi si chiama Società di gestione Villa Pepoli – è attualmente all opera per studiare la trasformazione di quello che per ora è solo un campo di erbacce nel principale palcoscenico dell estate a Roma Insomma come la zucca trasformata in carrozza gli esperti di project financing della squadra di Marchini stanno cercando la formula per far diventare un terreno destinato a verde (zona N) in un arena estiva per eventi musicali di risonanza mondiale Cioè come avere una miniera d oro per il turismo da un possedimento che data l attuale destinazione d uso (che il Comune reputa immodificabile) non varrebbe più di un miliardo La bacchetta magica per fare tutto ciò potrebbe chiamarsi Banca di Roma Il colosso finanziario viene indicato in via ufficiosa come possibile capofila di una cordata di sponsor grazie ai quali convogliare su *Villa Pepoli gli investimenti necessari* alla realizzazione di un parcheggio a raso un punto di ristoro adeguato alle grandi occasioni il palco una platea da quattromila posti E persino un percorso museale e un parco pubblico Una spesa che viene stimata dal Campidoglio intorno ai 20 miliardi di lire

Il piano di fattibilità che deve *comprendere anche la capacità* di autofinanziare la gestione dei servizi al pubblico dovrebbe essere pronto entro il mese di marzo Per essere cantierabile dal prossimo settembre Costo dello progettazione totalmente a carico della società di Marchini Federici circa 700 milioni compreso la ripulitura dell area dalle erbacce già completata

Resterà poi da vedere cosa come e dove costruire Per esempio se una parte del terreno adiacente a Villa Pepoli attualmente in mano ai vivaisti dell Eurogarden potrà essere utilizzato invece come area di parcheggio per le auto Dall assessorato alla cultura di Gianni Borgna si tiene a sottolineare che in ogni caso l intervento «non sarà una cementificazione» Il progetto si muoverà attorno alle linee tracciate da Paolo Desideri vincitore del concorso di bioarchitettura di Vienna e collaboratore del Campidoglio La realizzazione di una tensostruttura per coprire i posti a sedere sembra essere stata scartata I problemi di acustica però consiglierebbero comunque la realizzazione di una copertura Mentre per il Lapidarium cioè per il percorso museale attorno ai bastioni San Gallo dove dovrebbero trovar posto anche i reperti già catalogati della «spina» di Borgo dopo lo scontramento di via della Conciliazione viene confermato il vecchio progetto della Soprintendenza archeologica

Quanto agli spettacoli il cartellone della lirica e concertistica appannaggio del Teatro dell Opera I quindi sotto la supervisione artistica del sovrintendente Giorgio Vidusso Ma sia nelle parole del sindaco sia nell entourage di Marchini si lascia intravedere la possibilità di lasciare spazio alla gestione dei privati per la realizzazione di eventi musicali nelle date lasciate libere dal calendario dell Opera La società di Villa Pepoli – dicono all assessorato alla Cultura – potrà attraverso modalità indicate in una convenzione da stipulare con il Comune cedere lo spazio per altre manifestazioni culturali che dovranno comunque essere concordate con l amministrazione



Le gradinate del teatro all'interno delle Terme di Caracalla Sergio Rossi

Il Campidoglio vende Nella lista cinquanta «gioielli»

Martedì prossimo Rutelli dà il via alla vendita di 50 immobili del Comune Case alberghi e negozi molti dei quali collocati nel centro storico saranno venduti a prezzi di mercato Il sindaco promette «forme di tutela» per attività artigianali che stanno scomparendo ma ristoranti e attività commerciali dovranno comprare a prezzi di mercato Tra le case in vendita anche l attico abusivo dell ex ministro Guidi Alienazioni per 900 miliardi nel '95

NOSTRO SERVIZIO

■ Il signor Fantarni quello che in piena bolletta a piazza Navona in una bottiglieria di proprietà del Comune può stare tranquillo per tola di sindaco Ma chi fa girare a registratori di cassa a ritmo rimo pagando poche lire d affitto non sarà risparmiato Francesco Rutelli ieri ha confermato che il Campidoglio di martedì prossimo comincerà a mettere in vendita i gioielli di famiglia appartamenti e negozi non affittati o poche lire molti dei quali collocati nel centro storico Cinquanta pezzi tutti verranno messi in delibera nella giunta di martedì prossimo e sul sindaco assicura che alcune priorità saranno come l artigiano operatore di cicli verranno in qualche modo tutelate spiega che il Campidoglio invece non avrà pietà per chi ha attività redditizie commerciali all interno del patrimonio di proprietà comunale Se voi avete un negozio potrete diventare dei conduttori particolari per loro è previsto il diritto di prelazione ma pagheranno il locale a prezzi di mercato «Ho detto che il titolare di un ristorante di via dei Fori Imperiali protesta – dice – che per comprare sarebbe costretto a incontrare agli insiste – Se si lamenta gente che paga appena 500mila lire al mese per l affitto e che dovrebbe avere ampi margini di guadagno visto l attività che svolge significa che siamo proprio al limite In questo caso il Comune non avrà esitazione a vendere» ribadisce

Vi sono già sono esattamente le proprietà comunali che saranno messe in vendita Molte sicuramente sono quelle di cui hanno parlato giorni fa Franco Gaetano Carlo e Marco Rutelli ex ministro Antonio Guidi in via di Panone il palazzetto Cristoni di piazza Navona e al civico 135 dove abitano decine di famiglie che pagano circa 130mila lire al mese e tanti altri Ma l assessore sorpreso di sapere che nella lista ci sono anche case che non rientrano tra le cinquanta unità deliberate Infatti per vendere è necessario che le unità immobiliari siano comprese nell elenco delle proprietà immobiliari del Comune di Roma sono approvate in parte dalla giunta Fino ad ora la lista dei primi 50 immobili sarà soggetta a modifiche e tagli L assessore al patrimonio *Daniela Di Sarra ha spiegato che* lascerà in sede di commissione ulteriori possibilità di proposte Ma ci sono anche quelle di cui hanno parlato giorni fa tra quelle che Carlo