



Martedì 23 marzo 1999

l'Unità

# Pizzicato un popolo di evasori immobiliari

## Nel '92 125mila i proprietari di casa «in nero» Da quest'anno molte novità e detrazioni fiscali

### Lavoro nero Nel '98 accertati 100mila casi

**Sono poco meno di centomila i lavoratori in nero accertati dall'Inps nel corso del 1998: per la precisione sono 99.675, di cui 90.095 nelle imprese e 9.580 nelle aziende agricole. È quanto emerge dai dati dell'attività di vigilanza dell'Inps, da cui si ricava che il record del lavoro nero spetta alla Campania, con 10.304 «accertati» nell'industria, più altri 4.658 nell'agricoltura. Fanalino di coda è la Basilicata, con soltanto 66 lavoratori in nero (tutti nell'industria). I dati comunque inquadrano solo una parte del fenomeno, il sommerso ha dimensioni ben maggiori. Ma da qualche anno i controlli degli ispettori Inps si incrociano con le verifiche di una «task force» ministeriale presso il dicastero del Lavoro, coordinata da militari dell'Arma dei carabinieri. L'attività di vigilanza è quindi più attenta. E si rivolge anche ai lavoratori extracomunitari, sottoposti spesso a condizione inumane di sfruttamento: si va dagli africani nell'agricoltura e nell'edilizia ai cinesi nell'industria tessile.**

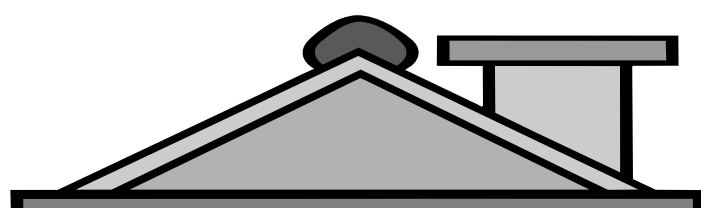
**ROBERTO GIOVANNINI**

**ROMA** Tentare di evadere le imposte sulla casa - diciamo la verità: per fortuna - diventa sempre più difficile. Avranno vita dura, durissima, i molti che giocavano sui ritardi delle procedure di accertamento per tentare di far sparire la propria abitazione dalla dichiarazione dei redditi; quelli che speculavano sulle rendite presunte per dichiarare un valore dell'immobile inferiore alla già modesta rendita fiscale. Insomma, chi proprio ci vuole «provare», sarà meglio non conti troppo sui soliti cronici e devastanti ritardi del catasto. Tanto più che le sanzioni sono piuttosto salate, e la macchina fiscale sembra essere diventata sufficientemente efficientemente. Nel 1998, infatti, sono stati ben 125.000 i contribuenti scoperti in fallo dall'amministrazione finanziaria per non aver denunciato i redditi immobiliari. Tra questi, ben 75.000 avevano completamente «dimenticato» di inserire il possesso di una casa nella propria dichiarazione dei redditi. Questi dati del ministero delle Finanze riguardano i controlli fatti lo scorso anno sui redditi immobiliari denunciati dai contribuenti con la famigerata dichiarazione «lunare» del 1992, nella quale per la gran massa di informazioni richieste sugli immobili era tra l'altro davvero difficile «dimenticare» di indicare il possesso di una casa.

Le elaborazioni delle Finanze mettono in risalto che sono pochi gli «evasori immobiliari» che hanno nascosto soltanto una piccola parte del reddito. Chi ha evaso ha tentato di farlo alla grande. Il 60% delle 125.000 segnalazioni arrivate agli uffici competenti per attivare gli accertamenti ha riguardato cittadini che hanno omesso di dichiarare totalmente il reddito degli immobili. A questi 75.000 «evasori immobiliari totali» se ne aggiun-

### MINISTERO FINANZE Al 90 per cento i contribuenti presi in fallo hanno pagato subito il dovuto al Fisco

Dalle elaborazioni diffuse dal ministero delle Finanze - fornite dal sottosegretario Ferdinando De Francisca rispondendo a una interrogazione del deputato di An Mario Pezzoli, che chiedeva chiarimenti su alcuni controlli fatti in Veneto e in Friuli - non emerge una Regione nella quale è maggiore la propensione a non dichiarare i redditi immobiliari: le violazioni risultano distribuite sull'intero territorio nazionale. La casa è comunque un bene che è difficile nascondere. Così gli evasori scoperti non hanno



**GLI "EVASORI" IMMOBILIARI**

- 125.000 i casi di mancata o parziale denuncia di redditi da fabbricati
- 60% dei contribuenti hanno omesso di dichiarare totalmente il reddito degli immobili
- 32% dei contribuenti hanno tentato di nascondere più del 50% del reddito da dichiarare
- 6.250 contribuenti (5% del totale) ha nascosto tra il 30 e 50% del reddito da dichiarare
- 3.750 contribuenti (3% del totale) ha evaso meno del 30% del reddito da dichiarare
- Nel 90% dei casi gli evasori scoperti hanno riconosciuto che le richieste del fisco erano giuste

P&G Infografic

certato scappatoie. Nel 90% dei casi hanno messo mano al portafoglio e riconosciuto che le richieste del Fisco erano giuste. In ogni caso gli uffici ministeriali - secondo le Finanze - provvedono celermente a cancellare gli accertamenti notificati se questi, in base alla documentazione riportata dai contribuenti, si rivelano illegittimi o infondati. E inoltre previsto - in base alla riforma Visco - che non debbano essere applicate sanzioni se (ad esempio per aver applicato erroneamente una rendita presunta) possa ragionevolmente escludersi la colpevolezza dei contribuenti interessati per errori non determinati da colpa o per incertezza sull'applicazione delle norme.

Molte le novità fiscali in tema di casa, comunque. Entro il 2000 le tariffe d'estimo, base delle rendite catastali, saranno cambiate: le grandi città metropolitane verranno divise in microzone erariali che terranno conto non solo dei valori di mercato ma anche della qualità dello stabile. Le ren-

### IN BREVE

#### Nuovi incarichi in Bankitalia

Mini-rivoluzione in Banca d'Italia. Il Governatore Antonio Fazio ha nominato nuovi direttori centrali ridisegnando la struttura operativa. Vittorio Pontolillo è il nuovo direttore centrale dell'area banca centrale, Lo Faso è il nuovo ragioniere generale, l'area circolazione monetaria farà capo a Giuseppe Giustiniani, mentre Vincenzo Catapano sarà il nuovo avvocato generale e Carlo Tresoldi il nuovo direttore centrale dell'area sistema di pagamenti e tesoreria. La ristrutturazione organizzativa della Banca d'Italia prevede anche la creazione di nuovi capiservizi: la gestione dei fondi patrimoniali viene affidata ad Enrico Cervone, l'ufficio sorveglianza sul sistema dei pagamenti ad Antonio Terola, il servizio politica monetaria e del cambio a Giovanni Cristini, il servizio segretariato ad Alberto Grimaldi, mentre il nuovo avvocato capo sarà Sergio Luciani. La vera novità è costituita dal fatto che per la prima volta la politica del cambio e la politica monetaria vengono riunificate in un unico servizio.

#### Cooperative, boom nei servizi e nel turismo

Godono di buona salute le cooperative di servizi e turismo aderenti ad Ancest-Legacoop. Ieri, in occasione dell'apertura dei lavori dell'assemblea congressuale dell'associazione, sono stati presentati dati relativi al triennio 1996-98, il risultato è che cresce il numero di occupati, cresce il fatturato e cresce anche il numero delle cooperative attive nel settore. Il numero dei lavoratori è salito del 20,5% (+21.500 unità), il fatturato del 51% (+2.700 miliardi). La vitalità del settore è testimoniata anche dalle nuove 819 cooperative che hanno aderito all'Ancest. «Questi dati - ha sottolineato Bruno Busacca, presidente dell'Ancest - dimostrano chiaramente come, nelle nostre cooperative, la ricerca dell'efficienza, lo sviluppo della competitività, l'attenzione ai risultati operativi, siano strettamente legati al perseguimento della missione "genetica" della cooperazione di lavoro e di supporto alla piccola impresa: creare, consolidare, sviluppare il lavoro pericollanti e anche per quelli futuri».

#### Op computers, riparte l'attività produttiva

Dovrebbe riprendere a pieno ritmo tra dieci giorni l'attività produttiva dell'Op computers, l'azienda informatica alla quale sabato il Tribunale di Ivrea ha concesso l'amministrazione controllata per due anni. È quanto emerso dalla riunione del «tavolo di crisi», coordinata dal sottosegretario all'Industria Gianfranco Morgando, che si è tenuta ieri alla Prefettura di Torino. Nella riunione, cui ha partecipato il commissario giudiziale Vitale Gennaro, l'Olivetti si è infatti impegnata già da oggi a consegnare formalmente 20 miliardi di lire per il rilancio dell'azienda informatica di Scarmagno e ha garantito altri 50 miliardi per la ricapitalizzazione. I tempi della piena ripresa produttiva, tuttavia, sono vincolati alla riunione del cda, previsto appunto entro dieci giorni. A guidare la nuova fase dell'Ops sarà il management dell'azienda, guidato da Roberto Schisano.

#### Porti, confermato lo sciopero nazionale

Traffico navale a rischio ritardi nella giornata di oggi: è infatti confermato lo sciopero generale dei porti italiani. Le segretarie nazionali di Fil-Cgil, Fil-Cisl e Ultrasporti, nel confermare lo sciopero nazionale di tutti i portuali per l'intera giornata di oggi, hanno ribadito che l'agitazione si svolgerà nel rispetto delle norme di autogoverno salvaguardando il trasporto dei passeggeri e delle eventuali auto al seguito, degli animali vivi e delle merci deperibili.

### AZIONI

| Nome Titolo  | Prezzo | Var. % | Min. Anno | Max. Anno | Prezzo Uff. in lire |
|--------------|--------|--------|-----------|-----------|---------------------|
| A MARCIA     | 0,25   | 2,07   | 0,24      | 0,27      | 470                 |
| ACQ NOLAY    | 2,10   | -0,24  | 1,94      | 2,38      | 4066                |
| ACQUE POTAB  | 3,53   | -0,25  | 3,50      | 4,44      | 7073                |
| AEDS         | 7,50   | 0,27   | 6,38      | 7,94      | 14520               |
| AEDS RNC     | 3,95   | 1,28   | 3,15      | 4,21      | 7689                |
| AEM          | 2,26   | 2,63   | 1,93      | 2,38      | 4341                |
| AEROP ROMA   | 7,50   | -0,45  | 6,75      | 7,65      | 14572               |
| ALITALIA     | 3,19   | -0,50  | 3,07      | 3,55      | 6169                |
| ALLEANZA     | 11,10  | 1,81   | 9,34      | 12,93     | 21508               |
| ALLEANZA RNC | 6,81   | 0,15   | 6,10      | 7,72      | 13203               |
| ALLIANT SUB  | 10,00  | -      | 9,43      | 10,75     | 19489               |
| AMGA         | 0,98   | -2,81  | 0,90      | 1,22      | 1894                |
| ANSALDO TRAS | 1,39   | 5,14   | 1,31      | 1,65      | 2684                |
| ARQUATI      | 1,12   | 1,36   | 1,02      | 1,29      | 2187                |
| ASSITALIA    | 5,25   | -1,43  | 4,69      | 5,77      | 10185               |
| AUSILIARE    | 3,36   | -      | 3,36      | 3,36      | 6506                |
| AUTO TO MI   | 5,45   | 0,93   | 4,41      | 5,47      | 10591               |
| AUTOGRILL    | 9,25   | -2,59  | 6,78      | 9,58      | 18377               |
| AUTOSTRADA   | 7,03   | -4,42  | 5,09      | 8,03      | 14429               |
| B AGR MANT W | 1,12   | 1,17   | 1,08      | 1,37      | 0                   |
| B AGR MANTOV | 12,55  | -2,38  | 12,57     | 14,98     | 24343               |
| B DES-BR R99 | 1,71   | 0,59   | 1,69      | 2,00      | 3356                |
| B DESIO-BR   | 3,46   | 0,61   | 3,11      | 3,54      | 6690                |
| B FIDURAM    | 5,38   | -0,21  | 5,05      | 6,07      | 10810               |
| B INTESA     | 5,31   | -1,04  | 4,11      | 6,54      | 10915               |
| B INTESA R W | 0,32   | 1,53   | 0,47      | 0,80      | 0                   |
| B INTESA RNC | 2,59   | 1,61   | 2,15      | 2,78      | 5119                |
| B INTESA W   | 1,21   | -0,25  | 0,81      | 1,24      | 0                   |
| B LEGNANO    | 6,13   | 4,13   | 4,96      | 6,30      | 12204               |
| B LOMBARDO   | 13,91  | 3,11   | 11,50     | 13,88     | 26879               |
| B NAPOLI     | 1,30   | 5,36   | 1,10      | 1,30      | 2513                |
| B NAPOLI RNC | 1,20   | 4,81   | 1,07      | 1,21      | 2341                |
| B ROMA       | 1,51   | 7,31   | 1,24      | 1,54      | 2974                |
| B SARDEG RNC | 16,54  | 3,40   | 13,28     | 16,52     | 31484               |
| B TOSCANA    | 4,78   | 0,50   | 3,86      | 4,92      | 9062                |
| BASSETTI     | 5,60   | -      | 4,94      | 6,20      | 10839               |
| BASTOGI      | 0,07   | -5,88  | 0,06      | 0,07      | 134                 |
| BAYER        | 35,51  | -3,24  | 30,37     | 37,35     | 69725               |
| BAYERSCH     | 4,64   | 0,30   | 4,18      | 5,63      | 8949                |
| BCA CHAVIARI | 8,06   | 0,61   | 7,52      | 8,40      | 15262               |
| BEGHELLI     | 3,42   | 5,78   | 2,84      | 3,46      | 6692                |
| BENETTON     | 1,81   | -2,12  | 1,41      | 1,81      | 3098                |
| BIM          | 3,85   | 1,32   | 3,45      | 3,96      | 7443                |
| BIM W        | 0,75   | -      | 0,64      | 0,85      | 0                   |
| BINDA        | 0,02   | -      | 0,02      | 0,02      | 36                  |
| BNA          | 2,36   | 0,43   | 1,29      | 2,36      | 4575                |
| BNA PRIV     | 1,17   | -1,84  | 0,81      | 2,00      | 2281                |
| BNA RNC      | 0,82   | 0,13   | 0,72      | 0,92      | 1589                |
| BNL          | 3,19   | 5,21   | 2,46      | 3,26      | 6314                |
| BNL RNC      | 2,46   | 7,83   | 2,01      | 2,45      | 4740                |
| BOERO        | 6,70   | -      | 6,00      | 6,70      | 12973               |
| BON FERRAR   | 8,16   | -0,61  | 7,60      | 8,70      | 15800               |
| BREMO        | 11,85  | 1,27   | 9,36      | 12,06     | 22936               |
| BRIOSCHI     | 0,21   | -0,89  | 0,18      | 0,28      | 414                 |
| BRIOSCHI W   | 0,06   | 4,44   | 0,05      | 0,06      | 0                   |
| BUFFETTI     | 3,46   | -2,70  | 2,96      | 3,93      | 6772                |
| BULGAR       | 5,37   | 1,32   | 4,59      | 5,96      | 10444               |
| BURGO        | 6,16   | 2,18   | 4,82      | 6,26      | 12111               |
| BURGO P      | 8,05   | 4,55   | 6,82      | 8,39      | 15312               |
| BURGO RNC    | 7,34   | 1,38   | 6,37      | 7,34      | 14212               |
| CAFFARO      | 1,05   | -0,29  | 1,01      | 1,26      | 2068                |
| CAFFARO R    | 1,12   | -6,67  | 1,12      | 2,17      | 2169                |
| CALCEMENTO   | 1,05   | -2,33  | 0,98      | 1,21      | 2054                |
| CALP         | 2,67   | -1,51  | 2,39      | 3,23      | 5199                |
| CALTAGIR RNC | 0,83   | -      | 0,80      | 0,93      | 1607                |

| Nome Titolo  | Prezzo | Var. % | Min. Anno | Max. Anno | Prezzo Uff. in lire |
|--------------|--------|--------|-----------|-----------|---------------------|
| CALTAGIRONE  | 0,91   | -4,71  | 0,86      | 0,97      | 1782                |
| CAMPFI       | 1,74   | 2,35   | 1,69      | 1,95      | 3399                |
| CARRARO      | 4,60   | 0,90   | 4,01      | 5,09      | 8991                |
| CASTELGARDEN | 3,18   | 3,76   | 2,72      | 3,17      | 6138                |
| CEM AUGUSTA  | 1,81   | 2,84   | 1,59      | 1,79      | 3456                |
| CEM BARL RNC | 3,22   | -0,92  | 2,72      | 3,35      | 5964                |
| CEM BARLETTA | 3,65   | -      | 3,00      | 4,00      | 7029                |
| CEMENTIR     | 2,87   | -4,50  | 2,75      | 3,09      | 5480                |
| CENTENAR ZIN | 0,12   | 0,40   | 0,12      | 0,16      | 235                 |
| CIGA         | 0,63   | 0,02   | 0,61      | 0,71      | 1224                |
| CIGA RNC     | 0,85   | -2,41  | 0,74      | 0,88      | 1603                |
| CIR          | 0,99   | -0,71  | 0,88      | 1,10      | 1940                |
| CIR RNC      | 0,93   | -0,35  | 0,85      | 0,99      | 1802                |
| CIRIO        | 0,59   | -1,96  | 0,52      | 0,64      | 1146                |
| CIRIO W      | 0,22   | -2,17  | 0,21      | 0,28      | 0                   |
| CLASS EDIT   | 7,90   | -1,34  | 2,13      | 8,40      | 15415               |
| CM           | 2,87   | -2,25  | 2,16      | 2,97      | 5522                |
| COFIDE       | 0,53   | -0,24  | 0,50      | 0,71      | 1020                |
| COFIDE RNC   | 0,51   | -0,64  | 0,49      | 0,66      | 1020                |
| COMAU        | 2,39   | 3,20   | 2,17      | 2,78      | 4579                |
| COMIT        | 7,55   | 4,86   | 5,26      | 7,69      | 14864               |
| COMIT RNC    | 7,46   | 28,00  | 4,37      | 7,60      | 14712               |
| COMPART      | 0,76   | -4,43  | 0,54      | 0,81      | 1532                |
| COMPART RNC  | 0,64   | -2,26  | 0,56      | 0,67      | 1280                |
| CR BERGAM    | 19,36  | 0,03   | 15,40     | 19,79     | 37554               |
| CR FOND      | 2,78   | 1,46   | 2,00      | 2,80      | 5412                |
| CR VALTEL    | 9,77   | 1,55   | 8,56      | 10,04     | 18904               |
| CREDEM       | 2,91   | 2,61   | 2,50      | 2,99      | 5534                |
| CREMONINI    | 2,21   | 0,32   | 2,13      | 2,88      | 4302                |
| CRESPI       | 1,67   | -0,66  | 1,59      | 1,88      | 3218                |
| CSP          | 4,50   | -1,16  | 4,38      | 5,50      | 8839                |
| CUCURINI     | 0,71   | 1,00   | 0,71      | 0,86      | 1386                |
| D DALMINE    | 0,23   | -0,57  | 0,21      | 0,27      | 440                 |
| DANIELI      | 4,90   | 1,07   | 4,75      | 6,33      | 9484                |
| DANIELI RNC  | 2,55   | -1,51  | 2,54      | 3,40      | 4998                |
| DANIELI W    | 0,46   | 2,79   | 0,45      | 1,14      | 0                   |
| DANIELI W93  | 0,63   | 0,32   | 0,58      | 0,74      | 0                   |
| DE FERRARI   | 1,92   | 5,49   | 1,81      | 2,01      | 3663                |
| DE FERRARI   | 4,15   | -      | 3,78      | 4,19      | 8105                |
| DEROMA       | 5,62   | 0,36   | 5,60      | 6,60      | 10907               |
| EDISON       | 8,33   | -0,02  | 8,21      | 11,69     | 18058               |
| EMAK         | 1,94   | -0,41  | 1,87      | 2,17      | 3716                |
| ENI          | 5,78   | -2,99  | 5,10      | 5,97      | 11343               |
| ERG          | 3,26   | 0,96   | 2,67      | 3,30      | 6306                |
| ERICSSON     | 33,80  | -0,47  | 33,89     | 39,22     | 69620               |
| ERID BEG SAV | 129,88 | -2,12  | 124,64    | 158,44    | 250302              |
| ESASOTE      | 2,09   | 0,53   | 1,93      | 2,27      | 0                   |
| ESPRESSO     | 10,13  | -1,53  | 7,89      | 11,84     | 19789               |
| FALCK        | 7,26   | 4,19   | 6,60      | 7,46      | 13870               |
| FALCK RNC    | 7,29   | -      | 6,90      | 7,50      | 13941               |
| FIAT         | 3,12   | 1,63   | 2,90      | 3,20      | 6014                |
| FIAT PRIV    | 1,51   | 1,82   | 1,36      | 1,86      | 2920                |
| FIAT RNC     | 1,55   | 0,85   | 1,16      | 1,94      | 3024                |
| FIN PART     | 0,51   | 0,10   | 0,50      | 0,64      | 975                 |
| FIN PART PRI | 0,30   | -1,80  | 0,30      | 0,38      | 578                 |
| FIN PART RNC | 0,34   | -3,14  | 0,34      | 0,42      | 664                 |
| FIN PART W   | 0,06   | -0,32  | 0,06      | 0,09      | 0                   |
| FINARTE ASTE | 1,35   | -1,10  | 1,04      | 1,38      | 2639                |
| FINCASA      | 0,23   | -2,42  | 0,21      | 0,26      | 463                 |
| FINMECC RNC  | 0,75   | 0,05   | 0,71      | 0,83      | 1489                |
| FINMECC W    | 0,06   | -0,95  | 0,06      | 0,08      | 0                   |
| FINMECCANICA | 0,98   | -0,97  | 0,86      | 1,11      | 1920                |
| FINREX       | 0,06   | -      | 0,06      | 0,10      | 1201                |
| FINREX RNC   | -      | 0,00   | -         | 0,00      | 0                   |

| Nome Titolo  | Prezzo | Var. %  | Min. Anno | Max. Anno | Prezzo Uff. in lire |
|--------------|--------|---------|-----------|-----------|---------------------|
| FOND ASS RNC | 3,61   | 6,15    | 3,10      | 4,09      | 6986                |
| GABETTI      | 1,28   | -0,85   | 1,21      | 1,45      | 2486                |
| GARBOLI      | 0,95   | -       | 0,90      | 1,18      | 1841                |
| GEFRAN       | 3,32   | -0,39   | 3,11      | 3,57      | 6498                |
| GEMINA       | 0,61   | 2,84    | 0,53      | 0,65      | 1194                |
| GEMINA RNC   | 0,71   | 2,90    | 0,65      | 0,78      | 1374                |
| GENERALI     | 38,26  | 4,31    | 33,41     | 40,47     | 74469               |
| GENERALI W   | 44,53  | 4,90    | 38,86     | 46,48     | 0                   |
| GEWISS       | 18,09  | 3,05    | 15,60     | 18,91     | 34564               |
| GILDEMESTER  | 2,92   | -1,15   | 2,79      | 3,19      | 5685                |
| GIM          | 0,83   | -0,06   | 0,73      | 0,92      | 1619                |
| GIM RNC      | 1,44   | 0,35    | 1,24      | 1,43      | 2767                |
| GIM W        | 0,07   | -18,41  | 0,04      | 0,15      | 0                   |
| GRANDI VIAGG | 1,00   | -1,29   | 0,86      | 1,16      | 1927                |
| HOP          | 0,68   | 4,87    | 0,53      | 0,68      | 1320                |
| HOP RNC      | 0,48   | 2,50    | 0,44      | 0,53      | 944                 |
| ORA PRESSE   | 1,98   | -5,59   | 1,92      | 2,18      | 3857                |
| IFI PRIV     | 14,78  | 2,29    | 12,04     | 17,11     | 28955               |
| IFIL         | 3,65   | 7,55    | 2,88      | 3,91      | 7044                |
| IFIL R W 99  | 0,70   | 15,11   | 0,56      | 1,06      | 0                   |
| IFIL RNC     | 2,19   | 4,68    | 1,53      | 2,35      | 4304                |
| IFIL W 99    | 0,79   | 14,07   | 0,60      | 1,15      | 0                   |
| IM METANOP   | 0,95   | -0,06</ |           |           |                     |