

NON SONO LE MALDIVE MA... Disabitate le ville da sogno, San Felice non è più la spiaggia preferita dai vip

# Sabaudia incalza E il «re» Circeo cede il suo scettro

### A «Le Dune» una vacanza tra profumi mediterranei

Adagiato tra le dune di sabbia, la struttura bassa, verniciata di bianco. All'interno saloni luminosi con vista mare molto suggestiva e sulla terrazza un ristorante di qualità. Questo è l'hotel «Le Dune». A dirigerlo, il signor Gian Luigi Zanotti, 40 anni di esperienza in grandi alberghi all'estero e in Italia. È una sua scommessa: vuol faro diventare il fiore all'occhiello della costa in concorrenza con quelli del Circeo. E per riuscirci ha pensato sul turista straniero. Ma deve superare diffidenza e carenze di strutture. «È difficile attirare la loro attenzione, la loro curiosità, perché dopo il bell'albergo con tutti i confort e il mare e la spiaggia altrettanto belli non c'è altro. Vogliono divertirsi, nuotare, essere occupati quando il tempo brutto impedisce il bagno a mare. Purtroppo queste cose non siamo in grado di offrire, anche perché qualsiasi idea viene in mente di sviluppare, devi fare i conti permessi difficili da ottenere e tasse salate da pagare. Noi italiani dobbiamo metterci in testa che i tempi facili sono finiti, che tutto andava bene. Ora il turista non s'accontenta. Qui, per esempio, se uno la sera vuole fare una passeggiata e raggiungere il paese è costretto a rinunciare. Per paura. Sul punto che collega lungomare e paese non c'è una luce». Il signor Gian Luigi un'idea c'è l'ha: i campi da golf. «Qui ci sono gli spazi per costruirne e sarebbero una grande attrattiva. All'estero spesso si organizzano tour con giornate dedicate a questo sport».

Vacanze da vip, roba d'altri tempi. Anche per loro è crisi e quindi si preparano a disertare le spiagge alla moda. Circeo segna il passo dopo anni di splendore di contro Sabaudia acquista importanza e presenza, forse per via di un'atmosfera più tranquilla e riposante, lontano dai suoni delle discoteche e contornata da una natura splendida e molto curata. È la regina dell'estate '95 un ruolo che intende fortificare e la conoscere all'estero.

DAL NOSTRO INVIATO PAOLO CAPRIO

**SAN FELICE CIRCEO** Circeo e Sabaudia belle impossibili. Roba da ricchi e di chi fa parte della loro corte. Ville a picco sul mare o adagate dolcemente sulle arenille, sempre sommerse dal verde che quasi le nasconde. In questi rifugi dorati si sono nascosti i signori della prima repubblica ora quelli del 2000 impegnati a proiettare una immagine di sé che li faccia apparire a volte più importanti di quanto effettivamente siano. Ci raccontano che affittano questi eremi di lusso a prezzi di capogiro per rappresentanza. Più che per fare le loro vacanze per ospitare personaggi che contano in un gioco delle parti. In queste ville si fanno patto e accordi si programmano strategie: si fanno affari, si intrecciano storie d'amore buone per i giornali scandalistici, loro abituale cassa di risonanza.

Circeo e Sabaudia sono state soprattutto questo e continuano anche in maniera ridotta ad essere. Il ricicchetone ed esclusive quasi sconosciute. Le feste nelle ville: le passeggiate in cabinati da venti metri in su. Ma anche qui qualcosa è cambiato. Sono i riflussi di Tangen topoli: che ha fatto fuggire quel sottobosco di lacchè e portaborse dei potenti che proprio in questi luoghi i loro di potere fasullo facevano sfoggio di un benessere usur-

pato. Ora l'aria è più pulita ma ospite non invitata s'è presentata la crisi. Le ville, tempi di serate memorabili sono vuote e buie. Nessuno le chiede costi come pessimo chiede abitazioni più accessibili. Per le vie del Circeo i cartelli multicolori degli affittati sono diventati parte dell'arredo urbano. E siamo a luglio.

**Barche a secco**

Piangono calde e amare iacime gli operatori del luogo. Gli affari non vanno come dovrebbero. Dal le piccole cose a quelle di un certo livello. Come alla Rizzardi una fra i più importanti cantieri di imbarcazioni da diporto con sede a Circeo e Sabaudia dove ha rilevato la Posillipo. Sono barche di lusso dai 12 ai 27 metri. Il costo? Da un minimo di mezzo miliardo ad un massimo di quattro miliardi e mezzo. «C'era una volta il mercato italiano», dice l'ingegner Zanardi uno dei responsabili dell'azienda, ora ci salva quello straniero tedesco e in genere. Ma non è soltanto una questione di crisi economica ma anche di servizi. L'Italia che pratica mente è una nazione tutta costiera ha scarsissime attrezzature per i diportisti. Mi riferisco anche ai gommoni». Piangono naturalmente le agenzie immobiliari. Rionde un



Una veduta della spiaggia di Sabaudia

Adriano Mordenti/Agf

## «Triangolo azzurro», l'ultima novità Il mare pontino diventa uno spot

Contro la crisi, ecco il «Triangolo azzurro». Non è un gioco a premi, ma un'iniziativa di tre paesi della costa pontina per combattere la crisi. E così accade che Sabaudia, Circeo e Ponza decidono di associarsi per combattere una battaglia comune per recuperare il vacanze. I promotori di questa iniziativa si sono associati per far conoscere le tre località turistiche, molto belle da un punto di vista naturalistico. Quale strada hanno scelta? La pubblicità. Nel prossimo inverno, ci sarà una grossa campagna pubblicitaria televisiva e giornalistica con a risvegliare l'interesse dei turisti italiani. Obiettivo: il pieno nell'estate '96.

tempo tanto da mettere in piedi un'organizzazione capillare in grado di offrire la massima assistenza al cliente. Ora è rimasta l'organizzazione ma non il cliente dicono con espressione piena di rimproveri Rosalba Marzella e Rosanna Cienza, dinamiche agenti della «Domus Immobiliare» una delle più antiche della località. «Vuol sapere cosa ci chiedono al telefono? Il prezzo degli ombrelloni degli ingressi agli stabilimenti balneari o cose del genere. Siamo diventati un'agenzia di servizi», racconta Rosalba con un prezzo di mezzogiorno a luglio abbiamo affittato una ventina di case negli anni scorsi il doppio forse di più. I conti quindi non tor-

nano. «La gente vuole ville o case da tre o quattro milioni di affitto per un milione e mezzo due milioni al massimo. Dice chiaramente di non avere soldi. Ma sotto certi limiti non si può scendere». E così per fronteggiare la recessione tutti si muovono per trovare vie d'uscita ad una situazione che non apre il campo alla speranza. Per il problema casa ecco che nasce l'«Associazione Circeo casa». Il suo compito: stabilire un equilibrio sui prezzi e definire in categorie le abitazioni. «In questo modo ci sarà più regolantà di mercato», conclude Rosalba tra un sospiro e una speranza di un agosto meno vuoto. L'unica cosa che la fa somdere è il

pieno di Sabaudia zona che la sua agenzia copre con successo. «Lì ci sono posti in piedi. È il suo momento».

**Questione di moda**

Pochi chilometri di distanza, in trambie con le loro bellezze naturali (il parco nazionale del Circeo) entrambe alla ricerca di una leadership. Con un primo risultato Sabaudia è la nuova «regina» della costa. Più tranquilla, più intima con le sue ville sul mare separate dal paese dal lago di Paola. Forse anche meno presa d'assalto dai pendolari ora scoraggiati dal batzello che il Comune ha imposto per chi parcheggia l'auto sul lungomare. Cinquemila lire nei giorni feriali, settemila il sabato e la domenica. Ma sono i personaggi dello spettacolo a far da traino da Franco Nero ad Ornella Muti da Armani a Castagna. Ma probabilmente uno sviluppo edilizio più contenuto. A Sabaudia non si costruisce più e c'è un grande rispetto per la natura soprattutto sul versante del mare che è stata conservata pressoché intatta, anche per che dei venti chilometri di costa c'è stata un'equa spartizione fra la spiaggia orientata cioè fornita di alcuni servizi (chioschi stabilimenti e ristoranti) e quella tutelata integralmente.

«La zona della costa», spiega Gigi Iacuzzi consigliere comunale è stata disciplinata da un progetto d'interesse europeo finanziato quasi tutto dalla Cee (4 miliardi) che prevede la ripulitura di tutta la duna, la recinzione lungo la strada cosa che impedisce che il passaggio rovini la vegetazione. Per chi deve andare sulla spiaggia sono state create ogni 250 metri dei passaggi obbligati su delle passerelle di legno. Spiagge da incominciare mare di gnitoso anche grazie ad un depuratore che sembra sta facendo il suo dovere. Oltretutto Sabaudia è avvantaggiata dal fatto che le acque di scolo della bonifica vanno verso Terracina e il Rio Martino che è molto inquinato è al lembo estremo del comune. È stata progettata «ci dice salutandoci Gigi» come città-giardino. Bruno Zevi l'ha definita come la più bella città del mondo degli ultimi cento anni. Avete visto la piazza? Gli angoli non sono retti. In modo da sottolineare ed esaltare i panorami. Da un punto di vista urbanistico è l'unica città razionalista italiana dal '34 in poi. Per me Sabaudia è una città neomaterialmente per la sua cultura e la ricerca dei suoi progetti».

(S-CONTINUA)

## Stelle «in erba» Su un prato per osservare il cielo

■ Sdraiarsi su un prato e guardare le stelle non da innamorati bensì da scienziati riconoscere il Piccolo e il Grande Carro, ma anche Cassiopea, Cigno, i segni dello Zodiaco e ancora Altair, Antares, Vega, Giove, Marte e via dicendo. Sarà possibile in una sola lunga Notte delle Stelle, che comincerà alle 21.30 del 1° luglio, si tratta di un'occasione di astronomia all'aperto in uno degli scenari più suggestivi del Lazio: il parco degli Uccelli nella selva di Paliano a 2 Km dall'uscita di Collicchio sulla Roma Napoli. Ideata e organizzata da Paolo Lanciano e Enzo Becchetti, astrofili dell'agenzia di divulgazione scientifica Mizar. L'iniziativa dedicata a quanti desiderano imparare a orientarsi nel cielo è alla seconda edizione, e unisce l'utile al dilettevole: agli aspiranti astronomi verrà offerto alle 20.30 un assaggio di vino e dolci locali poi si sdraieranno sul prato (è bene portarsi una felpa) per proteggersi dall'umido e una stuoia o una coperta da stendere sull'erba, davanti al grande lago del parco degli Uccelli, dove per l'occasione, l'architetto Giuseppe Marinelli De Marco ha tracciato un grande anfiteatro con centinaia di file di sedili ideati apposta per l'occasione. Così comodamente, si sdraieranno sui Paperoni scuri e neri o in instancabile lezioni di astronomia tenute dal professor Andrea Canali dell'Istituto di Astrofisica spaziale dell'Inaf che con un grande feroce direzione a mano di matita luminosa guiderà il pubblico nella lettura del cielo. Su un grande schermo saranno proiettate immagini della NASA provenienti da missioni spaziali per osservare tra l'altro la nascita e la morte delle stelle o la forma di nuove galassie.

Il biglietto costa di 10.000 lire per gli studenti di 14000 per i ragazzi sotto i 14 anni o sopra i 65. Per informazioni: Maria La Scala, il Telefono del 0775 41288. Mito e 106 3208177.

**OCTOPUS A.C.**  
VIII Circonscrizione  
Tel. segreteria 2020460 h16 19

**CENTRI ESTIVI 1995**

L'associazione sportiva intende offrire alla cittadinanza la possibilità di impegnare i propri figli in attività sportive e ricreative dopo la fine della scuola. Allo scopo abbiamo organizzato il seguente programma di attività:

**PARTECIPANTI:** Ragazzi e ragazze della fascia di età compresa fra i 5 e gli 11 anni.

**TURNI DI FREQUENZA:** Dal Lunedì al Sabato compreso dalle ore 8.30 alle 14.30

**PRIMO TURNO:** dal 19 giugno al 1 luglio  
**SECONDO TURNO:** dal 3 luglio al 15 luglio  
**TERZO TURNO:** dal 17 luglio al 29 luglio

La vita del centro si propone di indirizzare i ragazzi in direzione delle ATTIVITÀ SPORTIVE e di ATTIVITÀ RICREATIVE. Abbiamo programmato un impegno quotidiano in regolari lezioni di nuoto ed un approccio più generale ad altri sport come il minibasket, la pallavolo, il calcio, la ginnastica ecc.

Le attività creative spaziano dai giochi didattici agli scacchi, al disegno alle attività manuali, ai giochi da tavolo ecc.

**LA STRUTTURA:** L'impianto sportivo comunale di Via della Tenuta di Torrenova 128 c nel quartiere di Gardinetti è nato principalmente come piscina scopribile dove opera l'associazione con esperienza quindicennale. L'impianto oltre che della piscina scopribile è dotato di solarium con campo di pallacanestro all'aperto, ampi spazi verdi ed idonee zone d'ombra, ampio parcheggio.

**L'UNIONE FA... IL CAMPEGGIO!**

2° campeggio dell'Unione degli Studenti

- MARE
- SOLE
- SPORT
- DIVERTIMENTO

... MA ANCHE DIBATTITI E INCONTRI

**INSIEME IN VACANZA PER CAMBIARE LA SCUOLA (A PREZZI BASSISSIMI)**

Per informazioni e adesioni:  
**UNIONE DEGLI STUDENTI**  
Tel. 44701190/1 - Via Goito 39

**UNIONE DEGLI STUDENTI - ROMA**

**TRANSUMANZA**

**PROGRAMMA**

- 25 giugno 1995: Ponzano Romano ritrovo dei partecipanti Festa per la partenza
- 26 giugno 1995: alba partenza da Ponzano Romano passaggio attraverso S. Maria di Torre Vacone arrivo a Cottanello
- 27 giugno 1995: partenza all'alba da Cottanello arrivo a Greccio
- 28 giugno 1995: partenza da Greccio arrivo a Rivodutri
- 29 giugno 1995: partenza all'alba da Rivodutri con direzione Leonessa. Tutto il tragitto è in montagna
- 30 giugno 1995: partenza da Leonessa arrivo a Città Reale
- 1 luglio 1995: arrivo ad Accumoli e Festa finale
- 2 luglio 1995: partenza dei partecipanti

FARINE LAZIALI SEAT CRM

USP Roma Via e Goito 16 18 V a Ludovico il Moro - tel. 41 62 111  
Associaz. one Sportiva SPORTING CLUB Porto Vecchio tel. 0765 33832

**20124 MILANO**  
Via Felice Casati 32  
Tel. (02) 67 04 810-44  
Fax (02) 67 04 522

**L'Unità Vacanze**

Non viaggiare con una agenzia qualsiasi: viaggia con L'Unità Vacanze è l'agenzia di viaggi del tuo giornale. L'Unità Vacanze ti offre le partenze di gruppo per i viaggi e i soggiorni a prezzi competitivi. Ma ti può offrire anche tutti i servizi di agenzia. Entra con una telefonata nell'agenzia del tuo giornale.

**AFFITTASI**

**Monocale (Villa Bonelli)**

Per informazioni telefonare al 39376229

**ASS. ITALIA-AMBIENTE**

**DIRITTO ALLO SPAZIO**

**Sabato 1 luglio 1995 ore 17.00**

TOR SAN LORENZO

Colle Romito - Via della Corona Australe 130

**FESTA de L'UNITÀ**

OTTAVIA PALMAROLA MONTEMARIO  
28 GIUGNO - 2 LUGLIO

presso la coop CO BR AG OR in via Borella adiacente l'ospedale Ss. Filippo Neri

**Programma**

Sabato 1 luglio  
Ore 18 DIBATTITO - Figli per amore, libertà e responsabilità femminile - interverrà la scrittrice Franca PRISCO  
Ore 21 Ballata in scena con Luigi PARISI «L'organista tribuzese» - accompagnato dai ballerini della scuola TIPSYS DANCE di Anna Montesi

Domenica 2 luglio  
Ore 17 Giochi e attività per i bambini  
Ore 21 Discoteca sulla A  
O e 23 Estrazione sottoscrizione a premi

Tutte le sere nell'area della FESTA saranno in funzione bar ristorante burreria  
Monte Mario via A. Avà 6 - Tel. 3090018 - Fax 338085 - Ottavia Palmare via D. Campes - Tel. 3091091

**1° Concorso Letterario per bambini dai 6 ai 13 anni**

**ARICCIA 7-16 LUGLIO**

**FESTA DE L'UNITÀ AI CAMPETTI**

Come pensano e come sentono la parola «LIBERTÀ» i bambini. Concorso in tre sezioni: POESIA, RACCONTO, FIABA e due fasce di età: 6-10 anni, 11-13 anni.

Per informazioni o iscrizioni rivolgersi al 9330060 oppure al 9334158 9342040 entro il 10 Luglio

**UNIONE COMUNALE PDS DI ARICCIA**