

Tasse, inizia l'era dei pagamenti con carta di credito

Il nuovo servizio per ora parte in Lombardia I versamenti effettuati direttamente al telefono

Entrate, il boom continuerà anche nel prossimo anno

Il boom delle entrate è destinato a ripetersi anche nel 2000: il prossimo anno, le entrate tributarie dovrebbero aumentare del 3% (+17.291 miliardi), arrivando a quota 591.808 miliardi di lire contro i 574.517 del biennio '98-'99, ma la parte del leone la faranno ancora i proventi dai giochi che porteranno quasi 10.000 miliardi in più (+57,6% sul '99), arrivando addirittura a 26.781 miliardi, praticamente il valore di una legge finanziaria. Nelle stime del ministero del Tesoro emerge un quadro di sostanziale tenuta del gettito tributario che conferma anche la scelta del governo di restituire nel 2000 10.300 miliardi di lire. Le imposte sul patrimonio e sul reddito caleranno dello 0,8%, l'Irpef aumenterà del 3,8%, l'Irpeg diminuirà del 5,8%, l'Irord del 2,6%, mentre dovrebbero aumentare le tasse e le imposte sugli affari e quelle sui consumi e sulla produzione (+6,6%). Il boom del gioco si confermerà anche nel prossimo anno: da lotto, lotterie ed altre attività di gioco arriveranno ben 26.781 miliardi di lire (+57,6%).

ROMA. Chiedere informazioni al Fisco senza più file: presto potrebbe diventare una prassi normale, con il varo dei «call center» che forniranno notizie al contribuente per via telefonica. Lo ha annunciato il Ministero delle Finanze. Intanto da novembre partirà un progetto pilota in dodici piccoli Comuni lombardi, con l'attivazione di una linea telefonica dedicata per ottenere notizie su tributi e importi dovuti con la possibilità di fare i versamenti mediante carta di credito. Circa centomila i potenziali utenti del nuovo servizio. Riguardo invece ai «call center», i primi due saranno aperti a Pescara e Venezia con attivazione da febbraio 2000.

Ai centri di Pescara e di Venezia quindi si aggiungeranno quelli di Torino, Bologna, Roma e Cagliari che avranno il compito di rispondere a circa tre milioni di chiamate annue previste. La platea dei beneficiari, spiegano le Finanze, sarà così ampliata in misura considerevole anche attraverso un massiccio impiego di personale: i telefonisti saranno 50 in ogni centro, disponibili dalle ore 8 alle 18. Un gruppo di 20 persone farà inoltre da «back office» per dare il supporto tecnico a quelli che rispondono. Un sistema di smistamento automatico dirigerà le telefonate presso i centri non intasati, riducendo il tempo di attesa a un massimo di 15 secondi per il 76% delle chiamate. Il servizio avrà una tariffa a costo fisso, che le Finanze definiscono «contenuto» ed eventuali differenze saranno a carico dell'amministrazione. È previsto entro aprile 2000 il completamento

del programma di attivazione dei «call center», in tempo utile per le prossime dichiarazioni dei redditi.

È sempre in tema di tasse, c'è un'altra notizia. Le Finanze hanno infatti adeguato loro strumenti alla moneta unica e alla variazione del costo della vita: è stato infatti pubblicato un decreto per gli anni '98 e '99 della tabella del '92 per la determinazione dei redditi presunti. Il nuovo redditometro registra per il periodo preso in esame l'incremento dei prezzi al consumo per l'intera collettività che negli anni dal '92 al '98 è stato del 22,8%. Una volta rinnovato e convertito anche con i valori in euro, lo strumento delle Finanze sarà in grado di fornire al dicastero un profilo dei contribuenti in base alle loro abitudini. La tabella registra infatti, ad esempio, l'uso di aerei da turismo, elicotteri, elianti e motosiluri, ultraleggeri e deltaplani a motore. Ma sotto la lente del fisco ci sono anche le imbarcazioni, fino alle navi dei contribuenti più fortunati. Non manca neanche la classifica delle automobili (benzina o diesel), delle moto e degli autocamper e caravans. Ma anche chi ha la roulotte ha per le Finanze un reddito presumibile da accertare. Dopo le roulotte l'altra voce presa in esame dal decreto è quella relativa alle residenze che, principalmente le secondarie che siano, sono divise in diversi coefficienti a seconda dell'ubicazione sul territorio nazionale. La tabella prende inoltre in considerazione chi si avvale dell'aiuto di collaboratori familiari o possiede cavalli.

Inps e Inpdap, uscite in crescita

Per i due enti aumento di spesa intorno al 10%

ROMA. Per una serie di ragioni sono cresciute le esigenze di cassa dell'Inps e dell'Inpdap, gli enti previdenziali rispettivamente dei pubblici dipendenti e di quelli privati. Secondo la Trimestrale di cassa, infatti, nella prima metà dell'anno l'Inpdap ha speso (al netto delle liquidazioni pressante) 22.338 miliardi, il 10% in più rispetto allo stesso periodo del '98. Maggiori uscite anche per l'Inps, le cui prestazioni istituzionali sono cresciute del 10% e al loro interno del 2,7% e salita la spesa per le pensioni. Nel caso dell'Inpdap - si spiega nella relazione che accompagna la Trimestrale - il boom delle uscite, che ha fatto registrare un incremento superiore a quello previsto su base annua (+5,6%), è dovuto soprattutto alla modifica della cadenza del versamento dell'Irpef che da trimestrale è divenuto mensile. La spesa di giugno '99, infatti, ha risentito di un mag-

giore esborso di 1.340 miliardi relativo all'Irpef di aprile e di maggio che, secondo le precedenti regole, sarebbe avvenuto in luglio; considerando questa partita, la spesa pensionistica dell'Inpdap presenta un incremento del 3,4%. Per quanto riguarda i conti dell'Inps, la Trimestrale registra un aumento delle prestazioni istituzionali del 10% nei primi sei mesi del '99 rispetto allo stesso periodo del '98. L'incremento della spesa pensionistica (+2,7%) non tiene conto, però, dell'effetto peggiorativo della mensilizzazione dei pagamenti a partire dal luglio del '98 (circa 500 miliardi) e dell'erogazione dal novembre del '98 delle prestazioni ai minorati civili (circa 7.600 miliardi). Sulle casse dell'istituto previdenziale dei dipendenti privati, inoltre, ha pesato sia la soppressione dei contributi sanitari che a decorrere dal '98 sono stati assorbiti dall'Irap (circa

4.400 miliardi) sia la soppressione dei contributi Gescal, Enaoli, Tbc, asili nudi. In termini di fabbisogno, i dati della Trimestrale indicano in circa 1.000 miliardi quello dell'Inps e in 2.970 miliardi quello dell'Inpdap. Infine, dalla Trimestrale emerge che nei primi sei mesi del '99 i trasferimenti statali ad Inps, Inpdap, Inail e agli altri istituti di previdenza pubblica sono aumentati rispetto allo stesso periodo del '98 di quasi 7.000 miliardi (+15,04%), passando dai 41.648 miliardi del giugno '98 ai 47.912 miliardi del giugno '99.

Intanto, da Torino è arrivata una proposta dalla Federazione nazionale delle associazioni agenti e rappresentanti di commercio: congelare per i primi tre anni al 50% la contribuzione dell'Inps dei giovani agenti di commercio, per creare 30 mila nuovi posti di lavoro nel campo, appunto, delle vendite.

Telecom investe 600 mld su Internet

GINEVRA. Seicento miliardi per potenziare i servizi Internet: Telecom continua ad annunciare investimenti importanti sulle tecnologie, da Ginevra è arrivata la notizia di nuovi stanziamenti sulla rete web. Ma le polemiche sul piano industriale continuano. «Tocca a Colaninno decidere che cosa fare se lunedì la borsa continuerà a bocciare il suo piano di ristrutturazione Telecom. Un manager della sua statura deve avere l'occhio attento non solo a quello che si dice forte in borsa, ma anche quello che si bisbiglia sui mercati». Lo ha detto il ministro delle telecomunicazioni, Salvatore Cardinale, partecipando ad una assemblea costi-

tante dell'Udeur in Piemonte. Cardinale ha poi sottolineato che la parte che spetta al Governo è quella di «garantire i consumatori e i risparmiatori». Insomma, un chiaro messaggio a Colaninno: cambiala piano.

Intanto, come dicevamo, al salone delle telecomunicazioni di Ginevra, i vertici della società telefonica hanno annunciato l'investimento di oltre 600 miliardi nei prossimi due anni (che potranno aumentare negli anni futuri) per la realizzazione della rete dati. In particolare, hanno spiegato in un incontro con la stampa il responsabile della rete Italia, Oscar Cicchetti e il responsabile del Presidio regolamentare

del mercato Italia, Sergio Fogli. Telecom prevede, tra l'altro, di sviluppare una rete capillare di raccolta del traffico Internet, l'introduzione in rete di intelligenza integrata fisso-mobile evo-dati e un collegamento ad elevata capacità alla BigInternet Usa.

Per potenziare lo sviluppo di Internet, Telecom Italia punta, nell'immediato, ad alcune iniziative di grande impatto: a partire dal mese di dicembre offrirà la soluzione «Tin easy pc», un computer configurato per l'accesso a Internet che sarà offerto agli utenti anche in leasing a condizioni di particolare convenienza (qualche decina di migliaia di lire al mese).

TRIBUNALE DI RAVENNA

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Aula N. 14 - Viale Giovanni Falcone N. 67

VENDITE IMMOBILIARI

RESIDENZIALI

RAVENNA

1/1) Via di Roma 260-262
Lotto 1 - Appartamento mq. 155, occupato senza titolo, piano 1°, composto da 2 camere da letto, 2 b.w., soggiorno, disimpegno, cucina abitabile. Garage al piano rialzato di mq. 16,80, vano di cantina di seminterrato.

Prezzo base L. 290.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Sangiorgi - Tel. 0544/623468 - Fax 0544/420307. Esecuzione N. 448/97 R.G.E.

1/3) Via degli Sprelli 60
Appartamento vani 5,5, libero al decreto di trasferimento, 2° piano, composto da ingresso, cucina, abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio nel sottotetto e garage al piano terra.

Prezzo base L. 200.000.000.
Custode Ing. Maurizio Cenolia - Tel. 0546/32468 - Esecuzione N. 193/92 - 236/92 R.G.E.

1/4) Via Nizza 13
Villa di tipo signorile, mq. 367, su lotto di mq. 506. Vani 15 oltre cantina, balcone, veranda e locali al 1° e 2° piano. Area cortile e giardino. Zona periferica residenziale ovest.

Prezzo base L. 800.000.000.
Custode Geom. Francesco Gambierini - Tel. 0544/423540 - Fax 0544/420307. Esecuzione N. 448/97 R.G.E.

1/5) Via S. Maria 59
Casa a schiera da terra a cielo, mq. 131,20, libero al decreto di trasferimento, di recente ristrutturazione totale così composta: piano seminterrato: garage + cantina - piano rialzato: soggiorno, cucina + wc - piano 1°: 2 camere letto + wc + ripostiglio.

Prezzo base L. 230.000.000.
Custode Ing. Eugenio Fusignani - Tel. e Fax 0544/97120. Esecuzione N. 58/92 R.G.E.

1/6) Loc. Fornace Zaratini, Via della Ferrovia N. 35
Immobile ad uso civile abitazione e autotermessa, soggetto a contratto di comodato d'uso gratuito, posto al 2° piano, disposto su tre piani su lotto di terreno di superficie catastrale mq. 441 (2 unità ad uso residenziale al 1° e 2° piano - servizi e autotermessa al 3°).

Prezzo base L. 500.000.000.
Custode Arch. Renzo Visani - Tel. 0546/26960 - Fax 0546/26766. Esecuzione N. 124/96 R.G.E.

1/7) Loc. Madonna dell'Albero, Via Cella 66/F
Villino a schiera, mq. 5 - accessori, mq. 130 circa compreso garage e balcone, libero al decreto di trasferimento, di recente costruzione, sviluppata su 3 piani.

Prezzo base L. 135.000.000.
Custode Ing. Domenico Babini - Tel. 0545/31324 - Esecuzione N. 26/93 R.G.E.

1/19) Via Volpaccino 48
Immobile ad uso civile abitazione e servizi, vani 10,5, libero al decreto di trasferimento, su 2 piani, realizzato ai margini di un vasto lotto di terreno della superficie di mq. 1380. L'edificio è realizzato con struttura portante in muratura e pilastri in c.a. I locali residenziali sono rifiniti con tipologie classiche degli anni 50.

Prezzo base L. 700.000.000.
Custode Arch. Renzo Visani - Tel. 0546/26960 - Fax 0546/26766. Esecuzione N. 57/90 R.G.E.

SAVANNA
1/20) Via Savanna 127
Villa mq. 183,4, libera al decreto di trasferimento, sviluppata su 2 piani, con annessa area cortile di circa mq. 500 e bassocostato sul retro. Mq. 21 adibiti a servizi, mq. 37,4 a telaiolo, mq. 37,4 a poligono.

Prezzo base L. 230.000.000.
Custode Ing. Giovanni Ciccarelli - Tel. 0544/212460 - Fax 0544/31439. Esecuzione N. 100/97 R.G.E.

VILLAGGIO ANIC, Via Lago Maggiore 13
Appartamento mq. 92, libero al decreto di trasferimento, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, ripostigli, disimpegno, bagno e 2 camere da letto oltre a locale di servizio al piano terra.

Prezzo base L. 120.000.000.
Custode Arch. Tito Palmieri - Tel. e Fax 0544/33499. Esecuzione N. 148/95 R.G.E.

CAMPIANO
1/10) Via Lungo 95
Lotto 2 - Fabbricato costituito da appartamento mq. 92, libero al decreto di trasferimento, composto da ingresso, cucina, 2 camere e bagno al piano terra, nonché area scoperta mq. 400.

Prezzo base L. 150.000.000.
Custode Arch. Luca Guerra - Tel. 0338/3634519. Esecuzione N. 148/96 R.G.E.

1/11) Loc. S. Pietro, Via del Partigiani 33
Casa di civile abitazione, con loggia, su piano, libero al decreto di trasferimento. Ma coltivabili. Appartamento 254,84. Garage 14,50. Voliera 33,79. Lotto di terreno su cui insiste il fabbricato: mq. 430. Piano terra: cucina, bagno, wc, disimpegno, lavanderia, portico. N. 2/90. Primo piano: 3 camere letto, salotto, bagno, disimpegno, balcone, terrazzino, valenza h. 2,60.

Prezzo base L. 310.000.000.
Custode Arch. Babini Saveto Achille - Tel. 0338/65516. Esecuzione N. 219/94 R.G.E.

CERVIA
1/12) Loc. Castiglione, Via Castiglione 39/A
Lotto 1 - Porzione di edificio libero al decreto di trasferimento, mq. 183 su 2 piani con accesso indipendente ed area cortile + garage, composta da soggiorno, cucina, 2 camere letto, 2 wc, 2 ripostigli.

Prezzo base L. 145.000.000.

Custode Ing. Eugenio Fusignani - Tel. e Fax 0544/97120. Esecuzione N. 228/94 R.G.E.

1/13) Loc. Savio, Via Romea 204
Villa di 8 vani con garage di mq. 11 per complessivi mq. 166, composta: p.t. area cortile con garage e cantina, vano scala, cucina + letto, camera e soggiorno - p. 1° - vano scala, 2 bagni, 3 camere letto, balcone.

Prezzo base L. 180.000.000.
Custode Ing. Ivano Conti - Tel. 0544/217107. Esecuzione N. 21/97 R.G.E.

CONSELICE
1/14) Loc. Luvezolo, Via Reale 17
Lotto 1 - Fabbricato colonico ad uso civile abitazione, mq. 191,8 - terrazzo mq. 15,68 - vani 8,5, a 2 piani, libero al decreto di trasferimento.

Prezzo base L. 85.000.000.
Custode Per. Agr. Gianluigi Vecchi - Tel. e Fax 0544/535037. Esecuzione N. 169/95 R.G.E.

FAENZA
1/15) Via Cesena 7
Appartamento mq. 112, libero al decreto di trasferimento, al 3° piano, costituito da ampio ingresso, disimpegno, 3 vani abitabili, 2 bagni, cucina abitabile, tinello, 2 balconi mq. 6, garage mq. 13.

Prezzo base L. 145.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/580325. Esecuzione N. 103/90-31/96 R.G.E.

1/16) Via Celli 3
Appartamento al 1° piano, mq. 154 e garage con lavanderia all'interloto mq. 27, in diritto di superficie scadente nel 2000 e rinnovabile per altri 99 anni, composto da 3 camere letto, 2 b.w., cucina, soggiorno, veranda.

Prezzo base L. 160.000.000.
Custode Geom. Giuseppe Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/580325. Esecuzione N. 51/95 R.G.E.

1/17) Via Conte di Vitry 6
Appartamento 7 vani, soggetto a contratto di locazione con scadenza al 30/8/2000, piano ottavo, vani 5 e servizi annessi, posto auto con cantina al piano interrato.

Prezzo base L. 150.000.000.
Custode Geom. Andrea Bertoni - Tel. 0546/27120. Esecuzione N. 145/95 R.G.E.

1/18) Via Gioberti 2
Appartamento mq. 75 con annesso garage al seminterrato mq. 22,68, soggetto a contratto di locazione con scadenza al 30/8/2000, piano ottavo, vani 5 e servizi annessi, posto auto con cantina al piano interrato.

Prezzo base L. 135.000.000.
Custode Ing. Domenico Babini - Tel. 0545/31324. Esecuzione N. 26/93 R.G.E.

1/19) Via Volpaccino 48
Immobile ad uso civile abitazione e servizi, vani 10,5, libero al decreto di trasferimento, su 2 piani, realizzato ai margini di un vasto lotto di terreno della superficie di mq. 1380. L'edificio è realizzato con struttura portante in muratura e pilastri in c.a. I locali residenziali sono rifiniti con tipologie classiche degli anni 50.

Prezzo base L. 700.000.000.
Custode Arch. Renzo Visani - Tel. 0546/26960 - Fax 0546/26766. Esecuzione N. 57/90 R.G.E.

SAVANNA
1/20) Via Savanna 127
Villa mq. 183,4, libera al decreto di trasferimento, sviluppata su 2 piani, con annessa area cortile di circa mq. 500 e bassocostato sul retro. Mq. 21 adibiti a servizi, mq. 37,4 a telaiolo, mq. 37,4 a poligono.

Prezzo base L. 230.000.000.
Custode Ing. Giovanni Ciccarelli - Tel. 0544/212460 - Fax 0544/31439. Esecuzione N. 100/97 R.G.E.

TURISTICI
LIDO ADRIANO
1/2) Viale Ariosto 14 - condominio "Adriano"
(silo in zona balneata a breve distanza dalla spiaggia - con ascensore - privo di riscaldamento).

Prezzo base L. 90.000.000.
Custode Geom. Luca Ricci Maccarini - Tel. 0545/80057. Esecuzione N. 75/97 R.G.E.

INDUSTRIALI ARTIGIANALI
FAENZA
1/28) C.so Matteotti 4/15
Unità immobiliare mq. 49, libera al decreto di trasferimento, ad uso laboratorio artigianale e servizi posta al piano 1° con accesso da ingresso indipendente al piano 1° (parte comune), tramite rampa scale in legno. La porzione di immobile è composta da un unico locale con annesso bagno.

Prezzo base L. 140.000.000.
Custode Arch. Renzo Visani - Tel. 0546/26960 - Fax 0546/26766. Esecuzione N. 116/95 R.G.E.

RURALI
BAGNACAVALLO
1/29) Fraz. Villanova, Via Giove 24
Lotto 1 - Fondo rustico con fabbricato suale mq. 280, sviluppatosi su 2 piani fuori terra, libero al decreto di trasferimento, annessi servizi funzionali all'azienda agricola, area perennante circostante e circa ha 1,98, 30 di terreno agrario e impiantato a vigneto, il fabbricato è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, ex-dalla, bagno, cantina al piano terra, 4 camere da letto, 1 bagno, 2 ripostigli al piano 1°.

Prezzo base L. 275.000.000.

pro, vetri termici e avvolgibili elettrificati, riscaldamento autonomo.

Prezzo base L. 90.000.000.
Custode Geom. Giampaolo Morelli - Tel. 0544/36859 - Fax 0544/33885. Esecuzione N. 71/96 R.G.E.

PINARELLA DI CERVIA
1/23) Viale Cicerone 6
Villetta a schiera vani 8, libera al decreto di trasferimento, in tre piani fuori terra con interloto, posta ad angolo in un complesso di sole 4 unità, composta da p.t. terra trasformato a giorno completo di locale igienico, p. primo con accesso sia da una scala esterna che da un'altra interna, costituito da un ampio locale adibito a cucina-pranzo e soggiorno oltre a due ampi balconi, al secondo è costituito dal reparto notte composto da 2 camere da letto con bagno e camerino oltre a 2 balconi; il giardino occupa i tre lati del fabbricato con accesso anche dal retro.

Prezzo base L. 350.000.000.
Custode Geom. Giampaolo Morelli - Tel. 0544/36859 - Fax 0544/33885. Esecuzione N. 83/97 R.G.E.

RESIDENZIALI COMMERCIALI
ALFONSI
1/24) Fraz. Longastrino, Via Basso 30/32/34
Lotto 1 - Porzione di fabbricato soggetto a contratto di locazione con scadenza al 30/8/2002, sviluppato su 2 piani (F.1) identici in: Appartamento mq. 168 al p. 1°; composto da soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno, disimpegno, terrazzo e garage al p. 1° - Appartamento mq. 128 al p. 1°; composto da ingresso, tinello, cucina, bagno, camera letto, disimpegno, ripostiglio, balcone e garage al p. 1° - Monolocale mq. 24 ubicato al p. 1° con bagno - Studio medico mq. 35,64 al p. L. composto da sala d'attesa, bagno, studio, - Magazzino-laboratorio maglieria mq. 104,19 al p. L.

Prezzo base L. 160.000.000.
Custode Geom. Agostino Caravita - Tel. 0544/470351. Esecuzione N. 155/89 R.G.E.

1/25) Fraz. Longastrino, Via Basso 81/83/87
Lotto 2 - Sfruttato su porzione di fabbricato soggetto a contratto di locazione con scadenza al 15/5/2002, sviluppato su 4 piani (S-T-1-Mansarda) identici in: Garage e 2 locali di deposito (magazzini) al piano seminterrato - 2 Minipartimenti al p.t. composti da soggiorno, cucina, camera letto e bagno - Appartamento al p. 1° composto da cucina, 2 camere letto, bagno e terrazzo - Appartamento al p. 1° - Mansarda, composto da: cucina, camera letto, bagno, sala e terrazzo. Mq. netti: Garage mq. 49,10 - Magazz. 1 mq. 28,63 - Magazz. 2 mq. 29,22 - Minipart. 1 mq. 44,82 - Minipart. 2 mq. 48,70 - Appart. 1/2 mq. 82,80 e mq. 102,31.

Prezzo base L. 95.000.000.
Custode Geom. Agostino Caravita - Tel. 0544/470351. Esecuzione N. 155/89 R.G.E.

LUGO
1/26) Via Piratello 88
Edificio formato da: Appartamento p. terra mq. 65 - Appartamento p. primo mq. 133 - Ufficio p. terra mq. 44 - Laboratorio p. terra mq. 155 - Rimessa mq. 31 - Telaiolo mq. 47 - Ingresso e C.T. mq. 26 - Area esterna mq. 496. Le unità immobiliari abitative sono abitate dalla famiglia degli esecutori, mentre il laboratorio è occupato con contratto di locazione stipulato in data 24/11/93 ed avente la durata di anni 6.

Prezzo base L. 80.000.000.
Custode Geom. Risa Sangiorgi - Tel. e Fax 0546/680325. Esecuzione N. 165/94 R.G.E.

COMMERCIALI
RAVENNA
1/27) Loc. S. Alberto, Via Cavedone 12
Lotto 1 - Laboratorio ad uso panificio mq. 124,67, negozio per vendita al dettaglio mq. 22,12, soggetto a contratto di locazione per 6 anni da 01/02/96.

Prezzo base L. 90.000.000.
Custode Geom. Luca Ricci Maccarini - Tel. 0545/80057. Esecuzione N. 75/97 R.G.E.

INDUSTRIALI ARTIGIANALI
FAENZA
1/28) C.so Matteotti 4/15
Unità immobiliare mq. 49, libera al decreto di trasferimento, ad uso laboratorio artigianale e servizi posta al piano 1° con accesso da ingresso indipendente al piano 1° (parte comune), tramite rampa scale in legno. La porzione di immobile è composta da un unico locale con annesso bagno.

Prezzo base L. 140.000.000.
Custode Arch. Renzo Visani - Tel. 0546/26960 - Fax 0546/26766. Esecuzione N. 116/95 R.G.E.

RURALI
BAGNACAVALLO
1/29) Fraz. Villanova, Via Giove 24
Lotto 1 - Fondo rustico con fabbricato suale mq. 280, sviluppatosi su 2 piani fuori terra, libero al decreto di trasferimento, annessi servizi funzionali all'azienda agricola, area perennante circostante e circa ha 1,98, 30 di terreno agrario e impiantato a vigneto, il fabbricato è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, ex-dalla, bagno, cantina al piano terra, 4 camere da letto, 1 bagno, 2 ripostigli al piano 1°.

Prezzo base L. 275.000.000.

Custode Geom. Filippo Bacchini - Tel. 0546/685221. Esecuzione N. 198/94 R.G.E.

BRISIGHELLA
1/30) Loc. Boesimo, Via Boesimo
Porzione di Podere denominato "Fondo Valle", libero, costituito da terreni incolti e bosco ceduo con sovrastanti capannoni in ferro per allevamento di bovini, costituito da: 1) Terreno: Ha 10,01 58 di cui Ha 00,84 18 di pertinenza alle stalle per allevamento bovini; 2) Stalle per allevamento bovini mq. 2540 circa.

Prezzo base L. 140.000.000.
Custode Geom. Pierluigi Donatini - Tel. 0546/680539 - Fax 0546/26808. Esecuzione N. 113/92 R.G.E.

FAENZA
1/31) Loc. Reda, Via Reda 316
Fabbricato rurale vani 10, (appartamento su 2 livelli) e servizi annessi, libero al decreto di trasferimento, su terreno di pertinenza (frutteto) per complessivi mq. 15,785.

Prezzo base L. 400.000.000.
Custode Ing. Maurizio Coricella - Tel. 0546/32468. Esecuzione N. 141/94 R.G.E.

MEZZANO
1/32) Via Argini 29
Lotto 1 - Fabbricato rurale libero al decreto di trasferimento, edificio dall'ex Della Padana, ampio e condonato nel '90, con corte di mq. 685 circa e espansione di mq. 280, H m. 4,00, così composto: al p. terra, mq. 127, ingresso, cucina, due camere, bagno con vasca, ripostiglio, ampio soggiorno con ingresso dall'esterno, pavimenti in ceramica; al p. primo, mq. 81 circa, 4 stanze da letto con scala e pavimenti originali in gresato, riscaldamento a gas, tutto in buono stato di conservazione.

Prezzo base L. 320.000.000.
Custode Geom. Giampaolo Morelli - Tel. 0544/36859 - Fax 0544/33885. Esecuzione N. 76/95 R.G.E.

TERRENI
BAGNACAVALLO
1/33) Frazione Villanova
Lotto 2 - Appezamento di terreno agricolo, coltivato e seminato di complessivi Ha 1,35 20, libero al decreto di trasferimento.

Prezzo base L. 27.000.000.
Custode Geom. Filippo Bacchini - Tel. 0546/685221. Esecuzione N. 198/94 R.G.E.

CERVIA
1/34) Loc. Castiglione, Via Castiglione 39/A
Lotto 2 - Piccolo appezzamento di terreno ad uso agricolo, mq. 2,430, libero al decreto di trasferimento, attualmente condotto a colture estensive dall'esecutore stesso, senza accesso diretto alla strada ma tramite l'area cortile della abitazione dell'esecutore.