

# Attenti: tutto per iscritto e in regola con le tasse

## Le raccomandazioni della Confedilizia e del Sunia

Dopo l'approvazione della nuova legge sui canoni, la Confedilizia e il sindacato degli inquilini Sunia hanno elaborato i propri decaloghi per aiutare proprietari e affittuari a trovare la via giusta per mettere in pratica la legge, che entrerà in pieno vigore, in tutte le sue voci, solo nel giro di sei mesi. L'obiettivo è di raggiungere modelli applicativi trasparenti, mettendo al riparo da clausole che potrebbero generare equivoci e danneggiare l'uno o l'altro dei contraenti. Sarà ovviamente il tempo metter in rilievo la bontà e gli eventuali difetti della nuova normativa e soprattutto la sua efficacia nel muovere un mercato, caratterizzato finora e da decenni da una sostanziale staticità. Una raccomandazione fondamentale rimanda alla opportunità di mettere tutto per iscritto e di evitare qualsiasi «furbizia» fiscale, che potrebbe rivelarsi pesantemente controproducente.



### LE REGOLE DI CONFEDILIZIA

1. Consegnare le chiavi della casa all'inquilino solo dopo la stipula per iscritto del contratto
2. Non accettare proposte di non registrazione del contratto o di indicazione di un canone inferiore
3. Non accettare proposte di contratto surrettiziamente riconducibili alla durata di otto anni
4. Vietare la sublocazione a canone superiore
5. Pretendere una fidejussione bancaria o assicurativa, o il deposito cauzionale, per il pagamento del canone o dei danni
6. Concordare l'accettazione della «Tabella Confedilizia» per la ripartizione degli oneri accessori» predisposto per la zona da Confedilizia
7. Non accettare la proposta di utenza di intestare al proprietario le utenze (gas, luce, acqua)
8. Informarsi sugli immobili i cui contratti di locazione possono essere stipulati secondo le sole norme del Codice civile
9. Farsi dare precise referenze e verificare la solvibilità dell'inquilino
10. Farsi assistere dalla rappresentanza locale di Confedilizia.

### LE INDICAZIONI DEL SUNIA

1. Pretendere sempre il contratto scritto
2. Registrare sempre il contratto
3. Ricordarsi che lo sfratto non può essere eseguito se manca la registrazione o il proprietario non è in regola con il fisco
4. L'inquilino sotto sfratto per finita locazione può rinegoziare il contratto di affitto
5. In caso di vendita dell'appartamento ha il diritto di prelazione
6. Nel periodo di proroga dello sfratto non è dovuto alcun risarcimento per danno, l'inquilino deve solo pagare il canone maggiorato del 20%
7. L'inquilino può impugnare il contratto di affitto qualora il canone corrisposto sia superiore a quello registrato presso l'ufficio del registro
8. Per gravi motivi l'inquilino può interrompere il contratto in qualsiasi momento
9. L'inquilino meno abbiente avrà diritto a un contributo sociale, oppure a portare in detrazione dalla dichiarazione dei redditi una parte dell'affitto.

## Le prime tappe della «grande riforma»

Serviranno almeno sei mesi per far partire il cosiddetto canale agevolato che introduce canoni di affitto più leggeri grazie agli sgravi fiscali concessi ai proprietari che aderiranno ai contratti-tipo. Non arriverà subito neppure il «bonus» di sostegno all'affitto previsto dalle nuove norme in favore delle fasce sociali deboli. La nuova legge sugli affitti, infatti non avrà tempi di realizzazione brevi. Governo, Comuni, proprietari e inquilini dovranno lavorare almeno sei mesi a ritmi serrati per dare corpo alle indicazioni della legge.

Entro 2 mesi dalla entrata in vigore della legge, per favorire la realizzazione dei contratti-tipo, il ministro dei Lavori Pubblici convocherà i sindacati degli inquilini e dei proprietari che avranno tempo tre mesi per procedere alla stipula della convenzione nazionale che individuerà i criteri generali per la definizione dei canoni, in relazione alla durata dei contratti e alla rendita catastale. Il governo, Lavori Pubblici e Finanze, avrà poi un mese di tempo per emanare il decreto che recepirà la convenzione. I comuni invece avranno ancora due mesi di tempo in più per convocare la contrattazione territoriale e per decidere un eventuale limitazione dell'aliquota in favore dei proprietari che vorranno ricorrere al contratto agevolato.

Conti alla mano, il nuovo regime non potrà decollare prima di maggio prossimo. Tempi più lunghi invece in assenza di un accordo o in caso di comune inadempimento che non convoca le parti sociali: il previsto decreto sostitutivo del ministro dei Lavori Pubblici arriverà entro quattro mesi dalla stipula della convenzione nazionale.

Entro tre mesi dall'entrata in vigore della legge un decreto del ministro dei Lavori Pubblici definirà i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi al pagamento dell'affitto per le fasce deboli e i criteri per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito del canone. Ma la legge non indica nessuna data entro cui il Cipe dovrà ripartire ai Comuni le risorse per far fronte alle agevolazioni. Saranno infatti gli enti locali a definire l'entità e le modalità dell'erogazione dei contributi individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne.

La detrazione fiscale del 30% del reddito da canone percepito segue i tempi della contrattazione agevolata. Le modalità di applicazione dei benefici infatti saranno stabiliti nello stesso decreto del ministro dei Lavori Pubblici che recepirà i contratti-tipo: non prima perciò di sei mesi dall'entrata in vigore della riforma. La detrazione dell'imposta sul reddito sarà possibile nel 2000 sulle dichiarazioni 99. Sarà la Finanza 2000 a stabilire i criteri di accesso al beneficio.

Ci sono anche voci allarmate. La nuova legge, ad esempio, sarebbe destinata a provocare su Milano una vera e propria «emergenza-sfratti». Lo sostiene il sindacato inquilini Sicut della Cisl, che ha illustrato i motivi del suo dissenso sulla nuova norma. «Se da un lato con la nuova legge gli affitti non dovrebbero aumentare - ha detto il segretario generale del Sicut, Pierluigi Rancati - dall'altro la nuova normativa pro-

durrà certamente una emergenza-sfratti, soprattutto su Milano. E comunque il caro-affitti resta». Rancati ha spiegato che l'esecuzione degli sfratti finora era stata regolamentata e graduata in modo tale che ogni inquilino sapeva con due mesi d'anticipo quando l'ufficiale giudiziario si sarebbe presentato alla sua porta. Con la nuova legge «non sarà più così: ogni inquilino saprà solo con un giorno d'anticipo che il suo sfratto è esecutivo. Ciò porterà a un inevitabile ingolfamento degli sfratti e il Comune non saprà più regolare l'assegnazione d'urgenza».

Altre notizie per chi cerca casa. «Il calo dei tassi porterà a mutui della casa a poco più del 3 per cento, mentre la finanziaria ne permetterà la rinegoziazione nei favoriti chi vuol prendere una casa più grande mantenendo le agevolazioni che ha ottenuto per la prima». Questa è la valutazione del presidente della Commissione Finanze della Camera, Giorgio Benvenuto, secondo il quale si sta andando nella direzione di una diversa tassazione sulla casa, con la riduzione dell'Irpef che porterà gli italiani esenti da 6 a 9 milioni. La revisione del catasto condurrà poi ad una maggiore equità della tassazione.

Sciegliere il mutuo per la casa, calcolando automaticamente la rata mensile e comparando i tassi di banche diverse è più facile: basta far rotta sul sito de «Il Sole 24ore» (www.ilsol24ore.it). All'interno della sezione Finanza e Mercati, nasce infatti un nuovo servizio interattivo che permette anche ai meno esperti di gestire al meglio la scelta e la gestione del proprio mutuo. «Mutui on line» è un servizio gratuito.

## TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

### UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI - CANCELLERIA FALLIMENTARE

### VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

INTERNET : <http://www.comune.bologna.it/iperbole/tribunale>

#### RESIDENZIALI

##### BOLOGNA

**24/1) Via Barberia 30**  
Appartamento, libero al decreto di trasferimento, 3° piano, con accesso esclusivo dal piano 2°, mq. 145 circa, composto da ingresso, grande soggiorno, cucina, camera, due bagni, ripostiglio e terrazzo oltre posto auto al p. seminterrato con accesso da Via del Fosato 4.

**Prezzo base L. 525.000.000.**  
Custode Geom. Enrico Sella - Tel. e Fax 051/301918. Esecuzione N. 540/95 R.G.Es.

**24/2) Via Borgo S. Pietro 59**  
Usufrutto generale di appartamento, occupato senza titolo, 1° piano, mq. 98 circa, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio oltre cantina al p. seminterrato.

**Prezzo base L. 170.000.000.**  
Custode Geom. Enrico Sella - Tel. e Fax 051/301918. Esecuzione N. 189/96 R.G.Es.

**24/3) Via della Beverara 58/9**  
Appartamento, libero, piano 2°, mq. 94 circa, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, oltre 2 balconi e cantina al p. seminterrato.

**Prezzo base L. 160.000.000.**  
Custode Geom. Enrico Sella - Tel. e Fax 051/301918. Esecuzione N. 478/95 R.G.Es.

**BUDRIO**

**24/4) Frazione Mezzolara, Via Caselli Veronesi 12**  
Abitazione occupata senza titolo, mq. 120/90 circa, distribuita su 2 piani con cantina e autorimessa al piano terra, composta al p. terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ed al 1° piano da disimpegno e 3 camere da letto.

**Prezzo base L. 135.000.000.**  
Curatore Dr. Marco Oni - Tel. 051/6447052. Fallimento N. 13040 Reg. Fall. - La Piazza sas.

**CASALECCHIO DI RENO**

**24/5) Via del Carso 2**  
Appartamento occupato senza titolo, mq. 110 circa, al p. terreno, con cantina mq. 6 e autorimessa all'interno, composto da ingresso, 3 camere, cucina, 2 bagni, terrazzo e ripostiglio.

**Prezzo base L. 370.000.000.**  
Curatore Dott.ssa Antonella Grassigli - Tel. 051/234065 - Fax 051/230106. Fallimento N. 13290 Reg. Fall. - Agenzia Albertazzi.

**CASTEL D'AIANO**

**24/6) Fraz. Labante - Loc. Ribecco, Via Casella 4**  
Lotto 1 = Villella monofamiliare, libera, mq. 247, su 3 piani (p.t., 1° p., sottotetto)

**Prezzo base L. 235.000.000.**  
Custode Ing. Marco Maccacari - Tel. 051/231853. Esecuzione N. 334/95 R.G.Es.

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

**24/7) Via Garibaldi 8**  
Fabbricato su 3 piani, libero al decreto di trasferimento, mq. 139, così composto: p. terra: ingresso, soggiorno, cucina, servizio igienico, legnaia-cantina mq. 21; 1° piano: disimpegno, 2 camere da letto; 2° piano: sottotetto: camera e servizio igienico.

**Prezzo base L. 120.000.000.**  
Custode Geom. Andrea Renzetti - Tel. 051/742318. Esecuzione N. 305/96 R.G.Es.

**LIZZANO IN BELVEDERE**

**24/8) Località Gabba**  
Lotto 1 = Appartamento occupato senza titolo, mq. 70 circa, composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno e ripostiglio + 1/3 area cortile.

**Prezzo base L. 50.000.000.**  
Lotto 2 = Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 140 circa, 2° piano e sottotetto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 5 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, cantina al p.t., oltre a comproprietà di area cortile e giardino per 2/3.

**Prezzo base L. 100.000.000.**  
Custode Ing. Sandro Bruttomesso - Tel. e Fax 051/224690. Esecuzione N. 59/91 e 241/93 R.G.Es.

**MALALBERGO**

**24/9) Via Pedrazzoli 1**  
Villetta a schiera, libera al decreto di trasferimento, mq. 132, con area cortile esclusiva e accesso indipendente, così composto: p. terra: soggiorno, cucina, fidejussione mq. 14 e cantina, 1° piano: 3 camere e 2 bagni.

**Prezzo base L. 170.000.000.**  
Custode Ing. Marco Maccacari - Tel. e Fax 0542/31653. Esecuzione N. 87/95 - 178/97 R.G.Es.

**MONZUNO**

**24/10) Loc. Montevenero**  
Lotto 4 = Due unità immobiliari soggette a contratto di locazione, facenti parte di edificio indipendente e comproprietà giardino di pertinenza, così composto: abitazione piano terra, mq. 115, portico + terrazzo: mq. 53; garage a terra, mq. 15; Abitazione 1° piano: mq. 143; locali accessori al p. interrato e p. terra: mq. 31.

**Prezzo base L. 280.000.000.**  
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 240/92 - 338/93 R.G.Es.

#### PORRETTE TERME

**24/11) Capugnano - Loc. Piazza 31**  
Appartamento, mq. 130, 2° e 3° piano, composto da ingresso-soggiorno, 3 camere, 2 bagni, balcone, 1 disimpegno, con ripostiglio e autorimessa al seminterrato, nonché lotti di terreno per complessivi mq. 278.

**Prezzo base L. 50.000.000.**  
Custode Geom. David Poggiali - Tel. 0542/31133. Esecuzione N. 104/92 - 318/96 R.G.Es.

**SALA BOLOGNESE**

**24/12) Via Dondarini 3**  
Villetta a schiera, libera al decreto di trasferimento, con buone finiture, composta al p.t. da portico, ingresso-scala, soggiorno, cucina, bagno, autorimessa, pergolato e 2 corti esclusive; 1° piano: disimpegno, 3 camere, bagno, loggia, p. sottotetto: mansarda e bagno. Riscaldamento autonomo, mq. 141,20 lordi abitazione; sottotetto mq. 65,20 lordi; mq. 32,00 netti portico-loggia-pergolato; mq. 15,00 netti autorimessa.

**Prezzo base L. 236.000.000.**  
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475 - Fax 051/443203. Esecuzione N. 126/94 R.G.Es.

**S. GIOVANNI IN PERSICETO**

**24/13) Via Poggio 19**  
Lotto 1 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 3, piano terra, composto da cucina, soggiorno, 1 camera, 1 w.c.

**Prezzo base L. 75.000.000**  
Lotto 2 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 3, 1° piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone.

**Prezzo base L. 70.000.000**  
Custode Geom. Giuseppe Micheli - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 108/96 R.G.Es.

**24/14) Via Poggio 19/a**  
Lotto 3 - Appartamento libero, vani 3, piano terra, composto da ingresso, cucina, pranzo, bagno e camera.

**Prezzo base L. 65.000.000.**  
Lotto 10 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 3, 1° piano, composto da angolo cottura, pranzo, vano letto, bagno e balcone.

**Prezzo base L. 78.000.000**  
Lotto 11 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 6, 1° piano, composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni e 1 balcone.

**Prezzo base L. 105.000.000**  
Lotto 16 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 3, 2° piano, composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, 1 camera, 1 bagno e 1 balcone.

**Prezzo base L. 75.000.000**  
Lotto 17 - Appartamento libero, vani 5,5, 2° piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni e 1 balcone.

**Prezzo base L. 103.000.000**  
Custode Geom. Giuseppe Micheli - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 108/96 R.G.Es.

**24/15) Via Poggio 19/b**  
Lotto 4 - Appartamento libero, vani 3, piano terra, composto da angolo cottura, pranzo, bagno e camera.

**Prezzo base L. 65.000.000.**  
Lotto 6 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 3, piano terra, composto da angolo cottura, pranzo, bagno e camera.

**Prezzo base L. 65.000.000.**  
Lotto 12 - Appartamento libero, vani 3, 1° piano, composto da ingresso-soggiorno, 1 camera, 1 bagno e 1 balcone.

**Prezzo base L. 73.000.000.**  
Lotto 18 - Appartamento libero, vani 5,5, 2° piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, 1 ripostiglio e 2 balconi.

**Prezzo base L. 110.000.000**  
Lotto 19 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 5,5, 2° piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, 1 ripostiglio e 2 balconi.

**Prezzo base L. 110.000.000**  
Custode Geom. Giuseppe Micheli - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 108/96 R.G.Es.

**24/16) Via Poggio 19/c**  
Lotto 8 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 3, piano terra, composto da angolo cottura, pranzo, bagno e camera.

**Prezzo base L. 65.000.000.**  
Lotto 9 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 5, piano terra, composto da cucina, soggiorno, bagno e 2 camere.

**Prezzo base L. 78.000.000.**  
Lotto 13 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 3, 1° piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone.

**Prezzo base L. 78.000.000.**  
Lotto 14 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 6, composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni e 1 balcone.

#### PREZZO BASE L. 105.000.000.

Lotto 16 - Appartamento occupato, vani 5, 1° piano, composto da cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e 1 balcone.

**Prezzo base L. 90.000.000.**  
Custode Geom. Giuseppe Micheli - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 108/96 R.G.Es.

**24/17) Via Poggio 21/a**  
Lotto 23 - Appartamento occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 5,5, 1° piano, composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone.

**Prezzo base L. 118.000.000.**  
Custode Geom. Giuseppe Micheli - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 108/96 R.G.Es.

**SASSO MARCONI**

**24/18) Via dell'Altipiano 76**  
Lotto 1 = Unità immobiliare soggetta a contratto di locazione, posta al piano interrato (mq. 65), piano terra (mq. 156), 1° piano (mq. 152) di edificio indipendente e comproprietà giardino di pertinenza.

**Prezzo base L. 800.000.000.**  
Lotto 2 = Unità immobiliare soggetta a contratto di locazione, posta al piano interrato (mq. 22), piano terra (mq. 109), portico p. terra (mq. 75), 1° piano (mq. 156) di edificio indipendente e comproprietà giardino di pertinenza.

**Prezzo base L. 650.000.000.**  
Lotto 3 = Garage mq. 92, soggetto a contratto di locazione, posto al p. interrato di edificio indipendente e comproprietà giardino di pertinenza.

**Prezzo base L. 100.000.000.**  
Custode Arch. Nicoletta Simoni - Tel. 051/454475. Esecuzione N. 240/92 - 338/93 R.G.Es.

**SAVIGNO**

**24/19) Savigno**  
Lotto 1 = Via della Pace 11 - Appartamento mq. 89,54, 1° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, disimpegno, balcone mq. 9,90 e cantina all'interno. Inoltre n. 2 autorimesse al p.t. mq. 51 e mq. 23,96.

**Prezzo base L. 206.000.000.**  
Lotto 2 = Via della Libertà 85 - Autorimessa mq. 92 posta al p. seminterrato.

**Prezzo base L. 55.000.000.**  
Custode Geom. Ettore Bernardi - Tel. e Fax 051/568566. Esecuzione N. 63/96 R.G.Es.

**ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

**MINERBIO**

**24/20) Via 4 Novembre 14**  
Capannone artigianale, libero al decreto di trasferimento, mq. 560, in buone condizioni e di recente costruzione, con corte esclusiva di circa mq. 500, composto da 2 sopralci con servizi e spogliatoio, 4 uffici, 8 bagni, 2 locali lavorazione.

**Prezzo base L. 300.000.000.**  
Custode Geom. Silvio Latini - Tel. 051/6561584 - Fax 051/266002. Esecuzione N. 441/94 R.G.Es.

**RURALI**

**ANZOLA DELL'EMILIA**

**24/21) Anzola Emilia**  
Lotto 1 = N. 4 appezzamenti di terreno agricolo, privi di fabbricati, per la superficie complessiva di ettari 142,44.

**Prezzo base L. 20.000.000.**  
Lotto 2 = A) Via Turchi 39. Ruderi di appartamento di mq. 119 circa, già disposto su 2 piani, composto da 3 vani principali e 1 accessorio al p.t. e 2 vani principali al 1° piano, con annesso vano a deposito-legnaia ubicato in fabbricato accessorio. - B) Via Turchi 35. Ruderi di autorimessa al p.t. di mq. 21. - C) Via Turchi 35. Ruderi di un magazzino e una porticina per complessivi mq. 52 circa.

**Prezzo base L. 62.400.000.**  
Curatore Dott.ssa Silvia Baggett - Tel. 051/541740 - Fax 051/342528. Fallimento N. 11892 Reg. Fall. - Edisana sas.

**GRANAROLO EMILIA**

**24/22) Località Ramello, Via Marconi**  
Porzione di terreno agricolo, mq. 3.447, adibito a sosta temporanea di roulotte con strutture tecnologiche idro-sanitarie di modesta entità.

**Prezzo base L. 10.000.000.**  
Custode P.A. Antonello Serra - Tel. 0347/4834925. Esecuzione N. 250/96 R.G.Es.

**MONTEPERIZIO**

**24/23) Via Malpasso 2 - Via Sassano 24**  
Fondo rustico denominato Are di ettari 17 circa, in gran parte incolto e disposto su declivi con boschetti autoctoni, con annesso fabbricato su 3 livelli mq. 530 circa, soggetto a contratto di locazione con scadenza 31/8/2009.

**Prezzo base L. 350.000.000.**  
Custode Geom. David Poggiali - Tel. 0542/31133. Esecuzione N. 488/94 - 17/95 R.G.Es.

**TERRENI**

**CASTEL D'AIANO**

**24/24) Fraz. Labante - Loc. Ribecco**  
Lotto 2 = Lotto di terreno, libero, mq. 2.547, in parte edificabile e in parte bosco.

**Prezzo base L. 53.000.000.**  
Custode Ing. Marco Maccacari - Tel. 0542/31653. Esecuzione N. 334/95 R.G.Es.

#### \*\*BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA\*\*

Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

**RESIDENZIALI CREVALCORE**

**24/01) Via G. Pascoli 104/E**  
Quota 50% villetta a schiera, mq. 173,20, su 2 piani. 1° terra (finito e 1°) ed una interrato con annessa autorimessa mq. 72,93, portico esterno, balconi ed area a giardino o cortile di uso esclusivo, mq. 208 circa, composta da: p. interrato: soggiorno-pranzo, cucina abitabile, bagno, camerata oltre a scala in legno interna per l'accesso al 1° piano composto da 3 camere da letto e bagno.

**Prezzo offerto L. 130.000.000.**  
Custode Geom. Claudio Casini - Tel. 051/6447042. Esecuzione N. 290/94 R.G.Es.

**Udienza Vendita 20/1/99 ore 9,55**

**GALLIERA**

**24/02) Via Provinciale 87**  
Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 90, 1° piano, composto da ingresso, cucina, cucinotto, soggiorno, corridoio, bagno, 2 camere, balcone ed autorimessa al p. terra, mq. 25.

**Prezzo offerto L. 100.000.000.**  
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel. 051/534816. Esecuzione N. 471/96 R.G.Es.

**Udienza Vendita 27/1/99 ore 9,50**

**S. GIOVANNI IN PERSICETO**

**24/03) Via Poggio**  
Lotto 5 - N. civico 19/b - Appartamento, occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 3, piano terra, composto da angolo cottura, pranzo, bagno e camera.

**Prezzo offerto L. 65.000.000.**  
Lotto 24 - N. civico 21 - Appartamento, occupato senza titolo opponibile alla procedura, vani 5,5, 1° piano, composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone.