

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI - CANCELLERIA FALLIMENTARE

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

INTERNET : <http://www.comune.bologna.it/iperbole/tribunale>

RESIDENZIALI BOLOGNA

25/1) Largo Molina 7
Lotto 1 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, vani 5, 6° piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno, 2 camere, un balcone e cantina; autorimessa mq. 14 all'interno.

Prezzo base L. 240.000.000.
Lotto 2 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, vani 4,5, 6° piano, composto da ingresso-cucinetto-pranzo/soggiorno, bagno, 2 camere, 2 balconi e cantina; autorimessa mq. 12 all'interno.

Prezzo base L. 265.000.000.
Lotto 3 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, vani 5, 3° piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno, 2 camere, ripostiglio, un balcone e cantina all'interno.

Prezzo base L. 295.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Michellini - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 1/96 - 417/96 R.G.Es.

25/2) Via Riva Reno 21
Nuda proprietà di appartamento mq. 41,90, piano terra, composto da cucina, camera, bagno e cantina all'interno.

Prezzo base L. 60.000.000.
Custode Dr. Stefano Capponi - Tel. 051/6330281. Esecuzione N. 520/95 R.G.Es.

25/3) Via Giacomo Matteotti 33
Quota di usufrutto su n. 2 appartamenti: A) mq. 100, composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina, ripostiglio, terrazza e cantina; B) mq. 102, composto da soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e cantina.

Prezzo base L. 13.000.000.
Custode Ing. Enrico Leonardi - Tel. 051/6330286 - Fax 051/6330004. Esecuzione N. 62/89 R.G.Es.

25/4) Via Paolo Veronese 5
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 85 circa, piano rialzato, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e 2 camere, con annessa cantina all'interno.

Prezzo base L. 150.000.000.
Custode Dr. Paolo Schenoni Visconti - Tel. 051/330590. Esecuzione N. 370/93 R.G.Es.

25/5) Via Calzolari 14
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 76,50, 1° piano, composto da corridoio, bagno, camera, tinello, cucinotto, soggiorno, balcone e cantina.

Prezzo base L. 125.000.000.
Custode Geom. Silvio Latini - Tel. 051/6561684. Esecuzione N. 449/95 R.G.Es.

25/6) Piazza Belluno 5
Appartamento mq. 124, 2° piano, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno con balcone, 3 camere di cui una con balcone, bagno e cantina al p. sottotetto.

Prezzo base L. 200.000.000.
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel. 051/534816. Esecuzione N. 369/93 R.G.Es.

25/7) Via Bellaria 34 (già Via Calanca 17/3)
Appartamento mq. 83, 6° piano, vani 4,5 e annessa autorimessa mq. 12. Libero al decreto di trasferimento.

Prezzo base L. 240.000.000.
Custode Ing. Carlo Costa - Tel. 051/230862. Esecuzione N. 173/92 R.G.Es.

BARICELLA

25/8) Via Savena Vecchia 79
Lotto 1 - Appartamento libero, mq. 110 circa, al piano terra, composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 50% porzione fabbricato accessorio al grezzo e proprietà area cortile.

Prezzo base L. 120.000.000.
Lotto 2 - Appartamento libero, mq. 100 circa, al 1° piano, composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, balcone, 50% porzione fabbricato accessorio al grezzo e proprietà area cortile.

Prezzo base L. 110.000.000.
Custode Geom. Andrea Remondini - Tel. 051/742318. Esecuzione N. 379/89 - 47/91 R.G.Es.

25/9) Via Donati
Lotto 1 (civico n. 2/8) - Villetta a schiera, allo stato grezzo, di circa mq. 149 con cantina e autorimessa di mq. 34 circa all'interno, composta, al piano terra da ingresso, cucina, bagno, soggiorno; al piano 1° da 3 camere, un bagno e 2 balconi; al piano 2° da vano plurisero e ampia terrazza.

Prezzo base L. 200.800.000.
Lotto 2 (civico n. 2/8) - Villetta a schiera, allo stato grezzo, di circa mq. 152 con cantina e autorimessa di mq. 34 circa all'interno, composta, al piano terra da ingresso, cucina, bagno, soggiorno; al piano 1° da 3 camere, un bagno e 2 balconi; al piano 2° da vano plurisero e ampia terrazza.

Prezzo base L. 208.800.000.
Custode Dott. Giorgio Malaguti - Tel. 051/235855. Fallimento N. 13384 reg. fall. - Edilverde srl.

BUDRIO

25/10) Via Edera 17
Appartamento mq. 58 circa, 3° piano, composto da ingresso, cucina abitabile, camera e bagno, oltre a balcone mq. 12 circa e cantina mq. 5,50 circa.

Prezzo base L. 100.000.000.
Custode Geom. Francesco Preziosi - Tel. 051/238971. Esecuzione N. 345/95 R.G.Es.

CALDERARA DI RENO

25/11) Via Garibaldi 2
Miniappartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 36, con loggia coperta mq. 12, posto al 1° piano di fabbricato ad uso casa-albergo.

Prezzo base L. 24.000.000.
Custode Ing. Marco Maccaferri - Tel. 0542/31853. Esecuzione N. 4/95 R.G.Es.

CASTELMAGGIORE

25/12) Via Irma Bandiera 42 e 38
Appartamento e autorimessa liberi al decreto di trasferimento. Appartamento mq. 90, 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, bagno, balcone mq. 2,40, cantina al sottotetto mq. 5,40; nonché autorimessa mq. 13,20 all'interno dell'accessorio al n. 38.

Prezzo base L. 160.000.000.
Custode Geom. Ettore Bernardi - Tel. e Fax 051/568586. Esecuzione N. 303/93 R.G.Es.

CASINASSO

25/13) Via Risorgimento 7
Appartamento con vano autorimessa mq. 18. Appartamento occupato senza titolo, mq. 86, 2° e ultimo piano, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzo, oltre a proprietà vano lavanderia in corpo sciacato.

Prezzo base L. 195.000.000.
Custode Ing. Carlo Costa - Tel. 051/230862. Esecuzione N. 126/92 R.G.Es.

FUNO DI ARGELATO

25/14) Via Malaguti 4
Lotto 1 - Appartamento (con autorimessa al p. m.) mq. 121 libero al decreto di trasferimento, vani 5,5, 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, pranzo-cottura, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi e un sottotetto.

Prezzo base L. 180.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Michellini - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 47/95 R.G.Es.

IMOLA

25/15) Via Valeriani 26
Porzione di fabbricato libero al decreto di trasferimento, così composta: p. terra mq. 27 circa, costituito da cucina e camera letto; 1° piano mq. 36 circa, costituito da cucina, soggiorno, camera e bagno; 3° piano mq. 7 circa, soffitta; oltre a latrina comune in cortile interno.

Prezzo base L. 63.000.000.
Custode Geom. David Poggiali - Tel. 0542/31133. Esecuzione N. 351 - 491/93 R.G.Es.

LIZZANO IN BELVEDERE

25/17) fraz. Videlicchio 1-3
Lotto 1 - Via Gherardi 1-3 - Nuda proprietà di n. 3 unità piccole immobiliari ad uso abitativo di complessivi mq. 95 circa.

Prezzo base L. 30.000.000.
Lotto 2 - Via Gherardi 1-3 - Appartamento, piano 1°, parzialmente arredato, di mq. 28 circa, libero, composto da cucina-tinello, camera, ripostiglio, balcone.

Prezzo base L. 18.000.000.
Lotto 3 - Via Gherardi 1-3 - Appartamento, piano 1°, parzialmente arredato, di mq. 28 circa, libero, composto da cucina-tinello, camera, ripostiglio, balcone.

Prezzo base L. 21.000.000.
Lotto 4 - Via Gherardi 1-3 - Appartamento, piano 2°, parzialmente arredato, di mq. 30 circa, libero, composto da cucina-tinello, camera, ripostiglio, wc e balcone.

Prezzo base L. 23.000.000.
Lotto 5 - Via Gherardi 1-3 - Appartamento, piano 2°, parzialmente arredato, di mq. 28 circa, libero, composto da cucina-tinello, wc, camera, balcone e bagno al piano.

Prezzo base L. 21.000.000.
Lotto 6 - Via Panoramica 46 - Fabbricato ad uso civile abitazione, libero, parzialmente arredato, composto da tre distinte unità immobiliari, oltre all'interno ad uso lavanderia, autorimessa e centrale termica, per complessivi mq. 315 circa, con ampio parco alberato di pertinenza.

Prezzo base L. 300.000.000.
Custode Dott. Marco Ori - Tel. 051/544702. Fallimento N. 11758 reg. fall. - G.P. snc.

MONTERENZIO

25/18) Loc. Bisano, Via Idice 325
Abitazione libera al decreto di trasferimento, distribuita su 2 piani collegati da scala interna, composta al p. 1° da ampio pranzo-soggiorno, piccola cucina, camera, cameretta, bagno, disimpegno, 2 piccoli ripostigli, balcone al p. 2° da disimpegno, camera e bagno. Sup. complessiva mq. 116 circa oltre a balcone mq. 10.

Prezzo base L. 130.000.000.
Per informazioni: Cancelleria Tribunale Bologna - Ufficio Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 15/91 R.G.Es.

S. GIORGIO DI PIANO

25/19) Via della Pace 29/2
Appartamento libero al decreto di trasferimento, 5 vani, al piano terra, con annessa cantina.

Prezzo base L. 100.000.000.
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel. 051/534816. Esecuzione N. 2/89 - 197/92 R.G.Es.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI

Gli interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Cancelleria Fallimentare - offerta irrevocabile di acquisto su modulo del Tribunale. Pervenuta l'offerta il Giudice fissa udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte si dà corso all'asta. Per informazioni sull'immobile rivolgersi esclusivamente al Custode nominato o al Curatore indicato per ogni bene posto in vendita, dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 19.

Il Custode ed il Curatore operano come ausiliari del Giudice per tutta la vendita e provvederanno ad attivare, ove necessario, le procedure dirette alla liberazione dell'immobile qualora occupato dal debitore o/o dal fallito. La vendita è gravata dai soli oneri fiscali, con le agevolazioni di legge. Il compenso degli ausiliari del Giudice è ad esclusivo carico della Procedura; la vendita non è gravata da spese ed oneri notariali e di mediazione.

INFORMAZIONI UTILI

CALDERARA DI RENO

25/11) Via Garibaldi 2
Miniappartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 36, con loggia coperta mq. 12, posto al 1° piano di fabbricato ad uso casa-albergo.

Prezzo base L. 24.000.000.
Custode Ing. Marco Maccaferri - Tel. 0542/31853. Esecuzione N. 4/95 R.G.Es.

CASTELMAGGIORE

25/12) Via Irma Bandiera 42 e 38
Appartamento e autorimessa liberi al decreto di trasferimento. Appartamento mq. 90, 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, bagno, balcone mq. 2,40, cantina al sottotetto mq. 5,40; nonché autorimessa mq. 13,20 all'interno dell'accessorio al n. 38.

Prezzo base L. 160.000.000.
Custode Geom. Ettore Bernardi - Tel. e Fax 051/568586. Esecuzione N. 303/93 R.G.Es.

CASINASSO

25/13) Via Risorgimento 7
Appartamento con vano autorimessa mq. 18. Appartamento occupato senza titolo, mq. 86, 2° e ultimo piano, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzo, oltre a proprietà vano lavanderia in corpo sciacato.

Prezzo base L. 195.000.000.
Custode Ing. Carlo Costa - Tel. 051/230862. Esecuzione N. 126/92 R.G.Es.

FUNO DI ARGELATO

25/14) Via Malaguti 4
Lotto 1 - Appartamento (con autorimessa al p. m.) mq. 121 libero al decreto di trasferimento, vani 5,5, 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, pranzo-cottura, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi e un sottotetto.

Prezzo base L. 180.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Michellini - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 47/95 R.G.Es.

IMOLA

25/15) Via Valeriani 26
Porzione di fabbricato libero al decreto di trasferimento, così composta: p. terra mq. 27 circa, costituito da cucina e camera letto; 1° piano mq. 36 circa, costituito da cucina, soggiorno, camera e bagno; 3° piano mq. 7 circa, soffitta; oltre a latrina comune in cortile interno.

Prezzo base L. 63.000.000.
Custode Geom. David Poggiali - Tel. 0542/31133. Esecuzione N. 351 - 491/93 R.G.Es.

25/16) Fraz. Sesto Imolese, Via di Sesto 29-31-33
Fabbricato isolato di tipo popolare, libero, per n. 3 abitazioni (mq. 232 circa) con area cortile esclusiva (mq. 360 circa) in cattivo stato di manutenzione, privo dei requisiti di abitabilità e richiedente opere di restauro.

Prezzo base L. 115.000.000.
Custode Ing. Marco Maccaferri - Tel. 0542/31853. Esecuzione N. 510/94 R.G.Es.

LIZZANO IN BELVEDERE

25/17) fraz. Videlicchio 1-3
Lotto 1 - Via Gherardi 1-3 - Nuda proprietà di n. 3 unità piccole immobiliari ad uso abitativo di complessivi mq. 95 circa.

Prezzo base L. 30.000.000.
Lotto 2 - Via Gherardi 1-3 - Appartamento, piano 1°, parzialmente arredato, di mq. 28 circa, libero, composto da cucina-tinello, camera, ripostiglio, balcone.

Prezzo base L. 18.000.000.
Lotto 3 - Via Gherardi 1-3 - Appartamento, piano 1°, parzialmente arredato, di mq. 28 circa, libero, composto da cucina-tinello, camera, ripostiglio, balcone.

Prezzo base L. 21.000.000.
Lotto 4 - Via Gherardi 1-3 - Appartamento, piano 2°, parzialmente arredato, di mq. 30 circa, libero, composto da cucina-tinello, camera, ripostiglio, wc e balcone.

Prezzo base L. 23.000.000.
Lotto 5 - Via Gherardi 1-3 - Appartamento, piano 2°, parzialmente arredato, di mq. 28 circa, libero, composto da cucina-tinello, wc, camera, balcone e bagno al piano.

Prezzo base L. 21.000.000.
Lotto 6 - Via Panoramica 46 - Fabbricato ad uso civile abitazione, libero, parzialmente arredato, composto da tre distinte unità immobiliari, oltre all'interno ad uso lavanderia, autorimessa e centrale termica, per complessivi mq. 315 circa, con ampio parco alberato di pertinenza.

Prezzo base L. 300.000.000.
Custode Dott. Marco Ori - Tel. 051/544702. Fallimento N. 11758 reg. fall. - G.P. snc.

MONTERENZIO

25/18) Loc. Bisano, Via Idice 325
Abitazione libera al decreto di trasferimento, distribuita su 2 piani collegati da scala interna, composta al p. 1° da ampio pranzo-soggiorno, piccola cucina, camera, cameretta, bagno, disimpegno, 2 piccoli ripostigli, balcone al p. 2° da disimpegno, camera e bagno. Sup. complessiva mq. 116 circa oltre a balcone mq. 10.

Prezzo base L. 130.000.000.
Per informazioni: Cancelleria Tribunale Bologna - Ufficio Esecuzioni Immobiliari. Esecuzione N. 15/91 R.G.Es.

S. GIORGIO DI PIANO

25/19) Via della Pace 29/2
Appartamento libero al decreto di trasferimento, 5 vani, al piano terra, con annessa cantina.

Prezzo base L. 100.000.000.
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel. 051/534816. Esecuzione N. 2/89 - 197/92 R.G.Es.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI

Gli interessati dovranno presentare alla Cancelleria del Tribunale - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o Cancelleria Fallimentare - offerta irrevocabile di acquisto su modulo del Tribunale. Pervenuta l'offerta il Giudice fissa udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte si dà corso all'asta. Per informazioni sull'immobile rivolgersi esclusivamente al Custode nominato o al Curatore indicato per ogni bene posto in vendita, dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 19.

Il Custode ed il Curatore operano come ausiliari del Giudice per tutta la vendita e provvederanno ad attivare, ove necessario, le procedure dirette alla liberazione dell'immobile qualora occupato dal debitore o/o dal fallito. La vendita è gravata dai soli oneri fiscali, con le agevolazioni di legge. Il compenso degli ausiliari del Giudice è ad esclusivo carico della Procedura; la vendita non è gravata da spese ed oneri notariali e di mediazione.

INFORMAZIONI UTILI

Prezzo base L. 100.000.000.
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel. 051/534816. Esecuzione N. 135 - 479/94 R.G.Es.

S. LAZZARO DI SAVENA

25/20) Via XXV Aprile 16
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 163,53 (sup. lorda) in palazzina trifamiliare, così composto: p. rialzato: ingresso, 2 camere, cucina, bagno, mq. 65,53 e balconi mq. 7,21; 1° piano: 2 camere e balconi mq. 47,94; seminterrato: 2 vani mq. 26,48; garage mq. 11,76; area cortile mq. 29,35.

Prezzo base L. 350.000.000.
Custode Ing. Anton Pitaro Nardacchione - Tel. 051/226158. Esecuzione N. 149/94 - 487/95 R.G.Es.

COMMERCIALI BOLOGNA

25/21) Via Calzolari 20/D-E
Lotto 1 - Negozio occupato senza titolo, mq. 49, p. terra con 2 cantine al seminterrato.

Prezzo base L. 60.000.000.
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel. 051/534816. Esecuzione N. 255/91 R.G.Es.

25/22) Via Bellaria 4
Lotto 4 - Laboratorio libero al decreto di trasferimento, 1° piano, composto da ingresso, doppio servizio e 4 vani.

Prezzo base L. 170.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Michellini - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 1/96 - 417/96 R.G.Es.

BUDRIO

25/23) Via Marconi
Lotto 5 - n. civico 11 - Unità ad uso ambulanziano, p. terra, composta da 2 vani e servizio, libera al decreto di trasferimento.

Prezzo base L. 60.000.000.
Lotto 6 - n. civico 15 - Unità ad uso ambulanziano, p. terra, composta da 1 unico vano e servizio, libera al decreto di trasferimento.

Prezzo base L. 50.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Michellini - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 1/96 - 417/96 R.G.Es.

LIDO ADRIANO (RA)

25/24) Viale Virgilio 116
Negozio libero, al piano terra del "Condominio Luca", mq. 57 circa.

Prezzo base L. 65.000.000.
Custode Dott. ssa Enrica Piacquadio - Tel. 051/223336 - Fax 051/280318. Fallimento N. 13438 reg. fall. - Bigstar snc.

MONTERENZIO

25/25) Via Osteria 25/B
Negozio occupato senza titolo, mq. 42 circa, p. terra, con bagno e annesso a unico vano ad uso magazzino all'interno mq. 12 circa.

Prezzo base L. 47.000.000.
Custode Geom. David Poggiali - Tel. 0542/31133. Esecuzione N. 484/95 R.G.Es.

RESIDENZIALI + COMMERCIALI S. GIOVANNI IN PERSICETO

25/26) Via S. Cristoforo 56
Lotto 2 - Fabbricato ad uso civile abitazione, ristrutturato, lotto di recente costruzione ad uso magazzino e laboratorio di vecchia costruzione ad uso magazzino e deposito, il tutto edificato su terreno di proprietà del Consorzio dei Partecipanti di S. Giovanni in Persiceto e libero al decreto di trasferimento.

Prezzo base L. 200.000.000.
Custode Geom. Francesco Preziosi - Tel. 051/238971. Esecuzione N. 84/93 R.G.Es.

ARTIGIANALI - INDUSTRIALI ANZOLA DELL'EMILIA

25/27) Zona artigianale Lavino II, via I° Maggio 32
Capannone artigianale occupato senza titolo, mq. L.V. 504 circa (altezza mt. 5,50 al sottrarre e mensola incorporata) con uffici, servizi e magazzino e proprietà area adibita a parcheggio.

Prezzo base L. 340.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Michellini - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 357 - 374/94 R.G.Es.

BARICELLA

25/28) Loc. Boschi, Via Bernardi
Laboratorio artigianale, libero al decreto di trasferimento, situato su terreno mq. 1.357. Totale sup. corr. le laboratorio e magazzini (computati al 50%) mq. 140. Così composto: fabbricato principale con locale laboratorio-ristorante, piccolo ufficio, antibagno e servizio igienico; fabbricato accessorio composto da una lettice e 3 piccoli depositi; area esterna adibita a parcheggio.

Prezzo base L. 63.000.000.
Custode Geom. Silvio Latini - Tel. 051/6561684 - Fax 051/269002. Esecuzione N. 251/93 R.G.Es.

COMPLESSI IMMOBILIARI

25/29) FIRENZUOLA (FI), PALAZZOLO SUL SENIO (FI), CASTEL DEL RIO (BO)
Complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola Ronco", costituito da

fondi rustici per complessivi Ha 473,77, 52 ad immobili urbani costituiti da palazzo padronale, di mq. 420 circa, coppia di uso privato, abitazioni rurali, magazzini, nonché uno "stallone" ad uso zootecnico composto da stalla, fienile, conc