

L'Unità

Da domani collocati sul mercato finanziario 523 milioni e 390mila nuovi titoli dell'istituto Voci di soci tedeschi ma la testa resterà a Siena

Scatta la corsa agli ordini per Montepaschi Prezzo massimo per una azione 7.455 lire Con «oroscopo» favorevole degli analisti

BIANCA DI GIOVANNI

ROMA Fissato il prezzo massimo per una azione Montepaschi: 7.455 lire, pari a 3,85 euro. Da domani arriveranno sul mercato 523 milioni e 390mila titoli nuovi «di zecca» destinati ai risparmiatori. Scatterà, quindi, la corsa agli ordini, che si concluderà venerdì 18. Per l'acquisto di un lotto minimo (1.000 azioni) si dovrà essere disposti a spendere sette milioni e 455mila lire. Ma non è detto che il prezzo reale sarà quello. Potrebbe anche essere più basso. La cifra sarà fissata sabato prossimo dal cda dell'istituto, sulla base dell'andamento dell'offerta.

Considerando anche l'esercizio della «green shoe», la quota eventualmente riservata a investitori istituzionali, e la «bonus share» destinata agli azionisti che resteranno «fedeli» per un anno (100 azioni gratuite ogni mille, fino a un massimo di 300), la Fondazione Montepaschi (oggi unica azionista dell'istituto) cede il 28 per cento del capitale, che «frutterà» circa 3,000 miliardi. Agli investitori italiani andranno almeno 261 milioni e 695 mila azioni. Un quantitativo massimo di 35 milioni di azioni sarà riservato a dipendenti e pensionati dell'istituto di Rocca Salimbeni (19,5 milioni a quelli del gruppo).

«Penso che sarà un successo», dichiara Silvano Andriani, membro del cda dell'istituto. «È una banca tradizionalmente sana, che è tra i livelli massimi di Roe (11,8%) in Italia, e che si sta modernizzando nel modo giusto. Tra l'altro, con la scalata Olivetti (di cui il Montepaschi ha appena acquistato l'1,5%, ndr), per la prima volta diventa punto di riferimento del grande capitalismo italiano». A prevedere un successo dell'operazione Borsa sono molti analisti, che indicano come fattori di «appeal» una bassa rischiosità da sofferenze, un prezzo interessante, la politica di intese con banche simili che il management ha avviato. Ma il Monte entra nel recinto della finanza con una marcia in più, grazie a diversi fattori fortunati. «Arriva in un momento in cui c'è molta liquidità, dopo la conclusione dell'opa Olivetti», dichiara Gianluca Verzelli, responsabile Borsa della Banca di Roma. «In più, il mercato langue, è senza pathos. C'è il Leitmotiv di Fiat, Generali e Comit, che restano però quasi sempre agli stessi livelli. Quindi un nuovo titolo ha buone chance di attirare l'attenzione. Tra l'altro si tratta di un'azione che andrà a inserirsi tra i migliori 30, quindi entra da «big boss», da titolo che deve esserci nel portafoglio. E infine, si colloca proprio nel momento in cui in Kosovo si è appena firmata la pace, che ha rasserenato i mercati. Più fortuna di così...».

Insomma, la quotazione nasce sotto una buona stella. Ma a volte anche il favore degli astri non è altro che il risultato di silenziose operazioni «umane». Che l'istituto guidato da Luigi Fabrizio e Divo Gronchi sia nel mezzo di importanti operazioni verso solide alleanze (finora riuscite), non è un mistero per nessuno. Con il controllo di Bam (51%) e Banca Toscana (70%) si è assicurato una rete di sportelli equilibrata e una presenza ben radicata sul territorio. Il vertice ha già annunciato che andrà avanti sulla strada delle aggregazioni con banche simili, fermo restando che il timone resta a Siena (si escluderebbe, quindi, l'ipotesi ventilata di recente di Bancaroma). Tra l'altro il 2% del capitale è già stato destinato a future alleanze internazionali. Ma l'elemento che scateni i «rumors» bancari è un altro. La

Fondazione è intenzionata a ridurre al 51% il controllo dell'istituto di Rocca Salimbeni nell'arco dei prossimi due anni. C'è già chi pensa che, subito dopo l'attuale collocamento del 28%, ne arrivi un altro del 19%. Ma non è detto che Giovanni Grottanelli e dei Santi, presidente della Fondazione, voglia muoversi nello stesso modo. È molto probabile che per abbassare la quota di controllo si decida per un aumento del capitale. Cosa che potrebbe richiedere l'ingresso di nuovi partner. C'è quanto basta per far scattare il tam-tam di voci bancarie, che già parlano di candidati tedeschi in vista.



Una veduta dell'interno della sede di Siena del Monte di Paschi

«Range»? Meglio «forchetta» Siena «globale», ma senza rinunciare alla sua storia

ROMA Il Monte di Paschi arriva sui mercati finanziari senza perdere nulla del suo stile. Quel «quid» difficile da spiegare, ma che tutti colgono quando entrano in contatto con la banca più antica del mondo. D'altronde oltre cinque secoli di vita non sono acqua, come si dice. Se ne sono accorti anche gli esperti finanziari sfogliando appena il prospetto informativo sul collocamento. Qualcuno ha notato subito che alcuni termini, di solito espressi in inglese, comparivano in perfetto italiano. Forchetta per «range», coordinatori globali per «global coordinators», attribuzione gratuita per «bonusshare».

Non che la lingua di Shakespeare manchi del tutto nel documento redatto nella regione di Dante. Ma le «questioni d'espressione» non sono affatto secondarie in quel di Rocca Salimbeni. A quanto pare i vertici dell'istituto hanno deciso, con tanto di riunione, di presentare l'offerta alla stampa

estera in lingua nazionale. Anche tutte gli incontri con il «global coordinator» (scusate, coordinatore globale) Credit Suisse First Boston Limited e con l'«advisor» (mantenuto in inglese) Schroeders si sono tenute in italiano. Solo quando il direttore generale Divo Gronchi, il responsabile finanziario Marco Mazzucchelli e il responsabile commerciale Antonio Vigni hanno varcato i confini del Paese per tenere il «road show», si è passati all'inglese. Che resterà ancora la prossima settimana, quando la presentazione ai mercati toccherà New York, Boston, Chicago e San Francisco.

La lingua è solo una delle peculiarità di una banca che vanta parecchi segni distintivi nello scenario del credito. Se non altro per il rapporto, quasi di osmosi, che nei secoli ha sviluppato con la sua città. Con il collocamento (e quindi l'ingresso nel capitale di un azionario diffuso), molti avevano pronosticato shock collettivi tra i

contraddittori. E invece Siena reagisce alla «novità» da par suo: cogliendo le occasioni che la nuova storia del Monte offre. Pare che tra le famiglie ci sia la gara a prenotarsi per conquistare almeno un pacchetto minimo di azioni. La filiale locale della banca è subissata di richieste. Nessun trauma. Anzi, euforia diffusa. «Siena è una città dalla forte e antica identità, che cambia senza snaturarsi», spiega il sindaco Pierluigi Piccini. «Il cliché di una città staccata e identificata con la banca oggi non regge più. La quotazione in Borsa è un segnale che Siena sa creare nuove competitività. Cosa che sta accadendo anche in altri settori, come la ricerca applicata nella biotecnologia, nei beni culturali e nella comunicazione». Insomma, ben venga la Borsa. Ma sempre con lo «stile Monte», che Piccini sintetizza così: «Prudenza e attenzione alle cose reali, lontano dalle effimere apparenze».

B. Di G.

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI-CANCELLERIA FALLIMENTARE VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO INTERNET: http://www.comune.bologna.it/iperbole/tribunale

RESIDENZIALI BOLOGNA 29/1) Via Mazzini 2/3 Appartamento, 3° piano con ascensore, libero, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, soprastante vano granaio al soffitto e cantina al p. interrato, di complessivi mq. 171 circa con possibilità di parcheggio nella corte condominiale al p. terra. Prezzo base L. 500.000.000. Custode Geom. Enrico Selleni - Tel. 051/301918 - Esecuzione N. 85/97 R.G.E.S. 29/2) Via Jussi 1 Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 100 circa, 2° piano, composto da ingresso, corridoio che disimpegna il soggiorno con cucinotto, 3 camere da letto, bagno, balcone e cantina all'interno. Prezzo base L. 180.000.000. Custode Geom. Andrea Tomasini - Tel. 051/6448163 - Fax 051/331959 - Esecuzione N. 378/92 - 187/93 R.G.E.S. 29/3) Via Massarenti 91 Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 80, piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e cantina al seminterrato mq. 20. Prezzo base L. 230.000.000. Custode Geom. Silvio Latini - Tel. 051/6561584 - Fax 051/266002 - Esecuzione N. 521/96 R.G.E.S. 29/4) Via Zamboni 18 Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 160 circa, 3° piano, composto da ingresso-corridoio-disimpegno, soggiorno, cucina, terrazza, ripostiglio, bagno, camera con angolo cottura, terrazzo, cantina all'interno. Prezzo base L. 430.000.000. Custode Geom. Schenoni Visoni - Tel. 051/330968 - Esecuzione N. 25/97 R.G.E.S. 29/5) Via Bellacosta 48 Lotto 4 - Quota in ragione di 1/3 di locale ad uso autorimessa-deposito posto al p. interrato, mq. 190. Prezzo base L. 40.000.000. Curatore Dott.ssa Manuela Della Bianca - Tel. 051/220877 - Fax 051/265429 - Fallimento N. 12929 - Bonsi Werther. 29/6) Via della Torretta 18 Lotto 1 - Appartamento, occupato senza titolo, mq. 108, 5° piano, composto da ingresso, cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, cucina abitabile, ripostiglio, balcone, più autorimessa mq. 4, al seminterrato con accesso da Via Modena 56. Prezzo base L. 210.000.000. Custode Ing. Ildo Bergamini - Tel. 051/541319 - Esecuzione N. 505/94 - 246/95 R.G.E.S. 29/7) Via Osoppo 3 Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 140 circa 1° piano, composto da ingresso, corridoio che disimpegna la cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, 4 balconi, cantina all'interno nonché autorimessa al seminterrato mq. 14 circa. Prezzo base L. 300.000.000. Custode Geom. Andrea Tomasini - Tel. 051/6448163 - Fax 051/331959 - Esecuzione N. 39/94 R.G.E.S. 29/8) Via Melozzo da Forlì 15 Appartamento libero, mq. 42,97, piano rialzato, composto da ingresso, cucina-pranzo con balcone mq. 9,22, 1 camera matrimoniale, bagno e cantina mq. 4,99 all'interno. Prezzo base L. 148.000.000. Custode Ing. Sergio Landi - Tel. 051/877419 - Esecuzione N. 257/97 R.G.E.S. 29/9) Via Dagnini 1 Lotto 1 - Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 102,75, 3° piano, composto da ingresso, corridoio, cucina con balcone mq. 3, pranzo-soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni e cantina mq. 9,43 all'interno. Prezzo base L. 298.000.000. Custode Ing. Sergio Landi - Tel. 051/877419 - Esecuzione N. 215/94 R.G.E.S. 29/10) Via Pulegla 6 Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 68 circa, composto da ingresso, cucinotto, linoleo, 2 camere, bagno, 2 piccoli balconi mq. 11 circa e annessa cantina. Prezzo base L. 130.000.000. Per informazioni: Ufficio Esecuzioni Immobiliari Tribunale Bologna, Esecuzione N. 21/90 R.G.E.S. CALDERARA DI RENO 29/11) Via Garibaldi 2 In fabbricato ad uso casa albergo, n. 21 unità immobiliari, cat. catastale D/2, soggette a sanatoria, composte da ingresso, servizio, soggiorno con angolo cottura e zona notte. Lotto 1 - sub. 7, int. 143, piano 1°, mq. 43, libero. Prezzo base L. 25.000.000. Lotto 3 - sub. 11, int. 139, piano 1°, mq. 43, occupato senza titolo da terzi in corso di liberazione a cura della procedura. Prezzo base L. 25.000.000. Lotto 4 - sub. 20, int. 130, piano 1°, mq. 41, libero. Prezzo base L. 24.000.000. Lotto 5 - sub. 51, int. 244, piano 2°, mq. 41, occupato senza titolo. Prezzo base L. 24.000.000. Lotto 6 - sub. 52, int. 243, piano 2°, mq. 41, libero. Prezzo base L. 24.000.000. 29/12) Fraz. Ca' di Bazzone, Via Caduti Alpini 7 Appartamento ed autorimessa per tot. mq. 150,54, liberi al decreto di trasferimento, in fabbricato a 2 piani f.t.era + interrato, con annesso terreno ad uso a corte di piani 30. Prezzo base L. 208.000.000. Custode Ing. Francesco Poggi - Tel. 051/260785 - Esecuzione N. 124/93 - 206/93 - 281/93 R.G.E.S. S. GIORGIO DI PIANO 29/18) Via della Libertà 112 Lotto 1 - Appartamento, occupato con contratto di locazione con scadenza 30/8/99 già disdetto, piano 1° senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto e bagno, oltre cantina al piano terra. Prezzo base L. 85.000.000. Lotto 2 - Appartamento, occupato senza titolo, piano 1° senza ascensore, composto da cucina, 2 camere da letto, servizio, oltre cantina al piano terra. Prezzo base L. 55.000.000. Custode Geom. Enrico Selleni - Tel. e Fax 051/301918 - Esecuzione N. 231 e 232/95 R.G.E.S. S. LAZZARO DI SAVENA 29/19) Via Sordani 25 Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 125, 2° piano, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, 3 balconi mq. 18 e garage al seminterrato mq. 18. Prezzo base L. 415.000.000. Custode Geom. Silvio Latini - Tel. 051/6561584 - Fax 051/266002 - Esecuzione N. 419/96 R.G.E.S. 29/20) Via Fornace 10 Appartamento, libero al decreto di trasferimento, mq. 135 circa, 1° piano, con vani tutti aerati e illuminati direttamente dall'esterno, alti mt. 3 circa, composto da ingresso-corridoio che disimpegna la cucina con balcone, soggiorno, 4 camere da letto, bagno, oltre a vani non abitabili al sottotetto (mq. 60 circa), aventi altezza variabile tra mt. 2 e mt. 2,6 circa, dotati di 1 servizio igienico; 2 cantine al seminterrato mq. 28 circa; locale centrale termica mq. 10 circa con accesso indipendente da corte esclusiva al p.t. mq. 100 circa. Prezzo base L. 300.000.000. Custode Geom. Andrea Tomasini - Tel. 051/6448163 - Fax 051/331959 - Esecuzione N. 350/96 R.G.E.S. SASSO MARCONI 29/21) Via Porrettana 483 Lotto 2 - Appartamento, occupato senza titolo, mq. 76, piano terra, composto da ingresso, sala, 2 camere, bagno, cucina abitabile, più 2 lastici solari scoperti mq. 72 e cantina all'interno. Prezzo base L. 150.000.000. Custode Ing. Ildo Bergamini - Tel. 051/541319 - Esecuzione N. 505/94 - 246/95 R.G.E.S. 29/22) Via Rasiglio 7 Villa su 3 piani mq. 405,20, costituita da 2 appartamenti, con annessa autorimessa e magazzino, così suddivisa: A) 1° appartamento, 1° piano, con ingresso-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, autorimessa e magazzino. P. 1° e P. 2° (mansarda) appartamento "B", composto al 1° p. da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, 1 camera da letto ed una seconda camera da letto da quale si accede al p. **BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA** Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile; ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno fatale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara. RESIDENZIALI BOLOGNA 29/01) Via della Rampa 10 Fabbricato libero al decreto di trasferimento, mq. 140, con piccola corte annessa, così composto: - p. interrato: 3 vani ad uso cantina, - p. terra: soggiorno e 2 camere con bagno, p. 1° cucina, soggiorno, camera con bagno. Prezzo offerto: L. 230.000.000. Custode Geom. Sergio Bonoli - Tel. e Fax 0542/31653 - Esecuzione N. 117/89 R.G.E.S. Udienza Vendita 13/7/99 ore 11.00 MONTE S. PIETRO 21/26) Fraz. Montemaggiore, Via Montemaggiore 40 Lotto 2 - a) Villetta con area circostante a giardino composta al p. terreno da atrio-ingresso, garage di mq. 30,95 con lavanderia e cantina. b) 1° piano: soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere, un bagno, un disimpegno, al seminterrato: cantina, locale autoclive, locale da predisporre a servizio igienico. L'appartamento su 2 piani ha una superficie commerciale di mq. 225,87. b) Fabbricato accasone in muratura di mattoni di vecchia costruzione di mq. 57,52. Prezzo offerto L. 405.800.000. Curatore Dott.ssa Michela Orsini - Tel. 051/237266 - Fallimento N. 12741 Reg. Fall. - Dart/Racing Team srl. Udienza Vendita 8/7/99 ore 11.40 Giudice Dott. Mauro Dallacasa. SASSO MARCONI 29/02) Fraz. Borgonuovo, Via Moglio 18/2 Appartamento libero, mq. 93, 1° piano (mansarda) composto da una prima camera (disimpegno), una camera da letto, bagno e ripostiglio. Prezzo base L. 300.000.000. Custode Ing. Giangianeto Nanni Costa - Tel. 051/6153932 - Esecuzione N. 54/95 R.G.E.S. ZOLA PREDOSA 29/23) Via Predosa 15 Lotto 1 - Appartamento, mq. 87,69, 1° piano, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, ampio terrazzo, cantina. Autorimessa all'interno mq. 12. Prezzo base L. 155.000.000. Lotto 2 - Appartamento, mq. 82,59, 1° piano, occupato, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, bagno, ampio terrazzo e cantina. Prezzo base L. 105.000.000. Custode Ing. Giangianeto Nanni Costa - Tel. 051/6153932 - Esecuzione N. 107/96 R.G.E.S. IMMOBILI DI PREGIO BOLOGNA 29/24) Via Taruffi 8 Lotto 2 - Appartamento, occupato dalla moglie dell'esecutato con sentenza per diritto all'abitazione dopo sentenza di divorzio, non trascritta prima del verbale di pignoramento, mq. 240 circa, 1° piano, composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazza, atrio da cui si accede al giardino esclusivo di circa mq. 214, cucina, 2 disimpegni, 3 camere, 2 bagni, nonché autorimessa mq. 26 circa. Prezzo base L. 1.780.000.000. Custode Geom. David Poggiali - Tel. 0542/31133 - Esecuzione N. 89/93 R.G.E.S. SASSO MARCONI 29/25) Località Mongardino Lotto 1 - Compendio Carlini Montecchiari e terreni, così costituito: A) Via Montecchiari n. 50, edificio agricolo ad uso cantina intermediale con attrezzature di pertinenza e con sale di degustazione, della superficie commerciale di complessivi mq. 684 circa, con terreni per catastri mq. 759 circa, gestito da associazione agraria in liquid.; B) Terreni agricoli e vigneti del fondo Coline della superficie catastale di Ha. 7,92,54 gestiti e coltivati in economia.; C) Terreni agricoli e vigneti del fondo Torrone della superf. catastale di Ha. 6,69,45 gestiti e coltivati in economia. Prezzo base L. 1.110.000.000. Curatore Ing. Enrico Selleni - Tel. e Fax 051/301918 - Esecuzione N. 173 - 174 - 175/96 R.G.E.S. TERRENI GRIZZANA MORANDI 29/26) Loc. Bolvedere, Via Pian di Setta Lotto 2 - Terreno agricolo incolto, mq. 3,856, con sovranità porzioni di fabbricato incompiuto e al prezzo. Prezzo base L. 30.000.000. Curatore Rag. Claudio Solfolini - Tel. 051/231474 - Fax 051/265616 - Esecuzione N. 147/98 R.G.E.S. 29/27) MONGHIDORO Terreno edificabile della superficie catastale di mq. 1.620, in zona B2 del vigente P.R. posto in fregio alla Via Lanzonei, nei pressi della circoscrizione Sud del centro urbano. Prezzo base L. 155.000.000. Curatore Rag. Claudio Solfolini - Tel. 051/231474 - Fax 051/265616 - Esecuzione N. 148/96 R.G.E.S.

Modalità di partecipazione: Gli offerenti dovranno presentare domanda di partecipazione in bollo da L. 20.000, secondo i moduli e il formulario predisposti dalla Cancelleria. La domanda dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto. In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto il certificato o l'atto rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. La domanda di partecipazione deve essere presentata per ogni singolo lotto, al più tardi il giorno precedente l'udienza di vendita, in caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara. Per bene occupato senza titolo si intende un immobile occupato senza un regolare contratto. Per bene libero al decreto di trasferimento si intende un immobile per il quale è già stata avviata la procedura di liberazione dal custode o dai conduttori. Informazioni utili: Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dall'imposta di Registro o IVA (acquisto della prima casa, scaglieo in favore degli agricoltori, ecc.). Non sono previste ulteriori spese tranne quelle relative al pronunciamento di sanatoria delle eventuali violazioni alla legge n. 47/1985 che disciplinano la pratica di ristrutturazione edilizia. Sono, infatti, a esclusivo carico della procedura, - gli oneri relativi a ICI e rivim (invi) al momento della vendita - e, a carico dell'offerente, le spese di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie - i compensi del custode e del curatore (che saranno così assolti dal Giudice). La vendita non è gravata da carichi, indulti e di esenzione. Gli interessati possono telefonare per ulteriori informazioni esclusivamente al custode o al curatore indicati nel singolo annuncio. Il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato soltanto dell'imposta di Registro e IVA, vigenti al momento della vendita, più l'1%, salva consiglio, - falli oneri tributari (calcolati sul valore di aggiudicazione) sono necessari per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento del bene. In caso di mancata aggiudicazione, a somma del 20% versata con la partecipazione, sarà immediatamente restituita. Per bene libero al decreto di trasferimento si intende un immobile per il quale è già stata avviata la procedura di liberazione dal custode o dai conduttori.