

L'Unità

◆ Secondo il presidente della Confedilizia Sforza Fogliani: «Grida vendetta la prelazione senza criteri di reddito»

◆ Soddisfatti i sindacati degli inquilini chiedono un tavolo di coordinamento su prezzi, scaglionamenti, agevolazioni

Case degli enti vendesi Affare da 48mila miliardi Agli inquilini sconto del 30% ed è polemica

ROMA Omai la linea è segnata: gli enti previdenziali dovranno d'ora in poi pensare solo al loro «core business», cioè la previdenza. Di qui la vendita del patrimonio immobiliare, «accelerata» dalla circolare emanata due giorni fa dal ministro del Lavoro Cesare Salvi.

Non si vede perché il diritto di prelazione sia riconosciuto al 30% in assenza di alcun riferimento al reddito. Una reazione esplosiva, quella dei costruttori, che potrebbe segnalare più che una denuncia una paura: che le vendite abbiano un effetto calmieratore sui prezzi di mercato. E non solo.

Ma sulle regole appena dettate dal ministro Salvi è già polemica. Ad aprire il fuoco, ieri, è stata Confedilizia, a cui non vanno giù le modalità di vendita agli inquilini previste nella circolare. Ai costruttori non piace il fatto che gli attuali residenti nelle abitazioni possano accedere (come prevede una legge nazionale, per la verità) al diritto di prelazione, con il conseguente «sconto» del 30% sul prezzo stabilito dal mercato.

Non si vede perché il diritto di prelazione sia riconosciuto al 30% in assenza di alcun riferimento al reddito. Una reazione esplosiva, quella dei costruttori, che potrebbe segnalare più che una denuncia una paura: che le vendite abbiano un effetto calmieratore sui prezzi di mercato. E non solo.

Table with 5 columns: Città, N° imm., Superficie netta, Valori (milioni) Catastale, Mercato, di cui Residenze (Num., Superf.). Rows include Bari, Bologna, Catania, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino, Trieste, Venezia, C. Min., Totale.

Fonte: Osservatorio sul Patrimonio Immobiliare degli Enti Previdenziali - Ufficio Tecnico

abitativo, poi quelli di pregio, e solo dopo gli alloggi delle famiglie. Quanto agli «incassi» che l'offerta potrà avere, ieri l'Osservatorio sul patrimonio immobiliare degli Enti previdenziali ha divul-

gato le prime stime. Si parla di almeno mille miliardi nella prima fase, che diventeranno nel giro di tre anni oltre 15 mila miliardi. Ma i numeri vanno presi con le pinze, visto che molto dipenderà dal tipo



Aeroporti Albertini firma appello sindacati per Linate

ROMA Il sindaco di Milano Gabriele Albertini e l'assessore ai Trasporti, Giorgio Goggi, che ieri mattina hanno incontrato il presidente di Confindustria Giorgio Fossa, neo amministratore delegato della Sea, la società che gestisce gli scali di Linate e Malpensa, hanno deciso di firmare l'appello lanciato ieri dai sindacati regionali di categoria di Cgil, Cisl e Uil contro il previsto trasferimento dei voli al nuovo aeroporto. Lo ha annunciato lo stesso Albertini al termine dell'incontro con Fossa in vista del consiglio di amministrazione Sea convocato per il primo settembre. Nessun commento sui contenuti del dialogo col neoamministratore di Sea.

Resta da capire, quindi, se anche Fossa si schiererà, come vuole il principale azionista Sea, il comune di Milano, contro il decreto governativo che impone il trasferimento entro ottobre a Malpensa 2000 dei voli da Linate per le capitali europee ed il Centro-Sud d'Italia, con esclusione di quelli per Roma.

Secondo l'appello inviato dai sindacati ai sindaci dei capoluoghi, alle province, alle regioni ed alle organizzazioni di imprenditori e lavoratori, i collegamenti giornalieri interni, oltre 155 per Fiumicino, dovrebbero passare da 14 ad almeno 32 e 41 quelli per le capitali europee. In linea col decreto Burlando, che prevedeva i trasferimenti dopo l'ultimazione dei collegamenti ferroviari e stradali per Malpensa, si è invece schierato Roberto Formigoni. Spetterà ora al Cda della società di gestione definire la propria linea, sapendo anche di dover fare i conti con l'Unione Europea e con le compagnie straniere che si sono finora opposte a spostarsi da Linate.

Table with 5 columns: Enti, N° imm., Superficie netta, Valori (milioni) Catastale, Mercato, di cui Residenze (Num., Superf.). Rows include ENFAP, ENPALS, FSD, INPAI, INPDAP, INPS, IPOST, IPSEMA, Totale.

Fonte: Osservatorio sul Patrimonio Immobiliare degli Enti Previdenziali - Ufficio Tecnico

di edifici che rientreranno nella prima quota messa in vendita. «I negozi di pertinenza degli immobili residenziali saranno venduti in parallelo alle abitazioni», spiega Roberto Mostacci, membro dell'Osservatorio. Per il resto potranno essere costituiti fondi patrimoniali immobiliari o società immobiliari. Secondo Mostacci i prezzi potrebbero scendere anche del 60% rispetto al valore di mercato

(tra i vantaggi previsti per la vendita in blocco, l'abbattimento per l'inquilino, e i mutui agevolati previsti per le fasce deboli), ma la cosa non avrà effetti sul mercato immobiliare, «se non in modo marginale». Dello stesso parere Francesco Toso, ricercatore del Cresme, secondo cui «la vendita interesserà un segmento esterno al mercato tradizionale».

B. Di G.

AZIONI

Table of stock prices with columns: Nome Titolo, Prezzo, Var. Rif., Min. Anno, Max. Anno, Prezzo Uff. in lire. Rows include A MARCIA, ACEA, ACO NICOLAY, etc.

Table of stock prices with columns: Nome Titolo, Prezzo, Var. Rif., Min. Anno, Max. Anno, Prezzo Uff. in lire. Rows include CALTAGIR RNC, CALTAGIRONE, CAMFIN, etc.

Table of stock prices with columns: Nome Titolo, Prezzo, Var. Rif., Min. Anno, Max. Anno, Prezzo Uff. in lire. Rows include FINMECC W, FINMECCANICA, FINREX, etc.

Table of stock prices with columns: Nome Titolo, Prezzo, Var. Rif., Min. Anno, Max. Anno, Prezzo Uff. in lire. Rows include MEDIOBANCA W, MEDIOBANCA, MEDIOBANCA W, etc.

Table of stock prices with columns: Nome Titolo, Prezzo, Var. Rif., Min. Anno, Max. Anno, Prezzo Uff. in lire. Rows include RICH GINORI, RINASCEN, RINASCEN P, etc.

Table of stock prices with columns: Nome Titolo, Prezzo, Var. Rif., Min. Anno, Max. Anno, Prezzo Uff. in lire. Rows include UNICREDIT R, UNICREDIT, UNICREDIT, etc.

