19INT03A1909 ZALLCALL 11 22:19:51 09/18/99

◆ *Processo Imi-Sir: il deputato s'appella a «impegni parlamentari» per non presentarsi in aula*
Ma il Gup Alessandro Rossato respinge la richiesta

Braccio di ferro tra Previti e Pool

Oggi un'altra udienza disertata

MILANO Sono bastate quattro pagine al giudice di udienza preliminare (gup) Alessandro Rossato per spiegare all'onorevole Cesare Previti perché ha respinto la sua richiesta, motivata con impegni parlamentari, di rinviare l'udienza sulla vicenda delle presunte tangenti Imi- Sir (*tranche* del cosiddetto processo *Toghe sporche*). Nella motivazione il gup sostiene che la richiesta «viene a confliggere con le necessità di speditezza del processo e di effettività della giurisdizione» e fa notare che nella Costituzione «non vi è alcuna norma da cui dedurrre una supremazia dell'attività parlamentare rispetto a quella giurisdizionale», mentre «il valore costituzionale dell'efficienza del processo è stato reiteratamente affermato dalla Corte costituzionale».

Previti era impegnato nella discussione di alcuni accordi internazionali di cooperazione, come quelli con l'Estonia, la Guyana e la Mongolia, e con la Russia in campo militare. Nelle motivazioni, Rossato, dando atto che Previti è stato sempre presente quando non ha detto di essere impegnato alla Camera, snocciola l'iter dell'udienza preliminare iniziata il 5 novembre '98. In totale «sono state celebrate - si legge - 18 udienze, 11 delle quali dedicate alla discussione delle tematiche processuali, due rinviate per ragioni di salute di un coimputato, sei rinviate per l'impegno parlamentare» di Previti. Fa anche notare che a volte non ha fissato udienza per giorni in cui era previsto un impegno di Previti.

Sempre ieri Previti aveva comunicato al gup di aver presentato alla Corte costituzionale un conflitto di attribuzione, dopo che lo stesso gup aveva rigettato la su richiesta di rinvio e aveva pertanto richiesto la sospensione dell'udienza in attesa del pronunciamento della Corte, sospensione subito bocciata dal pm Ilda Boccassini che aveva sostenuto che il conflitto di attribuzione deve essere la «espressione della volontà del Parlamento, non del singolo deputato». Nel merito è intervenuto il difensore di un altro imputato, Renato Squillante: l'avvocato Gaetano Pecorella che si è detto sorpreso, «è la prima volta che mi capita di vedere che un giudice decide sulla sua legittimazione a giudicare: il ricorso si basa sul contrasto tra Parlamento e potere giurisdizionale e deve essere risolto dalla Corte costituzionale».

Pecorella, che è anche responsabile giustizia di FI, dopo che Violante ha chiesto l'acquisizione dell'ordinanza del gup, ha contestato la tesi del pm Boccassini che parlava di «scavalcamento» del gup: «Il deputato deve poter ricorrere alla Consulta. Se lo potesse fare solo la Camera nel suo complesso, allora sarebbe la maggioranza a decidere sulle prerogative della minoranza».

L'intervento del presidente della Camera, Luciano Violante, si sarebbe reso necessario perché il caso-Previti pone il problema tra la coincidenza degli impegni parlamentari con quelli giudiziari per un deputato accusato di alcuni reati. Ad intervenire in tal senso nel nuovo braccio di ferro che divide nelle ultime ore il tribunale milanese dall'onorevole di Forza Italia è stato proprio Violante che sin da venerdì aveva annunciato di voler vedere l'ordinanza con la quale il giudice milanese Alessandro Rossato ha respinto l'impedimento parlamentare avanzato dal deputato azzurro e proseguito un'udienza preliminare sul capitolo Toghe Sporche. «Io non conosco ancora il provvedimento del giudice e non posso pronunciarmi -ha affermato ieri a Vigevano Luciano Violante - e se devo pronunciarmi lo farò prima in Parlamento e poi fuori».

Da parte sua Previti ha detto: «Non sto facendo alcuna tattica dilatoria e sono convinto che prima o poi qualcuno lo riconoscerà. La verità è che si bloccano le iniziative difensive ed io, con questo gup, non mi sento garantito».

Oggi intanto il pm Ilda Boccassini attenderà invano in Procura, dove sono stati convocati, Silvio Berlusconi, Cesare Previti e gli altri indagati nell' inchiesta sul Lodo Mondadori. La difesa ha preannunciato che nessuno degli indagati si presenterà all'appuntamento ritenuto «irrituale».

«Sì al patentino per i ciclomotori» Governo e costruttori si accordano

E Bassolino chiede norme severe per chi non usa il casco

ROMA Norme più repressive per chi, al di sotto dei 18 anni, guida il motorino senza il casco protettivo. Ad auspicarle è il sindaco di Napoli, Antonio Bassolino, che ha rivolto l'appello direttamente ai ministri degli Interni e dei Trasporti, Rosa Russo Jervolino e Tiziano Treu e al sottosegretario alla Presidenza del Consiglio, Franco Bassanini. A Napoli il mancato uso del casco è solo una parte di un problema molto più vasto che riguarda l'uso selvaggio del ciclomotore senza alcun rispetto delle regole del codice stradale, ma investe anche la questione sicurezza.

Molto spesso, infatti, i mezzi a due ruote vengono utilizzati per scippi e rapine. In questi giorni l'amministrazione comunale, diconcerto con le forze dell'ordine e la Prefettura, è impegnata inun'azione di contrasto di tali fenomeni e di controllo serrato delle strade. Ma, secondo il primo cittadino, l'impegno della città non basta ed ecco perché sarebbe opportuno modificare la normativa vigente in tema di sanzioni. Quattro le modifiche suggerite dal sindaco. In primo luogo, per quanto riguarda il cosiddetto «fermo amministrativo» di 30 giorni previsto dalla norma si propone che in mancanza di rimessaggi comunali i ciclomotori dei trasgressori anzichè essere affidati ai genitori, che spesso permettono nuovamente l'utilizzo del mezzo ai figli, di rimessarli direttamente a ditte private, autorizzate dalla Prefettura ad esercitare l'attività di custode giudiziario.

Un'altra norma dovrebbe prevedere il sequestro di carat-

tere amministrativo e per un congruo periodo della targa del motorino per evitare che il trasgressore possa continuare a circolare su un ciclomotore diverso da quello sequestratogli, con la semplice sostituzione del targhino da un mezzo ad un altro.

Si chiede poi di prevedere un sistema di immatricolazione dei ciclomotori di cilindrata 50 cc simile a quello già esistente per i motoveicoli di cilindrata superiore, in modo da rendere possibile l'attribuzione di responsabilità personali, sia di carattere penale che amministrativo, a carico di soggetti bene individuati. Infine si chiede di prevedere sanzioni progressive fino alla inibizione della guida del motorino quando si è stati più volte recidivi.

E sempre sul fronte dei ciclomotori, c'è un'altra proposta: il patentino per i ragazzi di 14 anni che vogliono guidare il motorino. I costruttori di moto, il sottosegretario ai lavori pubblici Mauro Fabris, il vicepresidente della commissione trasporti della Camera Anna Maria Biricotti, rappresentanti della scuola pubblica e delle autoscuole hanno concordato stamani in una convegno al Salone del Ciclo e del Motociclo di Milano sull' urgenza di introdurre l' «attestato di sicurezza stradale».

Ma l'Ancma, l'associazione dei produttori di moto, pone la condizione che i corsi avvengano nelle scuole e senza oneri per le famiglie, già gravate dagli alti costi delle assicurazioni per i motorini. Per il sottosegretario Fabris occorre partire subito con qualcosa di concreto tra le misure allo studio del governo e del parlamento per rendere più sicura la circolazione stradale, ed il patentino per i motorini è una di queste. Più facile a dirsi, però, che a farsi, è emerso dal dibattito. Infatti l'educazione stradale nelle scuole, prevista dall'art. 230 del codice della strada, è lasciata al momento solo alla sensibilità e disponibilità dei singoli istituti. Le autoscuole, dal canto loro, premono affinché sia riconosciuto il loro ruolo, ma oggi dal presidente dell'Unasca, Resta, è venuta la disponibilità a collaborare.

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI-CANCELLERIA FALLIMENTARE
VENDITE IMMOBILIARI
INTERNET: http://www.comune.bologna.it/iperbole/tribunale

RESIDENZIALI BOLOGNA

30/1) Via A. Protti 15
Appartamento, libero al decreto di trasferimento, vani 4,5, 1° piano, composto da ingresso, cucinotto, tinello, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, balcone, nonché cantina mq. 8 al seminterrato.
Prezzo base L. 150.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Michelini - Tel. 051/254620. Esecuzione N. 253/96 R.G.Es.

30/2) Via Col di Lana 8
Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione di circa 52 mq., composto da ingresso gravato da servitù di passaggio a favore di altri, di 1 camera a destra entrando e di un cucinotto, tinello e bagno a sinistra entrando. Piano 3° s.a. Cantina al piano interrato
Prezzo base L. 45.000.000.
Custode Arch. Stefano Capponi - Tel. 051/6330281. Esecuzione N. 335/95 R.G.Es.

30/3) Via Raimondi 30
Lotto 2 - Appartamento al 2° piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, studio, bagno, 3 camere, disimpegno e 2 terrazze e cantina all'interrato.
Prezzo base L. 230.000.000.
Custode Geom. David Poggiali - Tel. 0542/31133. Esecuzione N. 30/93 - 265/95 R.G.Es.

30/4) Via Stoppato 7
Appartamento mq. 82,54 c.a, piano 2°, con 2 balconi e cantina al piano interrato, occupato senza titolo, composto da cucina, tinello, 2 camere da letto, ingresso, zona di filtro, bagno.
Prezzo base L. 157.000.000.
Curatore Dr. Marco Soverini - Tel. 051/452666 - Fax 051/6270024. Fallimento N. 13653 reg. fall. - Flyng Service sas

CALDERARA DI RENO

30/5) Via Garibaldi 2
In fabbricato ad uso casa albergo, n. 21 unità immobiliari, categoria catastale D/2, di cui n. 5 libere e n. 16 occupate senza titolo, tutte soggette a sanatoria e composte da ingresso, servizio, soggiorno con angolo cottura, zona notte e balcone, della superficie commerciale variabile da circa mq. 41 a mq. 57.
Prezzo base L. 618.000.000.
Custode Geom. Enrico Selleri - Tel. e Fax 051/301918. Esecuzione N. 207/83 R.G.Es.

30/6) Via Don Minzoni 2
Unità immobiliare ad uso residenziale, libera al decreto di trasferimento, mq. 65 circa, composta da ingresso, cucina, 2 camere da letto, servizio igienico al 1° piano, cantina al p. interrato.
Prezzo base L. 90.000.000.
Custode Geom. Andrea Remondini - Tel. 051/742318. Esecuzione N. 447/94 - 239/95 R.G.Es.

CASTELMAGGIORE

30/7) Via Lame 268-270
Porzione di vecchio fabbricato mq. 225.00, parzialmente in corso di ristrutturazione e libero al decreto di trasferimento, costituito da 2 unità abitative e 3 vani ad uso autorimessa, con annessa area cortiliva, mq. 140,00 gravata da servitù di passaggio e di condotta fognaria.
Prezzo base L. 120.000.000.
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel. e Fax 051/534816. Esecuzione N. 316/93 - 433/94 R.G.Es.

CREVALCORE

30/8) Via Bai 142
Lotto 1 - Porzione di fabbricato mq. 55 ad uso civile abitazione, libera al decreto di trasferimento, posta al piano terra, con cantina mq. 28.
Prezzo base L. 50.000.000.
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel e Fax 051/534816. Esecuzione N. 123/96 - 232/97 R.G.Es.

30/9) Via Rocchetta 138
Lotto 2 - Porzione di fabbricato mq. 83 ad uso civile abitazione, libero, posta al 1° piano, con granaio al sottotetto mq. 83.
Prezzo base L. 110.000.000.
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel e Fax 051/534816. Esecuzione N. 123/96 - 232/97 R.G.Es.

GAGGIO MONTANO

30/10) Via della Piazza 153
Lotto 3 - Nuda proprietà di porzione di fabbricato, mq. 115, occupato dagli usufruttuari, al piano rialzato, composto da ingresso-veranda, soggiorno con camino, cucina con veranda, disimpegno, ripostiglio, bagno, 2 camere oltre a piccola area esclusiva, adibita a orto di mq. 210 e posto auto esclusivo.
Prezzo base L. 80.000.000.
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel e Fax 051/534816. Esecuzione N. 298/95 R.G.Es.

GRANAGLIONE

30/11) Loc. Ponte della Venturina, Via Nazionale 216/6°
Lotto 2 - Appartamento, mq. 40, occupato con contratto non registrato, piano rialzato, composto da ingresso-cucina, disimpegno, bagno e camera.
Prezzo base L. 40.000.000.
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel e Fax 051/534816. Esecuzione N. 298/95 R.G.Es.

IMOLA

30/13) Via Vivaldi 31
Appartamento libero al decreto di trasferimento (con autorimessa per 1 posto auto), mq. 110 lordi, 1° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, oltre a 2 terrazze per complessivi mq. 10 circa.
Prezzo base L. 168.000.000.
Custode Geom. Francesco Preziosi - Tel. 051/238971 - Fax 051/232123. Esecuzione N. 476/93 R.G.Es.

MOLINELLA

30/14) Fraz. S. Pietro Capofiume, Via Severino Ferrari 25
Appartamento mq. 80, libero, così composto: p. terra: ingresso, cucina, sala, bagno e corridoio; 1° piano: 2 camere. Autorimessa al p.t. mq. 12 più 2 piccole aree cortilive.
Prezzo base L. 30.000.000.
Custode Ing. Ildo Bergamini - Tel. 051/541319. Esecuzione N. 83/96 R.G.Es.

S. BENEDETTO VAL DI SAMBRO

30/15) Loc. Ripoli, Via S.ta Maria Maddalena
Lotto 1 -al civico 165 - Appartamento mq. 90 circa, p. terreno, occupato senza titolo, composto da corridoio, ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere e bagno.
Prezzo base L. 60.000.000.
Lotto 2 - al civico 167 - Appartamento mq. 95 circa, p. 1°, libero al decreto di trasferimento, composto da ingresso-corridoio, cucina, cucinotto, 3 camere, bagno e 2 balconi.
Prezzo base L. 50.000.000.
Custode Ing. Sandro Bruttomesso - Tel. e Fax 051/224599. Esecuzione N. 237/91 R.G.Es.

S. LAZZARO DI SAVENA

30/16) Via Mattarella 2
Diritto di superficie per anni 99 con decorrenza dal 3/6/1982 su appartamento di mq. 55 circa, libero, p. terreno, composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera, bagno, loggia chiusa e con area di terreno esclusiva di mq. 81 circa oltre a cantina di mq. 3,8 e autorimessa al p. interrato di mq. 13,63.
Prezzo base L. 165.000.000.
Curatore Rag. Monica Golfera - Tel. 051/245313 - Fax 051/250657. Fallimento N. 13306 Reg. Fall. - Pasticceria Mazzini.

SASSO MARCONI

30/17) Via S. Lorenzo 1/6C
Lotto 2 - Appartamento, mq. 77 circa, 1° piano, libero, composto da tinello con angolo cucina, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio.
Prezzo base L. 90.000.000.
Lotto 3 - Appartamento mq. 60 circa, 1° piano, libero al decreto di trasferimento, composto da tinello con angolo cucina, 1 camera da letto, bagno e ripostiglio.
Prezzo base L. 80.000.000.
Custode Ing. Franco Manaresi - Tel. 051/300988. Esecuzione N. 299/94 R.G.Es.

IMMOBILI DI PREGIO BOLOGNA

30/18) Via Altura e Via Croara senza numero civico.
Complesso immobiliare da adibire a "residenza per la terza età", che si estende per una superficie edificata complessiva di mq. 8.300 circa, rappresentato da un'unica costruzione eretta per 3 piani f.t. oltre a seminterrato, costituita da un nucleo centrale che rappresenta il centro servizi ove sono presenti: - al piano terra: l'atrio d'ingresso, la guardiola, i vani di accoglienza (soggiorni, bar, sala TV, ecc.) e gli uffici amministrativi; - al 1° piano: la sala da pranzo e la cucina; - al seminterrato: le attività ricreative (palestra, idromassaggi, parrucchiere, ecc.), la cappella, la camera mortuaria, i magazzini, le dispense e celle frigorifere, la lavanderia e stireria, i locali per le apparecchiature tecnologiche (cabina di trasformazione energia elettrica, macchine ascensori e montacarichi), ecc. Dal nucleo centrale si dipartono a raggiera, tre distinte sezioni (denominate rispettivamente "Corpo A", "Corpo B" e "Corpo C") nelle quali sono comprese le camere da letto degli ospiti (per complessivi 192 posti letto e 144 servizi igienici), che si completa con un'area esterna di catastali mq. 38.112, per gran parte tenuta a verde (oltre 25.000 mq.) con pianturnazione di essenze varie e ampi spazi, convenientemente pavimentati in conglomerato bituminoso e dotati di illuminazione e rete fognante per la raccolta delle acque superficiali, adibiti a: - passaggi e piazzali di manovra (circa 2.500 mq.); - parcheggi per 115 posti auto (in una superficie di oltre 1.500 mq.).
Prezzo base L. 8.100.000.000.
Custode Geom. Andrea Tomasini - Tel. 051/6448163 - Fax 051/331959. Esecuzione N. 507/94 R.G.Es.

COMMERCIALI BOLOGNA

30/20) Via Matteotti 34/A
Lotto 1 = Negozio, sotto il portico e cantina all'interrato mq. 19.
Prezzo base L. 68.000.000.
Custode Geom. David Poggiali - Tel. 0542/31133. Esecuzione N. 30/93 - 265/95 R.G.Es.

30/21) Via Alidosi 23
Lotto 1 = Magazzino libero, piano interrato, composto da ingresso e locale magazzino per una superficie comm.le di mq. 40.
Prezzo base L. 10.000.000.
Custode Geom. Emilio Fusari - Tel. e Fax 051/534816. Esecuzione N. 298/95 R.G.Es.

30/22) Via Murri 168
Lotto A = Negozio al p.t., mq. 65 circa, soggetto a contratto di locazione con scadenza 28/2/2003.
Prezzo base L. 165.000.000.
Lotto B = Negozio al p.t., mq. 30 circa, soggetto a contratto di locazione con scadenza 10/3/2003.
Prezzo base L. 90.000.000.
Custode Dott.ssa Emanuela Biotti - Tel. 051/201247. Causa di Scioglimento di Comunione N. 6220/95.

30/23) Via Del Piombo 2/A
Locale libero ad uso commerciale, mq. 24 utili circa, con vetrina fronte strada, con retro di mq. 63 utili, ripostiglio e servizi di mq. 8 circa oltre cavedio di mq. 2.
Prezzo base L. 100.000.000.
Custode Geom. Enrico Selleri - Tel. e Fax 051/301918. Esecuzione N. 11/91 R.G.Es.

30/24) Via Boldrini 5/2
Lotto 2 - Negozio, occupato con contratto non opponibile alla procedura, mq. 36, al p. terra, composto da unico locale più retro e w.c. Una sola vetrina.
Prezzo base L. 100.000.000.
Custode Geom. Silvio Latini - Tel. 051/6561584 - Fax 051/266002. Esecuzione N. 282/95 - 446/96 R.G.Es.

OZZANO EMILIA

30/25) Via Emilia 140
Lotto 1 = Negozio libero, mq. 50,65 circa, al p.t. , con antibagno e bagno.
Prezzo base L. 90.400.000.
Lotto 2 = Magazzino libero, mq. 32,70 circa, p. interrato.
Prezzo base L. 31.040.000.
Lotto 3 = n. 2 posti auto, liberi, complessivi mq. 28,52 circa, al piano interrato.
Prezzo base L. 19.120.000.
Curatore Dott.ssa Maria Angela Conti - Tel. 051/557213. Fallimento N. 12831 Reg. Fall. - Belluzzi sas & C.

SALA BOLOGNESE

30/26) Fraz. Padulle, Via Bagno 5/B
Capannone ad uso deposito di mq. 4.544, occupato senza titolo, completo di uffici, sale mostra, servizi ed abitazione del custode, con annessa area cortiliva.
Prezzo base L. 2.700.000.000.
Curatore Rag. Claudio Solferini - Tel. 051/231474 - Fax 051/266616. Fallimento N. 13673 reg. fall. - Consorzio Intersport.

INDUSTRIALI ARTIGIANALI BOLOGNA

30/27) Via della Fornace 3/2
Laboratorio di mq. 39.75 circa, libero, posto al piano terra, composto da 2 vani e da bagno e antibagno.
Prezzo base L. 57.000.000.
Curatore Dott.ssa Paola Belelli - Tel. 051/392288 - Fax 051/392282. Fallimento N. 13046 reg. fall. - ICOS.

CASTEL D'ARGILE

30/28) Via Provinciale Nord 20
Fabbricato ad uso industriale, libero, con annessa area cortiliva, diviso in 4 zone ben distinte tra loro della superficie: - magazzino mq. 1.619,80; - officina mq. 1.095,60; - uffici (zona antis + fabbr.) mq. 728,40; - uffici nella palazzina mq. 275,70. Così complessivamente mq. 3.719,50.
Prezzo base L. 2.000.000.000.
Curatore Dr. Pietro Stefanetti - Tel. e Fax 051/227898. Fallimento N. 13251 reg. fall. - Bo.Ma.Tex. srl

CASTELMAGGIORE

30/29) Via Saliceto 22/E
Fabbricato costituito da 3 laboratori e 2 appartamenti. L'edificio comprende: uffici, abitazione del titolare ad uso foresteria con piscina, abitazione del custode, servizi, cabina elettrica, magazzini, centrale termica e reparti lavorazione con gli impianti generali di trasformazione e di distribuzione dell' energia elettrica, antincendio, idrico sanitario, riscaldamento a vapore, aria condizionata, aria compressa, oltre agli impianti e macchinari di produzione. Totale superficie utile lorda è di mq. 9.990. L'immobile è affittato in parte al piano seminterrato e in parte al piano rialzato.
Prezzo base L. 5.120.000.000.
Curatore Dr. Adolfo Barbieri - Tel. 051/236057 - Fax 051/222193. Fallimento N. 13003 Reg. Fall. - Creazioni Boschi SpA.

MOLINELLA

30/30) Via Righi 9-11
Capannone artigianale ad un unico piano fuori terra, composto da laboratorio, unico vano di mq. 311,11 - ingresso, 2 uffici, spogliatoio donne, spogliatoio uomini, magazzino e rimessa locale centrale termica per complessivi mq. 458 di sup. coperta. L'area complessiva del lotto è di mq. 1.630 il che dà diritto secondo la vigente normativa urbanistica, ad uno sfruttamento edificatorio per altri 180 mq. per uso residenziale.
Prezzo base L. 240.000.000.
Custode Ing. Vittorio Pollini - Tel. 0542/40298 - Fax 0542/27706. Esecuzione N. 545/95 R.G.Es.

SASSO MARCONI

30/31) Via S. Lorenzo 9
Laboratorio adibito a officina riparazioni auto, libero al decreto di trasferimento, mq. 137 al p. terra e mq. 158 all'interrato ad uso magazzini con servizio, annessa area cortiliva esclusiva di mq. 106.
Prezzo base L. 210.000.000.
Custode Ing. Franco Manaresi - Tel. 051/300988. Esecuzione N. 299/94 R.G.Es.

30/32) Loc. Pontecchio , Via I° Maggio 9/4
Porzione libera di capannone, mq. 400 circa, unico locale con dotazione di uffici e servizi oltre a soppalco sopra uffici, senza area cortiliva ma con servitù di passaggio su aree esterne di altre proprietà.
Prezzo base L. 280.000.000.
Custode Geom. Silvio Latini - Tel. 051/6561584 - Fax 051/266002. Esecuzione N. 63/92 R.G.Es.

COMPLESSI AZIENDALI SAVIGNO

30/33) Fraz. Vedegheto, Via Faggeto 153/A
Complesso aziendale costituito da: -A) Locale ad uso bar ristorante con annessa abitazione del gestore, libero da vincoli di locazione, con aree di terreno di pertinenza. Il fabbricato comprende al piano seminterrato un'ampia tavernetta-bar con servizi di mq. 257 circa; un magazzino di mq. 200 circa con 3 celle frigorifere; una cantina di mq. 20; centrale termica, vano scale e portico. Il piano terra è destinato a ristorante con sala da pranzo, bar, cucina e servizi per una superficie di mq. 368 circa, delimitato su due lati da un portico di mq. 130. Il piano primo di mq. 135 comprende un ufficio ed un appartamento padronale composto da ingresso, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e terrazza di mq. 26. - B) Beni mobili costituiti da arredi, mobili, attrezzature, autorizzazioni amministrative meglio individuati nell'inventario allegato agli atti della procedura.
Prezzo base L. 850.000.000.
Curatore Dott.ssa Monica Mastropaolo - Tel. 051/6447062 - Fax 051/6447000. Fallimento N. 13637 Reg. Fall. - Al Mulino del Rio snc.

COMPLESSI IMMOBILIARI MEZZOLARA DI BUDRIO

30/19) Via Viazza in sinistra 4
Complesso immobiliare costituito da:
A) Fabbricato rurale occupato senza titolo, composto da alloggi, accessori rurali ed area cortiliva, composto da 2 parti: 1) principale di circa 220 mq., composto da piano terra adibito a cantina, piano 1° adibito ad abitazione con 7 vani, cucina abitabile, doppi servizi e spogliatoio adiacente un servizio; piano 2° solo in parte ristrutturato; 2) accessorio di mq. 1.000 che si sviluppa su piano terra e piano 1° adibito a deposito e fienile.
B) Terreno destinato a prato per mq. 1.708 circa.
C) Terreno destinato alla semina per mq. 775 circa.
Prezzo base L. 520.000.000.
Curatore Dott.ssa Maria Angela Conti - Tel. 051/557213 - Fax 051/557422. Fallimento N. 13339 Reg. Fall. - Studios snc.

TERRENI MONGHIDORO

30/34) Loc. Ca' di Lucca - in fregio alla Via V. Emanuele tra civici 117 e 127.
Lotto 3 - Terreno edificabile nei pressi del centro urbano della complessiva superficie catastale di mq. 486, in zona A del P.R.G.
Prezzo base L. 28.000.000.
Custode Geom. Enrico Selleri - Tel e Fax 051/301918. Esecuzione N. 238/91 - 323/93 R.G.Es.

****BENI PER I QUALI È PERVENUTA OFFERTA****
Per gli immobili di seguito indicati è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile: ulteriori offerte potranno essere presentate entro le ore 12 del giorno feriale precedente l'udienza di vendita. In caso di pluralità di offerte il Giudice darà immediatamente corso a gara.

RESIDENZIALI BOLOGNA

30/04) Via Canonica 3
Appartamento completamente ristrutturato, libero al decreto di trasferimento, mq. 125, vani 6, 3° piano, composto da ingresso, 2 camere, studio, sala da pranzo, tinello, cucina, 2 bagni, ripostiglio e cantina mq. 10 circa.
Prezzo offerto L. 350.000.000.
Custode Ing. Laura Racalbuto- Tel. 051/305041. Esecuzione N. 512/94 R.G.Es.
Udienza Vendita 22/10/99 ore 11,20

IMOLA

30/06) Via della Milana 2/F
Quota di 1/2 di appartamento mq. 90 circa, 2° piano, composto da ingresso-corridoio che disimpegna la cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, balcone e cantina all'interrato, nonché autorimessa all'interrato mq. 17 circa.
Prezzo offerto L. 50.000.000.
Custode Geom. Andrea Tomasini - Tel. 051/6448163 - Fax 051/331959. Esecuzione N. 316/96 R.G.Es.
Udienza Vendita 16/11/99 ore 11,05.

INDUSTRIALI ARTIGIANALI ZOLA PREDOSA

30/05) Fraz Riale, Pzza Aldo Moro 15
Capannone industriale con aree soppalcate, composto da 2 locali ad uso laboratorio al p. terra con piccolo locale all'interrato destinato a centrale termica il tutto con area di terreno di pertinenza. Il fabbricato si compone di - laboratorio di mq. 826,62; - soppalchi di cui: ad uso ufficio mq. 95,70, ad uso deposito mq. 12. 98 (demolito); - tettoia mq. 28,27; - centrale termica mq. 3,78. Superficie complessiva mq. 967,35.
Prezzo offerto L. 500.000.000.
Curatore Dr. Consalvo De Mendoza - Tel. 051/241886 - Fax 051/241798. Fallimento N. 12296 Rag. Fall.- Kormak spa.
Udienza Vendita 11/10/99 ore 11,50
Giudice Dott. Mauro Dallacasa.

Modalità di partecipazione : Gli offerenti dovranno presentare domanda di partecipazione in bollo da L. 20.000, = secondo i moduli e il formulario predisposti dalla Cancelleria. ■ La domanda dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto. ■ In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto il certificato in bollo rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. ■ L'offerta di acquisto va fatta per ogni singolo lotto ed è irrevocabile per il periodo di gg. 90 dalla presentazione in Cancelleria. ■ Alla domanda va unita ricevuta di versamento sul libretto bancario intestato alla procedura (i cui estremi varino richiesti al custode o curatore) di una somma pari al 20% del prezzo offerto da imputarsi per il 10% a titolo di cauzione e per il 10% a titolo di acconto per spese di procedura. Il versamento può essere effettuato esclusivamente con denaro, assegno circolare o bonifico bancario irreversibile. ■ Il Giudice, alla presentazione dell'offerta, fissa un'udienza di vendita che sarà comunicata agli offerenti e di essa sarà data divulgazione attraverso la pubblicità commerciale e legale. ■ In caso di più offerenti, il Giudice procederà ad una gara, stabilendo l'importo degli eventuali rilanci in aumento. ■ L'aggiudicatario avrà tempo 120 giorni, dalla data dell'udienza di vendita, per il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato soltanto dell'imposta di Registro o Iva, vigenti al momento della vendita, più l'1%, salvo conguaglio. ■ Tali oneri tributari (calcolati sull'intero prezzo di aggiudicazione) sono necessari per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento del bene. ■ In caso di mancata aggiudicazione, la somma del 20% versata per la partecipazione sarà immediatamente restituita.

Informazioni utili : Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'Imposta di Registro o Iva (acquisto della prima casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico). ■ Non sono previste ulteriori spese tranne quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni alla legge n. 47/1985 che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento emesso dal Giudice. ■ Sono, infatti, a esclusivo carico della procedura: - gli oneri relativi a Ici e Invim fino al momento della vendita - l'espletamento delle formalità di cancellazione dalle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie - i compensi del custode e del curatore (che operano come ausiliari del Giudice) ■ La vendita non è gravata da oneri notarili e di mediazione. ■ Gli interessati possono telefonare per ulteriori informazioni esclusivamente al custode o al curatore indicato nel singolo annuncio, anche per concordare un eventuale sopralluogo dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 19.
Per ***bene occupato senza titolo*** si intende un immobile occupato senza un regolare contratto. Per ***bene libero al decreto di trasferimento*** si intende un immobile per il quale è già stata avviata la procedura di liberazione dal custode o dal curatore.