

L'Antitrust indaga sull'Enel

Nel mirino la durata dei contratti e la prelazione



Giuseppe Tesaro

ROMA L'Antitrust apre un nuovo dossier sull'Enel, ipotizzando un abuso di posizione dominante e atteggiamenti anticoncorrenziali della Spa pubblica, in vista della liberalizzazione del mercato elettrico che scatterà a febbraio. Al centro dei timori dell'Autorità sono i contratti di fornitura di elettricità che la società guidata da Chicco Testa e Franco Tatò sta stipulando con i grandi clienti, quella cioè che con l'apertura del mercato potranno scegliere liberamente da chi acquistare l'energia. Secondo il «team» guidato da Giuseppe Tesaro, i contratti prevederebbero clausole capestro, «atte

a restringere la concorrenza». In particolare il Garante ha puntato il dito sulla durata dei contratti e sul diritto di prelazione: l'estensione del rapporto di fornitura in esclusiva prevista dall'Enel per un minimo di tre anni (rinnovabile fino a sei) consente di «vincolare con contratti di lunga durata» i grandi clienti, facendo intravedere la possibilità di «abuso di posizione dominante». Una «restrizione che assume maggiore rilievo se collegata alle conseguenze derivanti dal diritto di prelazione a favore dell'Enel nel caso in cui il proprio cliente riceva offerte più vantaggiose dai concorrenti».



Il prezzo della benzina scende

Da oggi 5 lire in meno al litro

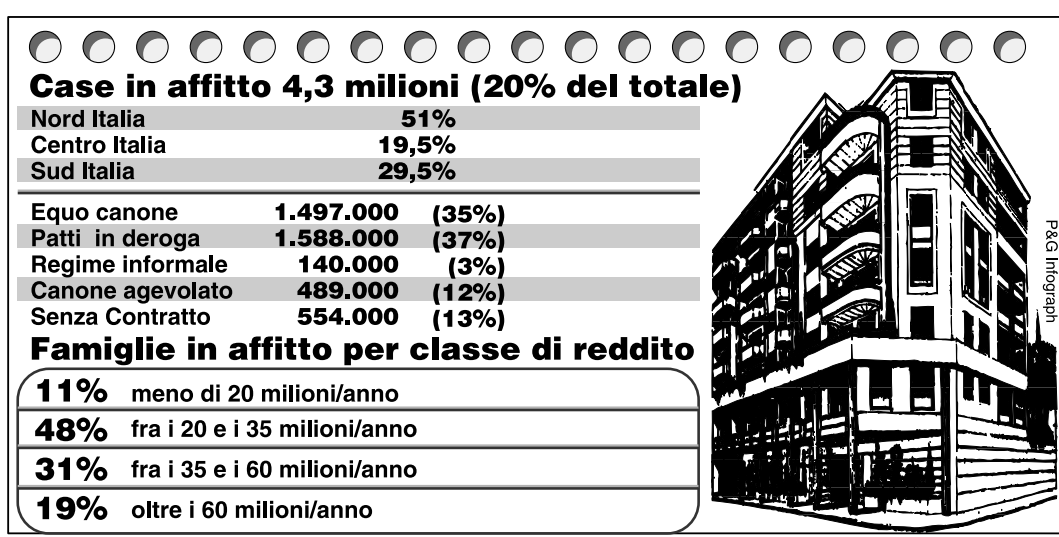
Ancora una riduzione nel prezzo della benzina. Esso e Fina da oggi tagliano di 5 lire al litro e Agip Petroli, Ip, Shell, Erg e Q8 le seguiranno nei prossimi giorni. I prezzi consigliati dalle due compagnie del gruppo Eni porteranno la super a 1.840 lire al litro negli impianti Esso e a 1.850 in quelli della Fina, mentre la verde scenderà, rispettivamente, a 1.740 e a 1.750 lire al litro. In casa Esso scenderà di 5 lire al litro anche il prezzo del gasolio, che va a 1.365 lire.

Casa, affitti sempre più cari

È l'effetto patti in deroga. Il 35% degli inquilini: canoni troppo alti

ROMA Da venticinque anni in qua sono state via via sempre meno e ora le case date in affitto rappresentano in tutta Italia il 19% dell'intero patrimonio abitativo. Una quota piuttosto ridotta, tra le più basse in Europa. Forse vale la pena partire da qui per capire che cosa sta succedendo nel mercato nostrano delle locazioni, e il Sunia lo ha fatto con una puntigliosa analisi, dalla quale più di altri emerge un dato: con l'avvento dei patti in deroga, i canoni sono aumentati del 40%. Con medie che superano le 800 mila lire al mese a Roma e a Bologna, le 770 mila a Genova e le 680 mila a Venezia e Firenze.

Da sé che chi non riesce a realizzare il grande sogno di diventare un piccolo proprietario nonostante gli avvenuti e i processi caldi del costo del denaro, diventa sempre più povero. Perché il caro-casa da solo arriva ad assorbire fino al 37% di salari, stipendi e soprattutto di pensioni. Non c'è da stupirsi quindi se è sempre più netta la forbice tra i redditi medi delle famiglie che devono pagare l'affitto (34,5 milioni l'anno) rispetto a quelle che abitano in una casa di proprietà: la differenza è in media del 22%. E il quadro si fa drammatico per ben 800 mila nuclei familiari (il 19% di totale degli affittuari) che stenta a sopravvivere con un reddito inferiore ai 20 milioni l'anno, cioè al di sotto di quella che una generosa convenzione si fissa come soglia di povertà.



Il rapporto realizzato per conto del Sunia dalla società «Rst» si basa su un campione di 11.200 famiglie (6 volte più grande di quello utilizzato dall'Istat), e il 35% ha denunciato l'eccessiva onerosità dell'affitto. Non si tratta della solita lamentela se il 37% (oltre un milione e mezzo di nuclei) è costituito da una persona sola, un pensionato, mentre nel 29% dei casi la famiglia deve mantenere un disoccupato cronico oppure un giovane in cerca di prima occupazione.

Sono uomini e donne costretti a fare i conti con quello che viene definito «disagio abitativo»: famiglie che non «accumulano» più di 25 milioni l'anno (sono 474 mila) e che ne versano un terzo al padrone di casa; oppure nuclei che dispongono di un reddito lievemente più alto (tra i 25 e i 30 milioni), o con un'incidenza del canone tra il 20 e il 30%. In tutto sono circa un milione e mezzo quelle che il freddo linguaggio delle statistiche riconduce nell'area del «disagio»: il 35% del totale.

L'INTERVISTA

Sunia: «Subito la nuova legge»

ROMA Luigi Pallotta è il segretario nazionale Sunia. Il caro-casa si è fatto per molti insostenibile. Che fare? «Innanzitutto approvare rapidamente la nuova legge sugli affitti: è un atto importante. La legge introduce novità riguardo al sostegno alle famiglie e alla possibilità di portare in detrazione parte del canone di affitto. E poi è necessario avere un'attenzione diversa: non si può continuare a ragionare come se tutti debbano diventare forzatamente proprietari della propria casa. Perché molti non ce la faranno mai, anche se il costo del denaro dovesse continuare ad ascendere».

Da una parte ci sono i canoni, dall'altra i redditi pesantemente decurtati... «Infatti, s'impone la costruzione di una vera politica della famiglia, lo Stato sociale deve intervenire. E la politica degli affitti va agganciata alla dinamica dei redditi. Non si può fare un accordo sui salari senza considerare la variabile «canone», altrimenti scende come nell'accordo di luglio '93: col raddoppio degli affitti per i patti in deroga è accaduto che gli incrementi degli stipendi sono risultati di gran lunga inferiori al costo per l'abitazione, determinando ulteriori povertà. Ora che si va alla revisione di quell'accordo, bisogna tenerlo presente».

AZIONI

Nome Titolo	Prezzo Var. Rif.	Var. Rif.	Min. Anno	Max. Anno	Data Ul. div.
A MARCIA	475	-3,06	385	840,70	16/07/98
ACQUINO	3900	6,06	2960	6666	18/05/98
ACQUINO POTAR	9620	0,34	4884	11551	18/05/98
AEDIS	17142	-2,65	13151	15927,22	18/05/98
AEDIS RNC	6292	-2,44	5083,42	10377,33	18/05/98
AEM	2653	7,13	2046	2487	n.d.
AEROP RNC	12300	0,26	9116	15350	18/05/98
ALFA	5240	1,09	2590,46	8722,63	16/06/98
ALFA RNC	17235	2,09	16244,58	20079,65	20/07/98
ALLEANZA RNC	18530	-0,46	10015	21728,18	20/07/98
ALLEANZA SUB	18650	-0,89	14382	23750	22/06/98
AMGA	1536	3,20	1187	1944	18/05/98
ANASSIL TRAS	2450	-0,48	1036	4954	18/05/98
ARQUATI	9200	-2,61	7116	14743	n.d.
ARQUATI RNC	9800	1,19	7727	17190	20/07/98
AUSILAB	9500	0	8590	10041	04/05/98
AUTO TO MI	8500	-1,67	6533,51	10510	08/06/98
AUTOBILIA	13000	2,92	9653	14814	18/05/98
AUTOSTAR	0	0	0	0	n.d.
AUTOSTAR RNC	7344	3,23	5228	12721	18/05/98
BAGR MANT	2622	-0,69	2491	3861	n.d.
BAGR MANT RNC	2600	1,14	8128	13887	18/05/98
BEGNANO	9598	-1,06	7387	13887	20/06/98
BEGNANO RNC	2184	-2,09	1550	3600	n.d.
BENEFIT	2172	1,48	1811	4296	17/05/98
BENEFIT RNC	20206	5,90	15706	41605	18/05/98
BISCAGNA	7791	1,92	5884	10526	04/05/98
BANCA INTESA W	9022	1,05	626	769,60	18/73
BANCA INTESA W 80021872	212	1,05	216	2614	n.d.
BASOTTI	12000	-1,59	10900	20000	18/05/98
BASTONI	2000	-1,01	1640	226,60	n.d.
BAYER	68615	1,50	59415	95246	04/05/98
BAVARESCHE	9172	1,25	3995	18300	n.d.
BCC CARISBO	1100	-0,29	1038	2071	06/07/98
BCC CHIAVARI	5522	3,21	3550	8220	20/06/98
BEGHELLI	3826	1,50	3122	6611	n.d.
BENETTON	6300	0	5550	7420	22/06/98
BIRN	5200	0	2550	7528	18/05/98
BMA WARRANT	1250	0	850	2020	n.d.
BINA	3450	0	230	35,80	17/05/98
BIRN RNC	12500	0	11185	17900	22/06/98
BNA PRIV	1451	0,20	889,50	2786	18/05/98
BNA RNC	1364	-0,29	1038	2071	18/05/98
BNA RNC RNC	4137	0,73	3656	6796	n.d.
BNA RNC RNC RNC	4565	-0,54	2600,10	6471	18/05/98
BOERO	10100	0	8400	11077	06/07/98
BOERON	16500	-0,16	13000	23114	18/05/98
BREMO	10706	0,35	12200	29944	18/05/98
BREMO RNC	3601	0	193,80	732,80	20/06/98
BUFFETTI	9600	1,92	6200	12960	n.d.
BURGARI	9669	0,14	7100	12786	22/06/98
BURGARI RNC	9662	0,02	8607	18345	22/06/98
BURGO	12500	0	11185	17900	22/06/98
BURGO RNC	12300	0	8646	14642	22/06/98
CAFFARO	21511	-0,46	15638	28673	18/05/98
CAFFARO RNC	2196	-2,22	1695	2973	18/05/98
CAFFARO RNC RNC	2300	0,87	1808	3820	18/05/98
CALCEMANTO	1997	-0,40	1368	3086	16/07/98
CALCEMANTO RNC	675,64	-0,11	622,78	2950	n.d.
CALP	5600	-0,84	4648	9658	06/07/98

Nome Titolo	Prezzo Var. Rif.	Var. Rif.	Min. Anno	Max. Anno	Data Ul. div.
CALTAGIRONE RNC	1580	-3,06	1350	2777	20/07/98
CALTAGIRONE	1745	2,64	1278	2398	20/07/98
CANEN	2970	0,21	2073	5706,43	06/06/98
CARBARO	9239	1,31	5425	16441	20/06/98
CASTEL GARDEN	5561	-1,31	3780	8206	n.d.
CEN	2000	0	2001	2638	18/05/98
CEN RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
CEN BARILETTA	7050	0	1000	14112	18/05/98
CEN AUGUSTA	9435	-0,26	8606	9922	22/06/98
CEN RNC	1738	-0,33	1381	2142	18/05/98
CENTENARI ZIN	265	2,71	172,40	342,40	21/06/98
CIGRA	1338	0,28	916,88	2100	17/05/98
CIGRA RNC	1539	2,51	942,13	2391	04/05/98
CIRIO	1729	0,72	1158	2738	17/07/93
CIRIO RNC	1652	0,36	998,70	2007	17/07/93
CIRIO RNC RNC	500	0	500	600	n.d.
CIRIO W	425	4,53	273,80	895,20	n.d.
CIM	4539	3,87	3666	5980	04/05/98
COFIDE	96055	14,09	600,86	1610	16/07/98
COFIDE RNC	96043	13,04	641,50	1391	16/07/98
COMAU	4185	-1,29	2718	7926	06/06/98
COMIT	11568	1,52	8096	14550	18/05/98
COMIT RNC	9357	1,70	6221	11822	18/05/98
COMPART	1320	0	841,48	1588	16/07/98
COMPART RNC	1117	0	633,87	1730	20/07/98
COMPART W	30,62	-0,67	18,80	119	n.d.
COMPART W I	45,77	-45,38	0,77	735,80	n.d.
COMPART W II	2,14	0	2,11	658,20	n.d.
CR BERGAM	29747	0,49	28331	44668	04/05/98
CR FOND	9962	13,84	2147	7461	18/05/98
CR MATEL	15966	1,49	14509	25712	04/05/98
CREDEM	4656	4,42	2881	7312	18/05/98
CRESP	3006	0,56	2890	6772	06/07/98
CSP	11709	-2,50	8028	22967	06/06/98
CUCURINI	4500	0	1430	2012	18/05/98
DANIELI	1552	-0,55	347,27	214,20	18/05/98
DANIELI RNC	12141	-2,47	9026	21929,50	18/11/98
DANIELI RNC RNC	8545	-0,74	5017	12438,48	18/11/98
DANIELI W	2100	-3,66	1138	6011	n.d.
DANIELI W RNC	1420	-1,39	1294	2014,53	13/07/98
DE FEBBRARI	3250	-0,61	2585	4245	18/05/98
DE FEBBRARI RNC	1020	0	699	8178	18/05/98
DE FALCIS	11074	0,45	9764	16100	n.d.
EDISON	8092	1,51	1078	12226	22/06/98
EMAK	3689	1,01	3538	6191	n.d.
ENI	58833	-0,45	50126	120185	18/05/98
ENI RNC	29000	2,26	21984	40143	13/07/98
ENI RNC RNC	12333	-0,58	7576	15215	n.d.
ENI RNC RNC RNC	3250	-0,61	2585	4245	18/05/98
ERGO	5413	1,55	3880	8743	18/05/98
ERISSON	58833	-0,45	50126	120185	18/05/98
ERISSON RNC	29000	2,26	21984	40143	13/07/98
ESADOTE	3747	0,34	3402	3355	22/06/98
ESPRESSO	14159	0,06	8736	17181	18/05/98
EURO	13200	0	13200	23114	18/05/98
EURO RNC	13000	-4,33	7800	15510	06/07/98
EURO RNC RNC	5000	0	5000	6000	n.d.
EURO RNC RNC RNC	4702	2,09	4046	8719	20/07/98
FIAT	2850	2,79	2266	5447	20/07/98
FIAT RNC	2800	0	2800	3400	n.d.
FIAT RNC RNC	86429	0,49	6611	1749,77	21/07/98
FIAT RNC RNC RNC	6001	-0,01	474,70	1074,44	21/07/98
FIAT RNC RNC RNC RNC	800	0	563,43	1263,73	21/07/98
FIAT RNC RNC RNC RNC RNC	12433	0	12433	976	n.d.
FINARTE ASTE	1901	0	1522	2447	22/06/98
FINCASA	362	0,58	222,40	362,80	17/05/98
FINCASA RNC	1164	0	862,17	1719,93	n.d.
FINCASA RNC RNC	124,41	-1,67	86,67	184,70	n.d.
FINCASA RNC RNC RNC	10000	2,98	9000	17063	06/06/98

Nome Titolo	Prezzo Var. Rif.	Var. Rif.	Min. Anno	Max. Anno	Data Ul. div.
FINMECCANICA	1425	-0,27	603,84	1817,31	17/05/98
FINREX	121	0	121	121	16/07/98
FIRENZE RNC	6	0	6	6	n.d.
FONDIASS	607	0,55	591	13781	23/06/98
FONDIASS RNC	6655	0,43	4688	11452	23/06/98
FONDIASS RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	18/05/98
FONDIASS RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC RNC	6000	0,86	4262	12359	1