

Domenica 12 settembre 1999

OSSEVATORIO DALL'ESTERO

La stampa straniera scopre che D'Alema sui giornali ha spodestato il pettegolezzo estivo



La politica italiana? Somiglia tanto a un campo da calcio

KLAUS DAVI

La stagione politica si è ormai riaperta a ritmo serrato e insieme alle accalorate trattative sugli intricati temi di finanziaria 2000, pensioni e busta paga, nel Bel Paese ricomincia puntuale come la ripresa delle trasmissioni tv anche la bagarre fra i partiti. Così l'immagine della «cara, vecchia Italia» ritorna familiarmente sulle pagine della stampa straniera che dopo il picco di attenzione sul tema Prodi e Commissione europea, diminuisce in questa settimana lo spazio dedicato al Bel Paese (30 articoli), ma non smette di seguire le puntate della «political story» di scena nella Penisola. Con un indice d'immagine non molto alto, di +36 (su un parametro da -200 a +200), stimato da Nathan il Saggio con la supervisione di McCannErickson Italiana su un campione di oltre 90 testate straniere, la politica italiana appare nell'immaginario estero come «un campo da calcio» - così The Economist - in cui tutti giocano con foga e dove nessuno si fida dell'arbitro. Il clima post pausa estiva è molto hot e tra Governo e opposizione riprende subito il parapiglia per le riforme, «il tono tra le diverse coalizioni», scrive l'autorevole tedesca Frankfurter Allgemeine - si è subito inasprito e D'Alema ha ammonito i partiti di centro destra perché non mettano in pericolo il cammino delle riforme, assolutamente necessarie, danneggiando se stessi oltre che il Paese». La riforma delle pensioni in particolare -

registrano i giornali stranieri - è l'argomento che più infuoca in queste settimane gli animi nostrani, passato quasi indenne anche durante le vacanze estive: «persino durante i giorni morti di agosto», nota The Wall Street Journal, «i piani di D'Alema hanno spodestato le solite donne in topless dalle pagine delle riviste italiane». Quando Massimo D'Alema a giugno ha cominciato a riaccendere la fiamma delle riforme pensionistiche italiane, scrive ancora il quotidiano Usa - «ha ottenuto molto di più di quello che cercava, quasi un incendio». Tra i fuochi di questo scottante tema, il Governo si trova al non facile bivio di scelta, afferma Die Tageszeitung, tra «la dura disciplina finanziaria e il volere degli elettori». La dibattuta opzione per mettere il tfr (trattamento di fine rapporto) in busta paga senza attendere il termine della carriera, è una decisione che suscita in Italia polemica ma che potrebbe costituire la via d'uscita dal tunnel. «D'Alema», afferma Financial Times - si è mostrato favorevole all'idea che i lavoratori possanotratteggiare il 7% del salario investendolo come meglio credono: una mossa che potrebbe dare un forte incentivo al pigro tasso di crescita economica italiana. Questa iniziativa del Governo, sostiene anche Wall Street Journal, «è stata apprezzata come un tentativo di ottimizzazione del sistema pensionistico italiano, ma che urgente bisogno di ridurre i fondi per ribilanciarli, dato il forte aumento del numero di pensionati a fronte del minor nu-

mero di lavoratori». Accanto a D'Alema, il personaggio più citato sulla stampa estera come protagonista del capitolo pensioni, spicca Giuliano Amato, «caldeggiatore», annota Financial Times - delle pensioni integrative per lavoratori», una figura - scrive Wall Street Journal - pittorescamente percepita in Italia da alcuni come «un Dracula, che succhia i poveri pensionati fino a prosciugarli». Mentre il Governo è alle prese con le risoluzioni pensionistiche ed economico-finanziarie in genere ancora da determinarsi, un passo definitivo è stato invece fatto in materia militare con l'abrogazione del servizio di leva: un'iniziativa che avuto un buon riscontro, quantitativo (più di 15 articoli) e di consenso (Indimind +53), sui giornali esteri. Di fronte alla polemica delagata in seguito al caso della tragica morte del parà della Folgore, rimbalsata sulla stampa internazionale, gli stranieri apprezzano la «decisione veloce e sostanzialmente unanime del Governo italiano» - scrive il quotidiano argentino La Nación - di creare un esercito professionale. «In Italia», dichiara Süddeutsche Zeitung - il servizio di leva era ormai sentito come inutile e le notizie di nonnismo e atti barbari perpetrati in caserma, spesso con conseguenza di suicidio, si facevano sempre più numerose». Il nuovo sistema militare permetterà invece - aggiunge El Mundo - di dare al Paese un miglior sistema di difesa e di assolvere con l'ingaggio di autentici professionisti gli obblighi internazionali dell'Italia.

SEGUE DALLA PRIMA

ESISTE DAVVERO UN «CASO AZNAR»?

un po' a freddo su questo e sugli altri esempi di miracolo economico. È vero, innanzitutto che negli ultimi anni la Spagna è, con il Regno Unito, il paese che ha creato il maggior numero di posti di lavoro in Europa, ma forse andrebbe ricordato che ciò ha ridotto il tasso di disoccupazione in Spagna dal 20 al 15 per cento facendolo ritornare così ai livelli del 1990. Diverso è invece il caso del Regno Unito, dove il tasso di disoccupazione è inferiore alla media Ue (ma non così per l'Irlanda dove comunque il tasso di disoccupazione è andato costantemente diminuendo nel corso degli anni Novanta). I punti rilevanti da considerare nel valutare queste esperienze sono due. I guadagni di occupazione a) non sono il semplice risultato di «maggiore flessibilità» sul mercato del lavoro e b) si sono materializzati alla fine di un processo di aggiustamento lungo e che ha riguardato le economie nel loro complesso. Le economie di questi paesi, inoltre, hanno presentato alcune rilevanti caratteristiche comuni. In primo luogo sono state interessate da importanti processi di trasformazione dei modelli di specializzazione. Esse

presentano infatti i più elevati livelli di intensità della ristrutturazione settoriale in Europa (l'Italia, in base agli stessi indicatori, presenta l'intensità più bassa). Tali processi di ristrutturazione si sono verificati in un periodo piuttosto lontano nel tempo - nel periodo thatcheriano per il Regno Unito, nel corso degli anni Ottanta per i paesi iberici e l'Irlanda a seguito, in questi ultimi casi, dell'integrazione nell'economia europea - e, in tutti i casi, accompagnati da rilevanti afflussi di capitale straniero. Le caratteristiche qualitative dei processi di ristrutturazione, invece, sono state diverse in funzione dell'intensità del processo innovativo, degli investimenti in ricerca e sviluppo e in istruzione e della dotazione di capitale umano. In tutti i casi gli iniziali costi macroeconomici - compressione della crescita e dell'occupazione - sono stati assai elevati e persistenti a seguito della impostazione restrittiva delle politiche. Un altro elemento distintivo di queste economie è la crescita, negli ultimi due decenni, della quota degli investimenti «estensivi», che creano occupazione allargando la base produttiva. In tutti gli altri paesi europei, Italia compresa, è avvenuto il contrario. È aumentata la quota degli investimenti intensivi effettuati per accrescere la produttività tramite una riduzione dell'occupazione. Infine, nel caso di Irlanda, Spagna e Portogallo ha certamente contato la

abbondante disponibilità di risorse comunitarie (fondi strutturali e di coesione) e la efficienza della pubblica amministrazione nell'utilizzarle, che hanno permesso di aumentare il capitale sociale e infrastrutturale. Le politiche del lavoro, intese tanto come accrescimento della flessibilità che come miglioramento della qualità della forza lavoro tramite investimenti in capitale umano, e le politiche di alleggerimento fiscale si sono dunque inserite in un contesto generale di trasformazione, durato a lungo e di forte intensità. Il primo insegnamento di queste esperienze è, quindi, il seguente. Maggiore occupazione e maggiore crescita si ottengono dalla applicazione simultanea e complementare di interventi su tutti i mercati, quelli dei prodotti, del capitale, della tecnologia, oltre che su quello del lavoro. In altri termini, l'efficacia delle politiche attive del lavoro è tanto maggiore quanto più queste sono accompagnate da politiche che accrescono la flessibilità e l'efficienza di uso degli altri fattori produttivi. Il secondo insegnamento è che i risultati positivi possono richiedere molto tempo per manifestarsi pienamente. L'abilità politica, e spesso la fortuna politica (come quella di cui Aznar è dotato) consiste anche nel cogliere frutti di scelte effettuate dai predecessori. PIER CARLO PADOAN

TRIBUNALE DI FORLÌ

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI

RESIDENZIALI

FORLÌ

1/1) Via Mazzanti 27
Lotto 1 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, posto al 4° piano - scala B, con cantina all'interato. Mq. 115 circa (n. 7 vani fiscali) - nonché autorimessa all'interato mq. 15 circa.
Prezzo base L. 170.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 9/95 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

1/2) Via Pio La Torre 3
Lotto 2 - Quota di 1/6 di edificio a schiera, libero al decreto di trasferimento, con annessa corte ad uso esclusivo di circa mq. 102. (Abitazione e cantina mq. 160 circa - 7 vani fiscali e autorimessa mq. 27 circa.)
Prezzo base L. 300.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.
Esecuzione N. 9/95 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

1/3) Loc. Villanova, Via Rio dei Cozzi s.n.c.
Lotto 1 - Immobile ad uso civile abitazione al grezzo di n. 8,5 vani fiscali e circa mq. 220, nonché garage mq. 18. Necessità di concessione edilizia per ultimare i lavori.
Prezzo base L. 300.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.
Esecuzione N. 157/95 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

1/4) Loc. Villanova, Via Rio dei Cozzi 5
Lotto 2 - Quota di 1/2 di nuda proprietà su immobile ad uso civile abitazione di mq. 160 circa e garage mq. 50 circa.
Prezzo base L. 230.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.
Esecuzione N. 157/95 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

1/5) Via Donizetti 9
Lotto 1 - Appartamento soggetto a contratto di locazione, vani fiscali 4,5, 2° piano con sottotetto accessibile dall'interno al 3° piano, composto da: soggiorno, cucina, letto e bagno con disimpegno e 2 balconi. Garage all'interato mq. 24.
Prezzo base L. 185.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.
Esecuzione N. 195/96 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

1/6) Complesso residenziale "Le Fonti" - Corpo C/2, Via A. Coste 15
Appartamento - primo piano - interno 12, composto da un monolocale di circa mq. 25, nonché garage di circa mq. 17, raggiungibile con rampa interna.
Prezzo base L. 66.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 118/97 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

1/7) Via Braschi 48
Lotto 2 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 52 circa (n. 4 vani fiscali), 1° piano.
Prezzo base L. 200.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.
Esecuzione N. 90/97 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

1/8) Fraz. Ponte Pietro, Via P. Nenni 12/a
Casa unifamiliare a schiera, libera al decreto di trasferimento, su 3 piani, con superficie totale di mq. 220 circa (appartamento di n. 6,5 vani fiscali e garage mq. 27) e giardino di pertinenza, superficie ha. 0.00.11 + ha. 0.03.00 + ha. 0.00.04.
Prezzo base L. 560.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.
Esecuzione N. 55/95 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

1/9) Viale Carducci 83
Lotto 4 - Appartamento occupato senza titolo, mq. 62, posto al 1° piano del condominio denominato "La Palazzina".
Prezzo base L. 93.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 98/90 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

1/10) Viale R. Serra 10
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 80 circa, con annesso vano ad uso cantina.
Prezzo base L. 250.000.000.

Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.
Esecuzione N. 162/96 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

CIVITELLA DI ROMAGNA
1/11) Viale Roma 52
Appartamento libero al decreto di trasferimento, posto al 1° piano di una palazzina composta da 3 appartamenti, vani 7,5 oltre a quota su parti comuni e area di mq. 594.
Prezzo base L. 180.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.
Esecuzione N. 106/94 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

DOVADOLA
1/12) Via Marconi 1
Lotto 3 - Quota di 3/93 su fabbricato a 3 piani, utilizzato per servizi parrocchiali e residenza delle suore.
Prezzo base L. 1.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 50.000.
Esecuzione N. 110/93
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

GATTEO
1/13) Fraz. S. Angelo, Via Rigossa Destra 50
Quota di 14/18 di fabbricato libero al decreto di trasferimento, di circa mq. 75, con relativi servizi per circa mq. 37 e corte esclusiva. Il tutto insistente su terreno mq. 374.
Prezzo base L. 110.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 211/95 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

GRISIGNANO
1/14) Viale dell'Appennino 594
Appartamento libero al decreto di trasferimento, mq. 67,43, 3° piano e due terrazzi mq. 17,56. Garage al p.t. mq. 16. Parti comuni fra cui area mq. 1400.
Prezzo base L. 160.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 184/95 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

1/15) Via delle Caminate 31-31/A
Complesso immobiliare libero al decreto di trasferimento, costituito da due appartamenti, di cui uno al p.t. ed uno al 1° piano, un garage ed un laboratorio artigianale al p.t., per complessivi mq. 380 circa. Il tutto con annessa area cortile, si erge su di un lotto di terreno di mq. 516. Vi è da eseguire condono edilizio.
Prezzo base L. 370.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.
Esecuzione N. 67/91 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

MERCATO SARACENO
1/16) Loc. Ciolo, via Castello 23
Quota di 1/2 di appartamento vani 6, mq. 150 circa e garage mq. 18 (facente parte di una palazzina costituita da 2 appartamenti), con diritti proporzionali sull'area comune di sedime e pertinenza di mq. 501.
Prezzo base L. 55.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 116/95 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

PORTICO e SAN BENEDETTO
1/17) Loc. S. Benedetto in Alpe, Via Molino 50, angolo Via Dante
Fabbricato libero, di circa mq. 107, costituito da due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, cantina all'interato.
Prezzo base L. 100.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 63/96 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

RONCOFREDDO
1/18) Loc. Diolaguardia, Via Garampa 59/b
Lotto 1 - Fabbricato libero al decreto di trasferimento, ad uso civile abitazione, mq. 137 circa, su due piani, con fabbricato ad uso garage - porticato e servizi sulla corte esterna mq. 160 circa. Il tutto su terreno mq. 2872.
Prezzo base L. 435.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.
Esecuzione N. 90/97 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

RESIDENZIALI-COMMERCIALI
FORLÌ
1/19) Fraz. Villafranca
Lotto 1
A) Via Lughese 253 - Appartamento libero al decreto di trasferimento, con ingresso e scala indipendente, 1° piano, mq. 69 circa e quota di proprietà di 1/3 su porzione corte di pertinenza mq. 43.
B) Via Lughese 257 - Negozio (adibito a macelleria) posto al p.t. composto da un solo vano con annessa della frigoriferia allo stesso piano, di circa mq. 21. Quota di 1/3 su porzione corte di pertinenza mq. 43 e quota

di 1/2 su altra porzione corte di pertinenza mq. 13 circa.
Prezzo base L. 80.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 154/95 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

FIUMICINO DI SAVIGNANO
1/20) Via Rubicone Destra 18/20/22
Fabbricato d'abitazione libero al decreto di trasferimento, (P.T. e P. 1°), vani fiscali 5,5 e magazzino laboratorio mq. 45.
Prezzo base L. 120.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.
Esecuzione N. 32/93 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

RESIDENZIALI-COMMERCIALI-ARTIGIANALI
FORLÌ
1/21) Loc. Ospedalelto, Via Ravennata 39/b
Edificio costituito da: Appartamento mq. 350 circa, P.T. e 1° piano, libero al decreto di trasferimento - Negozio al P.T. mq. 34 - Magazzino al P.T. mq. 130 circa - Laboratorio artigianale al P.T. mq. 70 circa, soggetto a contratto di locazione - Area di pertinenza coperta e scoperta (mq. 721+mq. 106).
Prezzo base L. 700.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.
Esecuzione N. 56/95 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

RESIDENZIALI+TERRENI AGRICOLI
VERGHERETO
1/22) Loc. Capanne
Terreno agricolo ha. 0.27.20, con lotto edificato non completato. Il fabbricato ad uso civile abitazione, struttura portante in c.a. e tamponatura in laterizio, allo stato grezzo, risulta suddiviso in 2 appartamenti - piano superiore, mq. 150,45 + superficie terrazza, completato e rifinito - piano inferiore, grezzo, mq. 84,86, con posto auto coperto.
Prezzo base L. 200.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.
Esecuzione N. 27/95 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

COMMERCIALI
FORLÌ
1/23) Fraz. Villafranca, Via Lughese 255
Lotto 2 - Locale adibito a bar, libero al decreto di trasferimento, mq. 109 circa, piano terra, con annesse 2 sale giochi, 1 ripostiglio e doppi servizi allo stesso piano. Quota di 1/3 su porzione corte di pertinenza mq. 43, e quota di 1/2 su altra porzione corte di pertinenza mq. 13 circa.
Prezzo base L. 165.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.
Esecuzione N. 154/95 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

CESENA
1/24) Via Braschi 50
Lotto 3 - Negozio mq. 42 al piano terra con cortile d'uso esclusivo.
Prezzo base L. 150.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 90/97 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

CESENATICO
1/25) Loc. Mastrola, Via Ca' di Paola 50
Lotto 1
- Quota di 1/6 di terreno agricolo mq. 53,003 e sovrastante fabbricato rurale con 2 unità abitative e servizi (mq. 476 e mq. 630).
- Quota di 1/48 di terreno agricolo mq. 803.
Prezzo base L. 32.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 1.000.000.
Esecuzione N. 66/94 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

1/26) Loc. Mastrola, a monte della strada vicinale Ca' di Paola, all'altezza del n. 50
Lotto 2 - Terreno agricolo condotto senza titolo, di complessivi mq. 8550.
Prezzo base L. 9.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 500.000.
Esecuzione N. 66/94 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

VERGHERETO
1/33) Fraz. Alfero, Via dei Lughè 66
Terreno edificabile ad uso artigianale, di mq. 1478, con sovrastante fabbricato ad uso laboratorio artigiano di mq. 234.
Prezzo base L. 128.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 73/97 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

LOTTO 7 - Viale Carducci 150/F
Negozio mq. 50 circa, occupato senza titolo, e diritti condominiali su appartamento del custode in Viale Carducci 150.
Prezzo base L. 170.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 98/90 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

DOVADOLA
1/26) Via Roma 6
Lotto 1 - Bar-rosticceria mq. 53 soggetta a contratto di locazione composto da locale vendita, cucina servizio igienico al p. terra oltre ad un vano cantina all'interato.
Prezzo base L. 50.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 1.000.000.
Esecuzione N. 110/93 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

RURALI
BAGNO DI ROMAGNA - S. PIERO IN BAGNO
1/27) Fraz. S. Silvestro, Loc. Trino 48
Fabbricato rurale libero, composto da unità abitativa e vani ad uso servizi agricoli, con annessa corte pertinenza di proprietà esclusiva. Complessivi mq. 1650 di cui fabbricato rurale per mq. 640.
Prezzo base L. 76.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 162/94 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

1/28) BORGHİ
Terreni soggetti a contratto di locazione con scadenza al 10/11/2001, di complessivi ha. 64.03.48 su cui insistono - n. 3 fabbricati ad uso abitazioni, per circa mq. 592, - n. 4 capannoni ad uso allevamento pollame, - fabbricato ad uso officina - altro fabbricato ad uso abitazione - n. 4 capannoni ad uso allevamento bovini con annesso un manufatto ad uso fienile, per complessivi mq. 8520.
Prezzo base L. 2.800.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 3.000.000.
Esecuzione N. 87/94 RG.ES.
Ultima vendita 28/09/99 ore 9,00

CESENATICO
1/29) Via Torrente Pisciatello 171
Fabbricato libero, ad uso allevamento suini, costruito in muratura ad unico piano terreno, fatta eccezione per una piccola porzione al 1° piano, accessibile con scala esterna ad uso uffici, tutto circondato da perimetrazione per complessivi mq. 1700 circa, con terreno adiacente, in parte adibito a corte recintata, parte a parcheggio e parte incolto. Il tutto su terreno per complessivi ha. 0.85.43.
Prezzo base L. 350.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 5.000.000.
Esecuzione N. 91/97 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

TERRENI
FORLÌ
1/30) fg. 111 part. 162-199-200
Lotto 3 - Quota di 1/2 di nuda proprietà su terreno agricolo coltivato a vigneto e seminativo, per una superficie complessiva di mq. 10.262.
Prezzo base L. 30.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 1.000.000.
Esecuzione N. 157/95 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

BORGHİ
1/31) Loc. Mastrola, Via Ca' di Paola 50
Lotto 1
- Quota di 1/6 di terreno agricolo mq. 53,003 e sovrastante fabbricato rurale con 2 unità abitative e servizi (mq. 476 e mq. 630).
- Quota di 1/48 di terreno agricolo mq. 803.
Prezzo base L. 32.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 1.000.000.
Esecuzione N. 66/94 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

VERGHERETO
1/33) Fraz. Alfero, Via dei Lughè 66
Terreno edificabile ad uso artigianale, di mq. 1478, con sovrastante fabbricato ad uso laboratorio artigiano di mq. 234.
Prezzo base L. 128.000.000.
Offerta in aumento non inferiori a L. 2.000.000.
Esecuzione N. 73/97 RG.ES.
Ultima vendita 19/10/99 ore 9,00

Modalità di partecipazione agli acquisti e Condizioni di vendita

Ogni offerente per poter partecipare all'asta dovrà depositare presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari una CDMANDA IN BOLLO da L. 20.000 entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'asta, CON ALLEGATI DUE ASSEGNATI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI emessi da una Banca della Provincia di Forlì - intitolati "Cassina Provinciale P.T. di Forlì con il concorso del controllore". NELLA MISURA DEL 10% DEL PREZZO BASE PER CAUZIONE E DEL 15% DEL PREZZO BASE A TITOLO DI ACCONTO PER SPESE DI PROCEDURA. L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante deposito in Cancelleria di un libretto bancario contenente la residua somma. Il libretto sia accreditato presso un istituto di credito già stabilito con sede in Forlì, intestato alla procedura esecutiva e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione. Le spese di registrazione, trascrizioni e valute sono a carico dell'aggiudicatario. Eventuali violazioni alla legge N. 47/85 dovranno essere sanate secondo le prescrizioni dell'Autorità Amministrativa a cura e spese dell'aggiudicatario.

Informazioni utili sugli immobili

Ogni immobile viene posto all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le servitù attive e passive. Il tutto meglio descritto nelle relazioni tecniche degli esperti, allegate agli atti e a disposizione degli interessati in Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (lunedì-sabato ore 8,30 / 13,30)