

Un'iniziativa del «Messaggero»: toccati i redditi più bassi

Fisco, effetto Eurotassa a rischio per il conguaglio

Nessuno però pagherà maggiori tasse

ROMA. Doccia fredda sulla restituzione dell'Eurotassa. La diversa distribuzione di una parte dell'Irpef nel corso di quest'annata dalla Finanziaria, renderà meno onerosi i contribuenti che già fanno conti sulla tassa per l'Europa che verrà loro restituita al 60% con la tredicesima. Si tratta dell'addizionale Irpef a favore delle Regioni pari allo 0,5%, che in realtà non è aggiuntiva: s'era deciso di ritagliare dalle trattemme Irpef una quota da destinare ai governi regionali. Così mese per mese abbiamo pagato meno tasse sui nostri stipendi e sulle nostre pensioni, ma quel che non s'è pagato confluirà nel conguaglio di fine anno.

La conseguenza è che, in una sorta di partita doppia fiscale, la restituzione dell'Eurotassa sarà «limata» dal pagamento dell'«addizionale» regionale. Il «Messaggero», che ha ricordato la cosa, formula l'esempio di un reddito di 50 milioni annui: spetta un rimborso dell'Eurotassa pari a 238.800 lire, che però sarà vanificato da una «addizionale» regionale di 250.000 lire. Anzi, per i redditi fino a 50 milioni il «dare» alle Regioni supera l'«avere» dall'Europa. Per un reddito di 125 milioni, a fronte di 1.513.800 lire che arri-

veranno dall'Eurotassa, ne usciranno 625.000 per l'addizionale. Nella partita doppia sono favoriti gli alti redditi perché l'Eurotassa è stata fortemente progressiva, molto più dell'Irpef.

Non c'è dubbio che l'addizionale è un atto dovuto, e che non aumenta il peso fiscale da noi sopportato nell'anno. L'addizionale Irpef per le Regioni è stata già compensata con un intervento sulle aliquote. Quindi non si pagherà niente di più di quanto già previsto. Ma è pur vero che di 2-300 mila lire spalmate sui tredici mesi quasi non ci accorgiamo, e invece tolte d'un colpo si sentono. E si sentiranno ancor di più alla fine dell'anno prossimo, quando non ci sarà l'effetto Eurotax. La tredicesima rischia perciò di sembrare più leggera perché invece di essere prelevato mese per mese lo 0,5% dell'addizionale sarà trattenuto in un'unica soluzione a dicembre. A stabilire questa modalità di prelievo dell'addizionale sono state le stese Finanze, con la circolare dello scorso gennaio.

La circolare spiega che per i redditi da lavoro dipendente l'addizionale Irpef è trattenuta dai

sostituti di imposta «all'atto dell'effettuazione delle operazioni di conguaglio relative a tali redditi e, quindi, al termine del periodo di imposta». Lo stesso conguaglio previsto per la restituzione dell'Eurotassa. Lo 0,5% di un reddito imponibile Irpef di 50 milioni di un lavoratore dipendente è pari a 250 mila lire e per la stessa fascia il rimborso del 60% dell'eurotassa è pari a 238 mila lire, cioè 12 mila lire in meno dell'addizionale che si paga. Con un imponibile di 40 milioni la differenza a «vantaggio» del Fisco è di 52 mila lire e sale a 92 mila per la fascia di 30 milioni. Il conto del dare e dell'avere tra addizionale e rimborso eurotassa passa in attivo per il contribuente a partire da 60 milioni di reddito imponibile, perché si è avuto un prelievo maggiore con il contributo per l'Europa e quindi la restituzione è proporzionalmente più alta. Con un imponibile di 60 milioni si andrà in attivo di 88 mila lire, che salgono a 288 mila per la fascia di 80 milioni, a 488 mila per quella di 100 milioni, a 1.288.000 per quella di 150 milioni.

Raul Wittenberg

PRIMO PIANO

L'incremento del 2,5% fuori portata

Le previsioni degli analisti «Il Pil nel '98 solo al +2,1%»

Irraggiungibili gli obiettivi del governo

ROMA. Nel 1998 il Pil italiano crescerà del 2,1%, più dell'1,5% segnato nel 1997 ma meno del 2,50% atteso dal governo. È quanto emerge dal «consensus» organizzato dall'agenzia di stampa Radiorac tra i maggiori centri di previsione, concordati nell'anticipare per l'ultimo semestre un'espansione economica più vivace rispetto alla prima metà. La crisi dei mercati mondiali potrebbe risultare però un freno non indifferente.

Le previsioni degli analisti non sono univoche come potrebbe apparire dalle previsioni tracciate nel consensus. L'unico fatto assodato è che la dinamica del Pil è comunque in crescendo anche se, come avvertano alcuni esperti, tra cui Giancarlo Frigoli dell'Imi e Michele Fassio di Banca Intesa, i dati relativi al secondo e al terzo trimestre «beneficeranno dell'effetto favorevole dei giorni lavorati in più» (due giorni in più nel periodo aprile-giugno rispetto a gennaio-marzo). Nel secondo trimestre, evidenzia Giovanni Zanni della Morgan Stanley, «l'utilizzo della capacità industriale è cresciuto al 78,9% dal 78% del primo trimestre, mentre sia la domanda locale che gli ordini stranieri si sono rivitalizzati, invertendo il trend negativo in atto dallo scorso febbraio». Inoltre, in giugno, le giacenze delle imprese sono diminuite significativamente (l'indice relativo è passato al 6,5% dal 12,5%, contro una media di lungo periodo del 10%), suggerendo un'accelerazione della produzione industriale perimesse successivi.

Le prospettive risultano buone tanto più, afferma Zanni, «che l'Italia soffrirà meno degli altri paesi dell'Euroland del rallentamento economico atteso per il terzo trimestre, grazie ai nuovi incentivi che sono più focalizzati sul fronte interno (quelli relativi alla ristrutturazione immobiliare) a differenza di quelli sulla rotazione delle auto, che invece hanno avuto maggiori ricadute sull'import». Nel secondo e nel terzo trimestre, prevede Lorenzo Cella della Rafin, «si dovrebbero riscontrare una ripresa consistente della spesa per i consumi, accompagnata da una crescita degli investimenti di circa l'1% in ciascun trimestre». L'analista stima all'1,1% il contributo della domanda interna alla crescita del Pil sia per il secondo che per il terzo trimestre. Per Alfredo Granata di Romagest la dinamica sui consumi interni sarà invece più lenta: «nel secondo trimestre la crescita dovrebbe infatti trovare soprattutto il sostegno della domanda estera a fronte di una sostanziale stabilità di quella interna, che comunque migliorerà nel terzo e quarto trimestre, anche se non in modo da permettere il rispetto del target di crescita governativa».

«Stupisce che le stime siano ancora ottimistiche sulla crescita economica di quest'anno». È quanto sostiene infatti Lorenzo Codogno della Bank of America, secondo cui «le turbolenze dei mercati nel mese di agosto potrebbero avere delle conseguenze reali di cui non possiamo ancora stimare la portata ma che potrebbero essere rilevanti». Secondo Italia Fornari della Jp Morgan, invece, «la bilancia commerciale darà un contributo negativo al Pil». «Bonsi Werther». **ARGELATO** 21/9) Vico Ferrovia 36. Appartamento libero, mq. 160 circa, piano terra e 1° piano, composto da ingresso, cucina, servizio, ripostiglio, portico, cantina al p. terra e 4 camere, ripostiglio e bagno al 1° piano. **Prezzo base L. 300.000.000.** Custode Dott. Consolvo De Mendoza - Tel. 051/241856. Causa di divisione N. 7530/97. **CRESPELLANO** 21/10) Via G. Verdi 89 (ex 21A). Loto 1 = Appartamento mq. 110, piano 3°, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e autorimessa mq. 32 all'interno. **Prezzo base L. 115.000.000.** Custode Geom. Silvio Latini - Tel. 051/6581584. Esecuzione N. 457/95 e 389/96 R.G.E.s. **GRANAGLIONE** 21/11) Località Case Boni - Via Case Boni 205. Edificio monofamiliare indipendente, libero al decreto di trasferimento, mq. 157, con piccola corte esclusiva, composto da cortinaio, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno al p.t., corridoio, 2 camere, 2 cantine, 1 ripostiglio al p. 1° seminterrato; 3 vani depositi al 2° seminterrato. **Prezzo base L. 60.000.000.** Custode Geom. Sergio Bonoli - Tel. 0542/31653 - Fax 0542/20591. Esecuzione N. 112/93 e 180/94 R.G.E.s. **IMOLA** 21/12) Via Rossini 5. Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 75 circa, 1° piano, composto da soggiorno, ingresso, cucina, 2 camere, bagno, cantina all'interno, oltre ad autorimessa mq. 12. **Prezzo base L. 140.000.000.**

subito della domanda interna alla crescita del Pil sia per il secondo che per il terzo trimestre. Per Alfredo Granata di Romagest la dinamica sui consumi interni sarà invece più lenta: «nel secondo trimestre la crescita dovrebbe infatti trovare soprattutto il sostegno della domanda estera a fronte di una sostanziale stabilità di quella interna, che comunque migliorerà nel terzo e quarto trimestre, anche se non in modo da permettere il rispetto del target di crescita governativa».

«Stupisce che le stime siano ancora ottimistiche sulla crescita economica di quest'anno». È quanto sostiene infatti Lorenzo Codogno della Bank of America, secondo cui «le turbolenze dei mercati nel mese di agosto potrebbero avere delle conseguenze reali di cui non possiamo ancora stimare la portata ma che potrebbero essere rilevanti». Secondo Italia Fornari della Jp Morgan, invece, «la bilancia commerciale darà un contributo negativo al Pil». «Bonsi Werther». **ARGELATO** 21/9) Vico Ferrovia 36. Appartamento libero, mq. 160 circa, piano terra e 1° piano, composto da ingresso, cucina, servizio, ripostiglio, portico, cantina al p. terra e 4 camere, ripostiglio e bagno al 1° piano. **Prezzo base L. 300.000.000.** Custode Dott. Consolvo De Mendoza - Tel. 051/241856. Causa di divisione N. 7530/97. **CRESPELLANO** 21/10) Via G. Verdi 89 (ex 21A). Loto 1 = Appartamento mq. 110, piano 3°, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e autorimessa mq. 32 all'interno. **Prezzo base L. 115.000.000.** Custode Geom. Silvio Latini - Tel. 051/6581584. Esecuzione N. 457/95 e 389/96 R.G.E.s. **GRANAGLIONE** 21/11) Località Case Boni - Via Case Boni 205. Edificio monofamiliare indipendente, libero al decreto di trasferimento, mq. 157, con piccola corte esclusiva, composto da cortinaio, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno al p.t., corridoio, 2 camere, 2 cantine, 1 ripostiglio al p. 1° seminterrato; 3 vani depositi al 2° seminterrato. **Prezzo base L. 60.000.000.** Custode Geom. Sergio Bonoli - Tel. 0542/31653 - Fax 0542/20591. Esecuzione N. 112/93 e 180/94 R.G.E.s. **IMOLA** 21/12) Via Rossini 5. Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 75 circa, 1° piano, composto da soggiorno, ingresso, cucina, 2 camere, bagno, cantina all'interno, oltre ad autorimessa mq. 12. **Prezzo base L. 140.000.000.**

consegnandoci gli oneri e le iniquità di molti prepensionati, un mondo del lavoro a compartimenti stagni ed i primi segni di un mutamento nella composizione della disoccupazione (a sfavore dei padri, questa volta) senza peraltro riuscire ad attaccare anche minimamente il livello della disoccupazione stessa. Certo, ci siamo avvicinati così alla struttura della disoccupazione prevalente negli altri paesi europei ma è difficile pensare che questo tipo di convergenza fosse in qualche senso desiderabile. Detto in altri termini, non sembra questa la maniera più appropriata per affrontare il tema del rapporto fra le generazioni. Un tema che non si affronta dichiarando scioperi generazionali (anche perché per scopierare bisogna prima lavorare). Un tema che non si affronta nemmeno auspicando patto fra generazioni che poi non possono essere stretti. I patti si siglano, infatti, fra uguali ed i più giovani uguali non sono. Molti di loro non votano. Altri, pur facendolo, vedono impedita dalla disoccupazione la loro partecipazione alla vita collettiva. Altri ancora, pur votando e lavorando, trovano nelle vigenti strutture dello stato sociale e del mercato del lavoro le ragioni della loro esclusione. Affrontare il tema del rapporto fra le generazioni richiede, piuttosto, che gli adulti e gli

anziani si domandino quale eredità intendono lasciare alle generazioni successive, quale potenziale produttivo e di vita. Se un motivo c'è per pensare che i padri debbano oggi rinunciare a qualcosa, questo motivo è da ricercarsi nella dotazione insufficiente di capitale fisico (di strade e ponti, di ferrovie, di reti e quant'altro) e ambientale, di capitale umano (di scuola, di formazione e di ricerca), di capitale sociale (di istituzioni e regole, di giustizia sociale) che oggi come oggi saremmo in grado di trasmettere alle generazioni future. Stareà poi a queste trasformare quel potenziale in benessere (non solo materiale). Ne segue, fra l'altro, che un rapporto corretto fra le generazioni non è immediatamente traducibile nella semplice regola secondo la quale solo gli investimenti produttivi (e non le spese correnti) dovrebbero essere finanziati con debito e quindi accantonare l'onere alle generazioni future. La definizione di investimento produttivo è infatti tutt'altro che pacifica e certo non è possibile limitarla all'accumulazione di capitale fisico. Il rapporto fra le generazioni, in altre parole, è qualcosa di assai più complesso di una relazione contabile e, come si è detto, poggia sulla capacità delle singole generazioni di trasmettere alle successive un insieme di opportunità e di capacità almeno pari a quello in precedenza ricevuto. Esattamente per questo motivo, l'atto principale di politica generazionale compiuto in questi anni non è stato tanto il risanamento finanziario (che pure ha impedito che si continuasse a drenare risorse dal futuro) quanto la scelta dell'Euro e con questa il passaggio ad una fase ulteriore della costruzione europea. Con quella scelta il potenziale produttivo e di vita futuro si è espanso, in direzioni di cui forse solo in questi giorni di incertezza sui mercati mondiali cominciamo ad intravedere la dimensione. Con questo non si vuole, naturalmente, dire che il compito si è esaurito. Altro rimane da fare per ripristinare un equilibrio fra le generazioni e l'elenco è troppo noto per ripeterlo. Ma spetta a noi riflettere, in primo luogo, su quanto debba essere ancora fatto per permettere a chi verrà di decidere liberamente ed autonomamente per se, per permettere a chi verrà di fare politica. E spetta però alle generazioni più giovani cominciare a farlo. **[Nicola Rossi]**

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI - CANCELLERIA FALLIMENTARE

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

INTERNET : <http://www.comune.bologna.it/iperbole/tribunale>

RESIDENZIALI BOLOGNA

21/1) Via M.L. King 16 (già Via E. Lepido 173/4). Nuda proprietà e quota 1/2 di usufrutto di appartamento, occupato dall'esecutaria, mq. 66 circa, 4° piano con ascensore, composto da 2 camere, cucinotto, tinello, bagno, oltre balcone e cantina al p. interrato. **Prezzo base L. 140.000.000.** Custode Geom. Enrico Sella - Tel. e Fax 051/301918. Esecuzione N. 165/95 R.G.E.s.

21/2) Via Zago 2/2. Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 131, 3° piano, composto da ingresso, soggiorno con 2 terrazzi, cucina con terrazzo, 2 camere con terrazzo, 2 bagni di cui uno cieco e uno con terrazzino, ripostiglio, cantina all'interno, autorimessa mq. 15 all'interno. **Prezzo base L. 315.000.000.** Custode Geom. Sergio Bonoli - Tel. 0542/31653. Esecuzione N. 413/94 e 89/96 R.G.E.s.

21/3) Via S. Donato 177/5. Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 112, 1° piano, composto da ingresso, 2 bagni, ripostiglio, disimpegno, 3 camere, cucina, soggiorno, 2 terrazzi e cantina mq. 10 al seminterrato, auto-riemessa mq. 15 al seminterrato. **Prezzo base L. 150.000.000.** Custode Geom. Silvio Latini - Tel. 051/6581584. Esecuzione N. 560/94 R.G.E.s.

21/4) Via dei Mille 19. Appartamento mq. 129, 2° piano ammezzato, composto da ingresso, disimpegno, cucina con ripostiglio, sala, 3 camere, 2 bagni, cantina e porzione di lastrico a livello esclusivo. **Prezzo base L. 300.000.000.** Custode Dr. Gabriele Spubi - Tel. 051/341740. Esecuzione N. 28/93 R.G.E.s.

21/5) Via Broccaindosso 30. Appartamento - occupato da titolare di diritto di abitazione non opponibile ex art. 2818 c.c. e di contratto di locazione privo di effetti in pregiudizio del creditore, per mancanza di trascrizione - mq. 63,80, 1° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno con antibagno, 2 camere e sgombero, oltre a cantina mq. 4,30 al sotterraneo. **Prezzo base L. 195.000.000.** Custode Dott. Diego Donati - Tel. 051/254646. Esecuzione N. 390/93 R.G.E.s.

21/6) Via Tukori 6 (quartiere Savena). Appartamento libero al decreto di trasferimento, vani 4,5, 2° piano, composto da ingresso, 2 camere, bagno, tinello, cucinotto e cantina al p. interrato. **Prezzo base L. 100.000.000.** Custode Geom. Enrico Sella - Tel. 051/301918. Esecuzione N. 412/93 e 515/96 R.G.E.s.

21/7) Via Nicolò dell'Arca 19/2 angolo Via Zampieri. Appartamento occupato senza titolo, mq. 120 circa, 6° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e balcone. **Prezzo base L. 300.000.000.** Curatore Dott. Francesco Ferrarelli - Tel. 051/511212. Fallimento N. 1327/8 reg. fall. - Cinti sanc.

21/8) Via Bellacosta 48. Appartamento occupato senza titolo, mq. 60 circa, 1° piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. **Prezzo base L. 200.000.000.** Curatore Dott.ssa Manuela Della Bianca - Tel. 051/220377. Fallimento N. 1232/9 reg. Fall. - Bonsi Werther.

21/9) Vico Ferrovia 36. Appartamento libero, mq. 160 circa, piano terra e 1° piano, composto da ingresso, cucina, servizio, ripostiglio, portico, cantina al p. terra e 4 camere, ripostiglio e bagno al 1° piano. **Prezzo base L. 300.000.000.** Custode Dott. Consolvo De Mendoza - Tel. 051/241856. Causa di divisione N. 7530/97. **CRESPELLANO** 21/10) Via G. Verdi 89 (ex 21A). Loto 1 = Appartamento mq. 110, piano 3°, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e autorimessa mq. 32 all'interno. **Prezzo base L. 115.000.000.** Custode Geom. Silvio Latini - Tel. 051/6581584. Esecuzione N. 457/95 e 389/96 R.G.E.s. **GRANAGLIONE** 21/11) Località Case Boni - Via Case Boni 205. Edificio monofamiliare indipendente, libero al decreto di trasferimento, mq. 157, con piccola corte esclusiva, composto da cortinaio, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno al p.t., corridoio, 2 camere, 2 cantine, 1 ripostiglio al p. 1° seminterrato; 3 vani depositi al 2° seminterrato. **Prezzo base L. 60.000.000.** Custode Geom. Sergio Bonoli - Tel. 0542/31653 - Fax 0542/20591. Esecuzione N. 112/93 e 180/94 R.G.E.s. **IMOLA** 21/12) Via Rossini 5. Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 75 circa, 1° piano, composto da soggiorno, ingresso, cucina, 2 camere, bagno, cantina all'interno, oltre ad autorimessa mq. 12. **Prezzo base L. 140.000.000.**

LOIANO

21/13) Via Nazionale 26. In villa bifamiliare eretta per 3 piani ft. con ampio terreno di pertinenza copiosamente piantumato di pini e abeti e recintato con barriera metallica su muratura, completamente ultimata esternamente. Loto 1 = Porzione di villa mq. 385,95, completamente ultimata anche internamente e dotata di accesso carrai su Via Circonvallazione senza n.c., composta da ingresso, cucina, bagno e 2 saloni al p. rialzato, 3 camere, 2 bagni, guardaroba e disimpegno al 1° piano, cantina mq. 32, garage mq. 82,20, tavernetta mq. 80,50, bagno e legnaia mq. 12 e portico comune al lotto 2 al p. terra. C.T. e sempre terrazzo al p. rialzato e 1°. **Prezzo base L. 650.000.000.** Loto 2 = Porzione di villa mq. 241,56, mancante completamente di tutte le finiture interne (pavimenti, infissi, servizi, scale e dotata di accesso carrai su Via Nazionale 26, composta da soggiorno tinello, bagno ai p. rialzato; soggiorno, 3 camere, 2 bagni e disimpegno al 1° piano, terrazzo al p. rialzato mq. 16,50, autorimessa mq. 31,32, oltre al portico comune con lotto 1. **Prezzo base L. 255.000.000.** Custode Geom. Ettore Bernardi - Tel. e Fax 051/568586. Esecuzione N. 345/94 R.G.E.s.

21/14) Via Saliceto 14. Nuda proprietà gravata da usufrutto di appartamento, mq. 66 p. terra, composto da cucina, soggiorno, salone, camera, bagno e ripostiglio. **Prezzo base L. 112.000.000.** Custode Geom. Daniele Lugli - Tel. 051/389442 - Fax 051/389475. Esecuzione N. 108/91 R.G.E.s.

21/15) Via Cuscinò 60. Appartamento mq. 94, 5 vani, piano 2° e 3°. **Prezzo base L. 150.000.000.** Custode Geom. Daniele Lugli - Tel. 051/389442 - Fax 051/389475. Esecuzione N. 188/93 - 371/93 - 461/94 R.G.E.s.

21/16) Fraz. S. Antonio - Via R. Fabbrì 536. Villetta di un solo piano ft., di mq. 107 circa, oltre a box autorimessa con area cortiva esclusiva di mq. 1.700 circa parte a giardino e parte a terreno agricolo (orto). La villetta è composta da ingresso, corridoio, disimpegno, sala, cucina abitabile, bagno, camera, deposito, lavanderia, box cantina. **Prezzo base L. 134.000.000.** Curatore Dott. Maurizio Palamidessi - Tel. 051/6492042. Fallimento N. 12498 Reg. Fall. - Edini di Lotti Emanuele & C. sas.

21/17) Via G. Marconi 85 (già 43). Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 90 circa, 2° piano, composto da ingresso-corridoio che disimpegno soggiorno, cucina, 3 camere, servizi igienici, balcone e cantina al p.t. Inoltre autorimessa mq. 11 al p.t. **Prezzo base L. 125.000.000.** Custode Geom. Andrea Tomasini - Tel. 051/5448163 - Fax 051/331959. Esecuzione N. 325/95 R.G.E.s.

21/18) Loc. Miravalle, Via Miravalle 24. Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 73,38, p.t.terra e 1° piano, composto da 2 camere, bagno, cucinotto e ingresso. **Prezzo base L. 50.000.000.** Custode Dott.ssa Cristina Bonfiglioli - Tel. 051/650294. Esecuzione N. 154/93 R.G.E.s.

21/19) Via Roma 15. Loto 3 = Appartamento, mq. 100, 2° piano, composto da 4 camere, soggiorno, cucina, 2 bagni e terrazzo esclusivo; cantina mq. 5 al p. interrato e autorimessa mq. 12 al 2° p. interrato. **Prezzo base L. 165.000.000.** Custode Geom. Ettore Bernardi - Tel. 051/568586. Esecuzione N. 345/94 R.G.E.s.

21/20) Loc. Ca' di Lavacchio, Via Idice 279. Fabbricato libero comprendente appartamento mq. 150 al p.t. (sala, lavernetta, bagno), 1° piano (cucina e camera) e 2° piano (2 camere), autorimessa mq. 27, oltre ad area esterna mq. 1.223 a destinazione parte bosco e parte a prato. **Prezzo base L. 150.000.000.** Custode Ing. Enrico Leonardini - Tel. 051/6330265 - Fax 051/6330084. Esecuzione N. 243/95 R.G.E.s.

21/21) Via Caduti di Via Fani 6. Loto 1 = Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 95 circa, 1° piano, composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni e balconi, autorimessa mq. 23 al seminterrato. **Prezzo base L. 210.000.000.** Loto 2 = Appartamento soggetto a contratto di locazione, mq. 85 circa, 2° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone, autorimessa mq. 22 al seminterrato. **Prezzo base L. 165.000.000.**

21/22) Loc. Ca' di Lavacchio, Via Idice 279. Fabbricato libero comprendente appartamento mq. 150 al p.t. (sala, lavernetta, bagno), 1° piano (cucina e camera) e 2° piano (2 camere), autorimessa mq. 27, oltre ad area esterna mq. 1.223 a destinazione parte bosco e parte a prato. **Prezzo base L. 150.000.000.** Custode Ing. Enrico Leonardini - Tel. 051/6330265 - Fax 051/6330084. Esecuzione N. 243/95 R.G.E.s.

21/23) Fraz. S. Alberto, Via Bolognelli. Appartamento occupato senza titolo, mq. 81,60, piano 2°, con autorimessa di mq. 25,80 e cantina mq. 7,28 al p.t. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, balcone a livello e sottiletto collegato a mezzo scala a chiocciola. **Prezzo base L. 145.000.000.** Curatore Dott. Alberto Monopoli - Tel. 051/225006. Fallimento N. 12516 Reg. Fall. - Packing Systems snc.

21/24) Via Brenta 14. Villetta con ampio circostante terreno alberato, composta da 2 piani (seminterrato e rialzato), 1 p. seminterrato, mq. 97 (oltre a cantina mq. 9 e veranda mq. 17 abusive) e adibito abusivamente a locali soggiorno (tavernetta) con bagno, in luogo dell'autorimessa e magazzini approvati, mentre il p. rialzato, mq. 184, è costituito da un appartamento composto da ingresso, 4 camere letto, tinello, soggiorno, cucina, bagno, oltre a 2 ampie terrazze a livello mq. 52,90. Il terreno compreso l'area di sedime del fabbricato (parzialmente recintato e provvisto all'accesso di un cancello motorizzato) misura mq. 5.224. **Prezzo base L. 250.000.000.** Custode Geom. Ettore Bernardi - Tel. 051/568586. Esecuzione N. 158/91 e 505/95 R.G.E.s.

S. GIORGIO DI PIANO

21/22) Via Irma Bandiera 9. Appartamento occupato senza titolo, mq. 67, 2° piano, sfalsato fra zona giorno e notte, composto da soggiorno-pranzo, cucina, servizio igienico, camera letto, corridoio, balcone, cantina mq. 9 al p.t. e autorimessa mq. 12,50 al p.t. **Prezzo base L. 128.000.000.** Custode Geom. Andrea Remondini - Tel. e Fax 051/742318. Esecuzione N. 53/95 R.G.E.s.

21/23) Fraz. S. Alberto, Via Bolognelli. Appartamento occupato senza titolo, mq. 81,60, piano 2°, con autorimessa di mq. 25,80 e cantina mq. 7,28 al p.t. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, balcone a livello e sottiletto collegato a mezzo scala a chiocciola. **Prezzo base L. 145.000.000.** Curatore Dott. Alberto Monopoli - Tel. 051/225006. Fallimento N. 12516 Reg. Fall. - Packing Systems snc.

21/24) Via Brenta 14. Villetta con ampio circostante terreno alberato, composta da 2 piani (seminterrato e rialzato), 1 p. seminterrato, mq. 97 (oltre a cantina mq. 9 e veranda mq. 17 abusive) e adibito abusivamente a locali soggiorno (tavernetta) con bagno, in luogo dell'autorimessa e magazzini approvati, mentre il p. rialzato, mq. 184, è costituito da un appartamento composto da ingresso, 4 camere letto, tinello, soggiorno, cucina, bagno, oltre a 2 ampie terrazze a livello mq. 52,90. Il terreno compreso l'area di sedime del fabbricato (parzialmente recintato e provvisto all'accesso di un cancello motorizzato) misura mq. 5.224. **Prezzo base L. 250.000.000.** Custode Geom. Ettore Bernardi - Tel. 051/568586. Esecuzione N. 158/91 e 505/95 R.G.E.s.

21/25) Loc. Lissano, Via Nazionale 101. Fabbricato a uso civile abitazione, libero, mq. 105 circa, composto da p.t. e 1° piano, oltre a cantina e C.T. al seminterrato mq. 20 circa e corte esclusiva mq. 1.023 sulla quale insiste un piccolo forno collabente. **Prezzo base L. 50.000.000.** Custode Geom. Enrico Sella - Tel. 051/301918. Esecuzione N. 329/96 R.G.E.s.

21/26) Fraz. Montemaggiore, Via Montemaggiore 40. Loto 2 = a) Villetta con area circostante a giardino composta al p. terreno da auto-ingresso, garage di mq. 30,95 con lavanderia e cantina, al 1° piano: soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere, un bagno, un disimpegno, al seminterrato: cantina, locale autoclave, locale da predisporre a servizio igienico. L'appartamento su 2 piani ha una superficie commerciale di mq. 225,87. b) Fabbricato accessorio in muratura di mattoni di vecchia costruzione di mq. 57,52. **Prezzo base L. 405.800.000.** Curatore Dott.ssa Michela Orsini - Tel. 051/237255. Fallimento N. 12741 Reg. Fall. - Dart Racing Team srl.

21/27) Fraz. Castelnuovo. Loto 1 = Località Bocca Fontana, Via Castelnuovo 75 = Fabbricato libero (e annesso terreno incolto ad uso seminativo arboreo mq. 13,920) così composto: - al p.t. e 1°: appartamento vani 6,5; zona giorno con camino e bagno e 2 cantine e 1 legnaia di pertinenza esclusiva - al 2° piano: appartamento vani 5,5; ingresso soggiorno, cucina, bagno, 3 camere - ripostiglio e cantina di pertinenza di entrambi gli appartamenti. Loto 2 = Località Il Palazzaccio = Appezamento di terreno mq. 14,254, libero, incolto, ad uso bosco e castagneto. **Prezzo base L. 88.000.000.** Custode Ing. Ildo Bergamini - Tel. 051/541319. Esecuzione N. 134/94 R.G.E.s.

21/28) accesso da Strada Statale 64 Poretta. Porzione di fabbricato libero, mq. 196,80, composto da appartamento al p. rialzato completo di mansarda al sottiletto, locale al seminterrato ad uso laboratorio artigianale con servizi igienici, locale al seminterrato ad uso autorimessa e cantina; giardino mq. 620 e quota di proprietà della strada di accesso. **Prezzo base L. 250.000.000.** Custode Ing. Francesco Roggi - Tel. 051/260785. Esecuzione N. 241/95 R.G.E.s.

21/29) Via Ferrarese 209/2. Due unità immobiliari, soggette a contratto di locazione con scadenza al

S. PIETRO IN CASALE

31/8/2001, mq. 63, al p.t. e S1, ad uso servizio bar, saletta e zona deposito-magazzino. **Prezzo base L. 128.000.000.** Custode Geom. Andrea Remondini - Tel. 051/742318. Esecuzione N. 562/95 R.G.E.s.

21/30) Via Matteotti 34/A. Loto 1 = Negozio, unico vano, sotto il portico e cantina all'interno mq. 19. **Prezzo base L. 110.000.000.** Custode Geom. David Poggiali - Tel. 0542/31333. Esecuzione N. 308/3 - 265/95 R.G.E.s.

21/31) Via della Pieve 6-8-10 (già Via della Chiesa 4-6). Porzione di fabbricato, libero al decreto di trasferimento, mq. 239, con annesso cortile per mq. 250 circa, destinato a bar ristorante e ad uso alberghiero, costituito da - al p.t.: locali adibiti a bar ristorante con servizi, mq. 81 circa - al piano 1° e 2°: 11 camere da letto con servizi, mq. 147 circa - al piano 3° e sottiletto: 2 vani di altezza ridotta con disimpegno, non accessibili, mq. 11 circa. **Prezzo base L. 290.000.000.** Custode Geom. Enrico Sella - Tel. e Fax 051/501918. Esecuzione N. 389/6 e 55/98 R.G.E.s.

21/32) Via Idice 17. Albergo di mq. 1.591 circa, con ristorante, bar, annessa area cortiva e dependance. **Prezzo base L. 864.000.000.** Curatore Dott. Enrico Jovi - Tel. 051/332820. Fallimento N. 12159 Reg. Fall. - Albergo Trattoria Aldo Idice.

21/33) Via Emilia 140. Loto 1 = Negozio libero, mq. 50,65 circa, al p.t., con antibagno e bagno. **Prezzo base L. 90.400.000.** Loto 2 = Magazzino libero, mq. 32,70 circa, p. interrato. **Prezzo base L. 31.400.000.** Loto 3 = 2 posti auto, liberi, complessivi mq. 28,52 circa, al piano interrato. **Prezzo base L. 19.120.000.** Curatore Dott.ssa Maria Angela Corti - Tel. 051/557213. Fallimento N. 12831 Reg. Fall. - Belluzzi Sas & C.

21/34) Via Saliceto 22/E. Fabbricato costituito da 3 laboratori e 2 appartamenti. L'edificio con piano ufficio, abitazione del titolare ad uso forester