

**MILANO** Oggi il gip Guido Salvini ascolterà nel carcere di San Vittore i sei uomini arrestati per il sequestro Sgarella. A Domenico Perre, Saverio Garreffa, Francesco Giorgi, Domenico Grillo e Antonio e Francesco Strangio verranno contestati i contenuti delle intercettazioni ambientali realizzate a Plati, per cercare di capire a cosa siano legati i miliardi che più volte vengono citati nei colloqui. Sulla provenienza del denaro, gli inquirenti anche oggi hanno ribadito che non risulta il pagamento di un riscatto da parte della famiglia e hanno spiegato che le intercettazioni si prestano a più interpretazioni e saranno analizzate a fondo. Tra l'altro, esistono ancora bobine con molte ore di registrazione eseguite in casa di Perre che devono essere trascritte e tradotte dal dialetto calabrese. Gli investigatori milanesi sostengono che non può essere ancora privilegiata

## Sgarella, la banda stava per colpire a Varese

### Oggi gli interrogatori degli arrestati. Resta il giallo sul pagamento del riscatto

alcuna interpretazione sui riferimenti ai miliardi e aggiungono che alcune considerazioni fatte dai colleghi calabresi («dalle indagini - aveva scritto a dicembre in un rapporto il dirigente della Crimnalpol Calabria, Mario Blasco - appare evidente l'avvenuto pagamento di un riscatto prima della liberazione dell'ostaggio») appartengono alla «normale e costruttiva dialettica investigativa». Le indagini ora puntano, oltre che alla cattura dei due calabresi sfuggiti all'arresto, ad individuare altre persone che dalle intercettazioni risultano aver preso parte al sequestro. Tra queste, particolare inter-



Alessandra Sgarella il giorno del suo rilascio

Carlo Ferraro/Ansa

resse sembrano avere per gli investigatori due personaggi dei quali la polizia conosce solo i nomi, Giovanni e Antonio. Il primo sarebbe l'uomo che avrebbe gestito le fasi della liberazione, inviando un suo fiduciario (probabilmente Sebastiano Giorgi, di San Luca, uno dei due ricercati) a prelevare la Sgarella dalla sua ultima prigione e a portarla nei pressi di Locri, dove è stata liberata. Quanto ad Antonio, dai colloqui tra Perre e Antonio Strangio emerge come un importante personaggio al quale i due uomini intendono chiedere altri due miliardi come compenso per le spese sostenute.

Intanto si cerca di capire se la più lunga tregua degli ultimi 30 anni nei sequestri di persona stava davvero per essere interrotta ad opera della banda con un rapimento a Varese. L'ultimo rapimento in Italia è stato proprio quello della Sgarella (11 dicembre 1997) e mai, dai primi anni Settanta ad oggi, erano trascorsi 14 mesi senza che l'Anonima tornasse a colpire. E quello di Milano non è l'unico segnale che in questo periodo ha preoccupato gli inquirenti: lo scorso 19 gennaio la Procura di Firenze ha affidato alla Crimnalpol una decina di perquisizioni in Toscana, Lazio, Emilia Ro-

magna e Abruzzo, dopo aver raccolto elementi che facevano pensare ad un imminente sequestro organizzato da sardi forse legati al latitante Attilio Cubeddu. L'intenzione della banda di Plati di realizzare un nuovo sequestro per far fronte ai mancati guadagni ottenuti con la liberazione della Sgarella, gli inquirenti l'avevano appreso lo scorso settembre da una telefonata, intercettata, tra Francesco Strangio e Domenico Perre: «Come capita gli buttiamo dentro un'altra... tenendo conto dei 10 miliardi». Nelle scorse settimane una fonte confidenziale ha fatto sapere agli uomini di Squadra mobile e Crimnalpol che alcuni personaggi di Plati e San Luca si trovano nel milanese per studiare un progetto. Secondo le indagini, si trattava di persone che avevano scelto come base logistica le abitazioni di calabresi nell'hinterland, tra cui quella di Saverio Garreffa.

## Casa, arrivano i contratti agevolati

### Addio all'equo canone, intesa tra le associazioni degli inquilini e dei proprietari

#### Abbattimento del canone del 25% circa, e per chi affitta sgravi fiscali fino al 40%

**ROMA** L'odiato amato equo-canone lascia il passo agli affitti agevolati. L'altra notte le associazioni degli inquilini e quelle dei proprietari, sotto l'egida del ministero dei Lavori pubblici, hanno infatti siglato una convenzione nazionale che fissa i criteri per la contrattazione a livello locale. Questi contratti, che affiancheranno quelli a liberi prezzi dalla legge recentemente approvata, sono basati su una sorta di scambio: il proprietario concede un canone più basso di quello di mercato e per contropartita, dallo Stato, ottiene degli sgravi fiscali. Ora si attende che l'accordo venga tramutato in un decreto legge che il Ministero delle Finanze e dei Lavori pubblici dovranno approvare entro 30 giorni, ma si prevede che da fine febbraio la nuova disciplina entrerà in vigore.

L'intesa comprende anche i contratti transitori, quelli che vanno da un mese a 18 mesi, e quelli per gli studenti universitari fuori sede che avranno una durata da 6 mesi a 3 anni.

Con quest'ultima intesa le associazioni degli inquilini e quelle degli affittuari hanno dunque raggiunto un accordo su tutta la riforma degli affitti varata il 30 dicembre scorso. Un'altra intesa tra la Confedilizia e i sindacati Sunia, Sicut e Uniat era già stata firmata a fine gennaio e le parti avevano messo a punto un contratto-tipo per chiunque volesse affittare o prendere in affitto un appartamento a canone libero.

Ma ecco, ricapitolando, quali sono le possibilità previste dalla nuova legge e che, secondo stime

delle associazioni degli inquilini, riguardano quattro milioni di famiglie chiamate a breve a fare o rinnovare un contratto d'affitto oltre alle 800 mila famiglie interessate in quanto coinvolte in procedure di sfratto.

**Mercato libero.** Proprietari e inquilini possono aprire una libera contrattazione individuale nella quale il prezzo dell'affitto è libero. Solo la durata del contratto viene fissata per legge in quattro anni più altri quattro di rinnovo.

**Contratti agevolati.** Hanno una durata, fissata anche questa per legge, di almeno tre anni, più due di rinnovo. I proprietari che aderiranno al contratto tipo potranno aumentare del 30% le detrazioni fiscali sul 740 e a chi affitterà i comuni potranno applicare il minimo dell'Ici. Così, complessivamente, il risparmio per chi affitta sarebbe di circa il 40%. Gli affittuari invece avranno una riduzione del canone di circa il 25% rispetto ai prezzi di mercato.

Sono previste delle garanzie per i proprietari degli immobili che avranno diritto, se non risultano titolari di non più di due case, a non rinnovare la locazione qualora dovessero utilizzare per sé l'immobile o se decidessero di venderlo. Al locatario viene, invece, riconosciuto il diritto di prelazione in caso di vendita.

**Provvisori e per universitari.** La convenzione prevede anche criteri per la definizione del canone per usi transitori, che dovranno avere comunque una durata non inferiore a un mese e non superiore a 18 mesi. Per andare incontro agli studenti universitari fuorisede sono previsti appositi contratti con durata da sei mesi a tre anni. L'incisa fissa anche l'indice di riferimento del canone, che non dovrà superare il 75% dell'indice Istat.



IL MINISTRO

## Micheli soddisfatto: «Ora il decreto»

**ROMA** «Entro il mese di febbraio la legge sugli affitti sarà completa e rappresenta un fatto significativo dal punto di vista sociale nel nostro paese». Il ministro dei Lavori pubblici, Enrico Micheli, promettendo che tra pochi giorni emergerà il decreto che rende operativa la convenzione firmata tra le organizzazioni della proprietà e quelle degli inquilini. «Dalla firma della convenzione - ha spiegato Micheli nella conferenza stampa tenuta insieme al sottosegretario ai Lavori pubblici, Gianni Mattioli - avremo tempo 30 giorni per l'emanazione del decreto, ma faremo molto prima. Il decreto lo stiamo predisponendo, credo che lo emergeranno nei prossimi giorni». In questo modo, ha sot-

tolinato, «diamo applicazione ad una legge certamente innovativa e che rappresenta un fatto significativo dal punto di vista sociale nel nostro paese». Il ministro dei Lavori pubblici ha quindi elencato in una nota i contenuti della convenzione considerata di particolare rilievo. Gli inquilini avranno la possibilità di rilasciare l'immobile per gravi motivi. È previsto il risarcimento pari a 36 mensilità qualora, a seguito della disdetta, l'alloggio non venga utilizzato per gli usi richiesti. Uno dei punti su cui la discussione è stata più complessa è l'aggiornamento del canone: viene previsto in misura contrattata ma non dovrà superare il 75% dell'indice Istat.

«La persona anziana - si legge nel documento presentato ieri - ha il diritto di conservare la propria individualità e libertà, le proprie credenze, opinioni e sentimenti, anche se appaiono anacronistici, di continuare a vivere nel proprio domicilio, di essere accudita e curata, di vivere con i familiari e di conservare i rapporti con persone di ogni età». Tra i diritti anche quello di essere salvaguardati da ogni forma di violenza fisica e morale, compresa l'omissione di interventi che possono migliorare le condizioni di vita o aumentare il piacere di vivere.

## Un telefono per gli anziani contro le violenze

**MILANO** Dovrebbe essere attivo su Milano entro giugno il primo telefono in aiuto degli anziani contro le violenze e per la fine di quest'anno il servizio sarà esteso sul territorio nazionale. Il servizio, promosso dalla Fondazione per la Lotta alla Non Autosufficienza (LN-A), nasce sul modello francese e avrà il compito di raccogliere e verificare le denunce di violenze subite dagli anziani. «Ai telefoni risponderanno dei volontari della terza età - ha spiegato Francesco Cefis, presidente della Fondazione - che oltre a schedare il caso dovranno provvedere a verificare le accuse». Se esistono dei riscontri, una équipe composta da un medico, uno psicologo, un sociologo effettuerà un sopralluogo, adoperandosi per tutelare i diritti della persona lesa. E se questo ancora non fosse sufficiente saranno chiesti gli interventi di avvocati, notai, giudici e forze dell'ordine. Il telefono Aiuto è il primo progetto messo a punto dalla neonata Fondazione LN-A che si è posta come obiettivi prevenire la non-autosufficienza negli anziani, aiutare chi non l'ha più, promuovere una nuova cultura nella terza età, difendere i soggetti più deboli da ogni forma di violenza. E per tutelare i loro diritti è stata stilata una Carta dei Diritti dell'Anziano.

«La persona anziana - si legge nel documento presentato ieri - ha il diritto di conservare la propria individualità e libertà, le proprie credenze, opinioni e sentimenti, anche se appaiono anacronistici, di continuare a vivere nel proprio domicilio, di essere accudita e curata, di vivere con i familiari e di conservare i rapporti con persone di ogni età». Tra i diritti anche quello di essere salvaguardati da ogni forma di violenza fisica e morale, compresa l'omissione di interventi che possono migliorare le condizioni di vita o aumentare il piacere di vivere.

## Diffamò Caselli Vittorio Sgarbi condannato due volte

**CALTANISSETTA** Vittorio Sgarbi è stato condannato dal tribunale di Caltanissetta, in due distinti procedimenti, per diffamazione del procuratore di Palermo Gian Carlo Caselli in relazione a giudizi espressi in «Sgarbi quotidiani» e nel «salotto» di Maurizio Costanzo. La prima condanna è a sei mesi di reclusione e al risarcimento di 150 milioni di lire in favore del Procuratore della repubblica. Caselli aveva denunciato il parlamentare che lo aveva indicato come responsabile morale dell'uccisione di don Pim Puglisi, parroco di Brancaccio. Sgarbi lesse allora una lettera giunta, disse, in forma anonima. Successivamente sostenne che era firmata «Salvatore Lo Presti», omonimo di un presunto mafioso deceduto alcuni anni fa. Nel secondo processo Sgarbi è stato condannato a 10 milioni di multa e ad un risarcimento di 65 milioni, per avere definito il Procuratore Caselli, in un intervento al «Maurizio Costanzo show», «affiliato al Pds» e «uomo di Violante». Il pm Rosario Lionello aveva chiesto per Sgarbi la condanna ad otto mesi per ciascun processo.

«Prendo atto che i parlamentari italiani devono tacere e porterò la questione al Parlamento europeo dove andrò quando verrò eletto» - è la reazione di Vittorio Sgarbi. «Io posso ricevere da un giudice un avviso di garanzia in cui si ipotizza che io sia mafioso - ha detto Sgarbi - ma non posso leggere una lettera, senza prendere posizione, in cui un altro signore sostiene delle cose sul giudice Caselli». Sgarbi, in riferimento alla seconda condanna, quella legata alla definizione di Caselli come «affiliato Pds», ha aggiunto: «È come affermare il principio che non possiamo dire che la notte è buio, ho detto un'ovvietà».

### ACCETTAZIONE NECROLOGIE

DALLUNEDÌ AL VENERDÌ dalle ore 9 alle 18, telefonando al numero verde **167-865021** oppure inviando un fax al numero **06/69922588**

IL SABATO E I FESTIVI dalle ore 15 alle 18,  
LADOMENICA dalle 17 alle 19 telefonando al numero verde **167-865020** oppure inviando un fax al numero **06/69996465**

**TARIFE:** Necrologie (Annuncio, Trigesimo, Ringraziamento, Anniversario): L. 6.000 a parola. Adesione: L. 10.000 a parola. Diritto prenotazione spazio: L. 10.000.

**I PAGAMENTI:** Si possono effettuare tramite conto corrente postale (il bollettino sarà spedito al vostro indirizzo) oppure tramite le seguenti carte di credito: American Express, Diners Club, Carta Si, Mastercard, Visa, Eurocard.

**AVVERTENZE:** Per le prenotazioni tramite fax, oltre al testo da pubblicare, indicare: Nome/ Cognome/ Indirizzo/ Numero civico Cap/ Località/ Telefono. Chi desidera effettuare il pagamento con carta di credito dovrà indicare: il nome della carta, il numero e la data di scadenza.

**N.B.** Solo questo servizio è autorizzato alla ricezione delle necrologie. Non sono previste altre forme di prenotazione degli spazi.

### RICHIESTA COPIE ARRETRATE

DALLUNEDÌ AL VENERDÌ dalle ore 9 alle 18, telefonando al numero verde **167-254188** oppure inviando un fax al numero **06/69922588**

**TARIFE:** Il doppio del prezzo di copertina per ogni copia richiesta.

**I PAGAMENTI:** Si possono effettuare tramite conto corrente postale (il bollettino sarà spedito al vostro indirizzo).

**AVVERTENZE:** Per le prenotazioni tramite fax: Nome/ Cognome/ Indirizzo/ Numero civico Cap/ Località/ Telefono.

**LE CONSEGNE** saranno effettuate per spedizione postale. Eventuali richieste di consegne urgenti saranno effettuate tramite corriere a totale carico del richiedente.

**N.B.** Sono disponibili le copie dei 90 giorni precedenti il numero odierno.

### l'Unità

Servizio abbonamenti

**Tariffe per l'Italia** - Annuo: n. 7 L. 510.000 (Euro 263,4), n. 6 L. 460.000 (Euro 237,6)  
n. 5 L. 410.000 (Euro 211,7), n. 1 L. 85.000 (Euro 43,9)  
Semestrale: n. 7 L. 280.000 (Euro 144,6), n. 6 L. 260.000 (Euro 134,3)  
n. 5 L. 240.000 (Euro 123,9), n. 1 L. 45.000 (Euro 23,2).

**Tariffe per l'estero** - Annuo: n. 7 L. 1.100.000 (Euro 568,1), Semestrale: n. 7 L. 600.000 (Euro 309,9).

Per sottoscrivere l'abbonamento è sufficiente inoltrare la scheda di adesione pubblicata quotidianamente sull'Unità VIA FAX al n. 06/69922588, oppure per posta a **L'UNITÀ EDITRICE MULTIMEDIALE S.p.A.** - Servizio Abbonamenti - Casella Postale 427 - 00187 Roma - Indicando: NOME - COGNOME - VIA - NUMERO CIVICO - CAP - LOCALITÀ - TELEFONO E FAX. I titolari di carte di credito Diners Club, American Express, Carta Si, Mastercard, Visa, Eurocard dovranno invece anche barrare il nome della loro carta e indicare il numero.

**Non inviare denaro.** L'Unità Editrice Multimediale S.p.A. provvederà a spedire ai nuovi abbonati, non titolari di carte di credito, l'apposito bollettino postale già intestato per eseguire il pagamento.

**Per informazioni.** Chiamare l'Ufficio Abbonati: tel. 06/6999470-471 - fax 06/69922588. Inoltre chiamando il seguente numero verde **167-254188** è possibile, 24 ore su 24, sottoscrivere nuovi abbonamenti o lasciare messaggi ed essere richiamati.

**Tariffe pubblicitarie**

A mod. (mm. 45x30) Commerciale ferialle L. 590.000 (Euro 304,7) - Sabato e festivi L. 730.000 (Euro 377)

Feriale	Festivo
Finestra 1° pag. 1° fascicolo L. 5.650.000 (Euro 2.918 )	L. 6.350.000 (Euro 3.279,5)
Finestra 1° pag. 2° fascicolo L. 4.300.000 (Euro 2.220,9)	L. 5.300.000 (Euro 2.833,9)
Manchette di test. 1° fasc. L. 2.030.000 (Euro 1.048,4) - Manchette di test. 2° fasc. L. 1.440.000 (Euro 743,7)	
Redazionali: Feriale L. 995.000 (Euro 513,9) - Festivi L. 1.100.000 (Euro 568,1)	
Finanz. Legali-Concess. Aste-Appalti: Feriale L. 870.000 (Euro 449,3) - Festivi L. 950.000 (Euro 490,6)	

Concessione per la pubblicità nazionale PK PUBBLICOMPASS S.p.A.  
Direzione Generale: Milano 20124 - Via Gesùli Caracci, 29 - Tel. 02/24424611

**Area di Vendita**

Milano: via Gesùli Caracci, 29 - Tel. 02/24424611 - Torino: corso M. D'Azeglio, 60 - Tel. 011/6665211 - Genova: via C.R. Ceccardi, 1/14 - Tel. 010/7403184 - 56718 - Padova: via Gattamelata, 108 - Tel. 049/8073144 - Bologna: via Amendola, 13 - Tel. 051/255962 - Firenze: via Don Mirani, 46 - Tel. 055/561192 - Roma: via Barberia, 86 - Tel. 06/4200891 - Bari: via Amendola, 166/5 - Tel. 080/5485111 - Catania: corso Sicilia, 37/43 - Tel. 095/7306311 - Palermo: via Lincoln, 19 - Tel. 091/6235100 - Messina: via U. Bonino, 15/C - Tel. 090/6508411 - Cagliari: via Ravenna, 24 - Tel. 070/305250

**Pubblicità locale: P.M. PUBBLICITÀ ITALIANA MULTIMEDIA S.r.l.**  
Sede Legale: 20123 MILANO - Via Ticino, 86/90 - Tel. 02/7003382 - Telex 02/7003384  
Direzione Generale e Operativa: 20124 MILANO - Via S. Gregorio, 34 - Tel. 02/6716911 - Telex 02/671691750  
00192 ROMA - Via Bonco, 6 - Tel. 06/56781/1 - 20124 MILANO - Via S. Gregorio, 34 - Tel. 02/6716917/1  
40121 BOLOGNA - Via Del Bolognese, 85/a - Tel. 051/4210955 - 50129 FIRENZE - Via Don Mirani, 46 - Tel. 055/578498/561277

**Stampa in facsimile:**  
Se. Se. Roma - Via Carlo Pisacani 130  
Satim S.p.A., Padova Dagnano (MI) - S. Staliate dei Govi, 137  
STS S.p.A. 95030 Catania - Strada 5°, 35  
Distribuzione: **SODIP, 20092 Cinisello B. (MI), via Bettola, 18**

### l'Unità

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Paolo Gamba  
**VICE DIRETTORE VICARIO**  
Pietro Spataro  
**VICE DIRETTORE**  
Roberto Roscini  
**CAPO REDATTORE CENTRALE**  
Maddalena Tulanti

"L'UNITÀ EDITRICE MULTIMEDIALE S.P.A."  
PRESIDENTE  
Pietro Guerra  
CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE  
Pietro Guerra  
Italo Prario  
Francesco Riccio  
Carlo Trivelli  
AMMINISTRATORE DELEGATO  
Italo Prario

**Direzione, Redazione, Amministrazione:**  
00187 Roma, Via dei Due Macelli 23/13  
tel. 06 699961, fax 06 6783555  
20122 Milano, via Torino 48, tel. 02 802321

Iscrizione al n. 243 del Registro nazionale della stampa del Tribunale di Roma. Quotidiano del Pds. Iscrizione come giornale murale nel registro del tribunale di Roma n. 4555

Certificato n. 3408 del 10/12/1997

ABBONAMENTI A **l'Unità**

### SCHEDA DI ADESIONE

Desidero abbonarmi a **l'Unità** alle seguenti condizioni

**Periodo:**  12 mesi  6 mesi

**Numeri:**  7  6  5  1 indicare il giorno.....

**Nome**..... **Cognome**.....

**Via**..... **N°**.....

**Cap**..... **Località**.....

**Telefono**..... **Fax**.....

**Data di nascita**..... **Doc. d'identità n°**.....

Desidero pagare attraverso il bollettino di conto corrente che mi spedirete all'indirizzo indicato

Desidero pagare attraverso la mia Carta di Credito:

Carta Si  Diners Club  Mastercard  American Express

Visa  Eurocard  Numero Carta.....

**Firma Titolare**..... **Scadenza**.....

I dati personali che vi fornisco saranno da voi utilizzati per l'invio del giornale e delle iniziative editoriali ad esso collegate. Il trattamento dei dati sarà effettuato nel pieno rispetto della legge sulla privacy (Legge n. 675 del 31/12/96) che intende, per trattamento qualsiasi operazione svolta con o senza l'ausilio dei mezzi elettronici, concernente la raccolta, elaborazione, conservazione, comunicazione e diffusione dei dati personali. Potro in base all'art. 13 della suddetta legge, esercitare il diritto di accesso, aggiornamento, rettifica, cancellazione e opposizione al trattamento dei dati personali. Il titolare del trattamento è l'Unità Editrice Multimediale S.p.A. con sede in Roma, via Due Macelli, 23/13. Con il presente coupon esprimo il consenso al trattamento dei dati per le finalità previste.

**Firma**..... **Data**.....

Spedire per posta a: Servizio Abbonamenti - Casella Postale 427  
00187 Roma, oppure inviare fax al numero: 06/69922588

