

**OPEN S.R.A.**  
SCEGLI L'AUTO PER LA TUA ESTATE!  
Economico e Garantito

Fiesta 94/95 Volvo 440  
Tipo 1.6 SX 94 Mondeo 1.8  
Punto 3/3p. Dacia 1.8 94

# Roma

L'Unità - Mercoledì 26 luglio 1995  
Redazione  
via dei Due Macelli 23/13 - 00187 Roma  
tel. 06 996 294/5/6/7/8 - fax 87 95.232  
I cronisti ricevono dalle ore 11 alle ore 13  
e dalle 15 alle ore 18

**OPEN S.R.A.**  
SCEGLI L'AUTO PER LA TUA ESTATE!  
Economico e Garantito

G.R.A. km 68.600  
65771042  
uscita CASAL LUMBROSO  
traite aurelia - piacentina

**PATRIMONIO.** L'assessore Canale pensa di ricavare 300 miliardi dalla messa all'asta di 42 casali

## Il Comune vende le case cantoniere nell'Agro romano

All'asta il primo elenco di case cantoniere, 42 «giocelli» disseminati nell'Agro romano con relativo prezzo di stima. E dopo le fene il Campidoglio metterà sul mercato le «mura» più ghiotte: il patrimonio abitativo. L'assessore Angelo Canale è intenzionato ad intensificare il programma delle alienazioni per incassare complessivamente almeno 300 miliardi di lire e contribuire così alla previsione di bilancio '95



Angelo Canale

### Centro anziani Botta e risposta Fiori-Comune

**Botta e risposta a proposito del locale comunale vicino al Villaggio Olimpico tra Paolo Fiori, parlamentare di An, e il Campidoglio. Fiori in questi giorni ha inviato due raccomandate, una al Comune e una alla Procura, per chiedere l'immediata consegna dei locali di via degli Olimpici al centro anziani. E nella lettera alla magistratura avanza il sospetto di «presunti illeciti». Gli risponde il portavoce del sindaco Paolo Gentiloni dicendo che Fiori poteva informarsi meglio domandando all'ex presidente della circoscrizione, Ruffo, di Forza Italia anche lui, i locali furono assegnati nel '90 ma non utilizzati. Nel '92 la circoscrizione si destinò a centro polivalente ma senza manutenzione si deteriorarono. Nel '94 l'ufficio stabili pericolanti fece un sopralluogo e il Comune stanziò 400 milioni per la ristrutturazione. Ora il Comune si riserva di querelare Fiori per diffamazione.**

### MARISTELLA IERVASI

**Giocelli comunali in vendita.** Dopo l'asta per alberghi, ristoranti, negozi e magazzini del centro storico il Campidoglio mette sul mercato i beni abbandonati casali, ex tenute agricole e case cantoniere. Proprietà per intenditori, in cui un tempo vivevano gli addetti alla sorveglianza e alla cura di un tratto di strada e alla custodia di passaggi a livello. Si tratta di un primo pacchetto composto di 42 «pezzi» pregiati disseminati nell'Agro romano per un valore di 25 miliardi di lire. È una stima di larga massima questa - ha precisato l'assessore Angelo Canale - che dovrà essere sottoposta a verifica. Spero di riuscire a portare la delibera in giunta prima delle fene del Comune.

Alcune case cantoniere sono libere ma necessitano di opere di ristrutturazione. Molte sono invece le strutture occupate. Quasi tutte, comunque, sono circondate da un terreno e composte di due appartamenti. E non finisce qui il Comune intende andare avanti con l'alienazione del patrimonio immobiliare per incassare i 1500 miliardi annunciati nel bilancio di previsione del '95. Dopo questa terza lista, infatti, ver-

ranno messi sul mercato le «gemme» più ghiotte: le case vere e proprie. Per adesso si continua ad andare avanti a spicci e bocconi anche perché - come ha sottolineato l'assessore al Patrimonio - «L'abitativo presenta problemi giuridici non indifferenti. Bisogna nel contempo osservare le norme di diritto pubblico, che ci impongono la vendita con la gara e tutelare l'affittuario con titolo di locazione». E al riguardo sembra aprirsi uno spiraglio. Il Campidoglio ha preso contatti con il ministero dei Lavori pubblici per inserire la possibilità di derogare alle norme di contabilità di Stato per l'alienazione del patrimonio. «Così facendo ha spiegato Angelo Canale - si potrebbe vendere senza procedure di gara a chi sta dentro. E sarebbe un bel passo avanti visto che le norme giuridiche non si conciliano con le esigenze di bilancio comunale».

**Lotta alla morosità.** Angelo Canale è diventato assessore tre mesi fa. A lui spetta il «governo» dell'assessorato al patrimonio. Un «dipartimento» che sonnecchiava e dove tra gli impegni non esistevano regole di

### ELENCO CASE CANTONIERE DA ALIENARE

Ubicazione	Presunto Titolo di Proprietà	Amministratori
via Ardeatina, 953	Costruita dal Governatorato	Sollecchia E.
via Ardeatina, 953	Costruita dal Governatorato	Cafagna
via della Cavona, 4	/	Pasquati
via Appia Pignatelli, 54	Costruita dal Governatorato	Cimini G.
via Appia Pignatelli, 268	Costruita dal Comune	Ferri B.
via Appia Pignatelli, 270	Costruita dal Comune	Peretta F.
via della Giustiniana, 240	Consegnata dal Genio Civile	Tarabù D.
via dell'Arnone, 12	Consegnata dal Genio Civile	Tempesta R.
via dell'Arnone, 12	Consegnata dal Genio Civile	Di Giammaria C.
via Aurelia, 778	Consegnata dalla Provincia 20/5/912	D'Uissa L.
via S. Cornelia, 302	Consegnata dal Genio Civile	Brocchi S.
via di Torrevecchia, 580	Consegnata dal Genio Civile	Monti M.
via di Torrevecchia, 580	Consegnata dal Genio Civile	Monti R.
via della Giustiniana, 431	Consegnata dal Genio Civile	Masi C.
via della Cecchignola, 146	Consegnata dal Genio Civile	Cafagna N.
via della Cecchignola, 146	Consegnata dal Genio Civile	Lumacchini L.
viale Egeo, 30/32	/	De Dominicis M.
via di Trigoria, 372	/	Alfonsi A.
via di Tor Pagnotta, 341	Consegnata dal Genio Civile	Tiribocchi G.
via di Tor Pagnotta, 341	Consegnata dal Genio Civile	Tacconelli R.
via della Maglianella, 4	Consegnata dal Genio Civile	Cherubini R.
via della Maglianella, 4	Consegnata dal Genio Civile	Cafagna G.
via Casal Boccone, 2	/	Maia S.p.a.
via Marco Simone, 5	Consegnata dal Genio Civile	Di Meo A.
via Portuense, 828	Comune di Roma-demolita	/
via Casal del Marmo, 302	Consegnata dal Genio Civile	Galizzi A.
via Casal del Marmo, 302	Consegnata dal Genio Civile	Di Candia V.M.
via della Pineta Sacchetti, 201	Comune di Roma	D'Alasio U.
via della St. Ciampino, 3-7	acquisto da FF. SS.	Di Giacomo G.
via della St. Ciampino, 3-7	acquisto da FF. SS.	Ricci S.
via Cancelliera, 151	/	Ferrazza U.
via della Falconara, 51	Consegnata dal Genio Civile	Maggi A.
via Bocca, 500	Consegnata dal Genio Civile	De Luca F.
via Bocca, 500	Consegnata dal Genio Civile	Paparelli P.
via Laurentina, 1155	Comune di Roma	Colangelo
via Ardeatina, 2002	Comune di Roma	Marinelli E.
via di Vermicino, 29	Consegnata dal Genio Civile	Curatella R.
via di Fioranello, 72	/	Costantini A.
via di Fioranello, 72	/	Tintisogna G.
via di Trigoria, 150	Comune di Roma	Mingo G.
Castel di Leva, 131	Consegnata dal Genio Civile	Bucilli E.

**N.B.** Il rilievo del terreno annesso ad ogni casa cantoniera sarà successivamente misurato con eventuali inserimenti in mappa o demolizioni, dove esistono variazioni catastali si dovrà richiedere il condono edilizio.

responsabilità Canale appena arrivato si è subito imboccato le maniche e ha dato una «stigliata» a tutto A. cominciare dalle porte degli uffici ha fatto mettere le targhette con i nomi dei funzionari all'ingresso di ogni stanza. Un servizio per i cittadini, dettato dalla legge sulla trasparenza amministrativa. A settembre poi, l'assessore intende norganizzare il dipartimento patrimonio e casa con una nuova architettura e ogni dipendente capitolino avrà un compito preciso da svolgere. «Mi sono dedicato moltissimo all'esistente - ha detto Canale - il mio obiettivo è quello di far funzio-

zionare al meglio gli uffici per dare risposte efficienti ai romani». E di «fatti» lui dice di averne fatti già molti anche se l'occhio del «cliente» è sempre miope.

**Spazi sociali.** «Abbiamo attivato una battaglia contro la morosità - ha precisato l'assessore - Anzi abbiamo proposto al sindaco Rutelli di allestire un ufficio legale presso la R. Ripartizione per alleggerire il lavoro dell'avvocato. Sul fronte casa è stata avviata la regolamentazione dei cambi consensuali per gli alloggi popolari: una misura per reprimere il mercato

clandestino grazie all'autocertificazione». L'elenco delle cose fatte è lungo è stato risolto lo stratto della Scuola popolare di musica di Testaccio e il problema della sede dell'Olp diplomatica, è stato eseguito lo sgombero del Tenda a strisce e si è anche pensato ai bambini malati di tumore. Non solo. Prima delle fene il Campidoglio darà un impulso alla delibera 26 sugli spazi sociali. Venerdì l'assessore Canale parteciperà ai lavori delle commissioni consiliari patrimonio e servizi sociali - per l'occasione congiunte - e nel corso dell'audizione presenterà il primo elenco di concessioni.

## Il sindaco sgombra il campo dalle polemiche, sostiene la proposta del Comune ma senza steccati

# Rutelli: «Nessuna guerra Metropolitana»

Leggero o pesante? Come sarà la linea C della nuova metro. Lunedì sera - dopo la riunione del comitato misto a Palazzo Chigi, si pensava che se ne sarebbe riparlato a settembre. Ma il sindaco Rutelli, forse preoccupato dalle voci di diversità di pensiero sul progetto da scegliere, ha convocato un'inattesa conferenza stampa - nel tentativo di sgombrare il campo da ipotesi. «Non ci sono due partiti - ha detto - noi siamo aperti ad ogni proposta».

Ma la linea C - ha tenuto a precisare il sindaco - non è una linea solo per il centro storico. Con altri due investimenti collegherà tutta la città dalla periferia nord a quella est dal gra a Pantano fino a Vigna Clara.

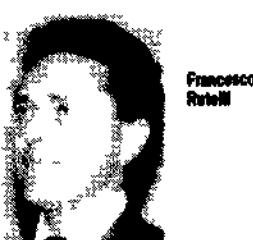
### PAOLO CAPRIO

«Non è vero che il Comune sponsorizza un progetto e lo Stato un altro nemmeno il Vaticano pretende per una soluzione rispetto ad un'altra. Monsignor Sebastiano mi ha confermato al telefono che il centro di Roma è un'ottima soluzione. Non è un progetto di linea C, la terza metro politica di Roma, la metropolitana del Giubileo - sarà leggera o pesante? È un quesito interrogativo che il sindaco di Roma Francesco Rutelli ha risposto in una conferenza stampa svoltasi ieri pomeriggio in Campidoglio dopo che l'altra giornata l'ambito di una riunione della commissione mista per il Giubileo che ha stanziato per 5 anni tre mila miliardi per le opere più urgenti da realizzare - erano emerse diverse non contumaci sulla nuova metropolitana San Giovanni - San Pietro. Non ci faranno in fretta dalle chiacchiere ha aggiunto Rutelli riferendosi agli interessi economici che si muovono intorno al progetto - ma guarderemo alla bontà del contenuto. E continueremo a leggere che questi interessi si muovono. Nostro compito è mettere sotto controllo queste opere».

razioni in funzione della città. Il sindaco ha anche messo in evidenza la logica metropolitana e regionale dei progetti del Comune e ha chiesto che anche la Provincia entri a far parte della commissione mista. In riferimento all'area metropolitana e regionale, Rutelli ha parlato agli assessori alla mobilità Walter Tocci e al territorio Domenico Cecchini ha illustrato nei particolari quattro opere i cui progetti sono stati consegnati ieri al presidente del consiglio dei ministri Dini: oltre al tratto San Giovanni-San Pietro della nuova metropolitana la riorganizzazione dell'area della Città del Vaticano la realizzazione della nuova tangenziale Nomentana-Ostiense e del sottovoce di Lungo levere a Castel sant'Angelo. Il primo tratto di metropolitana da San Giovanni - San Pietro con i suoi scambii con la linea A a San Giovanni e con la linea B al Colosseo - Ottaviano. Questo nella logica di una rete integrata ha spiegato Tocci - permetterà il decollo del nodo di Termini Imerese e la città politica, il Vaticano saranno serviti direttamente e la linea potrà sopportare grandi volumi di

### Giubileo, Badaloni chiede soldi «La Regione non farà il passacarte»

«La Regione vuole recuperare un ruolo e per questa ragione i primi di settembre presenterà alla commissione mista sul Giubileo un programma per indicare le aree ricettive del Lazio». Il presidente della Giunta regionale, Piero Badaloni, in occasione della conferenza stampa sul turismo nel Lazio, ha commentato così la riunione della commissione mista riunita lunedì scorso per stabilire i primi interventi per il Giubileo del 2000. Secondo Badaloni - il Giubileo non è solo Roma - ed il Lazio dovrà avere un ruolo fondamentale nell'appuntamento del 2000. «Sul tema della ricettività e degli altri itinerari oltre a quello romano - ha detto il presidente - la Regione vuole recuperare il suo ruolo e su questo punto siamo stati molto chiari con il sottosegretario con delega alle aree urbane Nicola Scalfari». Badaloni ha aggiunto che «se le altre province del Lazio mettono a disposizione le loro risorse ricettive non si spiega perché non debbano essere prese in considerazione». La richiesta del presidente della Giunta al governo è quindi quella di destinare almeno un terzo dei finanziamenti previsti alla ricettività delle province regionali. «I pellegrini - ha concluso - dovranno inoltre essere informati sugli itinerari e l'offerta turistica del Lazio. Per questo dobbiamo iniziare subito a valorizzare il patrimonio della Regione. Intanto, è stato deciso di fare sei spot televisivi, che andranno in onda da ottobre per promuovere il Lazio, una rete informatica per collegare gli enti provinciali per il turismo ed un osservatorio permanente di marketing sulla regione. L'assessore alle politiche per la promozione della cultura, dello spettacolo e del turismo, Romolo Guasco, rilancerà con il «prodotto Lazio» sul mercato turistico italiano ed internazionale. Uno avrà come slogan il titolo «Vacanze romane e non solo», prendendo spunto dal film ed altri cinque dedicati alle province laziali interpretati da nomi noti dello spettacolo che hanno aderito gratuitamente. Anche la formazione, secondo i progetti di Guasco avrà un ruolo fondamentale. «La formazione sull'ospitalità diffusa - ha detto l'assessore - dovrà diventare un punto di riferimento non solo per gli alberghi e quattro e cinque stelle ma anche per i più economici, perché tutti i turisti hanno diritto ad essere ospitati al meglio». Per quanto riguarda la cultura entro il '96 l'assessorato realizzerà un catalogo sulle iniziative estive sulla regione. «Insieme all'estate romana - ha aggiunto Guasco arriverà così anche l'estate del Lazio».



Francesco Rutelli



Piero Badaloni

### Nozze d'Argento

Luana e Fabio sono arrivati al giro di boa dei cinquant'anni di matrimonio. All'indivisibile coppia i redattori della Cronaca dell'Unità augurano di continuare felicemente la loro regata. E con la nuova barca poi tutto dovrebbe andare a gonfie vele.

**aic** ASSOCIAZIONE ITALIANA CASA

**Per il risanamento e il recupero dell'Esquilino**

- Le normative per il recupero edilizio
- I finanziamenti
- Le procedure tecnico amministrative

**Ufficio informazioni:** via Machiavelli n. 50  
tel. 4467318 - 4487252

**A.I.C. UN'ESPERIENZA ASSOCIATIVA AL SERVIZIO DEI CITTADINI**  
Via Meuccio Ruini, 3 - 00155 Roma - Tel. 4070321