



L'area del Vecchio Macello al Testaccio

Dennis, un americano alla disfida della pajata

Il Sapore di Roma tra storia, cultura e gastronomia

STEFANO POLACCHI

ROMA Un americano a Roma, anzi a Testaccio: ovvero, dall'hot dog alla scoperta del "quinto quarto". Inizia così il viaggio alla ricerca dei sapori di Roma, l'iniziativa organizzata dal mensile *Gambero Rosso* e dall'assessorato al turismo di Roma e che coinvolge cento ristoranti che a un prezzo di 38mila lire (bevande escluse) offrono un panorama della cucina romana divisa in sei itinerari turistico-culinari (da oggi all'8 dicembre). Il viaggio, dicevamo, inizia dagli States. Perché? Primo, perché sono sempre di più gli americani che mettono piede nella Città Eterna; poi, perché in America sanno apprezzare molto la cucina italiana. E poi perché i turisti possono essere i migliori paladini e portabandiera della cucina romana. Ma vediamo questo viaggio, raccontati ieri nel convegno «C'era una volta la pajata» da Dennis Redmont, corrispondente dell'Associated Press.

sopportabile. Poi, arriva la lista dei piatti: c'erano ovviamente tutte le "calle" più tipiche della cucina romana, anemelle, coratelle, tagliatelle... Io, però, dovevo buttarmi sulla pajata. Leggo il menu in inglese: noodles with pajata. La traduzione non mi aiutava molto nella comprensione della cucina tipica. Ecco il cameriere - racconta Redmont - e mi chiede: bianco, rosso o acqua minerale? Quale rosso? Quale bianco? e quale acqua? Chiedo, e solo a fatica riesco a sapere quale vino bere. La pajata è buona, è buona anche quella cosa più grassa accanto alla pasta... Poi l'occhio mi cade su una splendida pasta e fagioli che stanno scodellando ai vicini di tavola. Il cameriere se ne accorge, ne riserva un pochino, si avvicina e mi chiede: "ne vuole assaggiare un po'?" Colpo da maestro: non mi scorderò mai più quel cameriere...".

L'altro versante, quello newyorkese, lo racconta invece Stefano Bonilli, direttore di *Gambero Rosso*

■ **TURISTA AL TESTACCIO**
«Finalmente mi decisi a provare quell'alimento che in America normalmente si dà ai cani»

re e reduce da un viaggio in Usa con sindaco e ristoratori romani. Lì un gran numero di Sirio Maccioni - il patron del più fantasmagorico ristorante di New York - ha catalizzato i clienti più chic del suo Le Ciry: dopo un convegno sulla cucina italiana, l'autrice di una splendida amatriciana fatta con autentico guanciale è stata spedita tra i lavori imbanditi a servire donne e uomini con smoking e abiti da sera. Un successo, l'amatriciana ha catalizzato tutte le papille gustative disponibili in sala. «A Roma, invece, c'è il diffuso luogo comune che si mangia male - afferma Bonilli -». Che significa? Che non è importante solo ciò che si mangia, ma anche come e anche tutto quello che c'è intorno. Tradotto: a Roma si mangia discretamente bene, ma spesso il servizio lascia a desiderare. Ed è su questo versante soprattutto che i ristoratori romani hanno da tempo iniziato a fare un gran lavoro.

Quattro colori per una città nascosta

■ La prima targa è stata dedicata all'antica Fonderia Italo Lefevre, laboratorio artigianale, unico nel suo genere, gestito dalla stessa famiglia dal lontano 1897 in Via del Pellegrino 65. Altre ne seguiranno (gialle, blu, rosse e verdi) per segnare gli itinerari di "Urbs Mirabilis", un progetto del Comune volto a valorizzare la Roma nascosta attraverso dei percorsi che il turismo tradizionale non mette mai in luce.

In vista dell'appuntamento con il prossimo millennio i romani potranno ritrovare il caratteristico vissuto urbano di un tempo e i turisti scoprire le radici di quella dimensione quotidiana che costituisce il fulcro della romanità. Quattro sono gli itinerari previsti. Le strade (percorso giallo), dedicate alla rivisitazione dei luoghi degli antichi mestieri ormai scomparsi, ricordati dai toponimi di molte vie nei quartieri storici che una volta ospitavano tutte le botteghe di uno stesso mestiere. I negozi (percorso blu), dedicati ai negozi storici sopravvissuti negli anni al degrado e all'omologazione; stilgine antiche, arredi originali, insegne d'epoca e qualità d'altri tempi sono il patrimonio di una cultura e di una tradizione da proteggere e valorizzare al pari di molti monumenti storici e artistici. Le botteghe (percorso rosso), dedicato alle sempre più rare antiche botteghe artigiane, un tempo irrinunciabili costanti presenze nella vita quotidiana cittadina. I saporiti (percorso verde) dedicati a sapori perduti e a gusti ormai dimenticati per ritrovare una tradizione enogastronomica tipicamente romana. "Urbs Mirabilis" avrà la durata di tre anni e offrirà ai romani e ai turisti nuove opportunità di conoscere e approfondire aspetti ancora nascosti del patrimonio storico della città.

■ **CASTEL DI CASIO**
23/6) Via Poggio Barone 7
Lotto 3 = Villa su 2 piani, mq. 265 circa, con autorimessa e area di terreno circostante di mq. 14.255, occupata senza titolo, composta da p.l. da autorimessa, cantina, lavanderia, lavamanica e centrale termica; al 1° piano: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere, 2 bagni, oltre a balcone, cantina e autorimessa mq. 12 al seminterrato.

■ **FONTEANICHE**
23/7) Via S.ta Margherita
Fabbricato unifamiliare, decreto di trasferimento, con accesso diretto dalla provinciale Romana, piano terra, appartamento mq. 130 composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e 2 terrazze mq. 15, seminterrato cantina con camino e autorimessa con vano ripostiglio mq. 39. Tenuto agricolo circostante, compreso quello di collina mq. 8.24.

■ **GRANAROLO EMILIA**
23/8) Via Roma 46
Lotto 2 = Villa unifamiliare, libera al decreto di trasferimento, di 110 mq. circa, realizzata su 2 piani (l. comprensiva di 2 autorimesse e 1 locale deposito attrezzi realizzati in corpi accessori, piscina e ampio giardino completamente recintato di circa mq. 1.200. La villa è costituita da: p.l.; ingresso con atrio, cucina, 2 saloni con ingresso sala da pranzo, 2 camere letto e 2 bagni con antibagno, ripostiglio, disimpegno-corridente e scala che accede al 1° piano; 1° piano: 5 camere da letto, disimpegno, corridoio a 3 bagni, balconi e terrazze. Ampia zona porticata, centrale termica.

■ **MALALBERGO**
23/9) Frax. Altedo, Via Bassa Inferiore 45
Lotto 1 - Appartamento gravato da usufrutto per 1/3, mq. 110, 1° piano, composto da accesso indipendente da scala esterna, ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e un bagno, nonché rimessa e cantina al p. terra.

■ **MONTECATINI**
23/10) Via Circonvallazione Sud 5/7
Unità abitativa mq. 156, libera al decreto di trasferimento, costituita da appartamento al 1° piano di fabbricato bifamiliare, con ingresso indipendente, così composto: soggiorno, disimpegno, 2 camere, 1 bagno, 1 cucinotto, linoleo, ripostiglio, terrazzo. Al piano terra rimessa per 2 autoveicoli e cantina.

■ **MONTECATINI**
23/11) Via E. de Giovanni 18
Villino su tre livelli e giardino circostante; p.l. e rialzo portico, ingresso-soggiorno, cucina, studio, 3 camere, 3 bagni, disimpegno e terrazza; intervallo: deposito, taverna, archivio, lavanderia, centrale termica, legnaia, ripostiglio e bagno.

■ **PIANORO**
23/12) Via del Sasso 16
Appartamento occupato senza titolo, mq. 99,95, piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, servizio igienico, 2 camere da letto, balcone e cantina mq. 6.

■ **PIANORO**
23/13) Via Canovaglia 4/A
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 99,90, 1° piano, composto da ingresso, cucinotto, servizio igienico, 2 camere da letto, balcone e cantina mq. 6.

■ **PIANORO**
23/14) Via Carline 34
Fabbricato ex-colonico indipendente su area di pertinenza esclusiva, libero al decreto di trasferimento, in corso di ristrutturazione, composto da: A) Appartamento mq. 82, al p. 1°: scala, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera, ristrutturato; B) Appartamento mq. 132, al p. 1°: soggiorno, cucinotto, ripostiglio, bagno, scala e al p. 1°: disimpegno, bagno e 2 camere; C) Appartamento mq. 130, al p. 1°: soggiorno, cucinotto, bagno, scala e al p. 1°: disimpegno, ripostiglio, bagno, 2 camere. Gli appartamenti B e C sono alla metà di un lotto di mq. 10.090.

■ **PIANORO**
23/15) Loc. Mazzucchione, Via Mavora 51
Ex casa colonica nella quale (stalla e fienile) sono in corso lavori di trasformazione in un'unità abitativa su 2 piani (p. terra e 1°). Piano terra ultimato per mq. 93, ancora da eseguire lavori al 1° piano per mq. 71,70 e lastico solare mq. 25,74. Il fabbricato comprende anche porzione abitativa di diversa proprietà.

■ **PIANORO**
23/16) Loc. Susano, Via Vergato Zocca
Lotto 2 = Porzione indipendente di villa, libera, su 2 piani, della complessiva superficie commerciale di mq. 319 circa, tutti ad uso abitativo, oltre sottotetto al grezzo di mq. 137 circa, con altezza interna da mt. 2,00 a mt. 2,50 e cantina al seminterrato di circa mq. 41, soprastante a terreno esclusivo di mq. 10.090.

■ **PIANORO**
23/17) Frazione Pavona, via della Chiesa 22
Lotto 4 = Quota in ragione del 50% di appartamento di mq. 101 circa. L'appartamento è stato grezzo per opere di ristrutturazione; necessita di importanti interventi di completamento, oltre al pagamento degli oneri di concessione che restano a carico dell'acquirente. L'unità comprende una zona a pranzo con angolo cottura, un soggiorno, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio.

■ **PIANORO**
23/18) Via Castiglione 6
In palazzo storico con 2 ontrati e 2 corpi di scale per ogni entrata, con ascensori. Lotto 1 = Nuda proprietà di appartamento, soggetto a contratto di locazione, mq. 145, 4° piano e sottotetto, composto da ingresso-soggiorno, corridoio con disimpegno di accesso a cucina, sala pranzo, 2 bagni, camera matrimoniale, locale al sottotetto accessibile tramite scala interna, nonché terrazzo mq. 37.

■ **PIANORO**
23/19) Frax. Altedo, Via Bassa Inferiore 45
Lotto 2 = Nuda proprietà di appartamento, soggetto a contratto di locazione, mq. 87, 4° piano e sottotetto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, al sottotetto accessibile tramite scala interna, nonché terrazzo mq. 37.

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI - CANCELLERIA FALLIMENTARE

VENTE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

INTERNET : <http://www.comune.bologna.it/iperbole/tribunale>

RESIDENZIALI BOLOGNA

23/01) Via Ghirardini 3
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 62, piano rialzato, composto da corridoio d'ingresso, linoleo, cucinotto, 1 camera, 1 bagno e cantina al seminterrato.

23/1) Via Roselle 2
Lotto 1 = Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 106 circa, 5° piano, composto da ingresso-corridente che dà accesso al soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, letto, balcone e cantina all'interno, oltre ad autorimessa mq. 16 all'interno.

23/2) Via Ghiberti 11
Appartamento panoramico, libero al decreto di trasferimento, vani 5° piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 vani letto, 2 servizi igienici, 3 balconi, cantina; riscaldamento autonomo; autorimessa mq. 14; giardino condominiale.

23/3) Via Carrali 27
Appartamento signorile, soggetto a contratto di locazione con scadenza 31/10/99 salvo tacita proroga di anni 4, mq. 120 sup. locata, 6 vani, composto da ingresso con ripostiglio, cucina, soggiorno, bagno, 3 camere, 2 bagni, balcone mq. 12 sup. netta, cantina accessoria mq. 6 netti. Posto al 2° piano di palazzo di 6 piani isolato su lotto di proprietà. Disasta fitofitico, in discreto stato di conservazione; riscaldamento centralizzato; necessità della verifica di conformità alle norme CEI dell'impianto elettrico.

23/4) Via Lidice 28
Appartamento libero al decreto di trasferimento, vani 6.5, 1° piano, composto da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, 3 camere, 2 bagni, due balconi. Cantina ed autorimessa mq. 45 al seminterrato. Riscaldamento centralizzato.

23/5) Via G. Verne 5 (già Via Colombarola 58/9)
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 91, piano rialzato, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno, oltre a balcone, cantina e autorimessa mq. 12 al seminterrato.

23/6) Via Poggio Barone 7
Lotto 3 = Villa su 2 piani, mq. 265 circa, con autorimessa e area di terreno circostante di mq. 14.255, occupata senza titolo, composta da p.l. da autorimessa, cantina, lavanderia, lavamanica e centrale termica; al 1° piano: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere, 2 bagni, oltre a balcone, cantina e autorimessa mq. 12 al seminterrato.

23/7) Via S.ta Margherita
Fabbricato unifamiliare, decreto di trasferimento, con accesso diretto dalla provinciale Romana, piano terra, appartamento mq. 130 composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e 2 terrazze mq. 15, seminterrato cantina con camino e autorimessa con vano ripostiglio mq. 39. Tenuto agricolo circostante, compreso quello di collina mq. 8.24.

23/8) Via Roma 46
Lotto 2 = Villa unifamiliare, libera al decreto di trasferimento, di 110 mq. circa, realizzata su 2 piani (l. comprensiva di 2 autorimesse e 1 locale deposito attrezzi realizzati in corpi accessori, piscina e ampio giardino completamente recintato di circa mq. 1.200. La villa è costituita da: p.l.; ingresso con atrio, cucina, 2 saloni con ingresso sala da pranzo, 2 camere letto e 2 bagni con antibagno, ripostiglio, disimpegno-corridente e scala che accede al 1° piano; 1° piano: 5 camere da letto, disimpegno, corridoio a 3 bagni, balconi e terrazze. Ampia zona porticata, centrale termica.

23/9) Frax. Altedo, Via Bassa Inferiore 45
Lotto 1 - Appartamento gravato da usufrutto per 1/3, mq. 110, 1° piano, composto da accesso indipendente da scala esterna, ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e un bagno, nonché rimessa e cantina al p. terra.

23/10) Via Circonvallazione Sud 5/7
Unità abitativa mq. 156, libera al decreto di trasferimento, costituita da appartamento al 1° piano di fabbricato bifamiliare, con ingresso indipendente, così composto: soggiorno, disimpegno, 2 camere, 1 bagno, 1 cucinotto, linoleo, ripostiglio, terrazzo. Al piano terra rimessa per 2 autoveicoli e cantina.

23/11) Via E. de Giovanni 18
Villino su tre livelli e giardino circostante; p.l. e rialzo portico, ingresso-soggiorno, cucina, studio, 3 camere, 3 bagni, disimpegno e terrazza; intervallo: deposito, taverna, archivio, lavanderia, centrale termica, legnaia, ripostiglio e bagno.

23/12) Via del Sasso 16
Appartamento occupato senza titolo, mq. 99,95, piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, servizio igienico, 2 camere da letto, balcone e cantina mq. 6.

23/13) Via Canovaglia 4/A
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 99,90, 1° piano, composto da ingresso, cucinotto, servizio igienico, 2 camere da letto, balcone e cantina mq. 6.

23/14) Via Carline 34
Fabbricato ex-colonico indipendente su area di pertinenza esclusiva, libero al decreto di trasferimento, in corso di ristrutturazione, composto da: A) Appartamento mq. 82, al p. 1°: scala, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera, ristrutturato; B) Appartamento mq. 132, al p. 1°: soggiorno, cucinotto, ripostiglio, bagno, scala e al p. 1°: disimpegno, bagno e 2 camere; C) Appartamento mq. 130, al p. 1°: soggiorno, cucinotto, bagno, scala e al p. 1°: disimpegno, ripostiglio, bagno, 2 camere. Gli appartamenti B e C sono alla metà di un lotto di mq. 10.090.

23/15) Loc. Mazzucchione, Via Mavora 51
Ex casa colonica nella quale (stalla e fienile) sono in corso lavori di trasformazione in un'unità abitativa su 2 piani (p. terra e 1°). Piano terra ultimato per mq. 93, ancora da eseguire lavori al 1° piano per mq. 71,70 e lastico solare mq. 25,74. Il fabbricato comprende anche porzione abitativa di diversa proprietà.

23/16) Loc. Susano, Via Vergato Zocca
Lotto 2 = Porzione indipendente di villa, libera, su 2 piani, della complessiva superficie commerciale di mq. 319 circa, tutti ad uso abitativo, oltre sottotetto al grezzo di mq. 137 circa, con altezza interna da mt. 2,00 a mt. 2,50 e cantina al seminterrato di circa mq. 41, soprastante a terreno esclusivo di mq. 10.090.

23/17) Frazione Pavona, via della Chiesa 22
Lotto 4 = Quota in ragione del 50% di appartamento di mq. 101 circa. L'appartamento è stato grezzo per opere di ristrutturazione; necessita di importanti interventi di completamento, oltre al pagamento degli oneri di concessione che restano a carico dell'acquirente. L'unità comprende una zona a pranzo con angolo cottura, un soggiorno, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio.

23/18) Via Castiglione 6
In palazzo storico con 2 ontrati e 2 corpi di scale per ogni entrata, con ascensori. Lotto 1 = Nuda proprietà di appartamento, soggetto a contratto di locazione, mq. 145, 4° piano e sottotetto, composto da ingresso-soggiorno, corridoio con disimpegno di accesso a cucina, sala pranzo, 2 bagni, camera matrimoniale, locale al sottotetto accessibile tramite scala interna, nonché terrazzo mq. 37.

23/19) Frax. Altedo, Via Bassa Inferiore 45
Lotto 2 = Nuda proprietà di appartamento, soggetto a contratto di locazione, mq. 87, 4° piano e sottotetto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, al sottotetto accessibile tramite scala interna, nonché terrazzo mq. 37.

RESIDENZIALI BOLOGNA

23/01) Via Ghirardini 3
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 62, piano rialzato, composto da corridoio d'ingresso, linoleo, cucinotto, 1 camera, 1 bagno e cantina al seminterrato.

23/1) Via Roselle 2
Lotto 1 = Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 106 circa, 5° piano, composto da ingresso-corridente che dà accesso al soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, letto, balcone e cantina all'interno, oltre ad autorimessa mq. 16 all'interno.

23/2) Via Ghiberti 11
Appartamento panoramico, libero al decreto di trasferimento, vani 5° piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 vani letto, 2 servizi igienici, 3 balconi, cantina; riscaldamento autonomo; autorimessa mq. 14; giardino condominiale.

23/3) Via Carrali 27
Appartamento signorile, soggetto a contratto di locazione con scadenza 31/10/99 salvo tacita proroga di anni 4, mq. 120 sup. locata, 6 vani, composto da ingresso con ripostiglio, cucina, soggiorno, bagno, 3 camere, 2 bagni, balcone mq. 12 sup. netta, cantina accessoria mq. 6 netti. Posto al 2° piano di palazzo di 6 piani isolato su lotto di proprietà. Disasta fitofitico, in discreto stato di conservazione; riscaldamento centralizzato; necessità della verifica di conformità alle norme CEI dell'impianto elettrico.

23/4) Via Lidice 28
Appartamento libero al decreto di trasferimento, vani 6.5, 1° piano, composto da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, 3 camere, 2 bagni, due balconi. Cantina ed autorimessa mq. 45 al seminterrato. Riscaldamento centralizzato.

23/5) Via G. Verne 5 (già Via Colombarola 58/9)
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 91, piano rialzato, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno, oltre a balcone, cantina e autorimessa mq. 12 al seminterrato.

23/6) Via Poggio Barone 7
Lotto 3 = Villa su 2 piani, mq. 265 circa, con autorimessa e area di terreno circostante di mq. 14.255, occupata senza titolo, composta da p.l. da autorimessa, cantina, lavanderia, lavamanica e centrale termica; al 1° piano: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere, 2 bagni, oltre a balcone, cantina e autorimessa mq. 12 al seminterrato.

23/7) Via S.ta Margherita
Fabbricato unifamiliare, decreto di trasferimento, con accesso diretto dalla provinciale Romana, piano terra, appartamento mq. 130 composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e 2 terrazze mq. 15, seminterrato cantina con camino e autorimessa con vano ripostiglio mq. 39. Tenuto agricolo circostante, compreso quello di collina mq. 8.24.

23/8) Via Roma 46
Lotto 2 = Villa unifamiliare, libera al decreto di trasferimento, di 110 mq. circa, realizzata su 2 piani (l. comprensiva di 2 autorimesse e 1 locale deposito attrezzi realizzati in corpi accessori, piscina e ampio giardino completamente recintato di circa mq. 1.200. La villa è costituita da: p.l.; ingresso con atrio, cucina, 2 saloni con ingresso sala da pranzo, 2 camere letto e 2 bagni con antibagno, ripostiglio, disimpegno-corridente e scala che accede al 1° piano; 1° piano: 5 camere da letto, disimpegno, corridoio a 3 bagni, balconi e terrazze. Ampia zona porticata, centrale termica.

23/9) Frax. Altedo, Via Bassa Inferiore 45
Lotto 1 - Appartamento gravato da usufrutto per 1/3, mq. 110, 1° piano, composto da accesso indipendente da scala esterna, ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e un bagno, nonché rimessa e cantina al p. terra.

23/10) Via Circonvallazione Sud 5/7
Unità abitativa mq. 156, libera al decreto di trasferimento, costituita da appartamento al 1° piano di fabbricato bifamiliare, con ingresso indipendente, così composto: soggiorno, disimpegno, 2 camere, 1 bagno, 1 cucinotto, linoleo, ripostiglio, terrazzo. Al piano terra rimessa per 2 autoveicoli e cantina.

23/11) Via E. de Giovanni 18
Villino su tre livelli e giardino circostante; p.l. e rialzo portico, ingresso-soggiorno, cucina, studio, 3 camere, 3 bagni, disimpegno e terrazza; intervallo: deposito, taverna, archivio, lavanderia, centrale termica, legnaia, ripostiglio e bagno.

23/12) Via del Sasso 16
Appartamento occupato senza titolo, mq. 99,95, piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, servizio igienico, 2 camere da letto, balcone e cantina mq. 6.

23/13) Via Canovaglia 4/A
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 99,90, 1° piano, composto da ingresso, cucinotto, servizio igienico, 2 camere da letto, balcone e cantina mq. 6.

23/14) Via Carline 34
Fabbricato ex-colonico indipendente su area di pertinenza esclusiva, libero al decreto di trasferimento, in corso di ristrutturazione, composto da: A) Appartamento mq. 82, al p. 1°: scala, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera, ristrutturato; B) Appartamento mq. 132, al p. 1°: soggiorno, cucinotto, ripostiglio, bagno, scala e al p. 1°: disimpegno, bagno e 2 camere; C) Appartamento mq. 130, al p. 1°: soggiorno, cucinotto, bagno, scala e al p. 1°: disimpegno, ripostiglio, bagno, 2 camere. Gli appartamenti B e C sono alla metà di un lotto di mq. 10.090.

23/15) Loc. Mazzucchione, Via Mavora 51
Ex casa colonica nella quale (stalla e fienile) sono in corso lavori di trasformazione in un'unità abitativa su 2 piani (p. terra e 1°). Piano terra ultimato per mq. 93, ancora da eseguire lavori al 1° piano per mq. 71,70 e lastico solare mq. 25,74. Il fabbricato comprende anche porzione abitativa di diversa proprietà.

23/16) Loc. Susano, Via Vergato Zocca
Lotto 2 = Porzione indipendente di villa, libera, su 2 piani, della complessiva superficie commerciale di mq. 319 circa, tutti ad uso abitativo, oltre sottotetto al grezzo di mq. 137 circa, con altezza interna da mt. 2,00 a mt. 2,50 e cantina al seminterrato di circa mq. 41, soprastante a terreno esclusivo di mq. 10.090.

23/17) Frazione Pavona, via della Chiesa 22
Lotto 4 = Quota in ragione del 50% di appartamento di mq. 101 circa. L'appartamento è stato grezzo per opere di ristrutturazione; necessita di importanti interventi di completamento, oltre al pagamento degli oneri di concessione che restano a carico dell'acquirente. L'unità comprende una zona a pranzo con angolo cottura, un soggiorno, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio.

23/18) Via Castiglione 6
In palazzo storico con 2 ontrati e 2 corpi di scale per ogni entrata, con ascensori. Lotto 1 = Nuda proprietà di appartamento, soggetto a contratto di locazione, mq. 145, 4° piano e sottotetto, composto da ingresso-soggiorno, corridoio con disimpegno di accesso a cucina, sala pranzo, 2 bagni, camera matrimoniale, locale al sottotetto accessibile tramite scala interna, nonché terrazzo mq. 37.

23/19) Frax. Altedo, Via Bassa Inferiore 45
Lotto 2 = Nuda proprietà di appartamento, soggetto a contratto di locazione, mq. 87, 4° piano e sottotetto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, al sottotetto accessibile tramite scala interna, nonché terrazzo mq. 37.

RURALI ARGENTA (FE)

23/27) Loc. S. Nicolò, Via Medelana
Lotto 1 - Terreno di mq. 9.705 con soprastanti fabbricati ad uso zootecnico di circa mq. 853 e fabbricato ad uso abitazione di mq. 83.

23/28) Loc. S. Nicolò, Via Medelana
Lotto 2 - Terreno di mq. 9.705 con soprastanti fabbricati ad uso zootecnico di circa mq. 853 e fabbricato ad uso abitazione di mq. 83.

23/29) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Compresso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentata da un'unica costruzione estesa per 3 piani (1° oltre al seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola i vani di accoglienza 051/742318. Esecuzione N. 205/96 R.G.Es.

23/30) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Compresso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentata da un'unica costruzione estesa per 3 piani (1° oltre al seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola i vani di accoglienza 051/742318. Esecuzione N. 205/96 R.G.Es.

23/31) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Compresso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentata da un'unica costruzione estesa per 3 piani (1° oltre al seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola i vani di accoglienza 051/742318. Esecuzione N. 205/96 R.G.Es.

23/32) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Compresso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentata da un'unica costruzione estesa per 3 piani (1° oltre al seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola i vani di accoglienza 051/742318. Esecuzione N. 205/96 R.G.Es.

23/33) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Compresso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentata da un'unica costruzione estesa per 3 piani (1° oltre al seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola i vani di accoglienza 051/742318. Esecuzione N. 205/96 R.G.Es.

23/34) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Compresso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentata da un'unica costruzione estesa per 3 piani (1° oltre al seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola i vani di accoglienza 051/742318. Esecuzione N. 205/96 R.G.Es.

23/35) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Compresso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentata da un'unica costruzione estesa per 3 piani (1° oltre al seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola i vani di accoglienza 051/742318. Esecuzione N. 205/96 R.G.Es.

23/36) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Compresso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentata da un'unica costruzione estesa per 3 piani (1° oltre al seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola i vani di accoglienza 051/742318. Esecuzione N. 205/96 R.G.Es.

23/37) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Compresso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentata da un'unica costruzione estesa per 3 piani (1° oltre al seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola i vani di accoglienza 051/742318. Esecuzione N. 205/96 R.G.Es.

23/38) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Compresso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentata da un'unica costruzione estesa per 3 piani (1° oltre al seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola i vani di accoglienza 051/742318. Esecuzione N. 205/96 R.G.Es.

23/39) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Compresso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentata da un'unica costruzione estesa per 3 piani (1° oltre al seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola i vani di accoglienza 051/742318. Esecuzione N. 205/96 R.G.Es.