

Mercoledì 4 settembre 1996

Milano

l'Unità pagina 23

La tormentata vicenda del teatro, ex cinema Lux
Per lo stabile è pronto un progetto d'abbattimento

Il Porta Romana finirà sottoterra?

BRUNO VECCHI

Nella città dello spettacolo che cambia, cambierà anche il Teatro di Porta Romana. Non è la prima volta: era già successo due volte negli anni Settanta. Allora il Porta Romana si chiamava Lux ed era un cinemino di terza visione. Sventrato e riadattato si era trasformato prima in una sala di seconda visione con le poltroncine in velluto e in seguito nell'attuale teatro, che del cinema aveva mantenuto parte della fisionomia. Questa volta, però, il restyling della sala sarà radicale e porterà all'abbattimento dell'attuale struttura. Al suo posto dovrebbe sorgere un immobile di cinque piani da destinare ad uso abitativo o per uffici. E del teatro che ne sarà? Il progetto originario ne prevedeva la ricostruzione nel sottosuolo. Ma è un progetto realizzato qualche anno fa, sul quale proprietà dell'immobile e gestori del teatro hanno discusso a lungo. Perché dell'affaire della riconversione dell'area del Porta Romana si parla da anni. Addirittura dai tempi di Aghina assessore alla Cultura.

Già allora, i proprietari dell'area avevano presentato richiesta per il cambio di destinazione d'uso. Ma i progetti erano sempre stati bocciati dalle giunte comunali. E ogni progetto di riconversione era rimasto al palo. Fino all'inizio di quest'anno, quando il contenzioso pare improvvisamente sbloccarsi. Anzi, il progetto sembra sia stato già depositato negli uffici comunali per esprire le normali procedure di urbanizzazione. E la riconversione del Porta Romana viene data

per certa nel giro di un paio d'anni. Ma quello che somiglia al capitolo finale del racconto diventa invece il capitolo iniziale di una nuova storia. Che merita di essere raccontata.

Proprietaria dell'area dove sorge il Teatro di Porta Romana è la «Assisi», società per azioni che gestisce beni mobili e immobili. Amministratore e azionista unico della società è stato per lungo tempo Gian Marco Tordelli, ex-assessore al Bilancio e al Demanio, in carica fino a prima dell'estate. Nella primavera del 1994, come risulta dagli atti della Camera di Commercio, Gian Marco Tordelli, rinuncia, anche per evitare un eventuale conflitto di interessi, ad ogni carica e viene sostituito nelle funzioni di amministratore e azionista unico da Emilia Piazza. Un passaggio di carica ed azioni che viene prontamente comunicato alla direzione del teatro. Con un piccolo omissis: il nome del nuovo azionista. E qui la storia un po' si complica. Infatti,

con i dati a sua conoscenza, la direzione del teatro ritiene a quel punto di trattare con una nuova proprietà e non più con la famiglia Tordelli. Una circostanza che non modifica la sostanza della trattativa. La nuova proprietà, infatti, ribadisce in pratica gli impegni assunti dalla precedente. Ma un conto sono le certezze che prendono corpo dopo anni di trattative, altre sono quelle nascono tra soggetti che si presentano per la prima volta. Fine della storia? Neppure per

sogno. Al racconto manca ancora un capitolo. E riguarda proprio l'assetto societario della Assisi Spa.

Il passaggio di cariche e di azioni, comunicato alla direzione del teatro, è realmente avvenuto. Ma non c'è mai stata nessuna cessione della società. Non poteva esserci, perché la signora Emilia Piazza, nuovo amministratore sine die della Assisi Spa, altri non è che la madre dell'ex-assessore Gian Marco Tordelli. Ed è persona conosciuta nell'ambiente dello spettacolo, dove la famiglia Tordelli gestisce alcuni cinema di prima visione (Corso, Ariston, Ambasciatori, Plinius). Scoperta l'identità del nuovo amministratore, le trattative tra direzione del teatro e proprietà riprendono. Adesso la situazione è ancora fluida. L'ultima ipotesi suona più o meno così: il palazzo di cinque piani verrebbe costruito, con tanto di sala nel sottosuolo. Sala della quale il Comune diventerebbe proprietario o beneficiario. Una soluzione che garantirebbe il proseguimento dell'attività del Porta Romana (al quale magari verrà trovata una sede provvisoria durante i lavori di costruzione dell'immobile) e tutelerebbe gli interessi commerciali della Assisi Spa. Sempre che i condomini degli stabili adiacenti all'area del teatro non sollevino nuovi problemi. Ma a quanto risulta, in corso di Porta Romana e in via Filippetti, ci sono molte persone felici all'idea di veder spuntare un palazzo di cinque piani dove prima riuscivano a guardare il cielo oltre l'orizzonte del loro balcone.



Il 21 settembre Scegliete i graffiti più belli

■ Graffiti col patrocinio comunale. Si tratta di una gara di graffiti che si terrà il prossimo sabato 21 settembre a Milano, cui la giunta ha deciso ieri di concedere il proprio patrocinio. La manifestazione è organizzata dalla società Sa. Sa. a scopo pubblicitario, in quanto la gara è intitolata «Citroen Saxo», invita 30 squadre di giovani artisti milanesi a realizzare altrettanti graffiti riproducenti il marchio dell'auto su appositi pannelli di tre metri per due. I pannelli saranno esposti dal lunedì successivo, 23 settembre, fino a sabato 29 in corso Vittorio Emanuele, tra la via San Pietro all'Orto e la galleria De Cristoforis e il pubblico di passaggio potrà scegliere e votare il graffiti più creativo. Sabato 28, al termine dell'esposizione i quattro lavori più votati saranno premiati e sarà esposta una vettura co-rografata da Davide Tinelli, consigliere comunale e grafittologo più noto con il nome di «Atomo».

Il Comando di polizia municipale e il settore viabilità hanno già rilasciato i necessari permessi per l'occupazione del suolo pubblico e l'iniziativa sarà pubblicizzata tra i giovani, nelle scuole e nei locali da loro particolarmente frequentati.

Occupazione Vertice sulla crisi aeronautica

■ Si è svolto ieri in Regione un vertice sui problemi occupazionali che derivano dalla crisi del settore aeronautico in provincia di Varese e dall'annunciata fusione tra la SiatMarchetti e dell'Aermacchi in vista della creazione del documento «polo aeronautico». All'incontro ha partecipato il presidente della Provincia di Varese e quello della giunta regionale.

Si tratta di ricollocare manodopera per 255 addetti (125 alla Siat e 130 all'Aermacchi). Le soluzioni andranno trovate all'interno di un piano di riqualificazione occupazionale dell'intera area varesina che seguirà all'aeroporto Malpensa 2000. Le parti torneranno a riunirsi lunedì 16 settembre.

Il vertice sui problemi occupazionali nel polo aeronautico è stata anche l'occasione per il presidente Formigoni di rispondere alle dichiarazioni rilasciate dai rappresentanti dell'Ibar (l'associazione che riunisce 77 compagnie aeree internazionali), secondo i quali le compagnie aeree straniere preferirebbero utilizzare lo scalo di Linate anziché quello di Malpensa.

PRESTITI & FINANZIAMENTI

PERSONALI E URGENTI a:
Dipendenti pubblici e privati (anche prestatari)
Pensionati - Commercianti
Credito personale Cessione V° dello stipendio

Tasso Bancario di Legge	Es.
L. 5.000.000	rata L. 109.000 cd
L. 10.000.000	rata L. 218.000 cd
L. 18.000.000	rata L. 384.000 cd

Orario continuato 9 - 19 - Anche al Sabato
tel. 02/67165604

QUADRARE
I CONTI?
CI VORREBBE UNA
FORMULA MAGICA.

NEI SUPERMERCATI COOP
LOMBARDIA DAL 22 AGOSTO
AL 14 SETTEMBRE.

Un esempio dei nostri prezzi:

BISCOTTI FROLLINI COOP
gusti diversi, gr. 400
(il kg. 3.233) - 1 pezzo 1.940 3 pz. **3.880**

SUCCO DI FRUTTA COOP
arancia, pompelmo, tropicale, ananas, brik lt. 1
(il lt. 1.300) - 1 pezzo 1.950 3 pz. **3.900**

FRUTTA SCIROPATA DEL MONTE
albicocche o pesche, gr. 240
(il kg. 5.806) - 1 pezzo 2.090 3 pz. **4.180**

CROSTINI COOP
normali o integrali, gr. 200
(il kg. 5.633) - 1 pezzo 1.690 3 pz. **3.380**

RISO ROMA CURTI
kg. 1
(il kg. 2.453) - 1 pezzo 3.680 3 pz. **7.360**

POLPA DI POMODORO MUTTI
scatola, gr. 400
(il kg. 1.316) - 1 pezzo 790 3 pz. **1.580**

OLIO PER FRIGGERE FRIMAX
lt. 1
(il lt. 1.880) - 1 pezzo 2.820 3 pz. **5.640**

TONNO RIO MARE
in olio d'oliva, gr. 240
(il kg. 10.250) - 1 pezzo 3.690 3 pz. **7.380**

**OLIO EXTRAVERGINE DI OLIVA
IL GIOVINE** cl. 75
(il lt. 10.622) - 1 pezzo 11.950 3 pz. **23.900**

ACQUA NATURALE FABIA
lt. 1,5
(il lt. 320) - 1 pezzo 720 3 pz. **1.440**

CARTA IGIENICA CAMOMILLA
8 rotoli
1 pezzo 5.480 3 pz. **10.960**

**DETERSIVO PER LAVATRICE
LANZA** lustino, kg. 3,5
(il kg. 1.712) - 1 pezzo 8.990 3 pz. **17.980**

YOGURT ALLA FRUTTA COOP
2 vasetti da gr. 125 cad.
(il kg. 3.866) - 1 pezzo 1.450 3 pz. **2.900**

DESSERT DUE BONTÀ DANONE
ciliegia amarena, ribes nero, gr. 150
(il kg. 6.578) - 1 pezzo 1.480 3 pz. **2.960**

GNOCCHI CASERECCI RANA
gr. 500
(il kg. 4.200) - 1 pezzo 3.150 3 pz. **6.300**

**8 FETTINE DI EMMENTAL
TIGRE** gr. 150
(il kg. 11.466) - 1 pezzo 2.580 3 pz. **5.160**

**MOZZARELLA S.LUCIA
GALBANI** gr. 125
(il kg. 12.480) - 1 pezzo 2.340 3 pz. **4.680**

8 GELATI BISCOTTO COOP
gr. 350
(il kg. 8.533) - 1 pezzo 4.480 3 pz. **8.960**

BURRO COLLI BRIANZA
gr. 250
(il kg. 8.133) - 1 pezzo 3.050 3 pz. **6.100**

**POLPA DI SPALLA DI BOVINO
COOP** Prodotti con amore
il kg. 14.990 sc. 33,33% **9.990**

**BISTECHE PER PIZZAIOLA DI
BOVINO COOP** Prodotti con amore
il kg. 13.990 sc. 33,33% **9.320**

**OSSIBUCHI DI BOVINO
COOP** Prodotti con amore
il kg. 9.390 sc. 33,33% **6.260**

**PUNTA DI PETTO DI
BOVINO COOP** Prodotti con amore
il kg. 5.890 sc. 33,33% **3.920**

**BIANCOSTATO DI BOVINO
COOP** Prodotti con amore
il kg. 6.290 sc. 33,33% **4.190**

**SPEZZATINO DI BOVINO
COOP** Prodotti con amore
il kg. 11.590 sc. 33,33% **7.720**

SAVIO ESAURIMENTO SCORTE

3 X 2

sconto 33,33%

Su una
ampia
scelta di
prodotti.

coop
LA COOP SEI TU.